

**Z m l u v a**  
**č. 02 86 3 94309 94310 94311 94312 94313 94314 24 0 2 3**  
**o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho ku garáži**

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

**Predávajúci:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,  
osoba oprávnená na podpis zmluvy: JUDr. Metod Špaček, PhD., zástupca riaditeľa Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy  
Peňažný ústav: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: (IBAN) SK44 7500 0000 0000 2582 6183  
Variabilný symbol: 2863943094, 2863943104, 2863943114, 2863943124, 2863943134, 2863943144  
IČO: 603 481  
(ďalej len predávajúci)

**Kupujúci:** S&K Investment, a.s.  
Sídlo: Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava  
štatutárny orgán: Mgr. Renáta Kiselicová,  
  
(ďalej len kupujúci)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
  - spoluvlastníkom pozemku parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape
  - parcela č. 10710/21 o výmere 1 358 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
2. Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **797** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Nivy**, na Okresnom úrade Bratislava - Katastrálny odbor,
3. Kupujúci nadobudne predmet zmluvy do výlučného vlastníctva.
4. Kupujúci je vlastníkom
  - a) v stavbe , **súpisné číslo** v Bratislave so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve na základe zmluvy o prevode vlastníctva , vedenom na LV č. katastrálne územie .
  - b) v stavbe , **súpisné číslo** v Bratislave so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve na základe zmluvy o prevode vlastníctva , vedenom na LV č. katastrálne územie .
  - c) v stavbe , **súpisné číslo** v Bratislave so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve na základe zmluvy o prevode vlastníctva , vedenom na LV č. katastrálne územie .

- d) v stavbe , **súpisné číslo** v Bratislave so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve na základe zmluvy o prevode vlastníctva , vedenom na LV č. katastrálne územie .
- e) v stavbe , **súpisné číslo** v Bratislave so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve na základe zmluvy o prevode vlastníctva , vedenom na LV č. katastrálne územie .
- f) v stavbe , **súpisné číslo** v Bratislave so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve na základe zmluvy o prevode vlastníctva , vedenom na LV č. katastrálne územie .

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v článku I. ods. 1 tejto zmluvy prislúchajúceho k stavbe podzemné garáže – Mraziarenska ul.

parcela č. 10710/21	o výmere	1 358 m <sup>2</sup>	druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie
			ku garáži G4 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu	<b>1512 / 69820</b>
			ku garáži G5 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu	<b>1512 / 69820</b>
			ku garáži G6 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu	<b>1512 / 69820</b>
			ku garáži G7 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu	<b>1512 / 69820</b>
			ku garáži G8 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu	<b>1512 / 69820</b>
			ku garáži G9 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu	<b>1512 / 69820</b>

## **Článok III**

### **Stanovenie kúpnej ceny**

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúci ku garáži G4 uvedený v článku II tejto zmluvy v zmysle ustanovenia §17 ods. 1 zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **10 206 €** (slovom: desaťtisícdvestošesť euro), a kupujúci ho kupuje.
2. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúci ku garáži G5 uvedený v článku II tejto zmluvy v zmysle ustanovenia §17 ods. 1 zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **10 206 €** (slovom: desaťtisícdvestošesť euro), a kupujúci ho kupuje.
3. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúci ku garáži G6 uvedený v článku II tejto zmluvy v zmysle ustanovenia §17 ods. 1 zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **10 206 €** (slovom: desaťtisícdvestošesť euro), a kupujúci ho kupuje.
4. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúci ku garáži G7 uvedený v článku II tejto zmluvy v zmysle ustanovenia §17 ods. 1 zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **10 206 €** (slovom: desaťtisícdvestošesť euro), a kupujúci ho kupuje.
5. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúci ku garáži G8 uvedený v článku II tejto zmluvy v zmysle ustanovenia §17 ods. 1 zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **10 206 €** (slovom: desaťtisícdvestošesť euro), a kupujúci ho kupuje.
6. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúci ku garáži G9 uvedený v článku II tejto zmluvy v zmysle ustanovenia §17 ods. 1 zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **10 206 €** (slovom: desaťtisícdvestošesť euro), a kupujúci ho kupuje.

## **Článok IV**

### **Platobné podmienky**

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenú v článku III ods. 1 tejto zmluvy t.j. **10 206 €** (slovom desaťtisícdvestošesť euro) do 30 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s.,

číslo účtu **25826183/7500**, IBAN **SK44 7500 0000 0000 2582 6183**,

VS **2863943094**

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenú v článku III ods. 2 tejto zmluvy t.j. **10 206 €** (slovom desaťtisícdivestošesť euro) do 30 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s.,

číslo účtu **25826183/7500**, IBAN **SK44 7500 0000 0000 2582 6183**,  
VS **2863943104**

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenú v článku III ods. 3 tejto zmluvy t.j. **10 206 €** (slovom desaťtisícdivestošesť euro) do 30 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s.,

číslo účtu **25826183/7500**, IBAN **SK44 7500 0000 0000 2582 6183**,  
VS **2863943114**

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenú v článku III ods. 4 tejto zmluvy t.j. **10 206 €** (slovom desaťtisícdivestošesť euro) do 30 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s.,

číslo účtu **25826183/7500**, IBAN **SK44 7500 0000 0000 2582 6183**,  
VS **2863943124**

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenú v článku III ods. 5 tejto zmluvy t.j. **10 206 €** (slovom desaťtisícdivestošesť euro) do 30 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s.,

číslo účtu **25826183/7500**, IBAN **SK44 7500 0000 0000 2582 6183**,  
VS **2863943134**

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenú v článku III ods. 6 tejto zmluvy t.j. **10 206 €** (slovom desaťtisícdivestošesť euro) do 30 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s.,

číslo účtu **25826183/7500**, IBAN **SK44 7500 0000 0000 2582 6183**,  
VS **2863943144**

## **Článok V**

### **Nadobudnutie vlastníctva**

Kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho ku garáži G4, G5, G6, G7, G8, G9, právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor.

## **Článok VI**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platba uvedená v článku IV tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 30 dní od podpísania tejto zmluvy, predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
3. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
4. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že predmetná zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov je povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o

zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov Kupujúci berie uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasí s týmto.

5. Kupujúci berie na vedomie, že z titulu bezdôvodného užívania pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa čl. II, vznikol predávajúcemu podľa § 489 Občianskeho zákonníka nárok na plnenie pohľadávky v súlade so Smernicou S14, ktorou sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny odplaty za vecné bremeno, ktorú je kupujúci povinný platiť predávajúcemu až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a kupujúci 1 rovnopis po podpise zmluvy, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava - Katastrálny odbor. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží Predávajúci a Kupujúci rozhodnutie Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor o povolení vkladu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Bratislave dňa 10.04.2025

V Bratislave dňa 11.04.2025

**Predávajúci:**  
**Hlavné mesto SR Bratislava:**

**Kupujúci:**

.....  
**JUDr. Metod Špaček, PhD. v.r.**  
zástupca riaditeľa magistrátu

.....  
S&K Investment, a.s.  
Mgr. Renáta Kiselicová v.r.