

Z m l u v a
č. 02 86 3 42257 25 0 1 2

o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: 1/ **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
zastúpené : Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Zuzana Danišková, vedúca oddelenia
ekonomickej a technickej správy nehnuteľností, na základe Podpisového
poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
Peňažný ústav : ČSOB, a. s.
Číslo účtu : (IBAN) SK44 7500 0000 0000 2582 6183
Variabilný symbol : **2863422575**
IČO: 603 481
(ďalej len „predávajúci 1“)

2/ **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené : Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,
IČO: 603 481
v správe Mestskej časti Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava
zastúpená Ing. Martinom Chrenom, starostom mestskej časti Bratislava – Ružinov
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: (IBAN) SK34 5600 0000 0018 0018 6004
IČO: 603 155
DIČ: 2020699516
(ďalej len „predávajúci 2“)
(„predávajúci 1“ a „predávajúci 2“ spolu ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci: **Peter Jakob ,**

trvale bytom: Mokrán záhon 19419/61A, 82104 Bratislava
(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Prevod vlastníctva schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislava uznesením č. 672/2024 zo dňa 26.09.2024 a Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov uznesením č. 134/VIII/2023 zo dňa 24.10.2023.
2. Predávajúci 1 je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vlastníkom pozemku parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
 - parcela č. 15572/3 o výmere 372 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela č. 15572/5 o výmere 381 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela č. 15572/6 o výmere 594 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela č. 15572/7 o výmere 350 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

3. Predávajúci 1 je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vlastníkom pozemku parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
 - parcela č. 15572/21 o výmere 24 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvoriea správu tohto majetku v súlade so Štatútom hl. m. SR Bratislava nadobudla mestská časť Bratislava – Ružinov.
4. Nehnutelnosť uvedená v odseku 2 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **9700** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Ružinov**, obec Bratislava – Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava - Katastrálny odbor.
Nehnutelnosť uvedená v odseku 3 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **9700** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Ružinov**, obec Bratislava – Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava – Katastrálny odbor.
5. Bytový dom Astrová 22, 24, 26, 28, 30, 32 v Bratislave súpisné číslo 761, je vybudovaný na parcelách registra „C“ parcelné číslo 15572/3, 15572/5, 15572/6, 15572/7, 15572/21 zapísaný na liste vlastníctva číslo 3996, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava – m. č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor (ďalej len „bytový dom Astrová 22, 24, 26, 28, 30, 32“).
6. Kupujúci nadobudne predmet zmluvy do výlučného vlastníctva.
7. Kupujúci je vlastníkom č. v bytovom dome **súpisné č.** v Bratislave na ulici, číslo vchodu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode vlastníctva, vedenom na LV č. katastrálne územie .

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v čl.I ods. 2 tejto zmluvy prislúchajúceho k bytu v bytovom dome Astrová 22,24,26,28,30,32
 - parcela č. 15572/3 o výmere 372 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela č. 15572/5 o výmere 381 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela č. 15572/6 o výmere 594 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela č. 15572/7 o výmere 350 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1568 / 100000**
2. Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy prislúchajúceho k bytu v bytovom dome Astrová 22,24,26,28,30,32
 - parcela č. 15572/21 o výmere 24 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,vo veľkosti spolu vlastníckeho podielu **1568 / 100000**

Článok III

Stanovenie kúpnej ceny

1. Predávajúci 1/ prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch uvedených v článku II ods. 1 tejto zmluvy v zmysle ustanovenia §17 ods. 1 zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **1324,88 €** (slovom jedentisícristodvadsaťštyri euro a 88 cent), a kupujúci ho kupuje.
2. Predávajúci 2/ prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedený v článku II ods. 2 tejto zmluvy v zmysle ustanovenia §17 ods. 1 zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **18,74 €** (slovom osemnásť euro a 74 cent), a kupujúci ho kupuje.

Článok IV

Platobné podmienky

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť:

1. predávajúcemu 1 celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch, podľa článku III ods. 1 tejto zmluvy t.j. celkom **1324,88 €** (slovom jedentisícristodvadsaťštyri euro a 88 cent) a 50% z kúpnej ceny za spoluvlastnícky podiel na pozemku, podľa článku III ods. 2 tejto zmluvy t.j. **9,37 €** (slovom deväť euro a 37 cent), spolu **1 334,25 €** (slovom tisícristotridsaťštyri euro a 25 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500**, IBAN **SK44 7500 0000 0000 2582 6183**, VS **2863422575**,
2. predávajúcemu 2 50% z kúpnej ceny spoluvlastníckeho podielu na pozemku, podľa článku III ods. 2 tejto zmluvy t.j. **9,37 €** (slovom deväť euro a 37 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Mestskej časti Bratislava – Ružinov vedený v Prima banka Slovensko, a.s.? číslo účtu **1800186400/5600**, IBAN **SK34 5600 0000 0018 0018 6004**, VS **2863421924**

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

Právne účinky vkladu zo zmluvy o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu vznikajú v súlade s § 28 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon).

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platba uvedená v článku IV bod 1 tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV bod 1. tejto zmluvy a platba uvedená v článku IV bod 2 tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV bod 2. Tejtó zmluvy do 15 dní od podpísania tejto zmluvy kupujúcim, predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ťarchy ani iné práva a povinnosti.
3. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho 1/ k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu 1/ kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
4. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že predmetná zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Kupujúci berie uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasí s tým.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z toho predávajúci 1 obdrží 2 rovnopisy, z toho predávajúci 2 obdrží 2 rovnopisy a kupujúci 1 rovnopis po podpise zmluvy, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava - Katastrálny odbor. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží Predávajúci 1/, Predávajúci 2/ a Kupujúci rozhodnutie Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor o povolení vkladu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Bratislave dňa 19.11.2025

V Bratislave dňa 09.02.2026

Predávajúci 1/:
Hlavné mesto SR Bratislava:

Kupujúci:

.....
Ing. Zuzana Danišková v.r.
vedúca oddelenia
ekonomickej a technickej správy nehnuteľností

.....
Peter Jakob v.r.

V Bratislave dňa 08.12.2025

Predávajúci 2/:

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
na základe splnomocnenia zo dňa 13.12.2022
číslo MAGS OEaTSN – 64845/22 – 548028
Ing. Martin Chren v.r.
starosta mestskej časti Bratislava - Ružinov