

**Zámenná zmluva**  
**č. 03 88 0092 23 00**

uzatvorená v zmysle § 611 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „**zmluvné strany**“):

---

**Bratislavský samosprávny kraj**

sídlo : Sabinovská ul. 16, 820 05 Bratislava  
zastúpený : Mgr. Juraj Droba, MBA, MA – predseda  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: IBAN SK17 8180 0000 0070 0048 7447  
variabilný symbol: 388009223  
IČO : 36 063 606

(ďalej aj „**BSK**“)

a

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

sídlo : Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpený : Ing. arch. Matúš Vallo – primátor  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: IBAN SK89 7500 0000 0000 2582 6343  
BIC-SWIFT CEKOSKBX  
Variabilný symbol: 388009223  
IČO : 00 603 481

(ďalej aj „**Hlavné mesto**“)

**Čl. I**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je vzájomná zámena nehnuteľností a zámenný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve zmluvných strán, a to záväzok Hlavného mesta previesť vlastnícke právo k predmetu zámeny na BSK a záväzok BSK previesť vlastnícke právo k predmetu zámeny na Hlavné mesto v zmysle Čl. III tejto zmluvy v súlade s uznesením Zastupiteľstva BSK č. 344/2021 zo dňa 12. 2. 2021, č. 513/2022 zo dňa 09. 09. 2022 a uznesenia č. 9/2023 zo dňa 27. 01. 2023 a uznesením Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta SR Bratislavy č. 1388/2022 zo dňa 29. 09. 2022.

**Čl. II**  
**Identifikácia zamieňaných nehnuteľností**

1. **Bratislavský samosprávny kraj** je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to pozemkov registra „C“ KN a stavieb nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trnávka, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II, zapísaných na liste vlastníctva č. 2863, vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:
  - parc. č. 17007/27 – zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 1259 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 17007/28 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1239 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 17007/29 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3991 m<sup>2</sup>a stavieb súp. č. 3972 vybudovaných na pozemkoch parc. č. 17007/28 a parc. č. 17007/27 vrátane vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky.
2. Nehnuteľnosti uvedené v odseku 1 tohto článku zmluvy ďalej spolu aj ako „**pozemky a stavby BSK**“.

3. **Hlavné mesto** je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov registra „E“ KN nachádzajúcich sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava-Karlova Ves, okres Bratislava IV, zapísaných na liste vlastníctva č. 4971, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

parc. č. 3390/1 – orná pôda vo výmere 1930 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 3391/1 – záhrada vo výmere 1580 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 3394/1 – záhrada o výmere 1537 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 3395/1 – záhrada o výmere 2161 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 3398/1 – vinica o výmere 1953 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 3382 – vinica vo výmere 1493 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 3383 – vinica vo výmere 1572 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 3385 – záhrada vo výmere 224 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 3386 – vinica vo výmere 1773 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 3387/2 – vinica vo výmere 1773 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 3390/2 – orná pôda vo výmere 2224 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 3399 – záhrada vo výmere 862 m<sup>2</sup>,

**z ktorých na základe geometrického plánu č. 146/2022 úradne overeného dňa 13. 09. 2022 Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. G1-1771/2022 vznikli pozemky registra „C“ KN, ktoré sú predmetom zámeny, a to:**

- a1) novovytvorený pozemok parc. č. 355 o výmere 967 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP č. 146/2022 z dielov č. 6, 10, 14, 17 a 20,  
b1) novovytvorený pozemok parc. č. 356 o výmere 3180 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP č. 146/2022 z dielov č. 1 až č. 5, č. 7, č. 9, č. 11 až č. 13, č. 15, č. 16, č. 18, č. 19, č. 21 a č. 22  
c1) novovytvorený pozemok parc. č. 357/7 o výmere 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP č. 146/2022 z dielu č. 8.

4. **Hlavné mesto** je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov registra „E“ KN nachádzajúcich sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava-Karlova Ves, okres Bratislava IV, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to

parc. č. 20437 – záhrada vo výmere 625 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 20436 – záhrada vo výmere 325 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 20435 – záhrada vo výmere 174 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 3297/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 35 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 3297/5 – záhrada vo výmere 23 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 3297/3 – záhrada vo výmere 180 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 3292 – záhrada vo výmere 98 m<sup>2</sup>,  
zapísaných na liste vlastníctva č. 4971

a parc. č. 194 – záhrada vo výmere 189 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 4973.

5. Nehnuteľnosti bližšie definované v ods. 3 a 4 tohto článku zmluvy sa na účely tejto zmluvy označujú ako „**pozemky Hlavného mesta**“.

### **Čl. III Zámena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy si vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti špecifikované v Čl. II tejto zmluvy nasledovne:
- a) Hlavné mesto do svojho výlučného vlastníctva **nadobúda nehnuteľnosti bližšie špecifikované v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy** a
- b) BSK do svojho výlučného vlastníctva **nadobúda nehnuteľnosti bližšie špecifikované v Čl. II ods. 3 a 4 tejto zmluvy**.

#### Čl. IV Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena nehnuteľností podľa Čl. III tejto zmluvy sa uskutoční s finančným vyrovnaním.
2. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy výslovne súhlasia s tým, že finančné vyrovnanie zámeny nehnuteľností sa uskutoční na základe započítania súm stanovených znaleckými posudkami na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov a stavieb bližšie špecifikovaných v Čl. II tejto zmluvy, uvedenými nižšie. Súčasne zmluvné strany výslovne súhlasia, že si na účely finančného vyrovnania vzájomne započítajú sumu uvedenú v bode 5 tohto článku.
3. Zmluvné strany podpisom na tejto zmluve súhlasia s tým, že:
  - hodnota pozemkov bližšie špecifikovaných v Čl. II ods. 3 tejto zmluvy, bola stanovená znaleckým posudkom č. 178/2022 zo dňa 05. 09. 2022 vypracovaným Ing. Otom Pisoňom, znalcom z odboru stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností a predstavuje sumu 283,82 Eur/m<sup>2</sup>, pričom pri celkovej výmere 4152 m<sup>2</sup> predstavuje suma za túto časť zámeny celkom **1 178 420,64 Eur**,
  - hodnota pozemkov bližšie špecifikovaných v Čl. II ods. 4 tejto zmluvy, bola stanovená znaleckým posudkom č. 181/2022 zo dňa 05. 09. 2022 vypracovaným Ing. Otom Pisoňom, znalcom z odboru stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností a predstavuje sumu 282,32 Eur/m<sup>2</sup>, pričom pri celkovej výmere 1649 m<sup>2</sup> predstavuje suma za túto časť zámeny celkom **465 545,68 Eur**.

**Celková hodnota pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta, bližšie špecifikovaných v Čl. II ods. 3 a 4 tejto zmluvy pre účely zámeny predstavuje konečnú sumu vo výške celkom 1 643 966,32 Eur.**

4. Zmluvné strany podpisom na tejto zmluve súhlasia s tým, že:
  - hodnota stavieb a pozemkov bližšie špecifikovaných v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy, bola stanovená znaleckým posudkom č. 129/2022 vypracovaným Ing. Petrom Kapustom, znalcom z odboru stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, pričom táto časť zámeny predstavuje sumu celkom **1 633 104,94 Eur**,

**Celková hodnota pozemkov a stavieb vo vlastníctve BSK, bližšie špecifikovaných v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy pre účely zámeny predstavuje konečnú sumu celkom 1 633 104,94 Eur.**

5. Uznesením č. 344/2021 zo dňa 12.02.2021 schválilo Zastupiteľstvo BSK z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámenu nehnuteľného majetku medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Hlavným mestom SR Bratislava. V súvislosti s uznesením Zastupiteľstva BSK č. 344/2021 a uzatvorenou Zámennou zmluvou č. 03 88 0140 21 00 je Hlavné mesto povinné zaplatiť BSK peňažné plnenie vo výške **8 945,50 Eur**, a to najneskôr do 01. 06. 2026 z titulu finančného vyrovnania hodnoty zamieňaných nehnuteľností, a to v prípade, ak v lehote najneskôr do 31. 12. 2025 nebude medzi Hlavným mestom a BSK uzatvorená ďalšia zámenná zmluva, v ktorej bude suma vyrovnania zohľadnená protiplnením zo strany Hlavného mesta v prospech BSK v podobe pozemku alebo stavby.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v súvislosti s touto zmluvou je BSK povinné zaplatiť Hlavnému mestu peňažné plnenie vo výške **1 915,88 Eur** (slovom: jedentisícdeväťstopätnásť Eur osemdesiatosem Centov, ďalej aj „**suma vyrovnania**“), a to do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy z titulu započítania súm vychádzajúcich zo znaleckých posudkov na ocenenie zamieňaných nehnuteľností uvedených v bodoch 3. a 4. tohto článku a sumy vyplývajúcej zo záväzku Hlavného mesta SR Bratislava uvedeného v bode 5. tohto článku a finančného vyrovnania hodnoty

zamieňaných nehnuteľností, na číslo účtu **IBAN SK897500000000025826343** vedený v Československej obchodnej banke, variabilný symbol č. **388009223**.

7. Hlavné mesto sa zaväzuje, že do 60 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy uhradí z ceny znaleckého posudku č. 178/2022 vo výške 480,00 Eur a z ceny znaleckého posudku č. 178/2022 vo výške 330,00 Eur 50% nákladov za ich vypracovanie v celkovej výške **405,00 Eur** BSK na číslo účtu: IBAN SK17 8180 0000 0070 0048 7447 vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 0388009223.
8. BSK sa zaväzuje, že do 60 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy uhradí z ceny znaleckého posudku č. 129/2022 vo výške 1 192,00 Eur 50% nákladov za jeho vypracovanie v celkovej výške **596,00 Eur** Hlavnému mestu na číslo účtu: IBAN SK727500000000025827813 vedený v ČSOB, a. s., variabilný symbol 0388009223.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa BSK dostane do omeškania s plnením jej peňažných záväzkov vyplývajúcich z Čl. IV ods. 6 a ods. 8 tejto Zmluvy, je povinná zaplatiť Hlavnému mestu úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa Hlavné mesto dostane do omeškania s plnením jeho peňažných záväzkov vyplývajúcich z Čl. IV ods. 7 tejto Zmluvy, je povinné zaplatiť Bratislavskému samosprávnemu kraju úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## **Čl. V**

### **Právny stav zamieňaných nehnuteľností**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, záložné práva ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva v čase prevodu vlastníctva, žiadne nároky, ktoré si uplatnili v stanovených lehotách oprávnené osoby podľa reštitučných nárokov, ani žiadne ťarchy alebo iné obmedzenia zmluvnej povahy nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami v prospech tretích osôb.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že boli oboznámené s technickým a právnym stavom zamieňaných nehnuteľností a tieto nie sú prekážkou vzájomného prevodu vlastníckych práv.
3. BSK bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zámene nehnuteľností, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti – územnoplánovacou informáciou zo dňa 09. 09. 2022, stanoviskom referátu technickej infraštruktúry zo dňa 09. 09. 2022, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 12. 09. 2022, stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 13. 09. 2022, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 13. 09. 2022, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 12. 09. 2022 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 20. 09. 2022; BSK berie tieto stanoviská na vedomie.

## **Čl. VI**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva a užívacieho práva**

1. Vlastnícke a užívacie právo vzniká zmluvným stranám k zameneným nehnuteľnostiam právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore.
2. Prevzatie a odovzdanie stavieb súp. č. 3972, k. ú. Trnávka so všetkou potrebnou dokumentáciou (napr. stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie, projektová

dokumentácia, potvrdenie o pridelení súpisného a orientačného čísla, príp. ďalšie) k nim sa uskutoční najneskôr do 15 (pätnásť) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k zamieňaným nehnuteľnostiam, na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu podpísaného zástupcami oboch zmluvných strán.

## **Čl. VII**

### **Odstúpenie od zmluvy**

Každá zo zmluvných strán môže od tejto zmluvy odstúpiť :

- a) ak sa preukáže, že na predmet zámeny si uplatnili oprávnené osoby nároky na vydanie podľa reštitučných zákonov,
- b) ak sa preukáže, že na predmete zámeny viaznu dlhy, záložné práva, vecné bremená a iné ťarchy zmluvnej povahy, na základe ktorých je obmedzené právo nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami v prospech tretích osôb,
- c) v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

## **Čl. VIII**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 09. 09. 2022 ako prípad hodný osobitného zreteľa uznesením č. 513/2022 a na zasadnutí dňa 27. 01. 2023 uznesením č. 9/2023 schválilo zámenu nehnuteľností uvedených v Čl. II ods. 1 za nehnuteľnosti vo vlastníctve Hlavného mesta, uznesenie zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 513/2022 zo dňa 09. 09. 2022 a č. 9/2023 zo dňa 27. 01. 2023 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1 a č. 2.
2. Zastupiteľstvo Hlavného mesta Slovenskej republiky, Bratislavy, na svojom zasadnutí dňa 29. 09. 2022 ako prípad hodný osobitného zreteľa uznesením č. 1388/2022 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov schválilo zámenu nehnuteľností uvedených v Čl. II ods. 3 a 4 za nehnuteľnosti vo vlastníctve BSK, uznesenie zastupiteľstva Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1388/2022 zo dňa 29. 09. 2022 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný do 30 dní odo dňa úhrady finančného plnenia BSK podľa Článku IV ods. 6, ods. 7 a ods. 8 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad je oprávnená podať ktorákoľvek zo zmluvných strán. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Bratislavský samosprávny kraj, na základe písomnej výzvy Bratislavského samosprávneho kraja je Hlavné mesto povinné uhradiť BSK polovicu sumy uhradeného správneho poplatku. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán bude mať záujem na urýchlennom rozhodnutí katastra nehnuteľností, bude táto strana povinná uhradiť poplatok za urýchlený vklad.

## **Čl. IX**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv. Vecnoprávne účinky zmluvy nastávajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
2. Práva a povinnosti výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 9 vyhotoveniach, tri vyhotovenia pre BSK, dve vyhotovenia pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor a štyri vyhotovenia pre Hlavné mesto.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet všetkých záväzkov, povinností a podmienok, na plnenie ktorých sa zaviazali v tejto zmluve je dostatočne určitý a zrozumiteľný.
5. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé a oprávnené na tento právny úkon, že nikoho neuviedli do omylu, a že táto zmluva vyjadruje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne a bez nápadne výhodných podmienok.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným to potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom osôb oprávnených za nich konať.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy, a to:  
Príloha č. 1 - Výpis uznesenia zastupiteľstva BSK č. 513/2022 zo dňa 09. 09. 2022  
Príloha č. 2 - Výpis uznesenia zastupiteľstva BSK č. 9/2023 zo dňa 27. 01. 2023  
Príloha č. 3 - Odpis uznesenia zastupiteľstva Hlavného mesta č. 1388/2022 zo dňa 29. 09. 2022  
Príloha č. 4 - GP č. 146/2022

V Bratislave dňa 17. 03. 2023

V Bratislave dňa 03. 04. 2023

v. r.

.....  
**Bratislavský samosprávny kraj**

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
predseda samosprávneho kraja

v. r.

.....  
**Hlavné mesto Slovenskej republiky  
Bratislava**

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor



## Bratislavský samosprávny kraj

### **V Ý P I S   Z   U Z N E S E N I A   prijatého na zasadnutí Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja dňa 09. 09. 2022**

**Návrh na schválenie zámeny nehnuteľného majetku medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

#### **UZNESENIE č. 513/2022** zo dňa 09. 09. 2022

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

#### **A   v   y   h   l   a   s   u   j   e**

za prebytočný majetok vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja uvedený v článku B tohto uznesenia

#### **B   s   c   h   v   a   ľ   u   j   e**

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja

**zámenu** nehnuteľného majetku medzi

Bratislavským samosprávnym krajom, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36063606

a

Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 841 99 Bratislava, IČO: 00603481

#### **nasledovne:**

Bratislavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom a zamení pozemky a stavby nachádzajúce sa v katastrálnom území Trnávka, obec Bratislava - Ružinov, okres Bratislava II, zapísané na LV č. 2863 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok parcely registra „C KN“, parc. č. 17007/27 o výmere 1259 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C KN“, parc. č. 17007/28 o výmere 1239 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemok parcely registra „C KN“, parc. č. 17007/29 o výmere 3991 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,  
**(spolu vo výmere 6.489 m<sup>2</sup>)**

a

- stavba súp. č. 3972, postavená na pozemku parc. č. 17007/27, druh stavby – iná budova vrátane vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky stavby
- stavba súp. č. 3972, postavená na pozemku parc. č. 17007/28, druh stavby – iná budova vrátane vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky stavby

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je výlučným vlastníkom a zamení pozemky vytvorené a zakreslené Geometrickým plánom č. 146/2022 zo dňa 14.08.2022, vyhotoveným Niologik s.r.o., Miletičová 49, 821 09 Bratislava, IČO 51786907 (ďalej len: „geometrický plán k. ú. Karlova Ves“), z pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava – Karlova Ves, okres Bratislava IV, vedených na LV č. 4971 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom a to:

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 355 o výmere 967 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, vytvorený z pozemkov parc. registra E KN:
  - parc. č. 3390/1, o celkovej výmere 1930 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda,
  - parc. č. 3391/1, o výmere 1580 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
  - parc. č. 3394/1, o výmere 1537 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
  - parc. č. 3395/1, o výmere 2161 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
  - parc. č. 3398/1, o výmere 1953 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vinica,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 356 o výmere 3180 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, vytvorený z pozemkov parc. registra E KN:
  - parc. č. 3382, o výmere 1493 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vinica,
  - parc. č. 3383, o výmere 1572 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vinica,
  - parc. č. 3385, o výmere 224 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
  - parc. č. 3386, o výmere 1773 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vinica,
  - parc. č. 3387/2, o výmere 1773 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vinica,
  - parc. č. 3390/1, o celkovej výmere 1930 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda,
  - parc. č. 3390/2, o výmere 2224 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda,
  - parc. č. 3391/1, o výmere 1580 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
  - parc. č. 3394/1, o výmere 1537 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
  - parc. č. 3395/1, o výmere 2161 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
  - parc. č. 3398/1, o výmere 1953 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vinica,
  - parc. č. 3399, o výmere 862 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 357/7 o výmere 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, vytvorený z pozemku parc. registra E KN, parc. č. 3390/1,

ktoré parcely registra E KN sa sčasti prekrývajú s parcelou registra „C“ parc. č. 355, parc. č. 356 a 357/7, ktoré nie sú zapísané na liste vlastníctva, spolu o výmere **4.152 m<sup>2</sup>**

a

je výlučným vlastníkom a zamení pozemky parc. registra E KN, nachádzajúce sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava – Karlova Ves, okres Bratislava IV, vedených na LV č. 4971 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- parc. č. 20437, o výmere 625 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
- parc. č. 20436, o výmere 325 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,



- parc. č. 20435, o výmere 174 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
- parc. č. 3297/6, o výmere 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zast. plocha a nádvorie,
- parc. č. 3297/5, o výmere 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
- parc. č. 3297/3, o výmere 180 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
- parc. č. 3297/2, o výmere 132 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
- parc. č. 3292, o výmere 98 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,

a pozemok vedený na LV č. 4973 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- parc. č. 194, o výmere 189 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,  
**(pozemky spolu vo výmere 1781 m<sup>2</sup>)**

tak, že titulom zámeny

**Bratislavský samosprávny kraj nadobúda** do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku pozemky vytvorené a zakreslené Geometrickým plánom č. 146/2022 zo dňa 14.08.2022, vyhotoveným Niologik s.r.o., Miletičová 49, 821 09 Bratislava, IČO 51786907 (ďalej len: „geometrický plán k. ú. Karlova Ves“), z pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava – Karlova Ves, okres Bratislava IV, vedených na LV č. 4971 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom a to:

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 355 o výmere 967 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, vytvorený z pozemkov parc. registra E KN:
  - parc. č. 3390/1, o celkovej výmere 1930 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda,
  - parc. č. 3391/1, o výmere 1580 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
  - parc. č. 3394/1, o výmere 1537 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
  - parc. č. 3395/1, o výmere 2161 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
  - parc. č. 3398/1, o výmere 1953 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vinica,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 356 o výmere 3180 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, vytvorený z pozemkov parc. registra E KN:
  - parc. č. 3382, o výmere 1493 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vinica,
  - parc. č. 3383, o výmere 1572 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vinica,
  - parc. č. 3385, o výmere 224 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
  - parc. č. 3386, o výmere 1773 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vinica,
  - parc. č. 3387/2, o výmere 1773 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vinica,
  - parc. č. 3390/1, o celkovej výmere 1930 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda,
  - parc. č. 3390/2, o výmere 2224 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda,
  - parc. č. 3391/1, o výmere 1580 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
  - parc. č. 3394/1, o výmere 1537 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
  - parc. č. 3395/1, o výmere 2161 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
  - parc. č. 3398/1, o výmere 1953 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vinica,
  - parc. č. 3399, o výmere 862 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 357/7 o výmere 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, vytvorený z pozemku parc. registra E KN, parc. č. 3390/1

ktoré sa sčasti prekrývajú s parcelou registra „C“ parc. č. 355, parc. č. 356 a 357/7, ktoré nie sú zapísané na liste vlastníctva, spolu o výmere **4.152 m<sup>2</sup>**

a

pozemky parc. registra E KN, nachádzajúce sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava – Karlova Ves, okres Bratislava IV, vedených na LV č. 4971 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- parc. č. 20437, o výmere 625 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
- parc.č. 20436, o výmere 325 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
- parc.č. 20435, o výmere 174 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
- parc.č. 3297/6, o výmere 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zast. plocha a nádvorie,
- parc.č. 3297/5, o výmere 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
- parc.č. 3297/3, o výmere 180 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
- parc.č. 3297/2, o výmere 132 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
- parc.č. 3292, o výmere 98 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,

a pozemok vedený na LV č. 4973 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to: parc. č. 194, o výmere 189 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,

**(pozemky spolu vo výmere 1781 m<sup>2</sup>)**

a

**Hlavné mesto Slovenskej republiky nadobúda** do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku:

pozemky a stavby nachádzajúce sa v katastrálnom území Trnávka, obec Bratislava - Ružinov, okres Bratislava II, zapísané na LV č. 2863 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok parcely registra „C KN“, parc. č. 17007/27 o výmere 1259 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C KN“, parc. č. 17007/28 o výmere 1239 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C KN“, parc. č. 17007/29 o výmere 3991 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

**spolu vo výmere 6.489 m<sup>2</sup>**

a

- stavba súp. č. 3972, postavená na pozemku parc. č. 17007/27, druh stavby – iná budova vrátane vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky stavby
- stavba súp. č. 3972, postavená na pozemku parc. č. 17007/28, druh stavby – iná budova vrátane vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky stavby

**s podmienkou zámeny:**

- Bratislavský samosprávny kraj a Hlavné mesto SR Bratislava znášajú náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, znaleckých posudkov a s podaním návrhu na vklad vlastníckych práv zo zmluvy o zámene pozemkov do katastra nehnuteľností v pomere 1/2 každý
- v prípade rozdielu medzi finančným ocenením zamieňaných nehnuteľností sa rozdiel vysporiada doplatkom

## C u k l a d á

riadiťke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o zámene pozemkov

Termín: do 12 mesiacov od schválenia uznesenia v Z BSK a HL mesta SR Bratislava

V Bratislave 02. 02. 2023

Ing. Patrícia Mešťan, MA  
riadiťka  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja



## Bratislavský samosprávny kraj

### **V Ý P I S   Z   U Z N E S E N I A   prijatého na zasadnutí Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja dňa 27. 01. 2023**

**Návrh na zmenu časti uznesenia zastupiteľstva BSK č. 513/2022, ktorým sa zužuje rozsah zámeny nehnuteľného majetku medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

#### **U Z N E S E N I E   č.   9 / 2 0 2 3**

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho po prerokovaní materiálu

#### **A   s   c   h   v   a   ľ   u   j   e**

zmenu časti B uznesenia č. 513/2022 zo dňa 09.09.2022 tak, že znie nasledovne:

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja

**zámenu** nehnuteľného majetku medzi

Bratislavským samosprávnym krajom, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO 36063606

a

Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,841 99 Bratislava, IČO 00603481

**nasledovne:**

Bratislavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom a zamení pozemky a stavby nachádzajúce sa v katastrálnom území Trnávka, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II, zapísané na LV č. 2863 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok parcely registra „C KN“, parc. č. 17007/27 o výmere 1259 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C KN“, parc. č. 17007/28 o výmere 1239 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemok parcely registra „C KN“, parc. č. 17007/29 o výmere 3991 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,  
**(spolu vo výmere 6.489 m<sup>2</sup>)**

a

- stavba súp. č. 3972, postavená na pozemku parc. č. 17007/27, druh stavby – iná budova vrátane vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky stavby
- stavba súp. č. 3972, postavená na pozemku parc. č. 17007/28, druh stavby – iná budova vrátane vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky stavby

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je výlučným vlastníkom a zamení pozemky vytvorené a zakreslené Geometrickým plánom č. 146/2022 zo dňa 14.08.2022, vyhotoveným Niologik s.r.o., Miletíčová 49, 821 09 Bratislava, IČO 51786907 (ďalej len: „geometrický plán k. ú. Karlova Ves“), z pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava – Karlova Ves, okres Bratislava IV, vedených na LV č. 4971 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom a to:

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 355 o výmere 967 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, vytvorený z pozemkov parc. registra E KN:
  - parc. č. 3390/1, o celkovej výmere 1930 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda,
  - parc. č. 3391/1, o výmere 1580 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
  - parc. č. 3394/1, o výmere 1537 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
  - parc. č. 3395/1, o výmere 2161 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
  - parc. č. 3398/1, o výmere 1953 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vinica,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 356 o výmere 3180 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, vytvorený z pozemkov parc. registra E KN:
  - parc. č. 3382, o výmere 1493 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vinica,
  - parc. č. 3383, o výmere 1572 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vinica,
  - parc. č. 3385, o výmere 224 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
  - parc. č. 3386, o výmere 1773 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vinica,
  - parc. č. 3387/2, o výmere 1773 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vinica,
  - parc. č. 3390/1, o celkovej výmere 1930 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda,
  - parc. č. 3390/2, o výmere 2224 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda,
  - parc. č. 3391/1, o výmere 1580 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
  - parc. č. 3394/1, o výmere 1537 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
  - parc. č. 3395/1, o výmere 2161 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
  - parc. č. 3398/1, o výmere 1953 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vinica,
  - parc. č. 3399, o výmere 862 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 357/7 o výmere 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, vytvorený z pozemku parc. registra E KN, parc. č. 3390/1

ktoré parcely registra E KN sa sčasti prekrývajú s parcelou registra „C“ parc. č. 355, parc. č. 356 a 357/7, ktoré nie sú zapísané na liste vlastníctva, spolu o výmere **4.152 m<sup>2</sup>**



a

je výlučným vlastníkom a zamení pozemky parc. registra E KN, nachádzajúce sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava – Karlova Ves, okres Bratislava IV, vedených na LV č. 4971 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- parc. č. 20437, o výmere 625 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
- parc. č. 20436, o výmere 325 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
- parc. č. 20435, o výmere 174 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
- parc. č. 3297/6, o výmere 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zast. plocha a nádvorie,
- parc. č. 3297/5, o výmere 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
- parc. č. 3297/3, o výmere 180 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
- parc. č. 3292, o výmere 98 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,

a pozemok vedený na LV č. 4973 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- parc. č. 194, o výmere 189 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,  
**(pozemky spolu vo výmere 1649 m<sup>2</sup>)**

tak, že titulom zámeny

**Bratislavský samosprávny kraj nadobúda** do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku pozemky pozemky vytvorené a zakreslené Geometrickým plánom č. 146/2022 zo dňa 14.08.2022, vyhotoveným Niologik s.r.o., Miletičová 49, 821 09 Bratislava, IČO 51786907 (ďalej len: „geometrický plán k. ú. Karlova Ves“), z pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava – Karlova Ves, okres Bratislava IV, vedených na LV č. 4971 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom a to:

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 355 o výmere 967 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, vytvorený z pozemkov parc. registra E KN:
  - parc. č. 3390/1, o celkovej výmere 1930 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda,
  - parc. č. 3391/1, o výmere 1580 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
  - parc. č. 3394/1, o výmere 1537 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
  - parc. č. 3395/1, o výmere 2161 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
  - parc. č. 3398/1, o výmere 1953 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vinica,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 356 o výmere 3180 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, vytvorený z pozemkov parc. registra E KN:
  - parc. č. 3382, o výmere 1493 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vinica,
  - parc. č. 3383, o výmere 1572 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vinica,
  - parc. č. 3385, o výmere 224 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
  - parc. č. 3386, o výmere 1773 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vinica,
  - parc. č. 3387/2, o výmere 1773 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vinica,
  - parc. č. 3390/1, o celkovej výmere 1930 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda,
  - parc. č. 3390/2, o výmere 2224 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda,
  - parc. č. 3391/1, o výmere 1580 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
  - parc. č. 3394/1, o výmere 1537 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,

- parc.č. 3395/1, o výmere 2161 m<sup>2</sup>, , druh pozemku – záhrada,
  - parc.č. 3398/1, o výmere 1953 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vinica,
  - parc.č. 3399, o výmere 862 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 357/7 o výmere 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, vytvorený z poemku parc. registra E KN, parc. č. 3390/1

ktoré sa sčasti prekrývajú s parcelou registra „C“ parc.č. 355, parc.č. 356 a 357/7, ktoré nie sú zapísané na liste vlastníctva, spolu o výmere **4.152 m<sup>2</sup>**

a

pozemky parc. registra E KN, nachádzajúce sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava – Karlova Ves, okres Bratislava IV, vedených na LV č. 4971 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- parc. č. 20437, o výmere 625 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
- parc.č. 20436, o výmere 325 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
- parc.č. 20435, o výmere 174 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
- parc.č. 3297/6, o výmere 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zast. plocha a nádvorie,
- parc.č. 3297/5, o výmere 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
- parc.č. 3297/3, o výmere 180 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,
- parc.č. 3292, o výmere 98 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,

a pozemok vedený na LV č. 4973 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to: parc. č. 194, o výmere 189 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,  
**(pozemky spolu vo výmere 1649 m<sup>2</sup>)**

a

**Hlavné mesto Slovenskej republiky nadobúda** do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku:

pozemky a stavby nachádzajúce sa v katastrálnom území Trnávka, obec Bratislava - Ružinov, okres Bratislava II, zapísané na LV č. 2863 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok parcely registra „C KN“, parc. č. 17007/27 o výmere 1259 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C KN“, parc. č. 17007/28 o výmere 1239 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C KN“, parc. č. 17007/29 o výmere 3991 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

**spolu vo výmere 6.489 m<sup>2</sup>**

a

- stavba súp. č. 3972, postavená na pozemku parc.č. 17007/27, druh stavby – iná budova vrátane vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky stavby
- stavba súp. č. 3972, postavená na pozemku parc.č. 17007/28, druh stavby – iná budova vrátane vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky stavby

**s podmienkami zámeny:**

- Bratislavský samosprávny kraj a Hlavné mesto SR Bratislava znášajú náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, znaleckých posudkov a s podaním návrhu na vklad vlastníckych práv zo zmluvy o zámene pozemkov do katastra nehnuteľností v pomere 1/2 každý
- v prípade rozdielu medzi finančným ocenením zamieňaných nehnuteľností sa rozdiel vysporiada doplatkom

**C u k l a d á**

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o zámene pozemkov

Termín: do 12 mesiacov od schválenia uznesenia Z BSK a Hl. mesta SR Bratislava

V Bratislave 02. 02. 2023

Ing. Patrícia Mešťan, MA  
riaditeľka  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja





**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
Oddelenie činnosti MsR a MsZ

Primaciálne nám. 1  
P.O.Box 192  
814 99 Bratislava

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo  
**MAGS OČM/2022**

Vybavuje / Linka  
**Edita Šušolová**  
**+421 2 59356 133**

V Bratislave  
**10. 10. 2022**

**VEC:**

**Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1388/2022 zo dňa 29. 09. 2022, prijatého k bodu Návrh na schválenie zámeny ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nehnuteľností v Bratislave s Bratislavským samosprávnym krajom, so sídlom v Bratislave**

## **Uznesenie č. 1388/2022**

zo dňa 29. 09. 2022

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, so sídlom Primaciálne nám. 1 v Bratislave, IČO 00603481, a Bratislavským samosprávnym krajom so sídlom Sabinovská 16 v Bratislave, IČO 36063606, ktorej predmetom sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to pozemky registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves,

- parc. č. 355 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 967 m<sup>2</sup>, vytvorený GP č. 146/2022 z častí pozemkov registra „E“ KN, k. ú. Karlova Ves, zapísaných na LV č. 4971,
- parc. č. 3390/1 – orná pôda vo výmere 1 930 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3391/1 – záhrada vo výmere 1 580 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3394/1 – záhrada vo výmere 1 537 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3395/1 – záhrada vo výmere 2 161 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3398/1 – vinica vo výmere 1 953 m<sup>2</sup>, definovaných v GP ako diely č. 6, č. 10, č. 14, č. 17 a č. 20,

- parc. č. 356 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 180 m<sup>2</sup>, vytvorený GP č. 146/2022 z častí pozemkov registra „E“ KN, k. ú. Karlova Ves, zapísaných na LV č. 4971,
- parc. č. 3382 – vinica vo výmere 1 493 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3383 – vinica vo výmere 1 572 m<sup>2</sup>,

**TELEFÓN**

+421 2 5935 6331

**EMAIL**

[zastupitelstvo@bratislava.sk](mailto:zastupitelstvo@bratislava.sk)

**IČO**

00 603 481

**ONLINE**

[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)



- parc. č. 3385 – záhrada vo výmere 224 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3386 – vinica vo výmere 1 773 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3387/2 – vinica vo výmere 1 773 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3390/1 – orná pôda vo výmere 1 930 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3390/2 – orná pôda vo výmere 2 224 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3391/1 – záhrada vo výmere 1 580 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3394/1 – záhrada vo výmere 1 537 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3395/1 – záhrada vo výmere 2 161 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3398/1 – vinica vo výmere 1 953 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3399 – záhrada vo výmere 862 m<sup>2</sup>, definovaných v GP ako diely č. 1 až č. 5, č. 7, č. 9, č. 11 až č. 13, č. 15, č. 16, č. 18, č. 19, č. 21 a č. 22,

- parc. č. 357/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m<sup>2</sup>, vytvorený GP č. 146/2022 z pozemku registra „E“ KN, k. ú. Karlova Ves, zapísaného na LV č. 4971 parc. č. 3390/1 – orná pôda vo výmere 1 930 m<sup>2</sup>, diel č. 8,  
v hodnote 283,82 eur/m<sup>2</sup>, t. z. celkove v hodnote 1 178 420,64 eur podľa znaleckého posudku č. 178/2022,

pozemky registra „E“ KN v k. ú. Karlova Ves, zapísané na LV č. 4971,

- parc. č. 20437 – záhrada vo výmere 625 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 20436 – záhrada vo výmere 325 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 20435 – záhrada vo výmere 174 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3297/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 35 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3297/5 – záhrada vo výmere 23 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3297/3 – záhrada vo výmere 180 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3292 – záhrada vo výmere 98 m<sup>2</sup>,

a pozemok registra „E“ KN v k. ú. Karlova Ves, zapísaný na LV č. 4973, parc. č. 194 – záhrada vo výmere 189 m<sup>2</sup>,

v hodnote 282,32 eur/m<sup>2</sup>, t. z. celkove v hodnote 465 545,68 eur podľa ZP č. 181/2022,


za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to pozemky registra „C“ KN v k. ú. Trnávka,

- parc. č. 17007/27 – zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 1 259 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 17007/28 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 239 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 17007/29 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 991 m<sup>2</sup> v hodnote 156,15 eur/m<sup>2</sup>, t. z. celkove v hodnote 1 013 257,35 eur,

a stavby súpis. č. 3972 vybudované na pozemkoch parc. č. 17007/27 a parc. č. 17007/28, vrátane vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky k stavbám, zapísané LV č. 2863, v hodnote 619 847,59 eur, t. z. nehnuteľnosti celkove v hodnote 1 633 104,94 eur podľa ZP č. 129/2022,

s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude Bratislavským samosprávnym krajom podpísaná do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude Bratislavským samosprávnym krajom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

6. 

2. Bratislavský samosprávny kraj uhradí finančný rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností v sume 1 915,88 eur hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave naraz do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zámennej zmluvy. V tomto finančnom rozdieli je započítaný aj finančný záväzok hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy voči Bratislavskému samosprávnemu kraju v sume 8 945,50 eur vyplývajúci z podmienky uvedenej v uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 730/2021 zo dňa 18. 02. 2021.

Zámena sa uskutočňuje ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu vzťahu k pozemkom v k. ú. Karlova Ves nachádzajúcim sa pod stavbami vo vlastníctve žiadateľa, sanatória na Donnerovej ulici a okolo tejto stavby a pod stavbou polikliniky v Líščom údolí. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava získa pozemky a stavby v areáli na Galvaniho ulici v k. ú. Trnávka, čím dôjde k zjednoteniu vlastníckeho práva k pozemkom v danom areáli.

---

Za správnosť odpisu uznesenia:



**Mgr. Tomáš Malec, PhD.**  
vedúci oddelenia



Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>Niologik s.r.o.</b> Miletičová 49 821 09 Bratislava andrej.kozlovsky@niologik.sk IČO: 51786907		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava IV</b>	Obec <b>Bratislava-Karlova Ves</b>
		Kat. územie <b>Karlova Ves</b>	Číslo plánu <b>146/2022</b>	Mapový list č. <b>Stupava 0-9/31</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> oddelenie a určenie práv k nehnuteľnostiam p.č. 355,356 a 357/6,7.				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Monika Vlčková</b>
Dňa: <b>14.08.2022</b>	Meno: <b>Ing. Ondrej Kozlovský</b>	Dňa: <b>15.08.2022</b>	Meno: <b>Ing. Ondrej Kozlovský</b>	Dňa: <b>13-09-2022</b> Číslo: <b>61-1721/2022</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>opletaním, cestou</b>		Naležitosti a presnosťou zodpovedá predpisu		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>5246</b>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m <sup>2</sup>		
LV	E-KN	C-KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
Stav právny															
4971	3382	pôvodné k.ú. Devín	1493	vinica	1	356	20				( 3382	1473	vinica )	Doterajší	
4971	3383	pôvodné k.ú. Devín	1572	vinica	2	356	73				( 3383	1499	vinica )	detto	
4971	3385	pôvodné k.ú. Devín	224	záhrada	3	356	64				( 3385	160	záhrada )	detto	
4971	3386	pôvodné k.ú. Devín	1773	vinica	4	356	88				( 3386	1685	vinica )	detto	
4971	3387/2	pôvodné k.ú. Devín	1773	vinica	5	356	269				( 3387/2	1504	vinica )	detto	
4971	3390/1	pôvodné k.ú. Devín	1930	orná p.	6	355	6				( 3390/1	922	orná p. )	detto	
					7	356	997								
					8	357/7	5								
4971	3390/2	pôvodné k.ú. Devín	2224	orná p.	9	356	203				( 3390/2	2021	orná p. )	detto	
4971	3391/1	pôvodné k.ú. Devín	1580	záhrada	10	355	274				( 3391/1	1063	záhrada )	detto	
					11	356	81								
					12	356	1								
					13	356	161								
4971	3394/1	pôvodné k.ú. Devín	1537	záhrada	14	355	325				( 3394/1	1005	záhrada )	detto	
					15	356	75								
					16	356	132								
4971	3395/1	pôvodné k.ú. Devín	2161	záhrada	17	355	307				( 3395/1	1405	záhrada )	detto	
					18	356	209								
					19	356	240								
4971	3398/1	pôvodné k.ú. Devín	1953	vinica	20	355	55				( 3398/1	1352	vinica )	detto	
					21	356	546								
4971	3399	pôvodné k.ú. Devín	862	záhrada	22	356	21				( 3399	841	záhrada )	detto	
					6		3390/1	6							
					10		3391/1	274							
					14		3394/1	325							
					17		3395/1	307							
					20		3398/1	55		355	967	zast.pl. 16 12	Doterajší		
					1		3382	20							
					2		3383	73							
					3		3385	64							
					4		3386	88							
					5		3387/2	269							
					7		3390/1	997							
					9		3390/2	203							
					11		3391/1	81							
					12		3391/1	1							
					13		3391/1	161							
					15		3394/1	75							
					16		3394/1	132							
					18		3395/1	209							
					19		3395/1	240							
					21		3398/1	546							
					22		3399	21		356	3180	zast.pl. 18	detto		
					8		3390/1	5		357/7	5	zast.pl. 22	detto		
Spolu:			1	9082			4152		4152		1	9082			

# VÝKAZ VÝMER

str.2

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	E-KN	C-KN	ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>	kód	
			355		967	zast.pl.					355		967	zast.pl. 16 12	ako v stave prvénom
			356		3180	zast.pl.					356		3180	zast.pl. 18	detto
			357	1	3100	zast.pl.					357/6	1	3095	zast.pl. 22	Doterajší
											357/7		5	zast.pl. 22	ako v stave prvénom
Spolu:				1	7247							1	7247		

Legenda: kód spôsobu využívania 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

kód druhu stavby

12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

307/6

420

437/6

419/3

(3389)

22

21

(3385/1)

20

19

(3385/1)

18

355

(3384/1)

(3383/1)

10

12

8

(3380/1)

7

356

9

(3380/2)

1.82  
2  
357/6  
1.82

6

2

(3387/2)

3

2

(3388)

2

1



357  
357/6

(3386)

(3383)

(3382)