

**Z m l u v a**  
**č. 02 86 3 93834 93835 93836 93837 93838 93839 23 0 1 2**  
**o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu a ku garážovému státiu**

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

**Predávajúci:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallo, primátorom mesta,  
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy  
Peňažný ústav: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: (IBAN) SK44 7500 0000 0000 2582 6183  
Variabilný symbol: 2863938343, 2863938353, 2863938363, 2863938373, 2863938383, 2863938393  
IČO: 603 481  
(ďalej len predávajúci)

**Kupujúci:** Ing. Viktor Zeman  
  
trvale bytom: Námestie slobody 7440/13, 81106 Bratislava  
a manželka  
PharmDr. Martina Zemanová  
  
trvale bytom: Námestie slobody 7440/13, 81106 Bratislava  
(ďalej len kupujúci)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
  - spoluvlastníkom pozemku parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape
  - parcela č. 7785/6 o výmere 1293 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
  - parcela č. 7785/7 o výmere 155 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
2. Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **10534** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Staré Mesto**, na Okresnom úrade Bratislava - Katastrálny odbor,
3. Kupujúci nadobudne predmet zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
4. Kupujúci je vlastníkom
  - a) bytu č. **10-2, 10. poschodie** v bytovom dome **Námestie slobody 13, súpisné číslo 7440** v Bratislave na ulici **Námestie slobody, číslo 13** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode vlastníctva bytu, vedenom na LV č. **8614** katastrálne územie **Staré Mesto**
  - b) garážové státie **GS13** v **NP02, 1. poschodie** v bytovom dome **Námestie slobody 13, súpisné číslo 7440** v Bratislave na ulici **Námestie slobody, číslo 13** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode vlastníctva NP-garážové státie, vedenom na LV č. **8614** katastrálne územie **Staré Mesto**.
  - c) garážové státie **GS14** v **NP02, 1. poschodie** v bytovom dome **Námestie slobody 13, súpisné číslo 7440** v Bratislave na ulici **Námestie slobody, číslo 13** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu

a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode vlastníctva NP-garážové státie, vedenom na LV č. **8614** katastrálne územie **Staré Mesto**

d) garážové státie **GS15** v **NP02, 1. poschodie** v bytovom dome **Námestie slobody 13, súpisné číslo 7440** v Bratislave na ulici **Námestie slobody, číslo 13** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode vlastníctva NP-garážové státie, vedenom na LV č. **8614** katastrálne územie **Staré Mesto**

e) garážové státie **GS16** v **NP02, 1. poschodie** v bytovom dome **Námestie slobody 13, súpisné číslo 7440** v Bratislave na ulici **Námestie slobody, číslo 13** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode vlastníctva NP-garážové státie, vedenom na LV č. **8614** katastrálne územie **Staré Mesto**

f) garážové státie **GS17** v **NP02, 1. poschodie** v bytovom dome **Námestie slobody 13, súpisné číslo 7440** v Bratislave na ulici **Námestie slobody, číslo 13** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode vlastníctva NP-garážové státie, vedenom na LV č. **8614** katastrálne územie **Staré Mesto**

## Článok II Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v článku I. ods. 1 tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu Námestie slobody 13

parcela č. 7785/6	o výmere	1293 m <sup>2</sup>	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
parcela č. 7785/7	o výmere	155 m <sup>2</sup>	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
k bytu č. 10-2 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu			<b>25925 / 1148983</b>
ku garážovému státiu GS13 v NP02 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu			<b>2155 / 1148983</b>
ku garážovému státiu GS14 v NP02 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu			<b>2725 / 1148983</b>
ku garážovému státiu GS15 v NP02 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu			<b>2120 / 1148983</b>
ku garážovému státiu GS16 v NP02 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu			<b>2120 / 1148983</b>
ku garážovému státiu GS17 v NP02 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu			<b>2120 / 1148983</b>

## Článok III Stanovenie kúpnej ceny

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúci k bytu č. 10-2 uvedený v článku II tejto zmluvy v zmysle ustanovenia §17 ods. 1 zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **17 122 €** (slovom: sedemnásttisícstodvadsaťdva euro), a kupujúci ho kupuje.

2. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúci ku garážovému státiu GS13 v NP02 uvedený v článku II tejto zmluvy v zmysle ustanovenia §17 ods. 1 zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **1 423,25 €** (slovom: tisícštyristodvadsaťtri euro a 25 cent), a kupujúci ho kupuje.

3. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúci ku garážovému státiu GS14 v NP02 uvedený v článku II tejto zmluvy v zmysle ustanovenia §17 ods. 1 zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **1 799,70 €** (slovom: tisícštyristodeväťdesiatdeväť euro a 70 cent), a kupujúci ho kupuje.

4. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúci ku garážovému státiu GS15 v NP02 uvedený v článku II tejto zmluvy v zmysle ustanovenia §17 ods. 1 zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **1 400,14 €** (slovom: tisícštyristo euro a 14 cent), a kupujúci ho kupuje.

5. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúci ku garážovému státiu GS16 v NP02 uvedený v článku II tejto zmluvy v zmysle ustanovenia §17 ods. 1 zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **1 400,14 €** (slovom: tisícštyristo euro a 14 cent), a kupujúci ho kupuje.

6. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúci ku garážovému státiu GS17 v NP02 uvedený v článku II tejto zmluvy v zmysle ustanovenia §17 ods. 1 zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **1 400,14 €** (slovom: tisícštyristo euro a 14 cent), a kupujúci ho kupuje.

## Článok IV

## **Platobné podmienky**

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenú v článku III bod 1 tejto zmluvy t.j. **17 122 €** (slovom sedemnásťtisícstodvadsaťdva euro) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500**, IBAN **SK44 7500 0000 0000 2582 6183**, VS **2863938343**, KS 0179.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenú v článku III bod 2 tejto zmluvy t.j. **1 423.25 €** (slovom tisícštyristodvadsaťtri euro a 25 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500**, IBAN **SK44 7500 0000 0000 2582 6183**, VS **2863938353**, KS 0179.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenú v článku III bod 3 tejto zmluvy t.j. **1 799.70 €** (slovom tisícštyristodvadsaťdesiatdeväť euro a 70 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500**, IBAN **SK44 7500 0000 0000 2582 6183**, VS **2863938363**, KS 0179.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenú v článku III bod 4 tejto zmluvy t.j. **1 400.14 €** (slovom tisícštyristo euro a 14 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500**, IBAN **SK44 7500 0000 0000 2582 6183**, VS **2863938373**, KS 0179.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenú v článku III bod 5 tejto zmluvy t.j. **1 400.14 €** (slovom tisícštyristo euro a 14 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500**, IBAN **SK44 7500 0000 0000 2582 6183**, VS **2863938383**, KS 0179.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenú v článku III bod 6 tejto zmluvy t.j. **1 400.14 €** (slovom tisícštyristo euro a 14 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500**, IBAN **SK44 7500 0000 0000 2582 6183**, VS **2863938393**, KS 0179.

## **Článok V Nadobudnutie vlastníctva**

Kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho k bytu a ku garážovému státiiu GS13, GS14, GS15, GS16, GS17 v NP02, právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor.

## **Článok VI Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platby uvedené v článku IV tejto zmluvy nebudú poukázané na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania tejto zmluvy, predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem vecného bremena zapísaného na liste vlastníctva č. 8614 v časti C:Ťarchy – Právo z vecného bremena - na par.č.7785/5 (a parc.č. 7785/6 podľa GP č.11/2008) strpieť realizáciu a následné užívanie bytového domu s polyfunkčnou vybavenosťou v prospech vlastníkov bytov a NP v bytovom dome súp.č. 7440 postavenom na pozemkoch 7785/6, 7785/7, zapísanom na LV č. 8614, k.ú. Staré mesto (podľa Z-5493/08 zo dňa 21.05.2008 a Z-2370/09 zo dňa 04.03.2009) podľa V-375/2003 zo dňa 29.9.2004, pvz 4058/04, X-170/11.
3. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
4. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že predmetná zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov je povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov Kupujúci berie uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasí s týmto.

**Článok VII**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a každý kupujúci 1 rovnopis po podpise zmluvy, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava - Katastrálny odbor. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží Predávajúci a Kupujúci rozhodnutie Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor o povolení vkladu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Bratislave dňa 27.02.2024

V Bratislave dňa 29.02.2024

**Predávajúci:**  
**Hlavné mesto SR Bratislava:**

**Kupujúci:**

.....  
**Mgr. Ctibor Košťál v.r.**  
riaditeľ magistrátu

.....  
Ing. Viktor Zeman v.r.

.....  
PharmDr. Martina Zemanová v.r.