Z m l u v a
č. 02 86 3 93549 23 0 2 2
o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho ku garáži

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallo, primátorom mesta,
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Ivana Baluchová, poverená vedením sekcie správy nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
Peňažný ústav: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: (IBAN) SK44 7500 0000 0000 2582 6183
Variabilný symbol: 2863935493
IČO: 603 481
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: Ing. Dana Hrušovská, PhD.

trvale bytom: Hany Meličkovej 4, 84105 Bratislava
(ďalej len kupujúci)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
   - vlastníkom pozemku parcely registra “C“ evidované na katastrálnej mape
   - parcela č. 1426/404 o výmere 2639 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
   - parcela č. 1426/535 o výmere 71 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
   - parcela č. 1426/756 o výmere 5 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
   - parcela č. 1426/792 o výmere 22 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

2. Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **46** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Karlova Ves**, , na Okresnom úrade Bratislava - Katastrálny odbor,

3. Kupujúci nadobudne predmet zmluvy do výlučného vlastníctva.

4. Kupujúci je vlastníkom garáže č. **212, -2 suterén** v objekte č. 149 **Kolískova 1, 1B, súpisné číslo 5249** v Bratislave na ulici **Kolískova, číslo 1** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode vlastníctva garáže, vedenom na LV č. **2917** katastrálne územie **Karlova Ves**.

Článok II
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v článku I. ods. 1 tejto zmluvy prislúchajúceho k objektu č. 149 Kolískova 1,1 B

parcela č. 1426/404 o výmere 2639 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
parcela č. 1426/535 o výmere 71 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
parcela č. 1426/756 o výmere 5 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
parcela č. 1426/792 o výmere 22 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1667 / 569117**

Článok III
Stanovenie kúpnej ceny

Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedený v článku II tejto zmluvy v zmysle ustanovenia §17 ods. 1 zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **1 471,18 €** (slovom: tisícštyristosedemdesiatjeden euro a 18 cent), a kupujúci ho kupuje.

Článok IV
Platobné podmienky

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. **1 471.18 €** (slovom tisícštyristosedemdesiatjeden euro a 18 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500**, IBAN **SK44 7500 0000 0000 2582 6183,** VS **2863935493**, KS 0179.

Článok V
Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho ku garáži, právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor.

Článok VI
Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platba uvedená v článku IV tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania tejto zmluvy, predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.

   Na liste vlastníctva č. 2917 v časti iné údaje – nepriradené, je zapísané v katastri nehnuteľností právo vstupu, právo prechodu a právo stavby na parc.č. 1426/404, 1426/410, 1426/535, 1426/756, 1426/792, v zmysle § 23 ods. 5 zák.č. 182/1993 Z.z. v znení zák.č. 151/1995 Z.z., (R-7895/2019) (R-4223/2020).

3. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

4. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že predmetná zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov je povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov Kupujúci berie uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasí s týmto.

Článok VII
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a kupujúci 1 rovnopis po podpise zmluvy, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava - Katastrálny odbor. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží Predávajúci a Kupujúci rozhodnutie Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor o povolení vkladu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Bratislave dňa 17.10.2023

Predávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava:

.....
Ing. Ivana Baluchová v.r.
poverená vedením sekcie správy nehnuteľností

V Bratislave dňa 30.10.2023

Kupujúci:

.....
Ing. Dana Hrušovská, PhD. v.r.