

Z m l u v a
č. 02 86 3 93678 26 0 2 2
o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho ku garáži

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Zuzana Danišková, vedúca oddelenia ekonomickej a technickej správy nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
Peňažný ústav: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: (IBAN) SK44 7500 0000 0000 2582 6183
Variabilný symbol: 2863936786
IČO: 603 481
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: Mgr. Rastislav Borsík rod. [REDAKOVANÉ]
dátum narodenia: [REDAKOVANÉ] rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
štátna príslušnosť: [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] bytom: Kolískova 2994/6, 84105 Bratislava
(ďalej len kupujúci)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - spoluvlastníkom pozemku parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape
 - parcela č. 1426/404 o výmere 2639 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 - parcela č. 1426/535 o výmere 71 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 - parcela č. 1426/756 o výmere 5 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 - parcela č. 1426/792 o výmere 22 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
2. Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **5807** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Karlova Ves**, na Okresnom úrade Bratislava - Katastrálny odbor,
3. Kupujúci nadobudne predmet zmluvy do výlučného vlastníctva.
4. Kupujúci je vlastníkom [REDAKOVANÉ] v objekte č. [REDAKOVANÉ] **súpisné číslo** [REDAKOVANÉ] v [REDAKOVANÉ] na ulici [REDAKOVANÉ] so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode vlastníctva [REDAKOVANÉ] vedenom na LV č. [REDAKOVANÉ] katastrálne územie [REDAKOVANÉ]

Článok II
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v článku I. ods. 1 tejto zmluvy prislúchajúceho k objektu č. 149 Kolískova 1,1 B

parcela č. 1426/404	o výmere	2639 m ²	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
parcela č. 1426/535	o výmere	71 m ²	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
parcela č. 1426/756	o výmere	5 m ²	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
parcela č. 1426/792	o výmere	22 m ²	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
			vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2041 / 569117

Článok III

Stanovenie kúpnej ceny

Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedený v článku II tejto zmluvy v zmysle ustanovenia §17 ods. 1 zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **1 801,25 €** (slovom: tisícosemstojedem euro a 25 cent), a kupujúci ho kupuje.

Článok IV

Platobné podmienky

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenú v článku III tejto zmluvy t.j. **1 801.25 €** (slovom tisícosemstojedem euro a 25 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s.,

číslo účtu **25826183/7500**

BAN SK44 7500 0000 0000 2582 6183,

VS 2863936786

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho ku garáži, právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platba uvedená v článku IV tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania tejto zmluvy, predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné tarchy.
Na liste vlastníctva č. 2917 v časti iné údaje – nepriradené, je zapísané v katastri nehnuteľností právo vstupu, právo prechodu a právo stavby na parc.č. 1426/404, 1426/410, 1426/535, 1426/756, 1426/792, v zmysle § 23 ods. 5 zák.č. 182/1993 Z.z. v znení zák.č. 151/1995 Z.z., (R-7895/2019) (R-4223/2020).
3. Predávajúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje kupujúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci podá návrh na vklad až po úhrade kúpnej ceny a vystavenia potvrdenia o zverejnení zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 30 dní odo dňa prevzatia zmluvy a potvrdenia o zverejnení zmluvy od predávajúceho. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
4. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že predmetná zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov je povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov Kupujúci berie uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasí s týmto.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a kupujúci 1 rovnopis po podpise zmluvy, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava - Katastrálny odbor. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží Predávajúci a Kupujúci rozhodnutie Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor o povolení vkladu.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Bratislave dňa 16.03.2026

V Bratislave dňa 17.03.2026

Predávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava:

Kupujúci:

.....
Ing. Zuzana Danišková v.r.
vedúca oddelenia
ekonomickej a technickej správy nehnuteľností

.....
Mgr. Rastislav Borsík v.r.