

ZÁMENNÁ ZMLUVA
č. SE-OHZ4-2023/003712-002

uzatvorená podľa § 11 ods. 8 a ods. 9 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“), v súlade so zákonom Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Názov:	Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
sídlo:	Pribinova 2, 812 72 Bratislava
IČO:	00 151 866
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK 9481800000007000187786
v zastúpení:	Mgr. Tomáš Oparty , štátny tajomník Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, na základe plnomocenstva č. p. SL-OPS-2023/005305-055

(ďalej ako „**zamieňajúci č. 1**“)

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
IČO:	00 603 481
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s
IBAN:	SK89 7500 0000 0000 2582 6343
v zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo , primátor
variabilný symbol:	388012623

(ďalej ako „**zamieňajúci č. 2**“)

(zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 ďalej spolu ako „**zmluvné strany**“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností zamieňajúceho č. 1 uvedených v článku II tejto zmluvy za nehnuteľnosti zamieňajúceho č. 2 uvedené v článku III tejto zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok II

Nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 1

1. Zamieňajúci č. 1 je správcom nehnuteľného majetku štátu vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Petržalka, obec: Bratislava - Petržalka, okres: Bratislava V, zapísaného na liste vlastníctva č. 4583, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom a to:
 - a) **stavba** – Iná budova, registratúrne stredisko – archív, súpisné č. 3116, postavená na pozemku parcela reg. „C“ č. 1830 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1940 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1 na Šintavskej ul. č. 2 v Bratislave.
2. Príslušenstvom predmetu zmluvy uvedenom v ods. 1. tohto článku zmluvy sú oplatenie areálu Šintavská 2, prípojka vody Šintavská 2, prípojka kanalizácie Šintavská 2, prípojka elektriky Šintavská 2, prípojka plynu Šintavská 2, spevnené plochy a chodníky Šintavská 2, ktoré je špecifikované v Dodatku č. 1 k Znaleckému posudku č. 81/2021, ktorý dňa 22.07.2022 vypracovala znalecká organizácia FINDEX s.r.o., Trnavská cesta 50, 821 02 Bratislava, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo 900266.
(nehnuteľnosti uvedené v ods. 1. a 2. tohto článku ďalej aj ako „**nehnuteľnosti č. 1 zamieňajúceho č. 1**“)
3. Zamieňajúci č. 1 je správcom nehnuteľného majetku štátu vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Petržalka, obec: Bratislava - Petržalka, okres: Bratislava V, zapísaného na liste vlastníctva č. 4581, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom a to:
 - a) **stavba** – Budova pre školstvo, na vzdelanie a výskum, MŠ Holíčska 2, súpisné č. 3196, postavená na pozemku parcela reg. „C“ č. 1670 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2060 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1.
4. Príslušenstvom predmetu zmluvy uvedenom v ods. 3. tohto článku zmluvy sú oplatenie areálu Holíčska 2, prípojka vody Holíčska 2, prípojka kanalizácie Holíčska 2, prípojka elektriky Holíčska 2, prípojka plynu Holíčska 2, spevnené plochy a chodníky Holíčska 2, ktoré je špecifikované v Dodatku č. 1 k Znaleckému posudku č. 129/2021, ktorý dňa 22.12.2022 vypracovala znalecká organizácia FINDEX s.r.o., Trnavská cesta 50, 821 02 Bratislava, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo 900266.
(nehnuteľnosti uvedené v ods. 3. a 4. tohto článku ďalej aj ako „**nehnuteľnosti č. 2 zamieňajúceho č. 1**“)

5. Zamieňajúci č. 1 je správcom nehnuteľného majetku štátu vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Petržalka, obec: Bratislava - Petržalka, okres: Bratislava V, zapísaného na liste vlastníctva č. 4387, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom a to:
- a) **stavba** – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, stavba, súpisné č. 1634, postavená na pozemku parcela reg. „C“ č. 1008 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1916 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1 na ulici Hrobákova č. 3 v Bratislave.
6. Príslušenstvom predmetu zmluvy uvedenom v ods. 5. tohto článku tejto zmluvy sú drobné stavby: prepojenie budov (terasa medzi budovami) na parc. č. 1008 (Hrobákova 3); vonkajšie úpravy: rampy na parc. č. 1008, predložené schody na parc. č. 1008 (podesta a vstupná rampa), predložené schody na parc. č. 1008 (schody), spevnené plochy na parc. č. 1008 (chodníky, terasy pred časťou budovy), obrubníky na parc. č. 1008, betónové kvetináče (terasy) na parc. č. 1008, vodovodná prípojka, vodovodná šachta, kanalizačná prípojka, prípojka plynu, elektro prípojka; ploty: oplotenie pozemku parc. č. 1008 a 1009 (ďalej len ako „príslušenstvo“), ktoré je špecifikované v Znaleckom posudku č. 73/2021, ktorý dňa 21.09.2021 vypracovala znalecká organizácia ÚEOS-Komercia, a.s., Koceľova 9, 821 08 Bratislava, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo: 900197.
(nehnuteľnosti uvedené v ods. 5. a 6. tohto článku ďalej aj ako „**nehnuteľnosti č. 3 zamieňajúceho č. 1**“)
7. Zamieňajúci č. 1 je správcom nehnuteľného majetku štátu vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Petržalka, obec: Bratislava - Petržalka, okres: Bratislava V, zapísaného na liste vlastníctva č. 4583, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom a to:
- a) **stavba** – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, MŠ Poloreckého 1, súpisné č. 2611, postavená na pozemku parcela reg. „C“ č. 388 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 735 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1.
8. Zamieňajúci č. 1 je správcom nehnuteľného majetku štátu vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Petržalka, obec: Bratislava – Petržalka, okres: Bratislava V, nezapísaného na liste vlastníctva, a to:
- a) **Zlúčené stavby:**
- Drobná stavba: Terasy na p. č. 388 (zlúčená stavba so stavbou špecifikovanou v ods. 7. písm. a) tohto článku tejto zmluvy);
 - **Prepojenie budov (terasa medzi budovami) na p. č. 389, 387/1** (Drobná stavba: Prepojenie budov (terasa medzi budovami) - na p.č. 389 a 387/1 a Plot: Zábradlie prepojovacej terasy;
 - **Nakladacie rampy na p. č. 389** (vonkajšia úprava: Nakladacie rampy na p. č. 389 a Vonkajšia úprava: Predložené schody k nakladacej rampe na p. č. 389)
- b) **Drobné stavby:**
- Drobná stavba: Prístrešok na p. č. 389

c) **Ploty:**

- Plot: Oplotenie areálu kovové – prísl. časť na p. č. 389;
- Plot: Oplotenie – vstup do dvora na p. č. 389, 387/1

d) **Vonkajšie úpravy:**

- Vonkajšia úprava: Vodovodná prípojka;
- Vonkajšia úprava: Kanalizačná prípojka;
- Vonkajšia úprava: Plynová prípojka;
- Vonkajšia úprava: Chodníky na parc. č. 389;
- Vonkajšia úprava: Spevnené plochy asfaltové na parc. č. 389,

ktorý je špecifikovaný v Znaleckom posudku č. 1/2023, ktorý dňa 09.01.2023 vypracovala znalecká organizácia ÚEOS-Komercia, a.s., Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo: 900197.

(nehnuteľnosti uvedené v ods. 7. a 8. tohto článku ďalej aj ako „**nehnuteľnosti č. 4 zamieňajúceho č. 1**“)

9. Zamieňajúci č. 1 je správcom nehnuteľného majetku štátu vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vinohrady, obec: Bratislava – Nové Mesto, okres: Bratislava III, zapísaného na liste vlastníctva č. 7085, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom a to:

- a) **pozemok** – parcela reg. „C“ č. 19685/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1.

(nehnuteľnosť uvedená v ods. 9. tohto článku ďalej aj ako „**nehnuteľnosť č. 5 zamieňajúceho č. 1**“)

10. Zamieňajúci č. 1 je správcom nehnuteľného majetku štátu vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec: Bratislava – Staré Mesto, okres: Bratislava I, zapísaného na liste vlastníctva č. 2578, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom a to:

- a) **pozemok** – parcela reg. „C“ č. 118/4 ostatná plocha o výmere 112 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1.

(nehnuteľnosť uvedená v ods. 10. tohto článku ďalej aj ako „**nehnuteľnosť č. 6 zamieňajúceho č. 1**“)

(nehnuteľnosti uvedené v čl. II tejto zmluvy ďalej aj ako „**nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 1**“)

Článok III

Nehuteľný majetok zamieňajúceho č. 2

1. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nové Mesto, obec: Bratislava – Nové Mesto, okres: Bratislava III, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, a to:

- a) **pozemok** – parcela reg. „C“ č. 12205/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1997 m²,

- b) **pozemok – novovytvorený pozemok** – parcela reg. „C“ č. 12205/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2969 m², oddelený Geometrickým plánom č. 525/2022 zo dňa 06.04.2022 vyhotovenom ZOG s.r.o., IČO: 47610972, Kozmonautická 5, 821 02 Bratislava, autorizačne overenom geodetom Ing. Jurajom Uhliarikom, úradne overený dňa 21.04.2022 č. G1-743/2022, Ing. Soňou Dolníkovou, katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava, od pozemku parcela reg. „C“ č. 12205/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 160 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nové Mesto, obec Bratislava – Nové Mesto, okres Bratislava III, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 1,
- c) **stavba** – Iná budova, požiarna stanica, súpisné č. 726, postavená na novovytvorenom pozemku – parcela reg. „C“ č. 12205/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2969 m², oddelenom Geometrickým plánom č. 525/2022 zo dňa 06.04.2022 vyhotovenom ZOG s.r.o., IČO: 47610972, Kozmonautická 5, 821 02 Bratislava, autorizačne overenom geodetom Ing. Jurajom Uhliarikom, úradne overený dňa 21.04.2022 č. G1-743/2022, Ing. Soňou Dolníkovou, katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava, od pozemku parcela reg. „C“ č. 12205/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 160 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nové Mesto, obec Bratislava – Nové Mesto, okres Bratislava III, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 1. v spoluvlastníckom podiele 1/1.
2. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nové Mesto, obec: Bratislava – Nové Mesto, okres: Bratislava III, nezapísaného na liste vlastníctva, a to:
- a) **stavba – budova plechovej garáže** (hala) bez súpisného čísla, nachádzajúca sa na pozemku parcela reg. „C“ č. 12205/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1997 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1.
3. Príslušenstvom predmetu zmluvy uvedenom v ods. 1. písm. c) tohto článku tejto zmluvy sú betónový plot; studňa v areáli; asfaltová plocha; spevnené plochy betónové; prípojka vody z ulice Riazanská; prípojka kanalizácie z Háľkovej ul.; areálové rozvody kanalizácie; kanalizačné šachty; vodomerná šachta; prípojka plynu; prípojka elektriny (ďalej len ako „príslušenstvo“), ktoré je špecifikované v znaleckom posudku č. 15/2022 zo dňa 13.03.2022 v znení Doplnenia č. 1 k Znaleckému posudku č. 15/2022 zo dňa 16.04.2022 vyhotovenom znalkyňou Doc. Ing. Naďou Antošovou, PhD., Brižitská 63, 841 01 Bratislava, zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky ev. č. 913983.
- (nehnuteľnosti uvedené v článku III tejto zmluvy ďalej spolu aj ako „**nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 2**“)

Článok IV

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku zamieňajúceho č. 1 a všeobecná hodnota nehnuteľného majetku zamieňajúceho č. 2

1. Všeobecná hodnota nehnuteľností č. 1 zamieňajúceho č. 1 špecifikovaných v článku II ods. 1. a 2. tejto zmluvy, spolu v sume **541.000,- €** (slovom: päťstoštyridsaťjedentisíc eur) zaokrúhlene, bola stanovená znaleckým posudkom č. 81/2021 zo dňa 05.08.2021 v znení Dodatku č. 1 k Znaleckému posudku č. 81/2021 zo dňa 22.07.2022, ktoré vypracovala znalecká organizácia

FINDEX s.r.o., Čajakova 21, 811 05 Bratislava, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo: 900266.

2. Všeobecná hodnota nehnuteľností č. 2 zamieňajúceho č. 1 špecifikovaných v článku II ods. 3. a 4. tejto zmluvy, spolu v sume **531.000,- €** (slovom: päťstotridsaťjeden tisíc eur) zaokrúhlene, bola stanovená znaleckým posudkom č. 129/2021 zo dňa 28.10.2021 v znení Dodatku č. 1 k Znaleckému posudku č. 129/2021 zo dňa 22.12.2022, ktoré vypracovala znalecká organizácia FINDEX s.r.o., Trnavská cesta 50, 821 02 Bratislava, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo: 900266.
3. Všeobecná hodnota nehnuteľností č. 3 zamieňajúceho č. 1 špecifikovaných v článku II ods. 5. a 6. tejto zmluvy, spolu v sume **505.000,- €** (slovom: päťstopäť tisíc eur) zaokrúhlene, bola stanovená znaleckým posudkom č. 73/2021 zo dňa 21.09.2021, ktorý vypracovala znalecká organizácia ÚEOS-Komercia, a.s., Koceľova 9, 821 08 Bratislava, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo: 900197.
4. Všeobecná hodnota nehnuteľností č. 4 zamieňajúceho č. 1 špecifikovaných v článku II ods. 7. a 8. tejto zmluvy, spolu v sume **362.000,- €** (slovom: tristošesťdesiatdvä tisíc eur) zaokrúhlene, bola stanovená znaleckým posudkom č. 1/2023 zo dňa 09.01.2023, ktorý vypracovala znalecká organizácia ÚEOS-Komercia, a.s., Koceľova 9, 821 08 Bratislava, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo: 900197.
5. Všeobecná hodnota nehnuteľností č. 5 zamieňajúceho č. 1 špecifikovanej v článku II ods. 9. tejto zmluvy, spolu v sume **35.000,- €** (slovom: tridsaťpäť tisíc eur) zaokrúhlene, bola stanovená znaleckým posudkom č. 81/2021 zo dňa 05.08.2021, ktorý vypracovala znalecká organizácia FINDEX s.r.o., Čajakova 21, 811 05 Bratislava, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo: 900266.
6. Všeobecná hodnota nehnuteľností č. 6 zamieňajúceho č. 1 špecifikovanej v článku II ods. 10. tejto zmluvy, spolu v sume **112.000,- €** (slovom: jednodvanásť tisíc eur) zaokrúhlene, bola stanovená znaleckým posudkom č. 73/2022 zo dňa 31.5.2022, ktorý vypracovala znalecká organizácia ÚEOS-Komercia, a.s., Koceľova 9, 821 08 Bratislava, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo: 900197.
7. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku zamieňajúceho č. 2 špecifikovanom v článku III tejto zmluvy, spolu v sume **2.200.000,- €** (slovom: dvamiliónydväť tisíc eur) zaokrúhlene, bola stanovená znaleckým posudkom č. 15/2022 zo dňa 13.03.2022 v znení Doplňenia č. 1 k Znaleckému posudku č. 15/2022 zo dňa 16.04.2022, ktorý vyhotovila znalkyňa Doc. Ing. Nad'a Antošová, PhD., Brižitská 63, 841 01 Bratislava, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky ev. č. 913983.

8. Celková všeobecná hodnota nehnuteľného majetku zamieňajúceho č. 1 bola stanovená na sumu **2.086.000,- €** (slovom: dvamiliónyosemdesiatšesťtisíc eur).
9. Celková všeobecná hodnota nehnuteľného majetku zamieňajúceho č. 2 bola stanovená na sumu **2.200.000,- €** (slovom: dvamiliónydvestotísíc eur).
10. Rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností predstavuje sumu vo výške **114 000,- €** (slovom: jednoštyridsaťtisíc eur) v prospech zamieňajúceho č. 2.
11. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností v sume **114 000,- €** (slovom: jednoštyridsaťtisíc eur) uhradí bezhotovostne prevodom na bankový účet zamieňajúceho č. 2 uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností sa považuje za uhradený pripísaním finančných prostriedkov na bankový účet zamieňajúceho č. 2.

Článok V

Prevod a nadobudnutie vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam

1. Zamieňajúci č. 1 na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 2 nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 1, ktorý týmto zamieňajúci č. 2 prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
2. Zamieňajúci č. 2 na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 1 nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 2, ktorý týmto zamieňajúci č. 1 prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

Článok VI

Účel využitia zamieňaných nehnuteľností

1. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 2, bližšie špecifikovaný v Článku III tejto zmluvy, bude využitý za účelom usporiadania majetkovoprávných vzťahov a za účelom využívania areálu požiarnej stanice na plnenie úloh Hasičského a záchranného zboru podľa zákona NR SR č. 315/2001 Z.z. o Hasičskom a záchrannom zbore v platnom znení, nakoľko sú v areáli požiarnej stanice dislokované jeho jednotlivé zložky.
2. Nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 1 nie je využívaný na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
3. Zámenu nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo Hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 16.02.2023 uznesením č. 78/2023. Zámena sa uskutočňuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že zámenou príde k vzájomnému majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov, stavieb a areálov vo vlastníctve zamieňajúceho č. 2 a zamieňajúceho č. 1, zosúladeniu užívacieho stavu so stavom právnym, čo umožní efektívnejšiu a hospodárnejšiu starostlivosť o nehnuteľnosti a vykonávanie zákonom stanovených funkcií zamieňajúceho č. 2 a zamieňajúceho č. 1. Zámena bola schválená trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Článok VII

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností je im známy, tieto poznajú z obhliadky na mieste samom a zo znaleckých posudkov a zamieňajú ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že súčasťou nehnuteľností č. 1 zamieňajúceho č. 1 je byt so samostatným vchodom z exteriéru, ktorý je predmetom Nájomnej zmluvy č. ObU-BA-003-2012/20445/BUH zo dňa 03.12.2012, uzatvorenej medzi t.č. SR-Obvodný úrad Bratislava a Darinou Pollákovou, rod. Karolovou. Nájomca nie je zamestnancom zamieňajúceho č. 1. Predmetný byt nie je samostatne evidovaný na liste vlastníctva č. 4583, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Petržalka, obec: Bratislava - Petržalka, okres: Bratislava V.
3. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že súčasťou nehnuteľností č. 3 zamieňajúceho č. 1 je 2-izbový byt so samostatným vstupom z rampy, ktorý bol na základe Rozhodnutia o pridelení bytu zo dňa 30.08.1978 vydaného bytovou komisiou Obvodnej hospodárskej správy školských zariadení a detských jasí Bratislava IV v spojení so Zápisom o odovzdaní a prevzatí bytu zo dňa 15.12.1978 pridelený Alene Bratkovej, ktorá nie je zamestnancom zamieňajúceho č. 1. Predmetný byt nie je samostatne evidovaný na liste vlastníctva č. 4387, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Petržalka, obec: Bratislava - Petržalka, okres: Bratislava V.
4. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré vkladá do zámeny, neviazu žiadne ťarchy, vrátane vecných bremien, záložných práv a iných povinností voči tretím osobám, ktoré by znemožňovali splnenie povinností podľa tejto zmluvy, uskutočnenie zámeny podľa tejto zmluvy a nerušený a plnohodnotný výkon vlastníckeho práva zamieňajúcim č. 2 k nehnuteľnému majetku zamieňajúceho č. 1 po vklade vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by spôsobovali neplatnosť tejto zmluvy, že nehnuteľnosti, ktoré vkladá do zámeny, nie sú predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov, že na nehnuteľnosti, ktoré vkladá do zámeny, nebolo začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, ani neboli uplatnené reštitučné nároky, okrem žaloby o určenie práva nájmu bytu vedenej na Okresnom súde Bratislava V pod sp. zn. 57C/60/2020 týkajúcej sa právneho vzťahu špecifikovaného v ods. 3. tohto článku. Zamieňajúci č. 1 ďalej vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami, ktoré vkladá do zámeny nakladať v plnom rozsahu. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo zamieňajúceho č. 1 k nehnuteľnostiam, ktoré vkladá do zámeny, akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s nehnuteľnosťami, ktoré vkladá do zámeny, podľa tejto zmluvy. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu k nehnuteľnostiam, ktoré vkladá do zámeny.
5. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam zamieňajúceho č. 2 špecifikovaných v čl. III tejto zmluvy je zriadené:

- **na liste vlastníctva č. 1** pre katastrálne územie Nové Mesto, obec: BA- m.č. NOVÉ MESTO, okres Bratislava III:
 - Vecné bremeno v zmysle ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z., zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 12205/3, v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270), Z-5958/13;
 - Vecné bremeno in personam na pozemok registra C KN p.č. 12205/3 spočívajúce v povinnosti povinného strpieť
 - a) zriadenie a uloženie elektrickej prípojky;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky;
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518 v rozsahu geometrického plánu č. 53/2016, úradne overenom pod č. 137/2016 zo dňa 01.03.2016, podľa V-31957/16 zo dňa 23.11.2016;
 - Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na stavbe požiarnej stanica súp. č. 726 na pozemku registra CKN parc. č. 12205/3, Z-5352/18;
- 6. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že súčasťou nehnuteľnosti zamieňajúceho č. 2 špecifikovanej v čl. III ods. 1 písm. c) je 2-izbový byt č. 1 so samostatným vchodom z exteriéru, ktorý bol na základe Rozhodnutia o pridelení bytu vydaného Verejným požiarňom útvarom v Bratislave v spojení so Zápisom o odovzdaní a prevzatí bytu zo dňa 17.6.1975 pridelený Jánovi Nagyovi. V súčasnosti užíva byt manželka Helena Nagyová v súlade s ust. §707 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Predmetný byt nie je samostatne evidovaný na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Nové Mesto, obec: Bratislava – Nové Mesto, okres: Bratislava III.
- 7. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré vkladá do zámeny, neviazu žiadne ťarchy, vrátane vecných bremien, okrem tiarch špecifikovaných v ods. 5. tohto článku, záložných práv a iných povinností voči tretím osobám, ktoré by znemožňovali splnenie povinností podľa tejto zmluvy, uskutočnenie zámeny podľa tejto zmluvy a nerušený a plnohodnotný výkon vlastníckeho práva zamieňajúcim č. 1 k nehnuteľnému majetku zamieňajúceho č. 2 po vklade vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by spôsobovali neplatnosť tejto zmluvy, že nehnuteľnosti, ktoré vkladá do zámeny, nie sú predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov, že na nehnuteľnosti, ktoré vkladá do zámeny, nebolo začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, ani neboli uplatnené reštitučné nároky. Zamieňajúci č. 2 ďalej vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami, ktoré vkladá do zámeny nakladať v plnom rozsahu. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo zamieňajúceho č. 2 k nehnuteľnostiam, ktoré vkladá do zámeny, akýmkoľvek spôsobom

obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s nehnuteľnosťami, ktoré vkladá do zámeny, podľa tejto zmluvy. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu k nehnuteľnostiam, ktoré vkladá do zámeny.

8. Zmluvné strany berú na vedomie, že zámenná zmluva č. SE-OHZ4-2022/003018-005 (č. 03 88 0430 22 00) uzatvorená dňa 19.10.2022 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta SR Bratislavy č. 1246/2022 zo dňa 26.05.2022, je neplatná.

Článok VIII

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy, nadobudnú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá v zmysle § 11 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. zamieňajúci č. 1.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške zamieňajúci č. 1.
4. Ak katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. Prevzatie a odovzdanie zamieňaných nehnuteľností medzi zmluvnými stranami sa uskutoční najneskôr do 15 (pätnásť) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k zamieňaným nehnuteľnostiam, na základe písomných protokolov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v jedenástich (11) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom tri (3) rovnopisy sú určené pre zamieňajúceho č. 1, päť (5) rovnopisov je určených pre zamieňajúceho č. 2, jeden (1) rovnopis pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dva (2) rovnopisy pre katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky. V zmysle § 11 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. sa na platnosť zámennej zmluvy, ktorou sa výmenou dáva nehnuteľný majetok štátu, vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.

3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a na webovom sídle zamieňajúceho č. 2.
4. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
5. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z. z. a ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
6. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných očíslovaných dodatkov k zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že k uzatvoreniu tejto zmluvy sú oprávnené, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Bratislave, dňa 15.06.2023
Za zamieňajúceho č. 2:

V Bratislave, dňa 04.07.2023
Za zamieňajúceho č. 1:

v.r.

v.r.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Mgr. Tomáš Oparty
štátny tajomník MV SR

Spopis podľa zákona č. 142/2014 Z.z.

Plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

ZOG s.r.o. Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 47 61 09 72 email: zog@zog.sk		Kraj	Bratislavský		Okres	Bratislava III		Obec	Bratislava-Nové Mesto	
		Kat. územie	Nové Mesto		Číslo plánu	525/2022		Mapový list č.	Pezinok 8-3/34	
GEOMETRICKÝ PLÁN										
na oddelenie pozemku p.č.12205/5.										
Vyhotovil			Autorizačne overil				Uradne overil			
Meno : Ing. Peter Varga			Dňa : 6.4.2022				Meno : Ing. Juraj Uhlirík			
6.4.2022			Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom				Dňa : 21-04-2022			
Nové hranice boli v prírode označené existujúcou zásavbou, farbou			Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom				Uradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
podrobného merania (meračský náčrt) č. 6654										
Na tomto označení číslami a osutíně údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii										

VÝKAZ VÝMER

DOTERAJŠÍ STAV							ZMENY					NOVÝ STAV					
Císlo					výmera		druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
PZKN vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m2		
PK	LV	PK	KN - E	KN - C	ha	m2										kód	
	1			12205/3		3160	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					12205/3		2969	zast.pl. 16 20	Doterajši
													12205/5		191	zast.pl. 99	Doterajši
Spolu :						3160									3160		

Legenda :

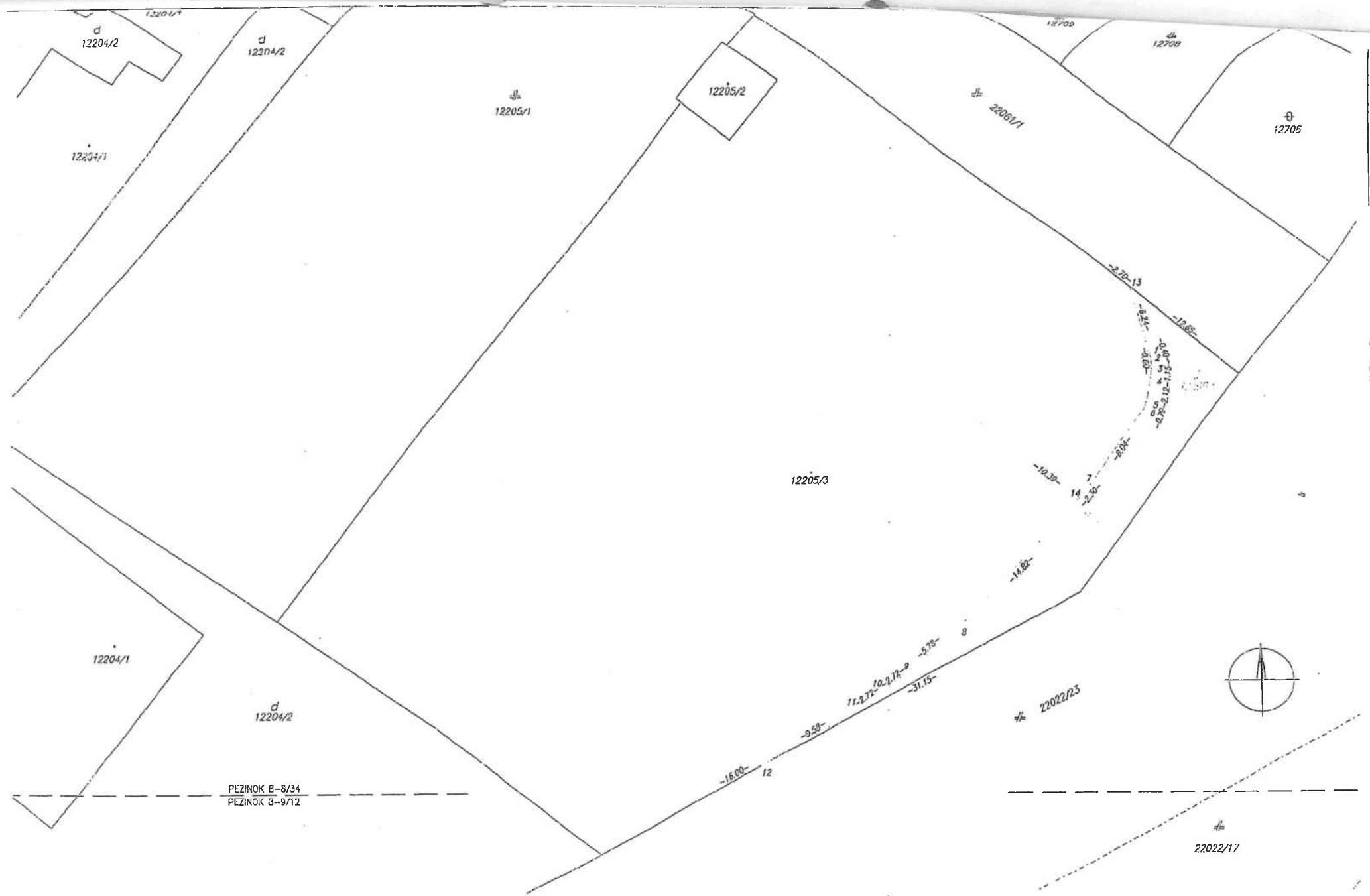
Kód spôsobu využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Kód Druh stavby

20 Iná budova



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s výmenou stavby (registratúrne stredisko–archív) so súp. č. 3116, situovanej na pozemku parcela C KN č. 1830, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, vedenej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 4583 v celosti, vrátane príslušenstva, ktoré nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností a je podrobne popísané v dodatku č. 1 k znaleckému posudku č. 81/2021 z 22. 7. 2022 vyhotoveným znaleckou organizáciou FINDEX s. r. o., stavby (MŠ Holičska 2) so súp. č. 3196, situovanej na pozemku parcela C KN č. 1670, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, vedenej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 4581 v celosti, vrátane príslušenstva, ktoré nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností a je podrobne popísané v dodatku č. 1 k znaleckému posudku č. 129/2021 z 22. 12. 2022 vyhotoveným znaleckou organizáciou FINDEX s. r. o., stavby so súp. č. 1634, situovanej na pozemku parcela C KN č. 1008, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, vedenej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 4387 v celosti, vrátane príslušenstva, ktoré nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností a je podrobne popísané v znaleckom posudku č. 73/2021 z 21. 9. 2021 vyhotoveným znaleckou organizáciou ÚEOS Komercia, a. s., stavby (MS Poloreckého 1) so súp. č. 2611, situovanej na pozemku parcela C KN č. 388, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, vedenej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 4583 v celosti, vrátane príslušenstva, ktoré nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností a je podrobne popísané v znaleckom posudku č. 1/2023 z 9. 1. 2023 vyhotoveným znaleckou organizáciou ÚEOS Komercia, a. s., pozemku parcela C KN č. 19685/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vinohrady, obec Bratislava-Nové Mesto, okres Bratislava III, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 7085 v celosti a pozemku parcela C KN č. 118/4 ostatná plocha o výmere 112 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava-Staré Mesto, okres Bratislava I, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 2578 v celosti, vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Příbinova 2, 812 72 Bratislava, IČO 00 151 866, za pozemok parcela C KN č. 12205/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 997 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Nové Mesto, obec Bratislava-Nové Mesto, okres Bratislava III, vedený v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 1 v celosti, novovytvorený pozemok parcela C KN č. 12205/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 969 m², ktorý vznikol geometrickým plánom č. 525/2022 zo 6. 4. 2022, úradne overeným 21. 4. 2022 pod č. G1-743/2022, po rozdelení pozemku parcela C KN č. 12205/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 160 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Nové Mesto, obec Bratislava-Nové Mesto, okres Bratislava III, vedenom v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 1 v celosti a stavbu (požiarna stanica) so súp. č. 726, situovanú na pozemku parcela C KN č. 12205/3, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Nové Mesto, obec Bratislava-Nové Mesto, okres Bratislava III, vedenú v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 1 v celosti, vrátane príslušenstva, ktoré nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností a je podrobne popísané v znaleckom posudku č. 15/2022 z 13. 3. 2022, v znení dodatku č. 1 zo 16. 4. 2022, Doc. Ing. Nade Antošovej, PhD., znalkyne pre odbor stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481.

V Bratislave dňa 16.10.2023
K spisu číslo: MF/13018/2023-821

JUDr. Branislav Pokorný
riadiť
odboru majetkovoprávneho