

Z m l u v a
č. 02 86 3 93862 93863 93864 93865 23 0 1 2
o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu a ku garážovému státiiu

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallo, primátorom mesta,
osoba oprávnená na podpis zmluvy: JUDr. Andrej Bednárík, riaditeľ sekcie správy
nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
Peňažný ústav: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: (IBAN) SK44 7500 0000 0000 2582 6183
Variabilný symbol: 2863938623, 2863938633, 2863938643, 2863938653
IČO: 603 481
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: Dušan Slaninka

trvale bytom: Námestie slobody 7440/13, 81106 Bratislava
a manželka
Jozefína Slaninková

trvale bytom: Námestie slobody 7440/13, 81106 Bratislava
(ďalej len kupujúci)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - spoluvlastníkom pozemku parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape
 - parcela č. 7785/6 o výmere 1293 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 - parcela č. 7785/7 o výmere 155 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
2. Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **10534** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Staré Mesto**, na Okresnom úrade Bratislava - Katastrálny odbor,
3. Kupujúci nadobudne predmet zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
4. Kupujúci je vlastníkom
 - a) bytu č. **8-06, 8. poschodie** v bytovom dome **Námestie slobody 13, súpisné číslo 7440** v Bratislave na ulici **Námestie slobody, číslo 13** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode vlastníctva bytu, vedenom na LV č. **8614** katastrálne územie **Staré Mesto**
 - b) garážové státie **GS11** v **NP03, 2. poschodie** v bytovom dome **Námestie slobody 13, súpisné číslo 7440** v Bratislave na ulici **Námestie slobody, číslo 13** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode vlastníctva NP-garážové státie, vedenom na LV č. **8614** katastrálne územie **Staré Mesto**.
 - c) garážové státie **GS12** v **NP03, 2. poschodie** v bytovom dome **Námestie slobody 13, súpisné číslo 7440** v Bratislave na ulici **Námestie slobody, číslo 13** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode vlastníctva NP-garážové státie, vedenom na LV č. **8614** katastrálne územie **Staré Mesto**

d) garážové státie **GS13** v **NP03**, **2. poschodie** v bytovom dome **Námestie slobody 13**, **súpisné číslo 7440** v Bratislave na ulici **Námestie slobody, číslo 13** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode vlastníctva NP-garážové státie, vedenom na LV č. **8614** katastrálne územie **Staré Mesto**

Článok II Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v článku I. ods. 1 tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu Námestie slobody 13

parcela č. 7785/6	o výmere	1293 m ²	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
parcela č. 7785/7	o výmere	155 m ²	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
k bytu č. 8-06 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu			13226 / 1148983
ku garážovému státiu GS11 v NP03 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu			1890 / 1148983
ku garážovému státiu GS12 v NP03 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu			1890 / 1148983
ku garážovému státiu GS13 v NP03 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu			1890 / 1148983

Článok III Stanovenie kúpnej ceny

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúci k bytu č. 8-06 uvedený v článku II tejto zmluvy v zmysle ustanovenia §17 ods. 1 zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **8 735,03 €** (slovom: osemtisícšesťdesiatpäť euro a 03 cent), a kupujúci ho kupuje.

2. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúci ku garážovému státiu GS11 v NP03 uvedený v článku II tejto zmluvy v zmysle ustanovenia §17 ods. 1 zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **1 248,23 €** (slovom: tisícdväťštyridsaťosem euro a 23 cent), a kupujúci ho kupuje.

3. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúci ku garážovému státiu GS12 v NP03 uvedený v článku II tejto zmluvy v zmysle ustanovenia §17 ods. 1 zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **1 248,23 €** (slovom: tisícdväťštyridsaťosem euro a 23 cent), a kupujúci ho kupuje.

4. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúci ku garážovému státiu GS13 v NP03 uvedený v článku II tejto zmluvy v zmysle ustanovenia §17 ods. 1 zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **1 248,23 €** (slovom: tisícdväťštyridsaťosem euro a 23 cent), a kupujúci ho kupuje.

Článok IV Platobné podmienky

1. Platobné podmienky:

a1) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu 50% z ceny pozemku, uvedenú v článku III bod 1 tejto zmluvy t.j. **4 367,03 €** (slovom štyritisícristošesťdesiatšesťdesiat euro a 3 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500**, IBAN **SK44 7500 0000 0000 2582 6183**, VS **2863938623**, KS 0179.

a2) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu nezaplatený zostatok z ceny pozemku, uvedenú v článku III bod 1 tejto zmluvy vo výške **4 368 €** (slovom štyritisícristošesťdesiatosem euro) na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500**, IBAN **SK44 7500 0000 0000 2582 6183**, VS **2863938623**, KS 0179, v pravidelných mesačných splátkach vo výške **1 092 €** (slovom tisícdeväťdesiatdva euro) splatných k 20. dňu v mesiaci nasledovne:

Prvá splátka je splatná 20.06.2024.

Posledná splátka je splatná 20.09.2024.

b1) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu 50% z ceny pozemku, uvedenú v článku III bod 2 tejto zmluvy t.j. **624.11 €** (slovom šesťstodvadsaťštyri euro a 11 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta

SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500**, IBAN **SK44 7500 0000 0000 2582 6183**, VS **2863938633**, KS 0179.

b2) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu nezaplatený zostatok z ceny pozemku, uvedenú v článku III bod 2 tejto zmluvy vo výške **624,12 €** (slovom šesťstodvadsaťštyri euro 12 cent) na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500**, IBAN **SK44 7500 0000 0000 2582 6183**, VS **2863938633**, KS 0179, v pravidelných mesačných splátkach vo výške **156.03 €** (slovom stopäťdesiatšesť euro 3 cent) splatných k 20. dňu v mesiaci nasledovne:

Prvá splátka je splatná 20.06.2024.

Posledná splátka je splatná 20.09.2024.

c1) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu 50% z ceny pozemku, uvedenú v článku III bod 3 tejto zmluvy t.j. **624,11 €** (slovom šesťstodvadsaťštyri euro 11 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500**, IBAN **SK44 7500 0000 0000 2582 6183**, VS **2863938643**, KS 0179.

c2) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu nezaplatený zostatok z ceny pozemku, uvedenú v článku III bod 3 tejto zmluvy vo výške **624,12 €** (slovom šesťstodvadsaťštyri euro 12 cent) na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500**, IBAN **SK44 7500 0000 0000 2582 6183**, VS **2863938643**, KS 0179, v pravidelných mesačných splátkach vo výške **156.03 €** (slovom stopäťdesiatšesť euro 3 cent) splatných k 20. dňu v mesiaci nasledovne:

Prvá splátka je splatná 20.06.2024.

Posledná splátka je splatná 20.09.2024.

d1) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu 50% z ceny pozemku, uvedenú v článku III bod 4 tejto zmluvy t.j. **624,11 €** (slovom šesťstodvadsaťštyri euro 11 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500**, IBAN **SK44 7500 0000 0000 2582 6183**, VS **2863938653**, KS 0179.

d2) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu nezaplatený zostatok z ceny pozemku, uvedenú v článku III bod 4 tejto zmluvy vo výške **624,12 €** (slovom šesťstodvadsaťštyri euro 12 cent) na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500**, IBAN **SK44 7500 0000 0000 2582 6183**, VS **2863938653**, KS 0179, v pravidelných mesačných splátkach vo výške **156.03 €** (slovom stopäťdesiatšesť euro 3 cent) splatných k 20. dňu v mesiaci nasledovne:

Prvá splátka je splatná 20.06.2024.

Posledná splátka je splatná 20.09.2024.

2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že ak kupujúci nedodrží záväzok uvedený v článku IV, ods. 1 písm. a1) a/alebo písm. a2) a/alebo písm. b1) a/alebo písm. b2) a/alebo písm. c1) a/alebo písm. c2) a/alebo písm. d1) a/alebo písm. d2) tejto zmluvy predávajúci určí jednorázovú zmluvnú pokutu za omeškanie platby vo výške 16,60 € a poplatok z omeškania vo výške 2.5 promile dlžnej sumy z omeškanej platby príslušnej splátky za každý deň omeškania platby splátky, najmenej však 0,83 € za každý i začatý mesiac omeškania.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho k bytu č. 8-06 a ku garážovému státiu GS11, GS12, GS13 v NP03, právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že v prípade nedodržania záväzku uvedeného v článku IV ods. 1 písm. a1) a/alebo ods.1 písm. b1) a/alebo ods.1 písm. c1) a/alebo ods.1 písm. d1) tejto zmluvy zo strany kupujúceho do 60 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy kupujúcim, predávajúci môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností a táto zmluva stratí platnosť.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem vecného bremena zapísaného na liste vlastníctva č. 8614 v časti C:Ťarchy – Právo z vecného bremena - na par.č.7785/5 (a parc.č. 7785/6 podľa GP č.11/2008) strpieť realizáciu a následné užívanie bytového domu s polyfunkčnou vybavenosťou v prospech vlastníkov bytov a NP v bytovom dome súp.č. 7440 postavenom na

pozemkoch 7785/6, 7785/7, zapísanom na LV č. 8614, k.ú. Staré mesto (podľa Z-5493/08 zo dňa 21.05.2008 a Z-2370/09 zo dňa 04.03.2009) podľa V-375/2003 zo dňa 29.9.2004, pvz 4058/04, X-170/11.

3. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po úhrade celej kúpnej ceny spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenej v článku III bod 1, bod 2, bod 3 a bod 4 tejto zmluvy kupujúcim. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu e-kolok v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
4. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že predmetná zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov je povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov Kupujúci berie uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasí s týmto.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a každý kupujúci 1 rovnopis po podpise zmluvy, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava - Katastrálny odbor. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží Predávajúci a Kupujúci rozhodnutie Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor o povolení vkladu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Bratislave dňa 06.05.2024

V Bratislave dňa 06.05.2024

Predávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava:

Kupujúci:

.....
JUDr. Andrej Bednárík v.r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

.....
Dušan Slaninka v.r.

.....
Jozefína Slaninková v.r.