

**D o d a t o k   č .   1   k   z m l u v e**  
**02 86 3 41463 23 0 1 1**

**o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu**

uzavretý v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

**Predávajúci:**      **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1  
zastúpené : Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,  
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Zuzana Danišková, vedúca  
oddelenia ekonomickej a technickej správy nehnuteľností, na základe  
Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy  
Peňažný ústav : ČSOB, a. s.  
Číslo účtu : (IBAN) SK44 7500 0000 0000 2582 6183  
Variabilný symbol : **2863414633**  
IČO: 603 481  
(ďalej len predávajúci)

**Kupujúci:**      **1. Prof. MUDr. Ján Pečeňák, CSc. ,**  
  
trvale bytom: Púpavová 47, 84104 Bratislava  
**a manželka Ing.arch. Tatiana Pečeňáková ,**  
  
trvale bytom: Púpavová 47, 84104 Bratislava  
v podiele      2/3  
  
**2. Ján Pečeňák ,**  
  
trvale bytom: Trenčianska 21, 82109 Bratislava  
v podiele      1/3

sa dohodli na uzavretí tohto dodatku k zmluve.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí dodatku č. 1 k zmluve č. 02 86 3 41463 23 0 1 1 uzavretej dňa 12.09.2023 a podanej do katastra 04.10.2023 pod číslom V-21768/2023, v ktorej sa mení text nasledovne :

**Článok II**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v čl.I.tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu Dulovo nám.9, Trenčianska 19,21,23

parcela č. 9739/26	o výmere	168 m2	druh pozemku	zastavaná plocha	
parcela č. 9739/10	o výmere	177 m2	druh pozemku	zastavaná plocha	
parcela č. 9739/11	o výmere	187 m2	druh pozemku	zastavaná plocha	
parcela č. 9739/12	o výmere	300 m2	druh pozemku	zastavaná plocha	
				vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu	<b>6092 / 333188,</b>
				kupujúci 1 vo veľkosti podielu	12184 / 999564,
				kupujúci 2 vo veľkosti podielu	6092 / 999564.

### **Článok III**

#### **Stanovenie kúpnej ceny**

Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedený v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §18a zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **757,43 €** (slovom sedemstopäťdesiat sedem euro a 43 cent), a kupujúci ho kupujú.

### **Článok IV**

#### **Platobné podmienky**

Kupujúci sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom **757,43 €** (slovom sedemstopäťdesiat sedem euro a 43 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500**, IBAN **SK44 7500 0000 0000 2582 6183**, VS **2863414633**, KS 0179.

Dodatok zmluvy je platný dňom podpísania zmluvnými stranami.

Dodatok zmluvy sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a každý kupujúci jeden rovnopis po podpise dodatku zmluvy, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava - Katastrálny odbor

Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok zmluvy uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dodatok zmluvy nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok zmluvy si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu dodatok zmluvy podpisujú.

V Bratislave dňa 19.03.2024

V Bratislave dňa 26.03.2024

**Predávajúci:**  
**Hlavné mesto SR Bratislava:**

**Kupujúci:**

.....  
**Ing. Zuzana Danišková v.r.**  
vedúca oddelenia

ekonomickej a technickej správy nehnuteľností

.....  
**Prof. MUDr. Ján Pečeňák, CSc. v.r.**

.....  
**Ing.arch. Tatiana Pečeňáková v.r.**

.....  
**Ján Pečeňák v.r.**