

Z m l u v a
č. 02 86 3 93882 93883 93884 93885 93886 93887 23 0 1 2
o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu a ku garážovému státiu

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
Peňažný ústav: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: (IBAN) SK44 7500 0000 0000 2582 6183
Variabilný symbol: 2863938823, 2863938833, 2863938843, 2863938853, 2863938863, 2863938873
IČO: 603 481
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: Ing. Martina Runčáková

trvale bytom: Námestie slobody 7440/13, 81106 Bratislava
a manžel
Ing. Róbert Runčák

trvale bytom: Námestie slobody 7440/13, 81106 Bratislava
(ďalej len kupujúci)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - spoluvlastníkom pozemku parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape
 - parcela č. 7785/6 o výmere 1293 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 - parcela č. 7785/7 o výmere 155 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
2. Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **10534** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Staré Mesto**, na Okresnom úrade Bratislava - Katastrálny odbor,
3. Kupujúci nadobudne predmet zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
4. Kupujúci je vlastníkom
 - a) v bytovom dome , **súpisné číslo** v Bratislave na ulici so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode vlastníctva , vedenom na LV č. katastrálne územie
 - b) v bytovom dome , **súpisné číslo** v Bratislave na ulici so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode vlastníctva , vedenom na LV č. katastrálne územie
 - c) v bytovom dome , **súpisné číslo** v Bratislave na ulici so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode vlastníctva , vedenom na LV č. katastrálne územie .

d) v bytovom dome , **súpisné číslo** v Bratislave na ulici so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode vlastníctva , vedenom na LV č. katastrálne územie

e) v bytovom dome , **súpisné číslo** v Bratislave na ulici so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode vlastníctva , vedenom na LV č. katastrálne územie

f) v bytovom dome , **súpisné číslo** v Bratislave na ulici so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode vlastníctva , vedenom na LV č. katastrálne územie

Článok II Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v článku I. ods. 1 tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu Námestie slobody 13

parcela č. 7785/6	o výmere	1293 m ²	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
parcela č. 7785/7	o výmere	155 m ²	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
	k bytu č. 7-10 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu		12345 / 1148983
	k bytu č. 7-11 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu		11579 / 1148983
	ku garážovému státiu GS33 v NP01 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu		2653 / 1148983
	ku garážovému státiu GS39 v NP01 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu		3050 / 1148983
	ku garážovému státiu GS30 v NP03 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu		1890 / 1148983
	ku garážovému státiu GS31 v NP03 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu		1890 / 1148983

Článok III Stanovenie kúpnej ceny

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúci k bytu č. 7-10 uvedený v článku II tejto zmluvy v zmysle ustanovenia §17 ods. 1 zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **8 153,18 €** (slovom: osemtisícstopäťdesiattri euro a 18 cent), a kupujúci ho kupuje.

2. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúci k bytu č. 7-11 uvedený v článku II tejto zmluvy v zmysle ustanovenia §17 ods. 1 zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **7 647,28 €** (slovom: sedemtisícšesťstoštyridsaťsedem euro a 28 cent), a kupujúci ho kupuje.

3. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúci ku garážovému státiu GS33 v NP01 uvedený v článku II tejto zmluvy v zmysle ustanovenia §17 ods. 1 zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **1 752,15 €** (slovom: tisíc sedemstopäťdesiatdva euro a 15 cent), a kupujúci ho kupuje.

4. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúci ku garážovému státiu GS39 v NP01 uvedený v článku II tejto zmluvy v zmysle ustanovenia §17 ods. 1 zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **2 014,35 €** (slovom: dvetisícštrnásť euro a 35 cent), a kupujúci ho kupuje.

5. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúci ku garážovému státiu GS30 v NP03 uvedený v článku II tejto zmluvy v zmysle ustanovenia §17 ods. 1 zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **1 248,23 €** (slovom: tisíc dvestoštyridsaťosem euro a 23 cent), a kupujúci ho kupuje.

6. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúci ku garážovému státiu GS31 v NP03 uvedený v článku II tejto zmluvy v zmysle ustanovenia §17 ods. 1 zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **1 248,23 €** (slovom: tisíc dvestoštyridsaťosem euro a 23 cent), a kupujúci ho kupuje.

Článok IV Platobné podmienky

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenú v článku III bod 1 tejto zmluvy t.j. **8 153,18 €** (slovom osemtisícstopäťdesiattri euro a 18 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s.,

číslo účtu **25826183/7500**, IBAN **SK44 7500 0000 0000 2582 6183**,
VS **2863938823**,

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenú v článku III bod 2 tejto zmluvy t.j. **7 647,28 €** (slovom sedemtisícšesťstoštyridsaťsedem euro a 28 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s.,

číslo účtu **25826183/7500**, IBAN **SK44 7500 0000 0000 2582 6183**,
VS **2863938833**,

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenú v článku III bod 3 tejto zmluvy t.j. **1 752.15 €** (slovom tisícšesťdesiatdva euro a 15 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s.,

číslo účtu **25826183/7500**, IBAN **SK44 7500 0000 0000 2582 6183**,
VS **2863938843**,

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenú v článku III bod 4 tejto zmluvy t.j. **2 014.35 €** (slovom dvetisícštyridsaťosem euro a 35 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s.,

číslo účtu **25826183/7500**, IBAN **SK44 7500 0000 0000 2582 6183**,
VS **2863938853**,

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenú v článku III bod 5 tejto zmluvy t.j. **1 248.23 €** (slovom tisícdvestoštyridsaťosem euro a 23 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s.,

číslo účtu **25826183/7500**, IBAN **SK44 7500 0000 0000 2582 6183**,
VS **2863938863**,

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenú v článku III bod 6 tejto zmluvy t.j. **1 248.23 €** (slovom tisícdvestoštyridsaťosem euro a 23 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s.,

číslo účtu **25826183/7500**, IBAN **SK44 7500 0000 0000 2582 6183**,
VS **2863938873**,

Článok V **Nadobudnutie vlastníctva**

Kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho k bytu č. 7-10, 7-11 a ku garážovému státiu GS33, GS39 v NP01 a GS30, GS31 v NP03, právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor.

Článok VI **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platby uvedené v článku IV tejto zmluvy nebudú poukázané na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania tejto zmluvy, predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem vecného bremena zapísaného na liste vlastníctva č. 8614 v časti C:Ťarchy – Právo z vecného bremena - na

par.č.7785/5 (a parc.č. 7785/6 podľa GP č.11/2008) strpieť realizáciu a následné užívanie bytového domu s polyfunkčnou vybavenosťou v prospech vlastníkov bytov a NP v bytovom dome súp.č. 7440 postavenom na pozemkoch 7785/6, 7785/7, zapísanom na LV č. 8614, k.ú. Staré mesto (podľa Z-5493/08 zo dňa 21.05.2008 a Z-2370/09 zo dňa 04.03.2009) podľa V-375/2003 zo dňa 29.9.2004, pvz 4058/04, X-170/11.

3. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu e-kolok v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
4. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že predmetná zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov je povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov Kupujúci berie uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasí s týmto.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a každý kupujúci 1 rovnopis po podpise zmluvy, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava - Katastrálny odbor. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží Predávajúci a Kupujúci rozhodnutie Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor o povolení vkladu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Bratislave dňa 31.10.2025

V Bratislave dňa 10.11.2025

Predávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava:

Kupujúci:

.....
Ing. Janka Bargerová v.r.
riadiateľka sekcie správy nehnuteľností

.....
Ing. Martina Runčáková v.r.

.....
Ing. Róbert Runčák v.r.