

Zámenná zmluva
č. 03 88 0232 25 00

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK897500000000025826343
BIC-SWIFT: CEKOSKBX
Variabilný symbol: 388023225
IČO: 00 603 481

na jednej strane (ďalej aj ako „Hlavné mesto SR Bratislava“)

a

Univerzita Komenského v Bratislave

Šafárikovo námestie 6, BOX 440, 814 99 Bratislava

štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števček, DrSc., rektor UK

IČO: 00 397 865
DIČ: 202 084 5332
IČ DPH: SK 202 084 5332

na druhej strane (ďalej aj ako „Univerzita Komenského v Bratislave“)

ďalej spolu aj ako „účastníci“ alebo „zmluvné strany“

Článok I

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností, podiel 1/1, a to:
- pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11798/1 – záhrada vo výmere 2 408 m², zapísaného na LV č. 6407 a parc. č. 11799 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 072 m², zapísaného na LV č. 5567 a pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 11800/1 – ostatná plocha vo výmere 3 858 m², zapísaného na LV č. 1

- a pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves parc. č. 19944 – záhrada vo výmere 170 m², parc. č. 19945 – ostatná plocha vo výmere 141 m², parc. č. 19946 – záhrada vo výmere 142 m², parc. č. 19948 – orná pôda vo výmere 171 m², parc. č. 19949 – ostatná plocha vo výmere 115 m², parc. č. 19952 – ostatná plocha vo výmere 33 m², parc. č. 19953 – orná pôda vo výmere 370 m², zapísaných na LV č. 5620.

2. Univerzita Komenského v Bratislave je výlučným vlastníkom nehnuteľností, podiel 1/1, a to:

- pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3152/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m², parc. č. 3115/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 705 m², parc. č. 3130/5 – ostatné plochy vo výmere 355 m², parc. č. 3130/6 – ostatné plochy vo výmere 556 m², parc. č. 3131/1 – ostatné plochy vo výmere

2 510 m², parc. č. 3134/9 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 267 m², parc. č. 3175/12 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4 294 m², parc. č. 3056/5 – ostatné plochy vo výmere 1 815 m², parc. č. 3055/2 – vodná plocha vo výmere 58 m², parc. č. 3054/15 – ostatné plochy vo výmere 151 m², parc. č. 3069/11 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 792 m², parc. č. 3054/3 – ostatné plochy vo výmere 8 629 m², parc. č. 3057 – ostatné plochy vo výmere 1 542 m², zapísaných na LV č. 727,
- pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 20800 – lesný pozemok vo výmere 176 m² a parc. č. 20801 – trvalý trávny porast vo výmere 1 157 m², zapísaných na LV č. 5284

- pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21762/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 29 m², zapísaného na LV č. 3405.

3. Geometrickým plánom č. 648/2024 úradne overeným dňa 22. 07. 2024 pod č. G1-1374/24 boli v k. ú. Karlova Ves z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3115/5 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 705 m², LV č. 727 vytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 3115/39 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 305 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3130/5 – ostatné plochy vo výmere 355 m², LV č. 727 vytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 3130/27 – ostatné plochy vo výmere 124 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3130/6 – ostatné plochy vo výmere 556 m², LV č. 727 vytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 3130/28 – ostatné plochy vo výmere 76 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3131/1 – ostatné plochy vo výmere 2 510 m², LV č. 727 vytvorené pozemky registra „C“ KN parc. č. 3131/35 – ostatné plochy vo výmere 552 m² a parc. č. 3131/36 – ostatné plochy vo výmere 2 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3134/9 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 267 m², LV č. 727 vytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 3134/9 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 210 m².

Geometrický plán č. 648/2024 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. Geometrickým plánom č. 20/2024 zo dňa 3.3.2025 úradne overeným dňa 28.3.2025 pod č. G1-421/2025 bol v k. ú. Karlova Ves z pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves parc. č. 19944 – záhrada vo výmere 170 m², parc. č. 19945 – ostatná plocha vo výmere 141 m², parc. č. 19946 – záhrada vo výmere 142 m², parc. č. 19948 – orná pôda vo výmere 171 m², parc. č. 19949 – ostatná plocha vo výmere 115 m², parc. č. 19952 – ostatná plocha vo výmere 33 m², parc. č. 19953 – orná pôda vo výmere 370 m², zapísaných na LV č. 5620 vytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 2941/52 – ostatné plochy vo výmere 174 m². Geometrický plán č. 20/2024 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

5. Geometrickým plánom č. 24/2024 zo dňa 7.3.2025 úradne overeným dňa 20.3.2025 pod č. G1-372/2025 bol v k. ú. Nové Mesto z pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 11798/1 – záhrada vo výmere 2 408 m², zapísaného na LV č. 6407 a parc. č. 11799 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3 072 m², zapísaného na LV č. 5567 vytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 11800/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 027 m²,

z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 11798/1 – záhrada vo výmere 2 408 m², zapísaného na LV č. 6407 a parc. č. 11799 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3 072 m², zapísaného na LV č. 5567 a z pozemku registra „C“ KN parc. č. 11800/1 – ostatná plocha vo výmere 3 858 m², zapísaného na LV č. 1 vytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 11800/6 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3 260 m². Geometrický plán č. 24/2024 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

6. Geometrickým plánom č. 902/2025 úradne overeným dňa 25. 03. 2025 pod č. G1-391/2025 bol v k. ú. Karlova Ves, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3175/12 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4 294 m², zapísaného na LV č. 727 vytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 3175/33 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 655 m²,

z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3056/5 – ostatné plochy vo výmere 1 815 m², zapísaného na LV č. 727 vytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 3056/10 – ostatné plochy vo výmere 263 m²,

z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3054/3 – ostatné plochy vo výmere 8 629 m², zapísaného na LV č. 727 vytvorené pozemky registra „C“ KN parc. č. 3054/16 – ostatné plochy vo výmere 3 741 m² a parc. č. 3054/17 – ostatné plochy vo výmere 1 142 m². Geometrický plán č. 902/2025 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

7. Zámena pozemkov v k. ú. Karlova Ves, k. ú. Nové Mesto a k. ú. Staré Mesto sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu vytvorenia funkčných celkov a ucelených pozemkov pre vybudovanie verejnoprospešných stavieb „Trolejbusová trať Patrónka-Riviéra“, „Cyklochodník Patrónka-Botanická“, „Cyklochodník Karloveské rameno“ a modernizáciu stavby Ružinovskej radiály. Súčasne bude vytvorený funkčný celok a dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov pod a v okolí objektu Pedagogickej fakulty UK na Račianskej ulici k. ú. Nové Mesto, čím bude umožnený ďalší rozvoj fakulty.

Článok II

1. Pozemky uvedené v čl. I tejto zmluvy si účastníci zamieňajú tak, že

a) Univerzita Komenského v Bratislave sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov registra „C“ KN

- k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11800/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 027 m², vytvorený GP č. 24/2024,

- k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11800/6 – ostatné plochy vo výmere 3 260 m², vytvorený GP č. 24/2024,

- k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2941/52 – ostatné plochy vo výmere 174 m², vytvorený GP č. 20/2024,

b) Hlavné mesto SR Bratislava sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves,

- parc. č. 3152/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m², zapísaného na LV č. 727,

- parc. č. 3115/39 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 305 m², vytvoreného GP č. 648/2024,

- parc. č. 3130/27 – ostatné plochy vo výmere 124 m², vytvoreného GP č. 648/2024,

- parc. č. 3130/28 – ostatné plochy vo výmere 76 m², vytvoreného GP č. 648/2024,

- parc. č. 3131/35 – ostatné plochy vo výmere 552 m² a parc. č. 3131/36 – ostatné plochy vo výmere 2 m², vytvorených GP č. 648/2024,

- parc. č. 3134/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 210 m², vytvoreného GP č. 648/2024,

- parc. č. 3175/33 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 655 m², vytvoreného GP č. 902/2025,

- parc. č. 3056/10 – ostatné plochy vo výmere 263 m², vytvoreného GP č. 902/2025,

- parc. č. 3055/2 – vodná plocha vo výmere 58 m², parc. č. 3054/15 – ostatné plochy vo výmere 151 m², parc. č. 3069/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 792 m², zapísaných na LV č. 727,

- parc. č. 3054/16 – ostatné plochy vo výmere 3 741 m² a parc. č. 3054/17 – ostatné plochy vo výmere 1 142 m², vytvorených GP č. 902/2025,

- parc. č. 3057 – ostatné plochy vo výmere 1 542 m², zapísaného na LV č. 727,

- pozemkov registra „E“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 20800 – lesný pozemok vo výmere 176 m² a parc. č. 20801 – trvalý trávny porast vo výmere 1 157 m², zapísaných na LV č. 5284

- pozemku registra „C“ KN k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21762/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 29 m², zapísaného na LV č. 3405.

2. Zámenu pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí konanom dňa 27. 03. 2025 uznesením č. 800/2025. Kópia uznesenia tvorí prílohu tejto zmluvy.

3. Zámenu pozemkov schválil uznesením č. 5/26.3.2025 Akademický senát UK dňa 26. 03. 2025 a uznesením č. 27 Správna rada UK dňa 27. 03. 2025. Kópie uznesení tvoria prílohu tejto zmluvy.

Článok III

1. Podľa znaleckého posudku č. 45/2025 zo dňa 05. 03. 2025 vypracovaného znalcom [REDAKOVANÉ] bola všeobecná hodnota pozemkov stanovená nasledovne

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 45/2025 zo dňa 05. 03. 2025 spolu: 1 630 714,80 eur

Jednotková hodnota podľa ZP č. 45/2025 zo dňa 05. 03. 2025:

Nehnuteľnosti vo vlastníctve Univerzity Komenského v Bratislave:

- pozemky v lokalite Mlynská dolina, Botanická ulica, k. ú. Karlova Ves 76,12 eur/m²
- pozemky v lokalite Karloveské rameno, k. ú. Karlova Ves 59,81 eur/m²
- pozemok v lokalite Špitálska ulica, k. ú. Staré Mesto 85,44 eur/m²

Nehnuteľnosti vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy

- pozemok v lokalite ulica Staré Grunty, k. ú. Karlova Ves 92,02 eur/m²
- pozemok pod stavbou v lokalite Račianska ulica, k. ú. Nové Mesto 190,31 eur/m²
- pozemok okolo stavby v lokalite Račianska ulica, k. ú. Nové Mesto 126,87 eur/m².

2. Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve Univerzity Komenského podľa vypracovaného znaleckého posudku predstavuje spolu hodnotu 815 348,75 eur.

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy podľa vypracovaného znaleckého posudku predstavuje spolu hodnotu 815 366,05 eur.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena pozemkov uvedených v čl. II ods. 1 písm. a), b) tejto zmluvy sa uskutoční bez vzájomného finančného vysporiadania, keďže hodnota zamieňaných pozemkov je približne v rovnakej výške.

4. Ak Univerzita Komenského v Bratislave vznikne v súvislosti s predmetnou zámenou pozemkov upravenou v tejto zmluve akákoľvek daňová povinnosť, túto si splní samostatne a nebude si od Hlavného mesta SR Bratislavy v tejto súvislosti nárokovat žiadne finančné či vecné plnenia.

Článok IV

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú stav zamieňaných pozemkov.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy.

3. Hlavné mesto SR Bratislava vyhlasuje, že na pozemkoch uvedených v čl. II ods. 1 písm. a) tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

4. Univerzita Komenského v Bratislave vyhlasuje, že na pozemkoch uvedených v čl. II ods. 1 písm. b) tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti; s výnimkou nasledovných súdnych konaní:

i. k pozemku registra „E“ KN parc. č. [REDAKOVANÉ] vo výmere 1157 m² - spor s [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ] vedeného na [REDAKOVANÉ] c. k.

[REDAKOVANÉ] o odstránenie reklamnej stavby a zaplatenie zmluvnej pokuty a žaloby podanej [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ] (ďalej len „Okresná prokuratúra“), proti žalovanému: [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ], za účasti:

1. [REDAKOVANÉ]

2. [REDAKOVANÉ]

preskúmanie zákonnosti rozhodnutia žalovaného č. [REDACTED] zo dňa [REDACTED] vedenej [REDACTED] pričom dňa 18.6.2024 podala [REDACTED] kasačnú sťažnosť proti rozsudku [REDACTED]

- ii. k časti pozemku registra „C“ KN parc. č. [REDACTED] vo výmere cca 120 m² - spor s [REDACTED], vedeného na [REDACTED], č. k. [REDACTED] o odstránenie reklamnej stavby a zaplatenie zmluvnej pokuty,
- iii. k časti pozemku registra „C“ parc. č. [REDACTED] - [REDACTED] - [REDACTED] hlavného mesta, vedeného na [REDACTED] č. k. [REDACTED]

5. Univerzita Komenského v Bratislave sa zaväzuje, že hlavnému mestu SR Bratislave v lehote najneskôr do 20 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy protokolárne odovzdá všetky podklady týkajúce sa uvedených súdnych konaní a správneho konania.

Článok V

Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

1. Hlavné mesto SR Bratislava sa zaväzuje, že Univerzite Komenského v Bratislave umožní parkovanie motorovými vozidlami po dobu 2 rokov odo dňa zriadenia parkovacích miest (osadenia príslušného dopravného značenia) na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 11800/1 – ostatné plochy vo výmere 3858 m², k. ú. Nové Mesto zapísaného na LV č. 1 vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v rozsahu podľa snímky z katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. Parkovacia plocha bude predstavovať 4 parkovacie miesta, ktoré bude UK oprávnená užívať bez obmedzení po dobu uvedenú v ods. 1. tohto článku.

3. Hlavné mesto SR Bratislava pre splnenie tejto povinnosti zabezpečí vypracovanie projektu organizácie dopravy na vlastné náklady prostredníctvom oddelenia parkovania Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a požiada o schválenie príslušný cestný správny orgán, pričom s vypracovaním projektu sa začne bezodkladne po obojstrannom podpise tejto zmluvy. Po schválení projektu pristúpi bezodkladne k jeho realizácii.

4. Vybudovanie nájazdovej rampy na časti pozemku parc. č. 11800/1, k. ú. Nové Mesto bude na svoje náklady realizovať Hlavné mesto SR Bratislava prostredníctvom sekcie správy a údržby ciest Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, pričom s potrebnými plánmi a prácami začne bezodkladne po obojstrannom podpise tejto zmluvy.

5. Hlavné mesto SR Bratislava sa zaväzuje splniť si svoje povinnosti podľa ods. 1 až ods. 4 tohto článku a zriadiť parkovacie miesta najneskôr do 30.10.2025 a najneskôr od uvedeného dátumu umožniť Univerzite Komenského v Bratislave parkovanie v súlade s ods. 1 až 4 tohto článku zmluvy.

6. Ak by z objektívnych dôvodov, ktoré nie sú vopred známe, nebola možná realizácia dočasného parkovania na ploche určenej touto zmluvou, zabezpečí Hlavné mesto SR Bratislava vymedzenie parkovania pre 4 vozidlá na inom mieste v blízkosti Pedagogickej fakulty Univerzity Komenského v Bratislave (k. ú. Nové Mesto) tak, aby bolo parkovanie pre Univerzitu Komenského v Bratislave umožnené najneskôr od 30.10.2025.

7. Univerzita Komenského v Bratislave berie na vedomie, že po uplynutí lehoty stanovenej v odseku 1 tohto článku nebude môcť využívať parkovacie miesta dohodnuté v tejto zmluve ako vyčlenené v čl. VI ods. 2 a statickú dopravu pre potreby Pedagogickej fakulty Univerzity Komenského v Bratislave zabezpečí na pozemkoch v jej vlastníctve,

prípadne využije iné parkovacie miesta v súlade s ich aktuálnym platným režimom využitia (napr. PAAS). Hlavné mesto SR Bratislava sa zaväzuje, že poskytne Univerzite Komenského v Bratislave súčinnosť potrebnú pre vybudovanie parkovacích miest na pozemkoch v jej vlastníctve v blízkosti Pedagogickej fakulty Univerzity Komenského v Bratislave (k. ú. Nové Mesto).

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené so stavom zamieňaných pozemkov a v takomto stave ich preberajú.

9. Zmluvná strana 2 bola oboznámená so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zámene pozemkov podľa tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 10. 01. 2025 a 03. 03. 2025, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 16. 12. 2024, so stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 18. 12. 2024, so stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 08. 01. 2025, so stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 15. 01. 2025, so stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 19. 12. 2024, so stanoviskom sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa 13. 01. 2025, so stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 17. 02. 2025 a so stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 16. 12. 2024.

8. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok VII

1. Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k zamieňaným pozemkom vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Hlavné mesto SR Bratislava najneskôr do 20 pracovných dní po zverejnení tejto zmluvy obomi účastníkmi.

5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia účastníci každý v 1/2.

Článok VIII

1. Zámenná zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy obdrží Hlavné mesto SR Bratislava a dva rovnopisy obdrží Univerzita Komenského v Bratislave.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- Geometrický plán č. 648/2024

- Geometrický plán č. 20/2024
- Geometrický plán č. 24/2024
- Geometrický plán č. 902/2025
- Kópia Uznesenia MsZ hlavného mesta SR Bratislavy č. 800/2025 zo dňa 27.03.2025,
- Kópia Uznesenia Akademického senátu UK č. 5/26.3.2025 zo dňa 26.03.2025,
- Kópia Uznesenia Správnej rady UK č. 27 zo dňa 27.03.2025,
- Snímka z katastrálnej mapy (parkovacie miesta)

30. 06. 2025

V Bratislave, dňa

Hlavné mesto SR Bratislava



Ing. arch. Matus Vallo
primátor

V Bratislave, dňa 08.07.2025

Univerzita Komenského v Bratislave



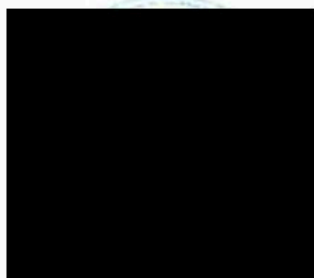
prof. JUDr. Marek Števček, DrSc.
rektor UK



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: [REDACTED] dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED]
[REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] uznal(a) podpis na tejto listine za
vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [REDACTED]

Bratislava dňa 08.07.2025



[REDACTED]
.....
[REDACTED]
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

4247

Spečiatnené v zmysle
zákona č. 143/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi pláných výpisov z katra nehnuteľností

Vyhovoviteľ ZOG s.r.o. Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 47 61 09 72 email : [redacted]		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava IV</i>	Obec <i>Bratislava-Karlova Ves</i>
		Kat. územie <i>Karlova Ves</i>	Číslo plánu <i>648/2024</i>	Mapový list č. <i>VKMČ</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie pozemku p.č. 3130/27, 28; 3115/37, 38, 39; 3134/18; 3131/33, 34, 35, 36.</i>				
Vyhovoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa : <i>5.7.2024</i>	Meno : [redacted]	Dňa : <i>5.7.2024</i>	Meno : [redacted]	Dňa : <i>22-07-2024</i>
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo <i>G1 : 4374/24</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5447</i>		[redacted]		Úradne overené podľa §9 zákona NR/SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		[redacted]		[redacted]
[redacted]		[redacted]		[redacted]

VÝKAZ VÝMER

NOVÝ STAV

ZMENY

DOTERAJŠÍ STAV

Číslo										výmera		druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku	(iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)	
PZKN vložky PK	listu vlastn. LV	PK	KN - E	KN - C	ha	m2	ha	m2														
Stav právny je totožný s registrom C KN																						
727				3115/5		705										3115/5	300		zast.pl. 22	Doteraiši		
																3115/37	29		zast.pl. 22	Doteraiši		
																3115/38	71		zast.pl. 22	Doteraiši		
																3115/39	305		zast.pl. 22	Doteraiši		
																3130/5	231		ost.pl. 37	Doteraiši		
727				3130/5		355										3130/27	124		ost.pl. 37	Doteraiši		
																3130/6	480		ost.pl. 37	Doteraiši		
727				3130/6		556										3130/28	76		ost.pl. 37	Doteraiši		
																3131/1	599		ost.pl. 37	Doteraiši		
727				3131/1		2510										3131/33	1087		ost.pl. 37	Doteraiši		
																3131/34	270		ost.pl. 37	Doteraiši		
																3131/35	552		ost.pl. 37	Doteraiši		
																3131/36	2		ost.pl. 37	Doteraiši		
																3134/9	210		zast.pl. 22	Doteraiši		
727				3134/9		267										3134/18	57		zast.pl. 22	Doteraiši		
																	4393					

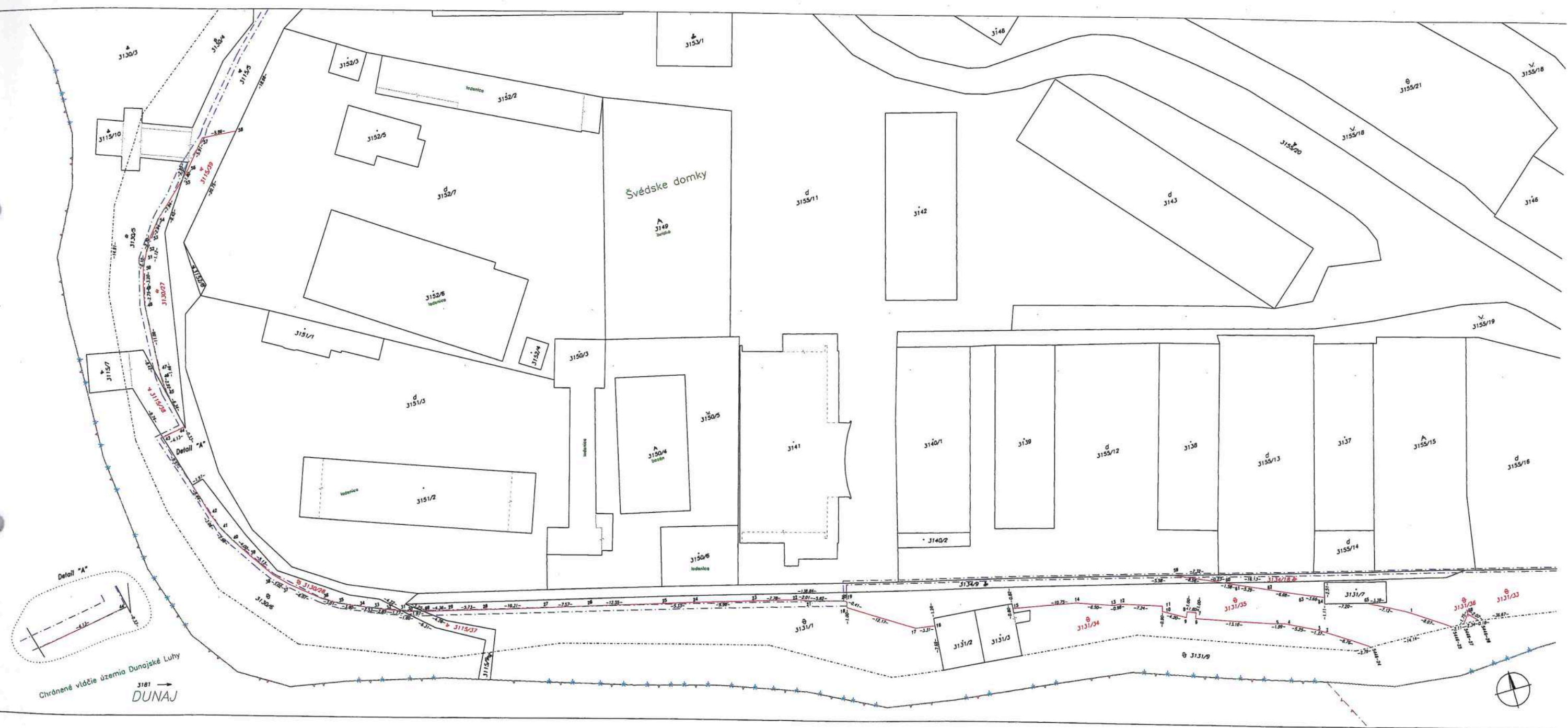
Legenda :

Kód spôsobu využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

37 Pozemok, na ktorom sú skaln. svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Legenda:
Kód spôsobu využívania pozemku
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť
37 Pozemok, na ktorom sú skalv, svahy, rokliny, vlnle, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

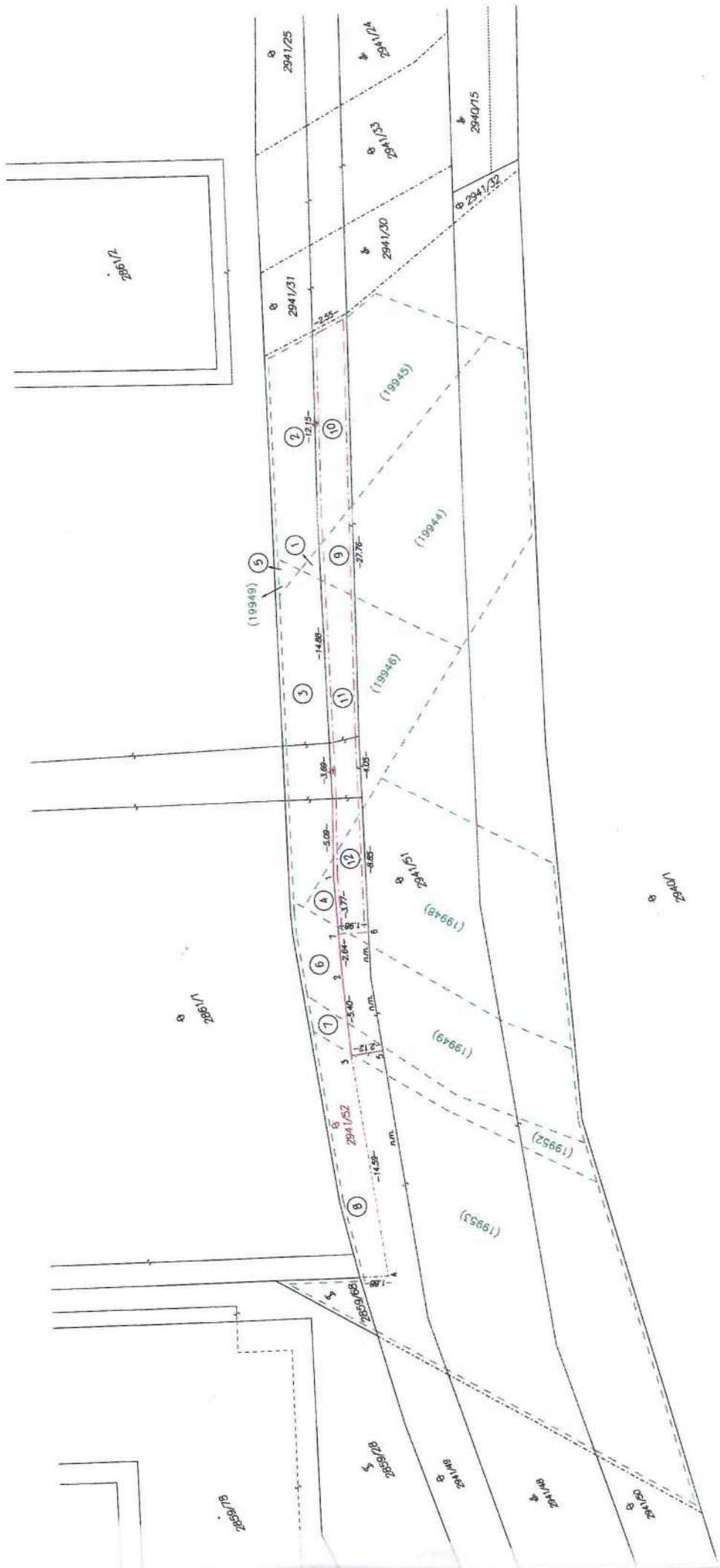
Vyhotovitel ŠTRUPL s.r.o. H. Meličkovej 27 Bratislava 841 05 IČO: 46087427		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava IV</i>	Obec <i>Bratislava-Karlova Ves</i>
		Kat. územie <i>Karlova Ves</i>	Číslo plánu <i>20/2024</i>	Mapový list č. <i>Stupava 0-9/12</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie pozemku p.č. 2941/52, na vyznačenie vecného bremena na pozemku p.č. 2941/51.</i>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>03.03.2025</i>	Meno: [REDACTED]	Dňa: <i>03.03.2025</i>	Meno: [REDACTED]	Dňa: <i>28-03-2025</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>betónom, asfaltom, neoznačené</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom [REDACTED]		Číslo: <i>G1-424/2025</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5494</i>		[REDACTED]		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		[REDACTED]		[REDACTED]

1997 - 1997

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav		
přkn. vločky	listu vlastn.	Číslo				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C	ha								m ²			
PK	LV												ha	m ²		
	5620		19948	(pôv. K.ú. Bratislava)	171	12			13	19948		(19948	171		orná p.)	delto
	5620		19949	(pôv. K.ú. Bratislava)	115							(19949	115		ost.pl.)	delto
					739								739			
Spolu										Stav podľa registra O KN						
				2941/51	1313							2941/51	1139		ost.pl. 37	Doterajší
												2941/52	174		ost.pl. 37	ako v stave predtým
Spolu													1313			

Legenda: kód spôsobu využitia 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Poznámka: Diel parcely reg. EKN č. 19949 zasahujúci do vecného bremena je menší ako 1m2.

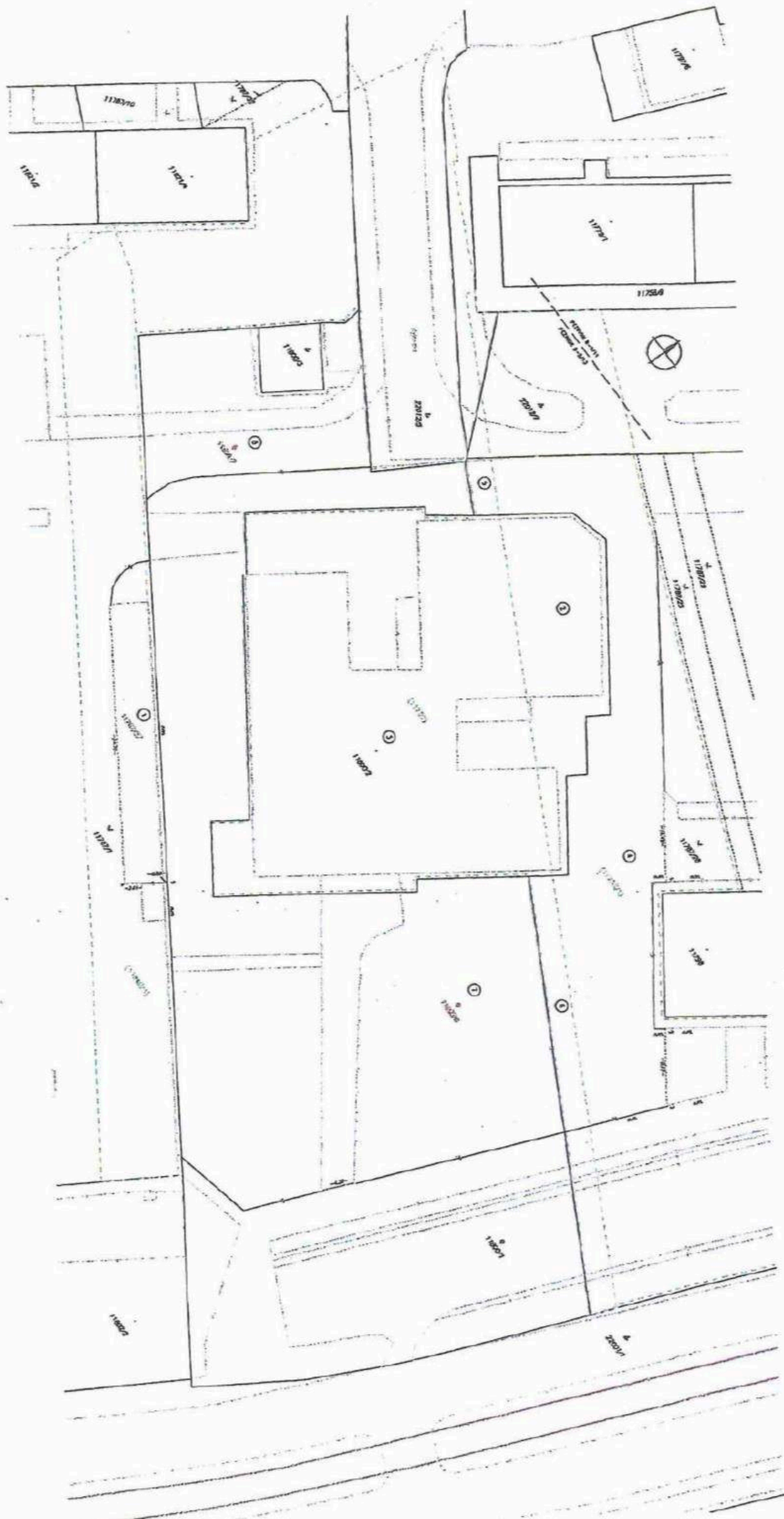




Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel ŠTRUPL s.r.o. H. Meličkovej 27 Bratislava 841 05 IČO: 46087427		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Bratislava-Nové Mesto
		Kat. územie Nové Mesto	Číslo plánu 24/2024	Mapový list č. Pežinok 8-9/13
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 11800/5,7 a 11787/37, na majetkoprávne usporiadanie pozemku p.č. 11800/2,5,7 a 11787/37.		
Vyhotovil:		Autorizačne overil:		Úradne overil:
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:
07.03.2025		07.03.2025		20-03-2025
Nové hranice boli v prírode označené asfaltom, neboli označené		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 61-372/2025
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7040				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených štalami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



Geome

Vyhod

Dňa :

Záznam

Súradnice
meračské
č. 6.50



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava IV	Obec	Bratislava-Karlova Ves
ZOG s.r.o.		Kat. územie	Karlova Ves	Číslo plánu	902/2025	Mapový list č.	VKMĚ.
Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 47 61 09 72 email: [REDACTED]		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 3054/16, 17, 3056/10, 3175/33, 34.					
Vyhoviteľ		Autorizačne overil			Úradne overil [REDACTED] Meno: [REDACTED]		
Dňa: 10.2.2025	Meno: [REDACTED]	Dňa: 10.2.2025	Meno: [REDACTED]		Dňa: 25-03-2025	Číslo GI: 391/2025	
Nové hranice boli v prírode označené		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom				Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5488		[REDACTED]				[REDACTED]	
Správateľ bolov označených číslami a usatač meračské údaje sú uložené vo všetkej dokumentácii		[REDACTED]				[REDACTED]	
		Pečiatka a podpis				Pečiatka a podpis	

© 1950 - 1977

VÝKAZ VÝMER

D O T E R A J Š Í S T A V										Z M E N Y					N O V Ý S T A V					Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
Číslo					výmera		druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku					
PZKN vložky	listu vlastn.	PK	KN - E	KN - C	ha	m2														
													ha	m2						
	727			3054/3		8629	ost.pl.								3746	ost.pl. 37			Doteraiši	
															3741	ost.pl. 37			Doteraiši	
															1142	ost.pl. 37			Doteraiši	
															1552	ost.pl. 37			Doteraiši	
	727			3056/5		1815	ost.pl.								263	ost.pl. 37			Doteraiši	
															2317	zast.pl. 22			Doteraiši	
	727			3175/12		4294	zast.pl.								655	zast.pl. 22			Doteraiši	
															1322	zast.pl. 22			Doteraiši	
Spolu :										1	4738				1	4738				

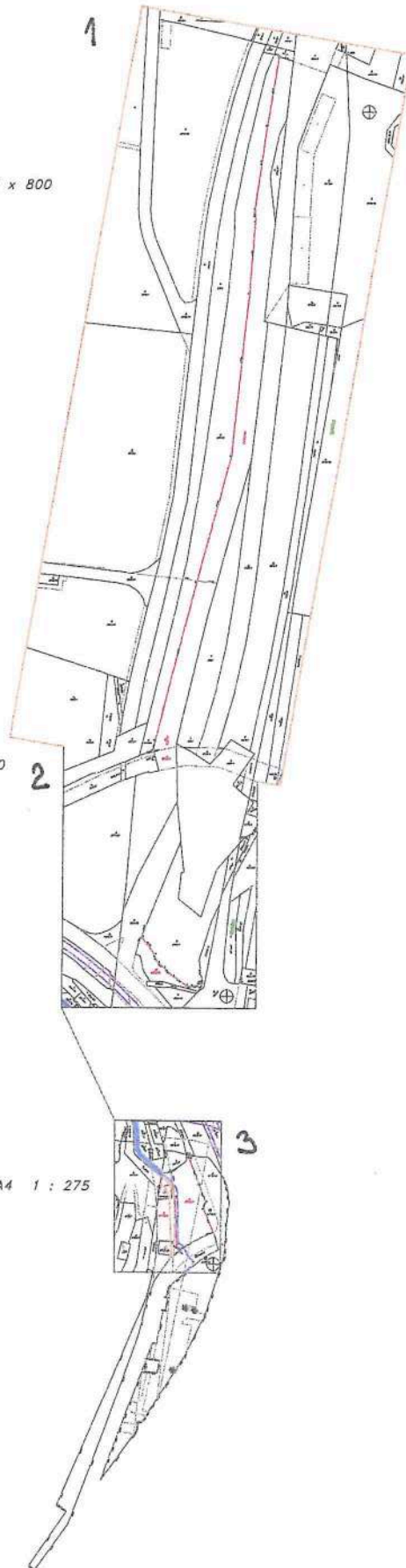
Legenda :
 Kód spôsobu využívania pozemku
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

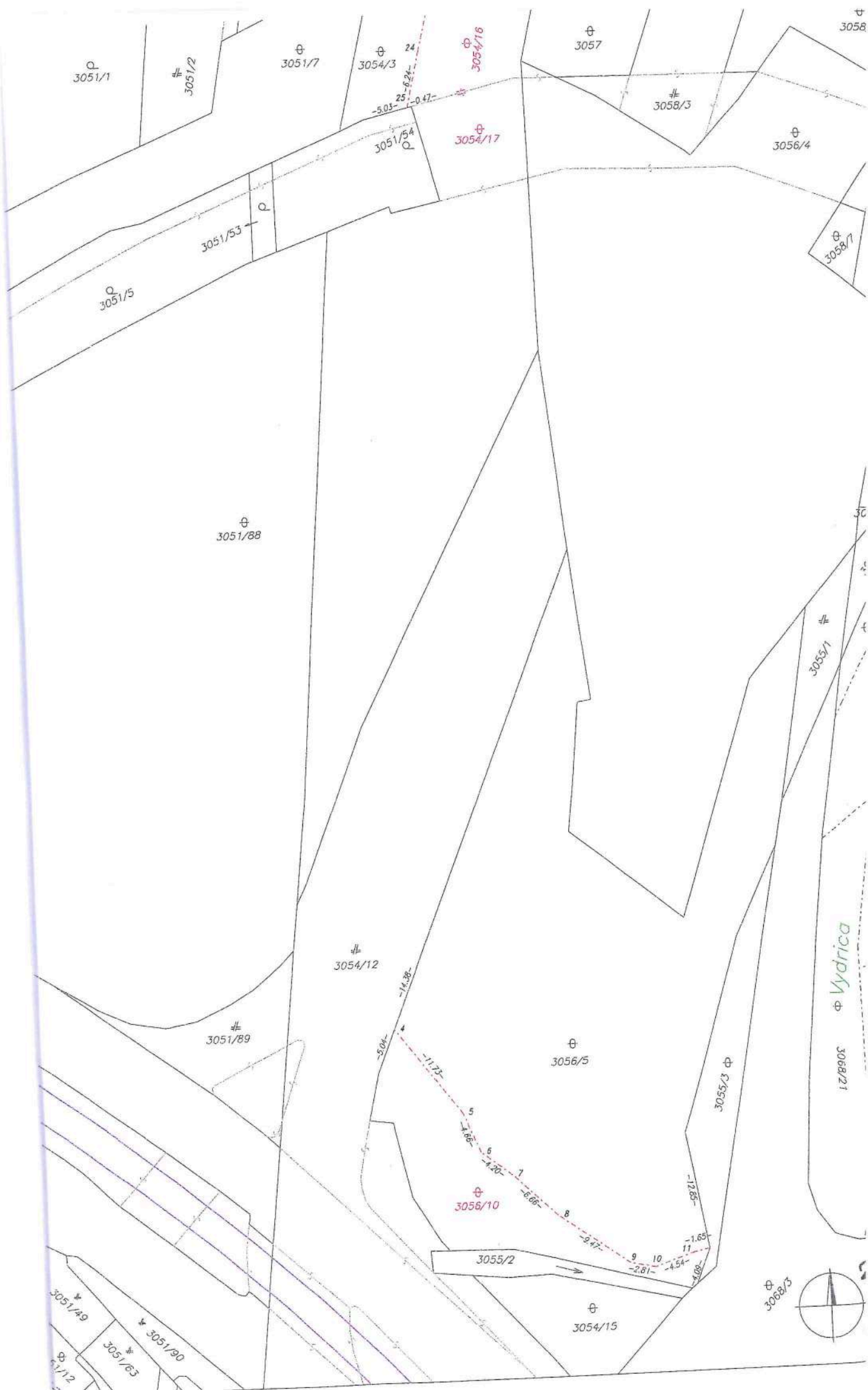
Prehľad kladu listov.

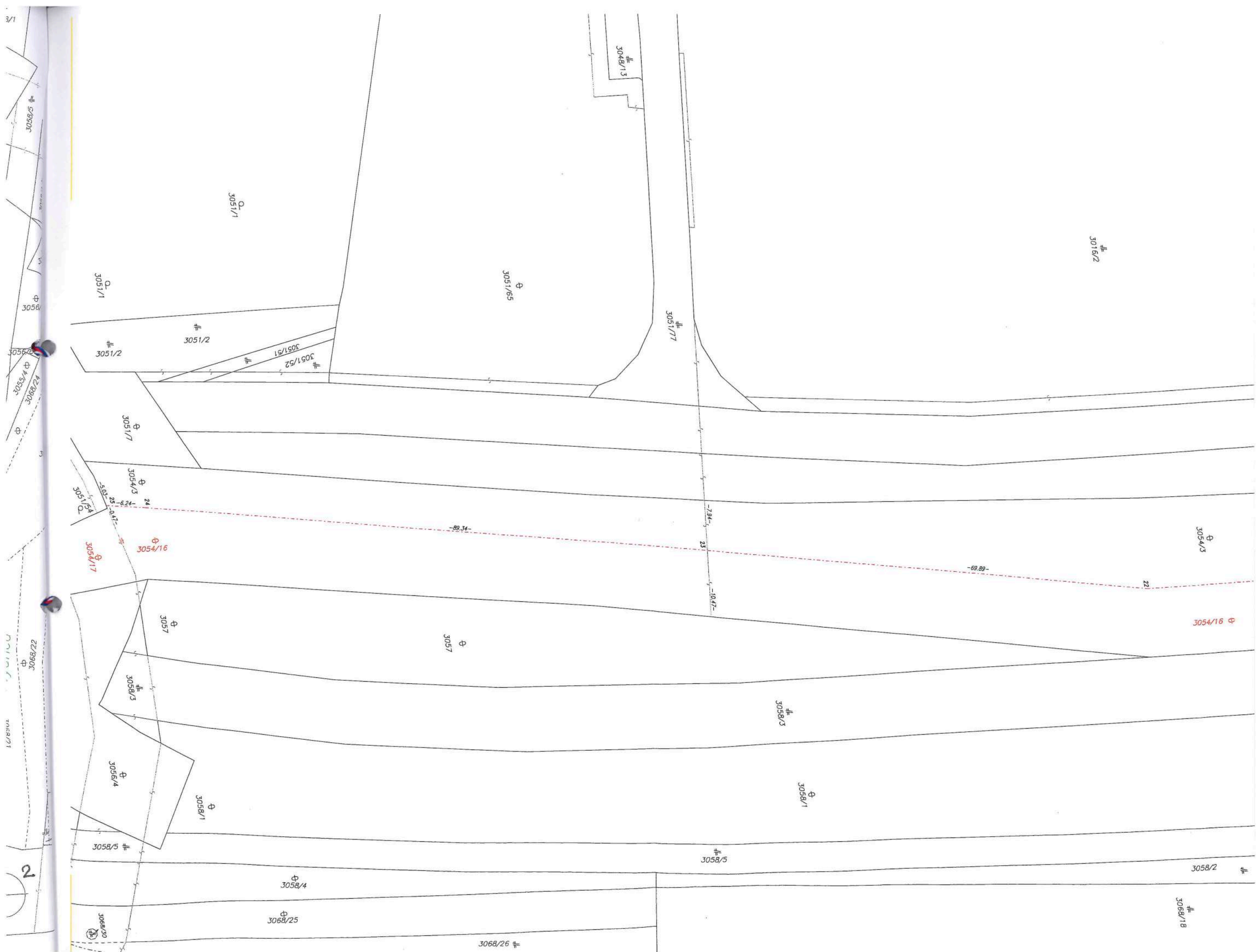
297 x 800

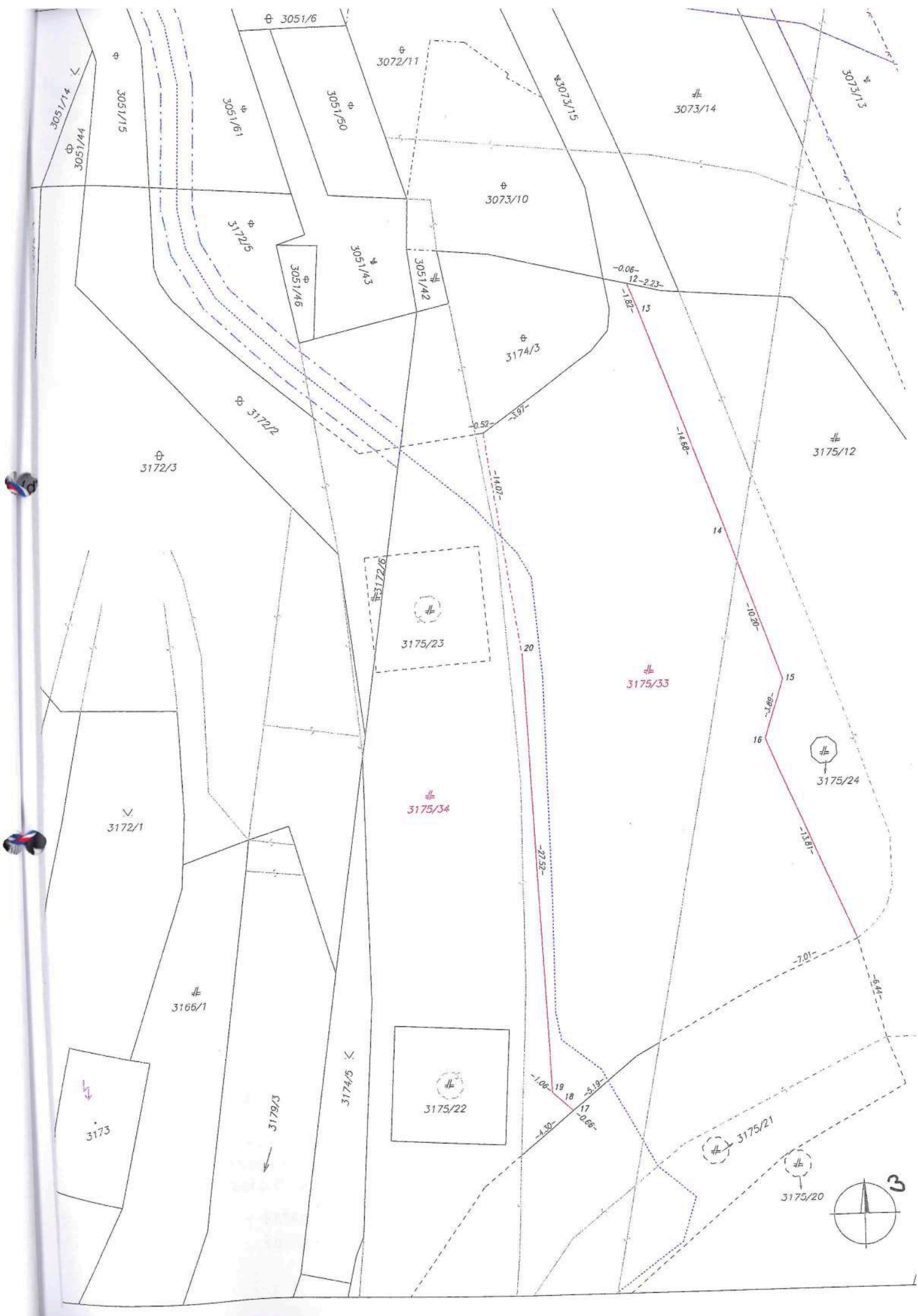
A4 1 : 500

A4 1 : 275











UZNESENIE Č. 5/26.3.2025
z 12. riadneho zasadnutia Akademického senátu UK
dňa 26. marca 2025

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave na svojom zasadnutí dňa 26.03.2025 schvaľuje návrh rektora na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Univerzity Komenského v Bratislave:

- pozemky registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves,
 - parc. č. 3152/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m², zapísaný na LV č. 727,
 - parc. č. 3115/39 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 305 m², vytvorený GP č. 648/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3115/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 705 m², zapísaného na LV č. 727,
 - parc. č. 3130/27 – ostatné plochy vo výmere 124 m², vytvorený GP č. 648/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3130/5 – ostatné plochy vo výmere 355 m², zapísaného na LV č. 727,
 - parc. č. 3130/28 – ostatné plochy vo výmere 76 m², vytvorený GP č. 648/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3130/6 – ostatné plochy vo výmere 556 m², zapísaného na LV č. 727,
 - parc. č. 3131/35 – ostatné plochy vo výmere 552 m² a parc. č. 3131/36 – ostatné plochy vo výmere 2 m², vytvorené GP č. 648/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3131/1 – ostatné plochy vo výmere 2 510 m², zapísaného na LV č. 727,
 - parc. č. 3134/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 210 m², vytvorený GP č. 648/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3134/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 267 m², zapísaného na LV č. 727,
- pozemok registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3175/33 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 655 m², vytvorený GP č. 902/2025 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3175/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 294 m², zapísaného na LV č. 727,
- pozemky registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3056/10 – ostatné plochy vo výmere 263 m², vytvorený GP č. 902/2025 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3056/5 – ostatné plochy vo výmere 1 815 m², zapísaného na LV č. 727,
- pozemky registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3055/2 – vodná plocha vo výmere 58 m², parc. č. 3054/15 – ostatné plochy vo výmere 151 m², parc. č. 3069/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 792 m², zapísané na LV č. 727
- pozemky registra „E“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 20800 – lesný pozemok vo výmere 176 m² a parc. č. 20801 – trvalý trávny porast vo výmere 1 157 m², zapísaných na LV č. 5284
- pozemky registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3054/16 – ostatné plochy vo výmere 3 741 m² a parc. č. 3054/17 – ostatné plochy vo výmere 1 142 m², vytvorené GP č. 902/2025 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3054/3 – ostatné plochy vo výmere 8 629 m², zapísaný na LV č. 727
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 3057 – ostatné plochy vo výmere 1 542 m², zapísaný na LV č. 727
- pozemok registra „C“ KN k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21762/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 29 m², zapísaný na LV č. 3405,

za pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481:





- pozemok registra „C“ KN k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11800/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 027 m², vytvorený GP č. 24/2024 z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 11798/1 – záhrada vo výmere 2 408 m², zapísaného na LV č. 6407 a parc. č. 11799 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3 072 m², zapísaného na LV č. 5567,
- pozemok registra „C“ KN k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11800/6 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3 260 m², vytvorený GP č. 24/2024 z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 11798/1 – záhrada vo výmere 2 408 m², zapísaného na LV č. 6407 a parc. č. 11799 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3 072 m², zapísaného na LV č. 5567 a z pozemku registra „C“ KN parc. č. 11800/1 – ostatná plocha vo výmere 3 858 m², zapísaného na LV č. 1,
- pozemok registra „C“ KN k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2941/52 – ostatné plochy vo výmere 174 m², vytvorený GP č. 20/2024 z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 19944 – záhrada vo výmere 170 m², parc. č. 19945 – ostatná plocha vo výmere 141 m², parc. č. 19946 – záhrada vo výmere 142 m², parc. č. 19948 – orná pôda vo výmere 171 m², parc. č. 19949 – ostatná plocha vo výmere 115 m², parc. č. 19952 – ostatná plocha vo výmere 33 m², parc. č. 19953 – orná pôda vo výmere 370 m², zapísaných na LV č. 5620.

Zamieňané pozemky vo vlastníctve UK boli podľa znaleckého posudku č. 45/2025 zo dňa 05. 03. 2025 ohodnotené na 815 348,75 eur.

Zamieňané pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava boli podľa znaleckého posudku č. 45/2025 zo dňa 05. 03. 2025 ohodnotené na 815 366,05 eur.

Rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov predstavuje minimálny finančný rozdiel, preto sa zámena bude realizovať bez finančného vyrovnania.



predsedníčka Akademického senátu





Univerzita Komenského
v Bratislave
Správna rada

Šafárikovo
námestie 6
P. O. BOX 440
814 99 Bratislava

Uznesenie č. 27

zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave

zo dňa 27. marca 2025

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave v súlade s § 41 ods. 3 písm. a) zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vysokých školách“) a v súlade s § 13 ods. 1 písm. e) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v spojení s § 17 ods. 1 zákona o vysokých školách udeľuje predchádzajúci písomný súhlas s návrhom rektora na zámenu pozemkov vo vlastníctve Univerzity Komenského v Bratislave :

- pozemky registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves,

parc. č. 3152/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m², zapísaný na LV č. 727,

parc. č. 3115/39 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 305 m², vytvorený GP č. 648/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3115/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 705 m², zapísaného na LV č. 727,

parc. č. 3130/27 – ostatné plochy vo výmere 124 m², vytvorený GP č. 648/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3130/5 – ostatné plochy vo výmere 355 m², zapísaného na LV č. 727, parc. č. 3130/28 – ostatné plochy vo výmere 76 m², vytvorený GP č. 648/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3130/6 – ostatné plochy vo výmere 556 m², zapísaného na LV č. 727,

parc. č. 3131/35 – ostatné plochy vo výmere 552 m² a parc. č. 3131/36 – ostatné plochy vo výmere 2 m², vytvorené GP č. 648/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3131/1 – ostatné plochy vo výmere 2 510 m², zapísaného na LV č. 727,

parc. č. 3134/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 210 m², vytvorený GP č. 648/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3134/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 267 m², zapísaného na LV č. 727,

- pozemok registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3175/33 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 655 m², vytvorený GP č. 902/2025 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3175/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 294 m², zapísaného na LV č. 727,

- pozemky registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3056/10 – ostatné plochy vo výmere 263 m², vytvorený GP č. 902/2025 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3056/5 – ostatné plochy vo výmere 1 815 m², zapísaného na LV č. 727,



Univerzita Komenského
v Bratislave
Správna rada

Šafárikovo
námestie 6
P. O. BOX 440
814 99 Bratislava

- pozemky registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3055/2 – vodná plocha vo výmere 58 m², parc. č. 3054/15 – ostatné plochy vo výmere 151 m², parc. č. 3069/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 792 m², zapísané na LV č. 727
- pozemky registra „E“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 20800 – lesný pozemok vo výmere 176 m² a parc. č. 20801 – trvalý trávny porast vo výmere 1 157 m², zapísaných na LV č. 5284
- pozemky registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3054/16 – ostatné plochy vo výmere 3 741 m² a parc. č. 3054/17 – ostatné plochy vo výmere 1 142 m², vytvorené GP č. 902/2025 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3054/3 – ostatné plochy vo výmere 8 629 m², zapísaný na LV č. 727
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 3057 – ostatné plochy vo výmere 1 542 m², zapísaný na LV č. 727
- pozemok registra „C“ KN k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21762/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 29 m², zapísaný na LV č. 3405,

za pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481:

- pozemok registra „C“ KN k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11800/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 027 m², vytvorený GP č. 24/2024 z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 11798/1 – záhrada vo výmere 2 408 m², zapísaného na LV č. 6407 a parc. č. 11799 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 072 m², zapísaného na LV č. 5567,
- pozemok registra „C“ KN k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11800/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 260 m², vytvorený GP č. 24/2024 z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 11798/1 – záhrada vo výmere 2 408 m², zapísaného na LV č. 6407 a parc. č. 11799 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 072 m², zapísaného na LV č. 5567 a z pozemku registra „C“ KN parc. č. 11800/1 – ostatná plocha vo výmere 3 858 m², zapísaného na LV č. 1,
- pozemok registra „C“ KN k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2941/52 – ostatné plochy vo výmere 174 m², vytvorený GP č. 20/2024 z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 19944 – záhrada vo výmere 170 m², parc. č. 19945 – ostatná plocha vo výmere 141 m², parc. č. 19946 – záhrada vo výmere 142 m², parc. č. 19948 – orná pôda vo výmere 171 m², parc. č. 19949 – ostatná plocha vo výmere 115 m², parc. č. 19952 – ostatná plocha vo výmere 33 m², parc. č. 19953 – orná pôda vo výmere 370 m², zapísaných na LV č. 5620.

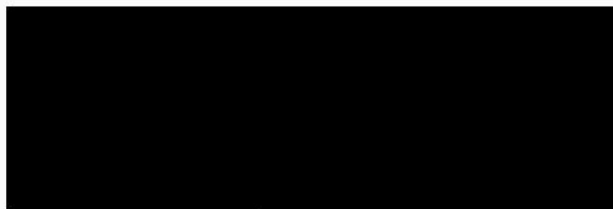
Zamieňané pozemky vo vlastníctve UK boli podľa znaleckého posudku č. 45/2025 zo dňa 05. 03. 2025 ohodnotené na 815 348,75 eur.

Zamieňané pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava boli podľa znaleckého posudku č. 45/2025 zo dňa 05. 03. 2025 ohodnotené na 815 366,05 eur.

Univerzita Komenského
v Bratislave
Správna rada

Šafárikovo
námestie 6
P. O. BOX 440
814 99 Bratislava

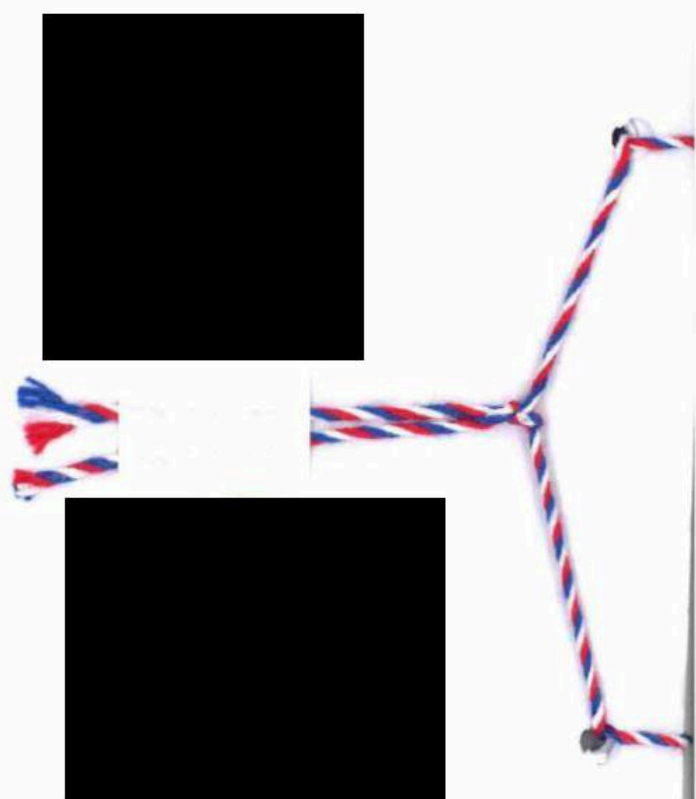
*el v hodnotách zamieňaných pozemkov predstavuje minimálny finančný rozdiel, preto sa
a bude realizovať bez finančného vyrovnanja.*



predseda SR UK

k.ú. Nové Mesto, časť pozemku KNC parc.č. 11800/1 - vyhradené pre náhradné parkovanie







Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2025

Vybavuje / Linka

V Bratislave
02. 04. 2025

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 800/2025 zo dňa 27. 03. 2025, prijatého k bodu Návrh na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, k. ú. Nové Mesto a k. ú. Staré Mesto, s Univerzitou Komenského v Bratislave, so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 800/2025

zo dňa 27. 03. 2025

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zámenu nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481,

- pozemok registra „C“ KN k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11800/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 027 m², vytvorený GP č. 24/2024 z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 11798/1 – záhrada vo výmere 2 408 m², zapísaného na LV č. 6407 a parc. č. 11799 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 072 m², zapísaného na LV č. 5567,

- pozemok registra „C“ KN k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11800/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 260 m², vytvorený GP č. 24/2024 z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 11798/1 – záhrada vo výmere 2 408 m², zapísaného na LV č. 6407 a parc. č. 11799 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 072 m², zapísaného na LV č. 5567 a z pozemku registra „C“ KN parc. č. 11800/1 – ostatná plocha vo výmere 3 858 m², zapísaného na LV č. 1,

TELEFÓN

EMAIL

IČO

00 603 481

ONLINE

www.bratislava.sk

- pozemok registra „C“ KN k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2941/52 – ostatné plochy vo výmere 174 m², vytvorený GP č. 20/2024 z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 19944 – záhrada vo výmere 170 m², parc. č. 19945 – ostatná plocha vo výmere 141 m², parc. č. 19946 – záhrada vo výmere 142 m², parc. č. 19948 – orná pôda vo výmere 171 m², parc. č. 19949 – ostatná plocha vo výmere 115 m², parc. č. 19952 – ostatná plocha vo výmere 33 m², parc. č. 19953 – orná pôda vo výmere 370 m², zapísaných na LV č. 5620,

spolu v hodnote 815 366,05 eur podľa znaleckého posudku,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Univerzity Komenského v Bratislave, so sídlom Šafárikovo námestie 6, Bratislava, IČO 00397865,

- pozemky registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves,

parc. č. 3152/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m², zapísaný na LV č. 727,

parc. č. 3115/39 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 305 m², vytvorený GP č. 648/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3115/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 705 m², zapísaného na LV č. 727,

parc. č. 3130/27 – ostatné plochy vo výmere 124 m², vytvorený GP č. 648/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3130/5 – ostatné plochy vo výmere 355 m², zapísaného na LV č. 727,

parc. č. 3130/28 – ostatné plochy vo výmere 76 m², vytvorený GP č. 648/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3130/6 – ostatné plochy vo výmere 556 m², zapísaného na LV č. 727,

parc. č. 3131/35 – ostatné plochy vo výmere 552 m² a parc. č. 3131/36 – ostatné plochy vo výmere 2 m², vytvorené GP č. 648/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3131/1 – ostatné plochy vo výmere 2 510 m², zapísaného na LV č. 727,

parc. č. 3134/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 210 m², vytvorený GP č. 648/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3134/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 267 m², zapísaného na LV č. 727,

- pozemok registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3175/33 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 655 m², vytvorený GP č. 902/2025 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3175/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 294 m², zapísaného na LV č. 727,

- pozemky registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3056/10 – ostatné plochy vo výmere 263 m², vytvorený GP č. 902/2025 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3056/5 – ostatné plochy vo výmere 1 815 m², zapísaného na LV č. 727,

- pozemky registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3055/2 – vodná plocha vo výmere 58 m², parc. č. 3054/15 – ostatné plochy vo výmere 151 m², parc. č. 3069/11 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 792 m², zapísané na LV č. 727

- pozemky registra „E“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 20800 – lesný pozemok vo výmere 176 m² a parc. č. 20801 – trvalý trávny porast vo výmere 1 157 m², zapísaných na LV č. 5284

- pozemky registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3054/16 – ostatné plochy vo výmere 3 741 m² a parc. č. 3054/17 – ostatné plochy vo výmere 1 142 m², vytvorené GP č. 902/2025 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3054/3 – ostatné plochy vo výmere 8 629 m², zapísaný na LV č. 727

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 3057 – ostatné plochy vo výmere 1 542 m², zapísaný na LV č. 727

- pozemok registra „C“ KN k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21762/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 29 m², zapísaný na LV č. 3405,

spolu v hodnote 815 348,75 eur podľa znaleckého posudku, bez finančného vyrovnanía,

s podmienkou:

Zámenná zmluva bude Univerzitou Komenského v Bratislave, podpísaná do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude Univerzitou Komenského v Bratislave v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v celom rozsahu.

Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu vytvorenia funkčných celkov a ucelených pozemkov pre vybudovanie verejnoprospešných stavieb „Trolejbusová trať Patrónka-Riviéra“, „Cyklochodník Patrónka-Botanická“, „Cyklochodník Karloveské rameno“ a modernizáciu stavby Ružinovskej radiály.

2. Podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie vecného bremena práva stavby in rem na častiach pozemkov registra „E“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 19944 – záhrada vo výmere 170 m², parc. č. 19945 – ostatná plocha vo výmere 141 m², parc. č. 19946 – záhrada vo výmere 142 m², parc. č. 19948 – orná pôda vo výmere 171 m², zapísaných na LV č. 5620, v rozsahu definovanom GP č. 20/2024 ako diel č. 9 vo výmere 9 m², diel č. 10 vo výmere 31 m², diel č. 11 vo výmere 33 m², diel č. 12 vo výmere 13 m², na dobu neurčitú, spočívajúceho v práve stavby vjazdu a nadchodu, či lávky pre peších, v prospech každodobého vlastníka príslušných nehnuteľností pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2861/1, parc. č. 2861/2, parc. č. 2861/5, parc. č. 2861/6 a stavby súp. č. 5696, zapísaných

na LV č. 727, v súčasnosti v prospech Univerzity Komenského v Bratislave, so sídlom Šafárikovo námestie 6, Bratislava, IČO 00397865, ako oprávneného z vecného bremena, za predbežnú odplatu celkove 1 290,00 eur,

s podmienkami:

2.1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v tejto lehote nebude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

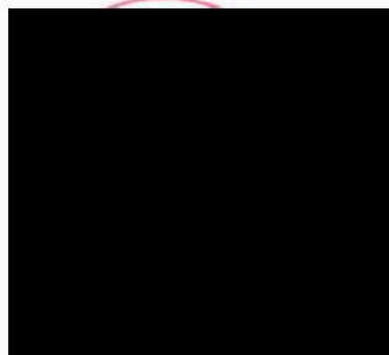
2.2. Budúci oprávnený z vecného bremena uhradí celú predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

3. Podľa § 13 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu in personam na častiach pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3131/1 – ostatné plochy vo výmere 2510 m² a parc. č. 3134/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 267 m², zapísaných na LV č. 727, v rozsahu definovanom GP č. 10/2025 ako diel č. 1 vo výmere 14 m² a diel č. 2 vo výmere 17 m², na dobu neurčitú, v prospech Univerzity Komenského v Bratislave, so sídlom Šafárikovo námestie 6, Bratislava, IČO 00397865, ako oprávneného z vecného bremena, za predbežnú odplatu celkove 1,00 eur, ktorá bude predstavovať aj riadnu jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena,

s podmienkou:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v tejto lehote nebude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:



vedúci oddelenia