

Z m l u v a
č. 02 86 3 94580 94581 94582 94583 25 0 2 3
o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho ku garáži

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Zuzana Danišková, vedúca oddelenia ekonomickej
a technickej správy nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu
zmluvy
Peňažný ústav: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: (IBAN) SK44 7500 0000 0000 2582 6183
Variabilný symbol: 2863945805, 2863945815, 2863945825, 2863945835
IČO: 603 481
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: Ing. Eva Majlingová rod. [REDAKOVANÉ]
dátum narodenia: [REDAKOVANÉ] rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
štátna príslušnosť: [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] bytom: Mamateyova 1586/10, 85104 Bratislava
(ďalej len kupujúci)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - spoluvlastníkom pozemku parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape
 - parcela č. 569/9 o výmere 1250 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
2. Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **7072** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Petržalka**, na Okresnom úrade Bratislava - Katastrálny odbor,
3. Kupujúci nadobudne predmet zmluvy do výlučného vlastníctva.
4. Kupujúci je vlastníkom:
 - a) [REDAKOVANÉ] v objekte [REDAKOVANÉ] - [REDAKOVANÉ] **súpisné číslo** [REDAKOVANÉ] v Bratislave na ulici [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode vlastníctva [REDAKOVANÉ] vedenom na LV č. [REDAKOVANÉ] katastrálne územie [REDAKOVANÉ]
 - b) [REDAKOVANÉ] č. [REDAKOVANÉ] v objekte [REDAKOVANÉ] - [REDAKOVANÉ] **súpisné číslo** [REDAKOVANÉ] v Bratislave na ulici [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode vlastníctva [REDAKOVANÉ] vedenom na LV č. [REDAKOVANÉ] katastrálne územie [REDAKOVANÉ]

c) [redacted] č. [redacted] [redacted] v objekte [redacted] - [redacted] [redacted] [redacted] **súpisné číslo** [redacted]
v Bratislave na ulici [redacted] [redacted] [redacted] so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu
a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode vlastníctva [redacted] vedenom na LV č. [redacted]
katastrálne územie [redacted]

d) [redacted] č. [redacted] [redacted] v objekte [redacted] - [redacted] [redacted] [redacted] **súpisné číslo** [redacted]
v Bratislave na ulici [redacted] [redacted] [redacted] so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu
a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode vlastníctva [redacted] vedenom na LV č. [redacted]
katastrálne územie [redacted]

Článok II **Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v článku I. ods. 1 tejto zmluvy
prislúchajúceho k objektu Medveďovej 1/a – garáže, podnik. aktivity

parcela č. 569/9	o výmere	1250 m ²	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
	ku garáži č. 113	vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu	1 / 289
	ku garáži č. 114	vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu	1 / 289
	ku garáži č. 423	vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu	1 / 289
	ku garáži č. 427	vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu	1 / 289

Článok III **Stanovenie kúpnej ceny**

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúci ku garáži č. 113 uvedený
v článku II tejto zmluvy v zmysle ustanovenia §17 ods. 1 zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu
1 519,64 € (slovom: tisícpäťstodevätnásť euro a 64 cent), a kupujúci ho kupuje.

2. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúci ku garáži č. 114 uvedený
v článku II tejto zmluvy v zmysle ustanovenia §17 ods. 1 zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu
1 519,64 € (slovom: tisícpäťstodevätnásť euro a 64 cent), a kupujúci ho kupuje.

3. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúci ku garáži č. 423 uvedený
v článku II tejto zmluvy v zmysle ustanovenia §17 ods. 1 zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu
1 519,64 € (slovom: tisícpäťstodevätnásť euro a 64 cent), a kupujúci ho kupuje.

4. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúci ku garáži č. 427 uvedený
v článku II tejto zmluvy v zmysle ustanovenia §17 ods. 1 zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu
1 519,64 € (slovom: tisícpäťstodevätnásť euro a 64 cent), a kupujúci ho kupuje.

Článok IV **Platobné podmienky**

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenú
v článku III bod 1 tejto zmluvy t.j. **1 519.64 €** (slovom tisícpäťstodevätnásť euro a 64 cent) do 15 dní od podpísania
tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s.,

číslo účtu **25826183/7500**

IBAN **SK44 7500 0000 0000 2582 6183,**

VS **2863945805**

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenú
v článku III bod 2 tejto zmluvy t.j. **1 519.64 €** (slovom tisícpäťstodevätnásť euro a 64 cent) do 15 dní od podpísania
tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s.,

číslo účtu **25826183/7500**

IBAN **SK44 7500 0000 0000 2582 6183,**

VS **2863945815**

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenú v článku III bod 3 tejto zmluvy t.j. **1 519.64 €** (slovom tisícpäťstodevätnásť euro a 64 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s.,

číslo účtu **25826183/7500**

IBAN **SK44 7500 0000 0000 2582 6183,**

VS **2863945825**

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenú v článku III bod 4 tejto zmluvy t.j. **1 519.64 €** (slovom tisícpäťstodevätnásť euro a 64 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s.,

číslo účtu **25826183/7500**

IBAN **SK44 7500 0000 0000 2582 6183,**

VS **2863945835**

Článok V Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho ku garáži č. 113, č. 114, č. 423 a č. 427, právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor.

Článok VI Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platba uvedená v článku IV tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania tejto zmluvy, predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
3. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
4. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že predmetná zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov je povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov Kupujúci berie uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasí s týmto.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a kupujúci 1 rovnopis po podpise zmluvy, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava - Katastrálny odbor. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží Predávajúci a Kupujúci rozhodnutie Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor o povolení vkladu.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Bratislave dňa 12.03.2026

V Bratislave dňa 16.03.2026

Predávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava:

Kupujúci:

.....
Ing. Zuzana Danišková v.r.
vedúca oddelenia
ekonomickej a technickej správy nehnuteľností

.....
Ing. Eva Majlingová v.r.