Z m l u v a
č. 02 86 3 42387 26 0 2 3
o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k nebytovému priestoru

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon").

Predávajúci: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené : Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Zuzana Danišková, vedúca oddelenia ekonomickej a technickej správy nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
Peňažný ústav : ČSOB, a. s.
Číslo účtu : (IBAN) SK44 7500 0000 0000 2582 6183
Variabilný symbol : [redacted]
IČO: 603 481
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: **TANDEM - SK s.r.o.**
Račianska 76, 83102 Bratislava
IČO: 35957301
zastúpený: Sebastien Lucien Klébert Copp, konateľ spoločnosti
(ďalej len „kupujúci")

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
   - spoluvlastníkom pozemku evidovaného ako parcela registra „C":
     parcela č. 1669/28 o výmere 1077 m2 druh pozemku zastavaná plocha.
2. Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **4853** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Karlova Ves**, na Okresnom úrade Bratislava - Katastrálny odbor.
3. Kupujúci nadobudne predmet zmluvy do výlučného vlastníctva.
4. Kupujúci je vlastníkom [redacted], **3. poschodie** v dome [redacted] **súpisné č.** [redacted] na ulici [redacted] číslo vchodu [redacted] so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode vlastníctva [redacted] vedenej na LV č. [redacted] katastrálne územie [redacted].

Článok II
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v čl.I.tejto zmluvy prislúchajúceho k domu Pribišova 19/A - hromadné garáže
parcela č. 1669/28 o výmere 1077 m2 druh pozemku zastavaná plocha.
vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **11 / 165.**

Článok III
Stanovenie kúpnej ceny

Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedený v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §18a zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **25226,21** € (slovom dvadsaťpäťtisícdvestodvadsaťšesť euro a 21 cent), a kupujúci ho kupuje.

Článok IV
Platobné podmienky

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom **25226,21** € (slovom dvadsaťpäťtisícdvestodvadsaťšesť euro a 21 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500**, IBAN **SK44 7500 0000 0000 2582 6183,** VS [redacted], KS 0179.

Článok V
Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho k nebytovému priestoru, právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor.

Článok VI
Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platba uvedená v článku IV tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania kupujúcim, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
3. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
4. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že predmetná zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Kupujúci berie uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasí s tým.

Článok VII
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a každý kupujúci 1 rovnopis po podpise zmluvy. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci rozhodnutie Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor o povolení vkladu, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava - Katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Bratislave dňa 28.09.2026

Predávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava:

.....

Ing. Janka Bargerová v.r.
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností,
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy

V Bratislave dňa 02.11.2026

Kupujúci:

. . . . . .

TANDEM - SK s.r.o.
Sebastien Lucien Klébert Copp, konateľ v.r.