

Zámenná zmluva

a

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 03 88 0212 24 00

uzatvorená v zmysle § 611 a § 151n a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluva“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpený: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor
bankové spojenie: ČSOB, a.s.
číslo účtu: IBAN SK89 7500 0000 0000 2582 6343
BIC-SWIFT CEKOSKBX
variabilný symbol: 03 88 0212 24
IČO: 00 603 481

(ďalej len „hlavné mesto“)

a

Ing. Gustáv Laca

rodné priezvisko:

bytom:

dátum narodenia:

bankové spojenie:

číslo účtu:

(ďalej len „Ing. Gustáv Laca“)

(hlavné mesto a Ing. Gustáv Laca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Čl. I

Preambula

Predmetom tejto zmluvy je vzájomná zámena nehnuteľností vo vlastníctve zmluvných strán, a to záväzok hlavného mesta previesť vlastnícke právo k predmetu zámeny do vlastníctva Ing. Gustáva Lacu a záväzok Ing. Gustáva Lacu previesť vlastnícke právo k predmetu zámeny na hlavné mesto v zmysle Čl. II tejto zmluvy a zároveň zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu v prospech hlavného mesta zo strany Ing. Gustáva Lacu k pozemkom v jeho vlastníctve, k. ú. Nivy bližšie špecifikované v Čl. IV tejto zmluvy.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Ing. Gustáv Laca je výlučným vlastníkom bytov v bytovom dome na Zvolenskej ulici 3, súpis. č. 1176 postavenom na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 9580/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 153 m², k. ú. Nivy, a to:
 - a) byt č. 1, vchod: Zvolenská 3, poschodie: -1 suterén a k nemu prislúchajúci podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra „C“ KN, parc. č. 9580/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 153 m², parc. č. 9580/11 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 57 m² a parc. č. 9580/12 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m² vo veľkosti podielu 3834/48413 k celku, LV č. 4562 (ďalej aj len „Byt č. 1“);
 - b) byt č. 2, vchod: Zvolenská 3, poschodie: -1 suterén a k nemu prislúchajúci podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra „C“ KN, parc. č. 9580/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 153 m², parc. č. 9580/11 - zastavaná plocha a nádvorie

vo výmere 57 m² a parc. č. 9580/12 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m² vo veľkosti podielu 6114/48413 k celku, LV č. 4562 (ďalej aj len „**Byt č. 2**“);

- c) byt č. 3, vchod: Zvolenská 3, poschodie: 1. poschodie a k nemu prislúchajúci podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra „C“ KN, parc. č. 9580/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 153 m², parc. č. 9580/11 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 57 m² a parc. č. 9580/12 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m² vo veľkosti podielu 3849/48413 k celku, LV č. 4562 (ďalej aj len „**Byt č. 3**“);
- d) byt č. 4, vchod: Zvolenská 3, poschodie: 1. poschodie a k nemu prislúchajúci podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra „C“ KN, parc. č. 9580/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 153 m², parc. č. 9580/11 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 57 m² a parc. č. 9580/12 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m² vo veľkosti podielu 6473/48413 k celku, LV č. 4562 (ďalej aj len „**Byt č. 4**“);
- e) byt č. 5, vchod: Zvolenská 3, poschodie: 2. poschodie a k nemu prislúchajúci podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra „C“ KN, parc. č. 9580/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 153 m², parc. č. 9580/11 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 57 m² a parc. č. 9580/12 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m² vo veľkosti podielu 3849/48413 k celku, LV č. 4562 (ďalej aj len „**Byt č. 5**“)

(ďalej spolu aj len „**nehnuteľnosti Ing. Gustáva Lacu**“).

- 2. Hlavné mesto je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN, parc. č. 4757/27 - ostatná plocha vo výmere 1655 m², parc. č. 4757/48 - záhrada vo výmere 130 m², zapísané na LV č. 10 a pozemku registra „C“ KN, parc. č. 4755/1 - záhrada vo výmere 485 m², zapísaný na LV č. 1656, k. ú. Staré Mesto (ďalej spolu aj len ako „**pozemky hlavného mesta**“), (nehnuteľnosti Ing. Gustáva Lacu a pozemky hlavného mesta ďalej spolu aj len „**zamieňané nehnuteľnosti**“).
- 3. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy si vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti špecifikované v tomto článku zmluvy nasledovne:
 - a) hlavné mesto do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nadobúda nehnuteľnosti bližšie špecifikované v Čl. II. bod 1. tejto zmluvy a
 - b) Ing. Gustáv Laca do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nadobúda nehnuteľnosti bližšie špecifikované v Čl. II bod 2. tejto zmluvy.
- 4. Hlavné mesto vyhlasuje, že zámena nehnuteľností špecifikovaných v Čl. II tejto zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy, uzn. č. 439/2024 zo dňa 29.02.2024 v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. III

Hodnota predmetu zámeny

- 1. Všeobecná hodnota pozemkov hlavného mesta, bola stanovená znaleckým posudkom č. 76/2023 zo dňa 03.12.2023 vypracovaným Ing. Viliamom Antalom, znalcom z oboru stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910034, a predstavuje spolu **sumu 1 109 928,80 eur**, nasledovne:
 - 1.1. **parc. č. 4757/27** - ostatná plocha vo výmere 1655 m², vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta, LV č. 10, v k. ú. Staré Mesto;
 - 1.2. **parc. č. 4757/48** - záhrada vo výmere 130 m², vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta, LV č. 10, v k. ú. Staré Mesto;
 - 1.3. **parc. č. 4755/1** - záhrada vo výmere 485 m², vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta, LV č. 1656, v k. ú. Staré Mesto.

2. Všeobecná hodnota **nehnuteľností Ing. Gustáva Lacu** bola stanovená na **sumu vo výške 993 545,19 eur**, nasledovne:

a) byt č. 1, k nemu prislúchajúci podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemkom - všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 70/2023 zo dňa 12.11.2023 vypracovaným Ing. Viliamom Antalom, znalcom z oboru stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca 910034 a predstavuje sumu **150 655,49 eur**;

b) byt č. 2, k nemu prislúchajúci podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemkom - všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 71/2023 zo dňa 10.11.2023 vypracovaným Ing. Viliamom Antalom, znalcom z oboru stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca 910034 a predstavuje sumu **240 412,59 eur**;

c) byt č. 3, k nemu prislúchajúci podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemkom - všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 72/2023 zo dňa 10.11.2023 vypracovaným Ing. Viliamom Antalom, znalcom z oboru stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca 910034 a predstavuje sumu **170 316,09 eur**;

d) byt č. 4, k nemu prislúchajúci podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemkom spolu s parkovacím státím - všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 73/2023 zo dňa 10.11.2023 vypracovaným Ing. Viliamom Antalom, znalcom z oboru stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca 910034 a predstavuje sumu **259 802,38 eur**;

e) byt č. 5, k nemu prislúchajúci podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemkom spolu s parkovacím státím - všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 74/2023 zo dňa 11.11.2023 vypracovaným Ing. Viliamom Antalom, znalcom z oboru stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca 910034 a predstavuje sumu **172 358,64 eur**.

3. Kúpna cena za pozemky vo vlastníctve hlavného mesta je vo výške 1 109 928,80 eur (ďalej len „**kúpna cena za pozemky hlavného mesta**“) a kúpna cena za nehnuteľnosti Ing. Gustáva Lacu je vo výške 993 545,19 eur (ďalej len „**kúpna cena za nehnuteľnosti Ing. Gustáva Lacu**“).
4. Vzhľadom na skutočnosť, že pozemky hlavného mesta sú vo vyššej hodnote ako nehnuteľnosti Ing. Gustáva Lacu sa zmluvné strany dohodli, že rozdiel v cenách v sume vo výške 116 383,61 eur (slovom: stošestnásťtisícristoosemdesiattri eur šesťdesiatjeden eurocentov) bude zo strany Ing. Gustáva Lacu uhradená v prospech hlavného mesta **do 15 dní** od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to na účet: **IBAN SK7275000000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol: 03 88 0212 24 (ďalej aj len „**rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností**“).
5. Ing. Gustáv Laca sa zaväzuje uhradiť hlavnému mestu náhradu za vypracovanie znaleckých posudkov č. 70/2023 zo dňa 12.11.2023, č. 71/2023 zo dňa 10.11.2023, č. 72/2023 zo dňa 10.11.2023, č. 73/2023 zo dňa 10.11.2023, č. 74/2023 zo dňa 11.11.2023, vypracovanými Ing. Viliamom Antalom, znalcom z oboru stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca 910034, a to spolu vo výške 1400,- eur na účet hlavného mesta: **IBAN SK7275000000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. 03 88 0212 24 **do 15 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Ing. Gustáv Laca nezaplatí riadne a včas rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností a náhradu za vypracovanie znaleckých posudkov v zmysle Čl. III zmluvy, je povinný zaplatiť hlavnému mestu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, a hlavné mesto je oprávnené požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je Ing. Gustáv Laca, v prípade neuhradenia rozdielu v hodnotách zamieňaných nehnuteľností a náhrady za vypracovanie znaleckých posudkov v zmysle Čl. III zmluvy riadne a včas, povinný zaplatiť hlavnému mestu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Čl. IV

Zriadenie vecného bremena

1. Ing. Gustáv Laca je výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Nivy, LV č. 5520, registra „C“ KN, parc. č. 9580/3 – záhrada vo výmere 125 m², parc. č. 9580/4 – záhrada vo výmere 43 m² a parc. č. 9580/10 – záhrada vo výmere 2 m² (ďalej aj len „**povinné nehnuteľnosti**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Ing. Gustáv Laca, ako povinný z vecného bremena, sa zaväzuje zriadiť na povinných nehnuteľnostiach vecné bremeno v prospech vlastníka bytu č. 1, 2, 3, 4 a 5, vchod: Zvolenská 3 v bytovom dome súpis. č. 1176 postavenom na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 9580/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 153 m², k. ú. Nivy, LV č. 4562,

spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť vstup peši, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami na/cez povinné nehnuteľnosti, pričom vecné bremeno bude pôsobiť „in rem“ (ďalej aj len „**vecné bremeno**“). Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú a bezodplatne.

Čl. V

Podrobný popis bytov, určenie a popis spoločných častí, zariadení domu, úprava práv k pozemkom

1. Byt č. 1 nachádzajúci sa na -1 suteréne bytového domu pozostáva z 2 obytných miestností (obývacej izby s kuchyňou, izby a príslušenstva, ktorým je chodba, technická miestnosť, kúpeľňa a WC). Celková výmera bytu je 38,34 m². Súčasťou bytu č. 1 je jeho vnútorné vybavenie, najmä rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody (SV a TUV), rozvody plynu od plynomeru, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov rúr a k nim príslušné zariadenie predmety, zásuvka STA (zvod spoločnej televíznej antény), vzduchotechnika, kuchynská linka, sporák, zvonček a poštová schránka, telefónna prípojka. Vlastníctvo Bytu č. 1 vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní, hlavnými uzavieracími ventilmi teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre Byt č. 1.
2. Byt č. 2 nachádzajúci sa na -1 suteréne bytového domu pozostáva z 2 obytných miestností (obývacej izby a izby/spálne s príslušenstvom, ktorým je zádverie, chodba, kuchyňa s jedálňou, komora, kúpeľňa a WC). Celková výmera bytu je 61,14 m². Súčasťou Bytu č. 2 je jeho vnútorné vybavenie, najmä rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody, vrátane merača spotreby studenej vody a rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní, hlavnými uzavieracími ventilmi teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre Byt č. 2.
3. Byt č. 3 nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu pozostáva z 2 obytných miestností (obývacej izby s kuchyňou, izby a príslušenstva, ktorým je chodba, technická miestnosť, kúpeľňa, WC), k bytu prináleží balkón. Celková výmera bytu bez plochy

balkóna je 38,49 m². Súčasťou Bytu č. 3 je jeho vnútorné vybavenie, najmä rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody (SV a TUV), rozvody plynu od plynomeru, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov rúr a k nim príslušné zariadenie predmety, zásuvka STA (zvod spoločnej televíznej antény), vzduchotechnika, kuchynská linka, sporák, zvonček a poštová schránka, telefónna prípojka. Vlastníctvo Bytu č. 3 vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní, hlavnými uzavieracími ventilmi teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre Byt č. 3.

4. Byt č. 4 nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu pozostáva z 2 obytných miestností (obývacej izby a izby/spálne s príslušenstvom, ktorým je chodba, kuchyňa, komora, kúpeľňa, WC), k bytu prináleží balkón. Zároveň časť Bytu č. 4 ako polizba slúži ako pracovňa. Celková výmera bytu bez plochy balkóna je 64,73 m². Súčasťou Bytu č. 4 je jeho vnútorné vybavenie, najmä rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody, vrátane merača spotreby studenej vody a rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní, hlavnými uzavieracími ventilmi teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre Byt č. 4.
5. Byt č. 5 nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu pozostáva z 1 obytnej izby a príslušenstva, ktorým je chodba, kuchyňa, komora, kúpeľňa, WC, k bytu prináleží balkón. Celková výmera bytu bez plochy balkóna je 38,49 m². Súčasťou Bytu č. 5 je jeho vnútorné vybavenie, najmä rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody (SV a TUV), rozvody plynu od plynomeru, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov rúr a k nim príslušné zariadenie predmety, zásuvka STA (zvod spoločnej televíznej antény), vzduchotechnika, kuchynská linka, sporák, zvonček a poštová schránka, telefónna prípojka. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní hlavnými uzavieracími ventilmi teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre Byt č. 5.
6. S vlastníctvom bytov je nerozlučne spojené spoluvlastníctvo spoločných častí domu a spoločných zariadení domu a príslušenstva. (I) Spoločnými časťami domu sa na účely tejto zmluvy rozumejú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie, a to: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, vchod, schodisko, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie a iné časti bytového domu nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť. (II) Spoločnými zariadeniami domu sa na účely tejto zmluvy rozumejú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, pričom takýmito zariadeniami sú: bleskozvody a uzemnenia, vodovodná, kanalizačná, elektrická, plynová a telefónna prípojka, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom sú umiestnené prevádzané byty, spoločné prízemné priestory. (III) Príslušenstvom bytového domu sú: kanalizačná a vodomerná šachta, priestory pre smetiaky.
7. Spoluvlastnícky podiel Ing. Gustáva Lacu na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve bytového domu, ktorý je predmetom prevodu (zámeny) súvisiaci s titulom vlastníctva k
 - a) Bytu č. 1 predstavuje veľkosť 3834/48413;
 - b) Bytu č. 2 predstavuje veľkosť 6114/48413;
 - c) Bytu č. 3 predstavuje veľkosť 3849/48413;
 - d) Bytu č. 4 predstavuje veľkosť 6473/48413;
 - e) Bytu č. 5 predstavuje veľkosť 3849/48413.

8. Ing. Gustáv Laca je podielovým spoluvlastníkom zastavaného pozemku pod bytovým domom parcely registra „C“ KN parc. č. 9580/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 153 m² a príslušných pozemkov bytového domu, parcely registra „C“ KN, parc. č. 9580/11- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m² a parc. č. 9580/12- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², zapísané na LV č. 4562, k. ú. Nivy.
9. Ing. Gustáv Laca touto zmluvou zamieňa s hlavným mestom aj spoluvlastnícky podiel k pozemkom podľa Čl. V ods. 8 spolu s Bytom č. 1 vo veľkosti 3834/48413; Bytom č. 2 vo veľkosti 6114/48413; Bytom č. 3 vo veľkosti 3849/48413; Bytom č. 4 vo veľkosti 6473/48413; Bytom č. 5 vo veľkosti 3849/48413.
10. Hlavné mesto vyhlasuje, že pristupuje k Zmluve o výkone správy v zmysle § 5 ods. 1 písm. f) zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Čl. VI **Osobitné ustanovenia**

1. Hlavné mesto vyhlasuje, že na pozemkoch hlavného mesta neviazu žiadne dlhy, záložné práva ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva v čase prevodu vlastníctva, žiadne nároky, ktoré si uplatnili v stanovených lehotách oprávnené osoby podľa reštitučných nárokov, ani žiadne ťarchy alebo iné obmedzenia zmluvnej povahy nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami v prospech tretích osôb.
2. Hlavné mesto vyhlasuje, že:
 - a) neprebiehajú, nehrozia ani nebol podaný návrh na súdne, administratívne ani iné konania, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie, prevod, prechod, odňatie alebo spochybnenie jeho vlastníctva k pozemkom hlavného mesta alebo ku ktorémukoľvek z nich, alebo zriadenie akýchkoľvek práv tretích osôb k pozemkom hlavného mesta alebo ku ktorémukoľvek z nich;
 - b) pozemky hlavného mesta ani žiaden z nich nie sú zaťažené akýmikoľvek právami tretích osôb (záväzkovými alebo vecnými) vrátane (avšak nie len) záložného práva, vecného bremena, práva nájmu (okrem nájomného práva vyplývajúceho z čl. VI bodu 13 zmluvy) alebo iného práva užívania a hlavné mesto ohľadom pozemkov hlavného mesta alebo ich časti neuzavrelo žiadnu dohodu, ktorá by oprávňovala tretie osoby nadobudnúť k pozemkom hlavného mesta akékoľvek právo (vecné alebo záväzkové), ani neexistuje žiaden budúci alebo podmienený záväzok hlavného mesta v tomto ohľade;
 - c) mu nie sú známe také vady a poškodenia pozemkov hlavného mesta a ich vybavenia, na ktoré by malo upozorniť;
 - d) nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k pozemkom hlavného mesta.
3. Ing. Gustáv Laca vyhlasuje, že vo vzťahu k nehnuteľnostiam Ing. Gustáva Lacu:
 - a) neprebiehajú, nehrozia ani nebol podaný návrh na súdne, administratívne ani iné konania, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie, prevod, prechod, odňatie alebo spochybnenie jeho vlastníctva k nehnuteľnostiam Ing. Gustáva Lacu alebo zriadenie akýchkoľvek práv tretích osôb k nehnuteľnostiam Ing. Gustáva Lacu;
 - b) nie sú zaťažené akýmikoľvek právami tretích osôb (záväzkovými alebo vecnými) vrátane (avšak nie len) záložného práva, vecného bremena, práva nájmu alebo iného práva užívania a Ing. Gustáv Laca ohľadom nehnuteľností Ing. Gustáva Lacu alebo ich časti neuzavrel žiadnu dohodu, ktorá by oprávňovala tretie osoby nadobudnúť k nehnuteľnostiam Ing. Gustáva Lacu akékoľvek právo (vecné alebo záväzkové), ani neexistuje žiaden budúci alebo podmienený záväzok Ing. Gustáva Lacu v tomto ohľade;
 - c) všetky zročné platby daní, poplatkov, odvodov, platieb za všetky médiá (energie, voda, atď.) alebo služieb týkajúcich sa nehnuteľností Ing. Gustáva Lacu a príp. aj pokút, penále, a iných zákonných platieb sú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy riadne

uhradené; Ing. Gustáv Laca sa zaväzuje uhradiť hlavnému mestu všetky prípadné nedoplatky na energiách a službách týkajúcich sa nehnuteľností Ing. Gustáva Lacu, ktoré vzniknú do dňa odovzdania nehnuteľností Ing. Gustáva Lacu a budú vyúčtované zo strany dodávateľov týchto médií alebo služieb po odovzdaní nehnuteľností Ing. Gustáva Lacu;

- d) mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľností Ing. Gustáva Lacu a ich vybavenia, na ktoré by mal upozorniť;
 - e) nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k nehnuteľnostiam Ing. Gustáva Lacu.
4. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom zamieňaných nehnuteľností.
5. Ing. Gustáv Laca bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zámene zamieňaných nehnuteľností, a to so stanoviskom oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov – územnoplánovacou informáciou zo dňa 29.05.2023, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 30.05.2023, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 05.05.2023, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 01.06.2023, stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 25.04.2023, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 26.04.2023, stanoviskom oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 20.04.2023, stanoviskom oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 03.05.2023; berie tieto stanoviská na vedomie.
6. Návrh na vklad práv do katastra nehnuteľností vyplývajúcich z tejto zmluvy podá hlavné mesto po dodržaní podmienok stanovených v Čl. III zmluvy, pričom za zaplatenie rozdielu v hodnotách zamieňaných nehnuteľností a náhrady za vyhotovenie znaleckých posudkov sa považuje ich pripísanie na účet hlavného mesta. V prípade omeškania so zaplatením uvedených súm sa považujú za uhradené až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III bod 7. tejto zmluvy.
7. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.
8. Poplatok za návrh na vklad
- a) vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností uhradí Ing. Gustáv Laca;
 - b) práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zaťažujúce nehnuteľnosti Ing. Gustáva Lacu uvedené v Čl. IV zmluvy uhradí hlavné mesto.
- V prípade, že ktorákoľvek zo zmluvných strán bude mať záujem na urýchlennom rozhodnutí katastra nehnuteľností, bude povinná uhradiť poplatok za urýchlenný vklad.
- Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky za overenie podpisu na všetkých vyhotoveniach zmluvy znáša Ing. Gustáv Laca.
9. Vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam zapisovaným do katastra nehnuteľností a právo zodpovedajúce vecnému bremenu vzniká zmluvným stranám právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore.
10. Deň odovzdania, resp. prevzatia pozemkov hlavného mesta je deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Ing. Gustáva Lacu príslušného okresného úradu na základe tejto zmluvy.
11. Ing. Gustáv Laca sa zaväzuje odovzdať nehnuteľnosti Ing. Gustáva Lacu najneskôr do 7 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech hlavného mesta príslušného okresného úradu na základe tejto zmluvy, presný termín odovzdania nehnuteľností Ing. Gustáva Lacu bude uvedený vo výzve hlavného mesta na odovzdanie nehnuteľností Ing. Gustáva Lacu zaslanej v časovom predstihu najmenej 3

dni, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdia odovzdanie a prevzatie nehnuteľností Ing. Gustáva Lacu do písomného protokolu pre každý byt, ktoré budú obsahovať okrem uvedenia dátumu a miesta ich spísania aj údaje o stave odberu elektrickej energie, studenej a teplej vody, plynu prípadne iné skutočnosti, ktorých vyznačenie bude požadovať niektorá zo zmluvných strán. Súčasťou protokolov bude aj súpis jednotlivých zariadení bytov, opis bytov, v akom sa odovzdávajú hlavnému mestu a prípadne nedostatky či vady na bytoch.

12. Ing. Gustáv Laca sa zaväzuje, že pri odovzdaní bytov hlavnému mestu odovzdá zároveň univerzálny kľúč od bytov, vrátane kľúčov od poštových schránok a vchodových dverí do bytového domu a diaľkové ovládanie od brány.
13. Ing. Gustáv Laca berie na vedomie, že k pozemku registra „C“ parc. č. 4757/27, k. ú. Staré Mesto je uzatvorená platná Zmluva o nájme č. 08 83 0700 21 00 zo dňa 01.11.2021 v znení dodatku č. 1 zo dňa 18.09.2023, ktorej predmetom je aj nájom časti tohto pozemku z dôvodu umiestnenia reklamného zariadenia.

Čl. VII

Komunikácia a doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa tejto zmluvy je možné doručovať:
 - a. osobne,
 - b. poštou,
 - c. kuriérom,
 - d. elektronicky – emailom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia súvisiaca s touto dohodou bude prebiehať prioritne elektronicky prostredníctvom e-mailov uvedených v bode 6. tohto článku zmluvy. Písomnosti, obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy sa budú doručovať prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky alebo kuriérnou službou alebo odovzdávať osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä nie však výlučne, oznámenie týkajúce sa zmien zmluvy, jej ukončenia a akékoľvek výzvy na plnenie.
3. Pre potreby doručovania sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy, sa zmluvná strana zaväzuje o zmene bezodkladne odkedy takáto zmena nastala písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, riadne oznámená druhej zmluvnej strane pred odoslaním písomností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty sa na účely tejto zmluvy považuje za doručení dňom jej prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je adresovaná alebo dňom odmietnutia jej prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je adresovaná alebo uplynutím úložnej lehoty na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel.
5. Písomnosť doručovaná elektronicky na e-mailovú adresu uvedenú v bode 6. tohto článku zmluvy sa považuje za doručení deň nasledujúci po jej odoslaní a to aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Uvedené neplatí, ak je odosielateľovi doručená automatická správa o nemožnosti adresáta oboznámiť sa so správou spolu s uvedením inej kontaktnej osoby.

6. Kontaktnými osobami na účel komunikácie pri plnení zmluvy, sú:

Za **hlavné mesto**: e-mail: spravanehnuteľnosti@bratislava.sk, snb@bratislava.sk

Za **Ing. Gustáva Lacu**: e-mail: [REDACTED]

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy

1. Každá zo zmluvných strán môže od tejto zmluvy odstúpiť:

- a. ak sa preukáže, že čo i len na časť predmetu zámeny si uplatnili oprávnené osoby nároky na vydanie podľa reštitučných zákonov;
 - b. ak sa preukáže, že čo i len na časti predmete zámeny viazu dlhy, záložné práva, vecné bremená a iné ťarchy zmluvnej povahy, na základe ktorých je obmedzené právo nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami v prospech tretích osôb;
 - c. ak sa preukáže, že vyhlásenia zmluvných strán uvedené v zmluve čo i len k časti zamieňaných nehnuteľností sú nepravdivé;
 - d. v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Hlavné mesto môže od tejto zmluvy odstúpiť, ak nebudú splnené povinnosti zo strany Ing. Gustáva Lacu uvedené v Čl. III zmluvy v lehotách podľa predmetných ustanovení.
 3. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva zrušuje od samého počiatku. Odstúpením nie sú dotknuté a nezanikajú nárok na náhradu škody, nárok na zmluvnú pokutu, nárok na úrok z omeškania, ustanovenia o voľbe práva, riešení sporov a iné ustanovenia, ktoré podľa vôle zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú pretrvať aj po zániku tejto zmluvy.
 4. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú si povinné navzájom vrátiť všetky poskytnuté plnenia bez zbytočného odkladu po tom, čo niektorá zo zmluvných strán odstúpi od zmluvy. Hlavné mesto je povinné vrátiť Ing. Gustávovi Lacovi celý rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností a celú náhradu za vypracovanie znaleckých posudkov podľa Čl. III bodu 6 zmluvy zaplatených Ing. Gustávom Lacom hlavnému mestu najneskôr do 60 dní odo dňa zániku tejto zmluvy. V prípade, ak k odstúpeniu od zmluvy dôjde po prevode vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú na umožnenie spätného prevodu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam a zmluvné strany sú povinné najneskôr do 60 dní odo dňa zániku tejto zmluvy odovzdať si zamieňané nehnuteľnosti späť do užívania a uskutočniť všetky také právne úkony potrebné k tomu, aby bol dosiahnutý zápis vlastníckeho práva zamieňaným nehnuteľnostiam vrátane výmazu prípadných ťachov a iných práv k zamieňaným nehnuteľnostiam v katastri nehnuteľností, aby sa dosiahol taký stav, aký existoval pred uzavretím tejto zmluvy. Za účelom dosiahnutia vyššie uvedeného sa zmluvné strany zaväzujú spolupôsobiť pri príprave, rokovaní a uzatváraní dokumentov (zmlúv, dohôd a pod.), ktoré súvisia so spätným prevodom vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam vo vzťahu k tretím osobám (banky, daňové úrady, notári, príslušný okresný úrad). Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluvná strana nie je v omeškaní so splnením svojej povinnosti uskutočniť všetky také právne úkony potrebné k tomu, aby bol dosiahnutý spätný zápis vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam vrátane výmazu prípadných ťachov a iných práv k zamieňaným nehnuteľnostiam, ktoré v čase uzavretia tejto zmluvy zamieňané nehnuteľnosti nezaťažovali, ak druhá zmluvná strana neposkytla súčinnosť potrebnú na uskutočnenie takýchto právnych úkonov.

Čl. IX **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a to dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Práva a povinnosti výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo

vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá zmyslu a účelu sledovanému neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným ustanovením.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1: Potvrdenie správcu, že viasník bytov nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv,

Príloha č. 2: Uznesenie MsZ č. 439/2024 zo dňa 29.02.2024.

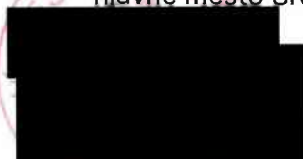
5. Táto zmluva je vyhotovená v desiatich vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre Ing. Gustáva Lacu a sedem vyhotovení pre hlavné mesto.
6. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že sú plne spôsobilé a oprávnené na tento právny úkon, že nikoho neuviedli do omylu, a že táto zmluva vyjadruje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne a bez nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným to potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom osôb oprávnených za nich konať.

V Bratislave, dňa 4.4.2024



Ing. Gustáv Laca
(úradne osvedčený podpis)

15. 04. 2024
V Bratislave, dňa
hlavné mesto SR Bratislava



Ing. arch. Matúš Vallo
primátor



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Oddelenie činnosti MsR a MsZ

Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2024

Vybavuje / Linka
Ing. Jarmila Kiczegová
+421 2 59356 242

V Bratislave
06. 03. 2024

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 439/2024 zo dňa 29. 02. 2024, prijatého k bodu Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, parc. č. 4757/27 a nasl., vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, za byty v bytovom dome na Zvolenskej 3, postavenom na pozemku parc. č. 9580/1 v k. ú. Nivy, vo vlastníctve Ing. Gustáva Lacu

Uznesenie č. 439/2024

zo dňa 29. 02. 2024

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zámenu nehnuteľností medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, a Ing. Gustávom Lacom, bytom [REDAKOVANÉ], ktorej predmetom budú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Ing. Gustáva Lacu, a to byty v bytovom dome na Zvolenskej 3, súpis. č. 1176, postavenom na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 9580/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 153 m², k. ú. Nivy, nasledovne:

- a) byt č. 1, vchod: Zvolenská 3, poschodie: -1 suterén a k nemu prislúchajúci podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemkom registra „C“ KN, parc. č. 9580/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 153 m², parc. č. 9580/11 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 57 m² a parc. č. 9580/12 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m² vo veľkosti podielu 3834/48413 k celku, LV č. 4562;
- b) byt č. 2, vchod: Zvolenská 3, poschodie: -1 suterén a k nemu prislúchajúci podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra „C“ KN, parc. č. 9580/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 153 m², parc. č. 9580/11 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 57 m² a parc. č. 9580/12 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m² vo veľkosti podielu 6114/48413 k celku, LV č. 4562;

TELEFÓN
+421 2 5935 6331

EMAIL
zastupitelstvo@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

c) byt č. 3, vchod: Zvolenská 3, poschodie: 1. poschodie a k nemu prislúchajúci podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra „C“ KN, parc. č. 9580/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 153 m², parc. č. 9580/11 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 57 m² a parc. č. 9580/12 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m² vo veľkosti podielu 3849/48413 k celku, LV č. 4562;

d) byt č. 4, vchod: Zvolenská 3, poschodie: 1. poschodie a k nemu prislúchajúci podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra „C“ KN, parc. č. 9580/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 153 m², parc. č. 9580/11 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 57 m² a parc. č. 9580/12 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m² vo veľkosti podielu 6473/48413 k celku, LV č. 4562;

e) byt č. 5, vchod: Zvolenská 3, poschodie: 2. poschodie a k nemu prislúchajúci podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra „C“ KN, parc. č. 9580/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 153 m², parc. č. 9580/11 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 57 m² a parc. č. 9580/12 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m² vo veľkosti podielu 3849/48413 k celku, LV č. 4562,

spolu v hodnote 993 545,19 eur podľa znaleckých posudkov,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to:

pozemky registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, LV č. 10:

- parc. č. 4757/27 - ostatná plocha vo výmere 1 655 m²,
- parc. č. 4757/48 - záhrada vo výmere 130 m²,

pozemok registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, LV č. 1656:

- parc. č. 4755/1 - záhrada vo výmere 485 m²,

spolu v hodnote 1 109 928,80 eur podľa znaleckého posudku,

s podmienkami:

1. Ing. Gustáv Laca sa zaväzuje zriadiť bezodplatne na dobu neurčitú vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši, prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami na/cez pozemok registra „C“ KN, parc. č. 9580/3, parc. č. 9580/4 a parc. č. 9580/10, k. ú. Nivy, LV č. 5520 v prospech každodobého vlastníka bytov č. 1, 2, 3, 4 a 5, vchod: Zvolenská 3 v bytovom dome súpis. č. 1176, postavenom na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 9580/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 153 m², k. ú. Nivy, LV č. 4562, ktoré sú predmetom zámeny.

2. Zámenná zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena bude Ing. Gustávom Lacom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude Ing. Gustávom Lacom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v celom rozsahu.

3. Ing. Gustáv Laca uhradí finančný rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností v sume 116 383,61 eur hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave do 15 dní od podpísania zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

4. Ing. Gustáv Laca uhradí ku dňu podpísania zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami všetky svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Martin Kollárik, PhD.
vedúci oddelenia

Potvrdenie

Bytkomfort - BA, a.s., vykonáva správu bytového domu súp. č.: 1176 LV 4562 na Zvolenskej ul. č. 3, v Bratislave II., obec Bratislava – Ružinov, k.ú.: Nivy
V zmysle ust. § 5 ods. 2, zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

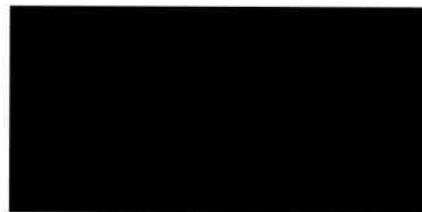
potvrdzujeme ,

že vlastník bytov č. 1, 2 na -1 suteréne, bytov č. 3, 4 na 1.p., a bytu č. 5 na 2.p., **Gustáv Laca**, dát. nar.: [REDACTED], na Zvolenskej ulici č. 3, v Bratislave, nemá ku dňu 31.03.2024 žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv.

Potvrdenie sa netýka prípadného nedoplatku z vyúčtovania služieb za rok 2024, ktoré bude vypracované v zmysle zákona k 31.5.2025.

Potvrdenie sa vydáva na žiadosť vlastníka pre katastrálne účely.

V Bratislave dňa : 15.03.2024



Katarína Sepešiová
oddelenie evidencie



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Gustáv Laca**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], pobyt: [REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 292303/2024**.

Bratislava dňa 04.04.2024

[REDACTED]
Ivana Mäsiarová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

