

Z m l u v a
č. 02 86 3 41470 23 0 1 2

o prehode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené : Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Zuzana Danišková, vedúca oddelenia
ekonomickej a technickej správy nehnuteľností, na základe Podpisového
poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
Peňažný ústav : ČSOB, a. s.
Číslo účtu : (IBAN) SK44 7500 0000 0000 2582 6183
Variabilný symbol : **2863414703**
IČO: 603 481
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: **1. Ing. Jozef Gratzl ,**

trvale bytom: Stropkovská 21, 82103 Bratislava
v podiele 1/2

2. Alena Pecinová ,

trvale bytom: Na Svahu 902/11, 67401 Třebíč, Česká republika
v podiele 1/4

3. Jana Čenovská ,

trvale bytom: Václavská 419, 38601 Strakonice, Česká republika
v podiele 1/4
(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
- vlastníkom pozemku evidovaného ako parcela registra „C“:
- | | | | | |
|---------------------|----------|--------------------|--------------|-------------------|
| parcela č. 15288/28 | o výmere | 200 m ² | druh pozemku | zastavaná plocha. |
| parcela č. 15288/29 | o výmere | 199 m ² | druh pozemku | zastavaná plocha |
| parcela č. 15288/30 | o výmere | 199 m ² | druh pozemku | zastavaná plocha |
| parcela č. 15288/9 | o výmere | 193 m ² | druh pozemku | zastavaná plocha |
| parcela č. 15288/31 | o výmere | 200 m ² | druh pozemku | zastavaná plocha |
| parcela č. 15288/32 | o výmere | 229 m ² | druh pozemku | zastavaná plocha |
| parcela č. 15288/33 | o výmere | 196 m ² | druh pozemku | zastavaná plocha |
| parcela č. 15288/34 | o výmere | 219 m ² | druh pozemku | zastavaná plocha |
| parcela č. 15288/35 | o výmere | 222 m ² | druh pozemku | zastavaná plocha |
| parcela č. 15288/36 | o výmere | 223 m ² | druh pozemku | zastavaná plocha |
| parcela č. 15288/37 | o výmere | 221 m ² | druh pozemku | zastavaná plocha |

2. Nehnutelnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **9489** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Ružinov**, na Okresnom úrade Bratislava - Katastrálny odbor.
3. Kupujúci nadobudnú predmet zmluvy do podielového spoluvlastníctva, kupujúci 1 vo veľkosti podielu 1/2, kupujúci 2 vo veľkosti podielu 1/4 a kupujúci 3 vo veľkosti podielu 1/4.
4. Kupujúci sú vlastníckmi bytu č. **11, 1. poschodie** v bytovom dome **Stropkovská 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21 súpisné č. 103** v Bratislave na ulici **Stropkovská**, číslo vchodu **21** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode vlastníctva bytu, vedenom na LV č. **3884** katastrálne územie **Ružinov**.

Článok II

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v čl.I.tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu Stropkovská 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21

parcela č. 15288/28	o výmere	200 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 15288/29	o výmere	199 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 15288/30	o výmere	199 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 15288/9	o výmere	193 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 15288/31	o výmere	200 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 15288/32	o výmere	229 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 15288/33	o výmere	196 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 15288/34	o výmere	219 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 15288/35	o výmere	222 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 15288/36	o výmere	223 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 15288/37	o výmere	221 m2	druh pozemku	zastavaná plocha
				vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 870 / 100000,
				kupujúci 1 vo veľkosti podielu 870 / 200000,
				kupujúci 2 vo veľkosti podielu 870 / 400000,
				kupujúci 3 vo veľkosti podielu 870 / 400000.

Článok III

Stanovenie kúpnej ceny

Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedený v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §18a zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **500,03 €** (slovom päťsto euro a 3 cent), a kupujúci ho kupujú.

Článok IV

Platobné podmienky

Kupujúci sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom **500,03 €** (slovom päťsto euro a 3 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500**, IBAN **SK44 7500 0000 0000 2582 6183**, VS **2863414703**, KS 0179.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudnú spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho k bytu, právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platba uvedená v článku IV tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania kupujúcimi, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
3. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňujú predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzujú pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
4. Predávajúci oboznámil kupujúcich, že predmetná zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Kupujúci berú uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasia s tým.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a každý kupujúci 1 rovnopis po podpise zmluvy. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci rozhodnutie Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor o povolení vkladu, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava - Katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Bratislave dňa 04.07.2023

V Bratislave dňa 08.04.2024

Predávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava:

Kupujúci:

.....
Ing. Zuzana Danišková v.r.

.....
Ing. Jozef Gratzl v.r.

vedúca oddelenia

ekonomickej a technickej správy nehnuteľností

.....
Alena Pecinová v.r.

.....
Jana Čenovská v.r.