

Zámenná zmluva č. 03 88 0264 26 00

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Názov príjemcu Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Číslo účtu (IBAN): SK897500000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 388026426

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „hlavné mesto“)

na jednej strane

a

Poľnohospodárske družstvo Podunajské Biskupice

Lieskovská cesta 2, 820 11 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Dr, vložka číslo: 8/B

Zastúpená: Mgr. Marián Haško, predseda, Mgr. Kristián Reicher, podpredseda

IČO: 00 602 281

DIČ: 2020327804

IČ DPH: SK2020327804

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK66 0200 0000 0000 0871 4112

(ďalej aj ako „Poľnohospodárske družstvo“)

na druhej strane

spoločne aj ako „zmluvné strany“

Čl. 1

1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 6058/13 – ostatná plocha vo výmere 4344 m², parc. č. 6058/14 – záhrada vo výmere 554 m², parc. č. 6058/15 – záhrada vo výmere 268 m², parc. č. 6058/16 – záhrada vo výmere 166 m², parc. č. 2958/18 – záhrada vo výmere 306 m², parc. č. 6059/24 – záhrada vo výmere 297 m², parc. č. 6059/25 – 77 m² – ostatná plocha, zapísaných na LV č. 1395 a pozemkov registra „E“ KN parc. č. 1523 – ostatná plocha vo výmery 4641 m² a parc. č. 1520 trvalý trávny porast vo výmere 11176 m², zapísaných na LV č. 7278. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice, k. ú. Podunajské Biskupice.

2) Poľnohospodárske družstvo je výlučným vlastníkom pozemkov registra "C" KN parc. č. 3296/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2 055 m² a parc. č. 3296/3 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 210 m² a pozemkov registra „E“ KN parc. č. 768 – orná pôda vo výmere 14 960 m², parc. č. 767 – orná pôda vo výmere 228 m², parc. č. 654/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 105 m², parc. č. 653/4 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 298 m², parc. č. 655/1 – trvalý trávny porast

vo výmere 313 m², parc. č. 655/2 – trvalý trávny porast vo výmere 541 m², parc. č. 658/1 – trvalý trávny porast vo výmere 2 965 m², zapísané na LV č. 5383. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa.

3) Geometrickým plánom č. 23/2025 zo dňa 20. 06. 2025 vyhotoveným [REDAKOVANÉ] znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, úradne overeným dňa 05. 08. 2025 pod číslom G1- 1313/2025 (ďalej len „GP č. 23/2025“), vznikli nasledovné novovytvorené pozemky:

- parc. č. 2958/99 – záhrada vo výmere 144 m², vzniknutý podľa GP č. 23/2025 oddelením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2958/18 – záhrada vo výmere 306 m², zapísaného na LV č. 1395,
- parc. č. 6059/24 – záhrada vo výmere 243 m², vzniknutý podľa GP č. 23/2025 oddelením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 6059/24 – záhrada vo výmere 297 m², zapísaného na LV č. 1395
- parc. č. 6059/25 – ostatná plocha vo výmere 57 m², vzniknutý podľa GP č. 23/2025 oddelením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 6059/25 – ostatná plocha vo výmere 77 m², zapísaného na LV č. 1395,
- parc. č. 5998/75 – ostatná plocha vo výmere 148 m², parc. č. 5998/129 – ostatná plocha vo výmere 26 m², parc. č. 5998/139 – ostatná plocha vo výmere 411 m², parc. č. 5998/130 – ostatná plocha vo výmere 950 m², parc. č. 5998/74 – ostatná plocha vo výmere 26 m², parc. č. 5998/73 – ostatná plocha vo výmere 279 m², parc. č. 6036/1 – ostatná plocha vo výmere 101 m², parc. č. 5998/142 – ostatná plocha vo výmere 285 m², parc. č. 6031/2 – ostatná plocha vo výmere 28 m², parc. č. 5998/141 – ostatná plocha vo výmere 3 m², parc. č. 5998/131 – ostatná plocha vo výmere 493 m², parc. č. 5998/70 – ostatná plocha vo výmere 7 m², parc. č. 5998/68 – ostatná plocha vo výmere 332 m², parc. č. 5999/2 – ostatná plocha vo výmere 45 m², parc. č. 5998/67 – ostatná plocha vo výmere 17 m², parc. č. 5998/132 – ostatná plocha vo výmere 11 m², parc. č. 5998/136 – ostatná plocha vo výmere 87 m², parc. č. 5998/145 – ostatná plocha vo výmere 104 m², parc. č. 5998/147 – ostatná plocha vo výmere 128 m², parc. č. 5998/137 – ostatná plocha vo výmere 144 m², parc. č. 5998/133 – ostatná plocha vo výmere 285 m², parc. č. 5998/66 – ostatná plocha vo výmere 406 m², parc. č. 2958/100 – ostatná plocha vo výmere 7 m², vzniknuté podľa GP č. 23/2025 oddelením z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1523 – ostatná plocha vo výmere 4 641 m², zapísaného na LV č. 7278,
- parc. č. 5998/144 – trvalý trávny porast vo výmere 7 m², parc. č. 5998/140 – trvalý trávny porast vo výmere 193 m², parc. č. 5998/124 – trvalý trávny porast vo výmere 1 203 m², parc. č. 5998/143 – trvalý trávny porast vo výmere 166 m², parc. č. 5998/125 – trvalý trávny porast vo výmere 35 m², parc. č. 6036/2 – trvalý trávny porast vo výmere 85 m², parc. č. 5998/71 – trvalý trávny porast vo výmere 355 m², parc. č. 5998/127 – trvalý trávny porast vo výmere 2 190 m², parc. č. 6025/1 – trvalý trávny porast vo výmere 281 m², parc. č. 6024/1 – trvalý trávny porast vo výmere 352 m², parc. č. 5998/76 – trvalý trávny porast vo výmere 2 283 m², parc. č. 5998/128 – trvalý trávny porast vo výmere 267 m², parc. č. 2958/101 – trvalý trávny porast vo výmere 16 m², parc. č. 2958/102 – trvalý trávny porast vo výmere 14 m², vzniknuté podľa GP č. 23/2025 oddelením z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1520 – trvalý trávny porast vo výmere 11 176 m², zapísaného na LV č. 7278.

4) Záměna sa uskutočňuje podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1049/2025 zo dňa 11.12.2025 (t.j. prevod majetku formou záměny) z dôvodu, že hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava záměnou získa pozemky v k. ú. Vrakuňa, na ktorých sa nachádzajú stavby futbalového klubu Vrakuňa, verejný park, zeleň, pozemky na Ihličnatej ulici, na ktorých sa nachádza časť spevnenej plochy, keďže táto by v budúcnosti mala byť zaradená do siete miestnych ciest I. – IV. triedy a pozemky medzi Podunajskou ulicou a tokom rieky Malý Dunaj, na ktorých sa nachádzajú trávnaté plochy, čím príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu a sceleniu pozemkov v k. ú. Vrakuňa a

na druhej strane zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu a sceleniu pozemkov pod časťami stavieb - poľnohospodárskych budov v areáli poľnohospodárskeho družstva, zapísaných na LV č. 3078 vo vlastníctve žiadateľa a príslušných pozemkov a plôch. Zámena bola schválená trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. 2

1) Pozemky uvedené v čl. 1 tejto zmluvy si účastníci zamieňajú tak, že

1.1 Poľnohospodárske družstvo sa stane výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Podunajské Biskupice:

- parc. č. 6058/13 – ostatná plocha vo výmere 4 344 m²,
- parc. č. 6058/14 – záhrada vo výmere 554 m²,
- parc. č. 6058/15 – záhrada vo výmere 268 m²,
- parc. č. 6058/16 – záhrada vo výmere 166 m², zapísané na LV č. 1395,
- parc. č. 2958/99 – záhrada vo výmere 144 m², vzniknutý podľa GP č. 23/2025 oddelením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2958/18 – záhrada vo výmere 306 m², zapísaného na LV č. 1395,
- parc. č. 6059/24 – záhrada vo výmere 243 m², vzniknutý podľa GP č. 23/2025 oddelením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 6059/24 – záhrada vo výmere 297 m², zapísaného na LV č. 1395
- parc. č. 6059/25 – ostatná plocha vo výmere 57 m², vzniknutý podľa GP č. 23/2025 oddelením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 6059/25 – ostatná plocha vo výmere 77 m², zapísaného na LV č. 1395,
- parc. č. 5998/75 – ostatná plocha vo výmere 148 m², parc. č. 5998/129 – ostatná plocha vo výmere 26 m², parc. č. 5998/139 – ostatná plocha vo výmere 411 m², parc. č. 5998/130 – ostatná plocha vo výmere 950 m², parc. č. 5998/74 – ostatná plocha vo výmere 26 m², parc. č. 5998/73 – ostatná plocha vo výmere 279 m², parc. č. 6036/1 – ostatná plocha vo výmere 101 m², parc. č. 5998/142 – ostatná plocha vo výmere 285 m², parc. č. 6031/2 – ostatná plocha vo výmere 28 m², parc. č. 5998/141 – ostatná plocha vo výmere 3 m², parc. č. 5998/131 – ostatná plocha vo výmere 493 m², parc. č. 5998/70 – ostatná plocha vo výmere 7 m², parc. č. 5998/68 – ostatná plocha vo výmere 332 m², parc. č. 5999/2 – ostatná plocha vo výmere 45 m², parc. č. 5998/67 – ostatná plocha vo výmere 17 m², parc. č. 5998/132 – ostatná plocha vo výmere 11 m², parc. č. 5998/136 – ostatná plocha vo výmere 87 m², parc. č. 5998/145 – ostatná plocha vo výmere 104 m², parc. č. 5998/147 – ostatná plocha vo výmere 128 m², parc. č. 5998/137 – ostatná plocha vo výmere 144 m², parc. č. 5998/133 – ostatná plocha vo výmere 285 m², parc. č. 5998/66 – ostatná plocha vo výmere 406 m², parc. č. 2958/100 – ostatná plocha vo výmere 7 m², vzniknuté podľa GP č. 23/2025 oddelením z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1523 – ostatná plocha vo výmere 4 641 m², zapísaného na LV č. 7278,
- parc. č. 5998/144 – trvalý trávny porast vo výmere 7 m², parc. č. 5998/140 – trvalý trávny porast vo výmere 193 m², parc. č. 5998/124 – trvalý trávny porast vo výmere 1 203 m², parc. č. 5998/143 – trvalý trávny porast vo výmere 166 m², parc. č. 5998/125 – trvalý trávny porast vo výmere 35 m², parc. č. 6036/2 – trvalý trávny porast vo výmere 85 m², parc. č. 5998/71 – trvalý trávny porast vo výmere 355 m², parc. č. 5998/127 – trvalý trávny porast vo výmere 2 190 m², parc. č. 6025/1 – trvalý trávny porast vo výmere 281 m², parc. č. 6024/1 – trvalý trávny porast vo výmere 352 m², parc. č. 5998/76 – trvalý trávny porast vo výmere 2 283 m², parc. č. 5998/128 – trvalý trávny porast vo výmere 267 m², parc. č. 2958/101 – trvalý trávny porast vo výmere 16 m², parc. č. 2958/102 – trvalý trávny porast vo výmere 14 m², vzniknuté podľa GP č. 23/2025 oddelením z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1520 – trvalý trávny porast vo výmere 11 176 m², zapísaného na LV č. 7278.

1.2 Hlavné mesto SR Bratislava sa stane výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Vrakuňa:

- parc. č. 3296/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 055 m²,
- parc. č. 3296/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 210 m²,

a pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Vrakuňa:

- parc. č. 768 – orná pôda vo výmere 14 960 m²,
 - parc. č. 767 – orná pôda vo výmere 228 m²,
 - parc. č. 654/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 105 m²,
 - parc. č. 653/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 298 m²,
 - parc. č. 655/1 – trvalý trávny porast vo výmere 313 m²,
 - parc. č. 655/2 – trvalý trávny porast vo výmere 541 m²,
 - parc. č. 658/1 – trvalý trávny porast vo výmere 2 965 m²,
- zapísané na LV č. 5383.

2) Zámenu pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 11.12.2025 uznesením č. 1049/2025.

3) Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta podľa ZP č. 268/2025 zo dňa 25. 09. 2025 predstavuje sumu 2 623 653,38 eur (za 17 546 m²). Jednotková hodnota podľa ZP č. 268/2025 zo dňa 25. 09. 2025: 149,53 eur/m². Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva podľa ZP č. 268/2025 zo dňa 25. 09. 2025 predstavuje sumu 2 698 104,00 eur (za 21 675 m²). Jednotková hodnota podľa ZP č. 268/2025 zo dňa 25. 09. 2025: 124,48 eur/m².

4) Rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností určených na základe znaleckého posudku č. 268/2025 zo dňa 25. 09. 2025 je 74 450,62 eur. Hlavné mesto a Poľnohospodárske družstvo sa dohodli, že navrhovaná zámena sa bude realizovať bez vzájomného finančného vyrovnania.

5) Poľnohospodárske družstvo sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť hlavnému mestu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 268/2025 v sume **1 100,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 388026426** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

6) Zmluvné strany vyhlasujú, že predmetom zámeny sú nehnuteľnosti, ktorých dodanie nepodlieha dani z pridanej hodnoty. Hlavné mesto ako nezdaniteľná osoba v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH vykonáva dodanie predmetu zámeny (prevod pozemkov), ktoré nie je predmetom dane. Hlavné mesto nie je v prípade prevodu vlastníckeho práva k pozemkom platcom DPH. Ak Poľnohospodárskemu družstvu vznikne v súvislosti s predmetnou zámenou pozemkov upravenou v tejto zmluve daňová povinnosť, túto si splní samostatne a nebude si od hlavného mesta v tejto súvislosti nárokovať žiadne finančné či vecné plnenia.

Čl. 3

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené so stavom zamieňaných pozemkov a v takomto stave ich preberajú.

2) Poľnohospodárske družstvo bolo oboznámené so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zámene pozemkov podľa tejto zmluvy, a to so stanoviskami odborných oddelení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zámene nehnuteľností, to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 07.02.2025, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 27.1.2025, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 20.02.2025, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 17.02.2025, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 21.01.2025, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 31.03.2025, stanoviskom sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa 29.01.2025, stanoviskom

sekcie správy a údržby ciest zo dňa 23.01.2025, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 17.01.2025. Poľnohospodárske družstvo berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy.

4) Zmluvné strany vyhlasujú, že na pozemkoch uvedených v čl. 2 ods. 1 písm. a) a b) tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti, okrem: 4.1. vecných bremien zapísaných na listoch vlastníctva v časti C Ľarchy:

4.1.1. K pozemku „E“ KN parc. č. 1523, k.ú. Podunajské Biskupice je na LV č. 7278 v časti C Ľarchy poznačené Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geom. plánu č. 35 735 325 - 185/2011, č. over. 2645/11, na pozemkoch E KN parc. č. 891/100, 892/100, 1523, 1535/100, 1807, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8207 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Ostredky a č. 8828 na trase Rz Podunajské Biskupice - PPC, Z-1317/12; (na základe GP č.26/2016 z parcely registra E KN 891/100 vznikli parcely registra C KN p.č.4019/3, 4021, 4022/2, 4023/7, R-2707/2017),

4.1.2. K pozemku „E“ KN parc. č. 1523, k.ú. Podunajské Biskupice je na LV č. 7278 v časti C Ľarchy poznačené Zákonné vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geom. plánu č. 35 735 325 - 15/2012 (č. over. 189/2012) na pozemkoch registra "E" parc.č. 891/100, 892/100, 1523, 1535/100, 1807, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8887 a č. 8888 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Čulenova; Z-2746/12; (na základe GP č.26/2016 z parcely registra E KN 891/100 vznikli parcely registra C KN p.č.4019/3, 4021, 4022/2, 4023/7, R-2707/2017),

4.1.3. K pozemku „C“ KN parc. č. 3296/1 a parc. č. 3296/3, k.ú. Vrakuňa je na LV č. 5383 v časti C Ľarchy poznačené Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši alebo prejazdu motorovými a nemotorovými osobnými a nákladnými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez pozemky C KN parc.č. 3296/1, 3296/30, 3296/31, 3296/3, 3296/10, v prospech vlastníka pozemku parc.č. 3435/6, 3435/37, 3435/38, 3435/39, 3435/40, 3435/41, 3435/42, 3435/43, 3435/44, 3435/45, 3435/46, 3435/47, 3435/48, 3435/49, 3435/50, 3435/51, 3435/52, 3435/53, 3435/54, 3435/55, 3435/56, 3435/57, 3435/58, 3435/59, 3435/60, 3435/61, 3435/62, 3435/63, 3435/64, 3435/65, 3435/66, 3435/67, 3435/68, 3435/69, 3435/70, 3435/71, 3435/72, 3435/73, 3435/74, 3435/75, 3435/76, 3435/77, 3435/78, 3435/79, 3435/80, 3435/81, 3435/82, 3435/83, 3435/84, 3435/85, 3435/86, 3435/87, 3435/88, podľa V-6060/19 zo dňa 11.3.2019; vz 719/19, Zápis GP č.59/2019 (č. overenia G1-361/2020 zo dňa 25.02.2020), V-7823/2020 - vz.2952/20; GP č. overenia G1-766/2021, V-14298/2021 - vz.1655/21; Zápis GP č. 60/2021 (č. overenia G1- 966/21), V-18105/2021, Zápis GP č. 86/2021 (č. overenia G1-2197/21), V-41955/21 - vz.245/22; GP č. overenia G1- 2626/2021, V-42411/2021 - vz. 382/22; (GP č. 28/2022, over.č. G1-725/22, V-23341/22). (GP ov. č. G1-1557/2022, Vz 387/23); (zápis GP č. G1-2364/2023, V-27935/2023),

4.1.4. K pozemku „C“ KN parc. č. 3296/1, k.ú. Vrakuňa je na LV č. 5383 v časti C Ľarchy poznačené Vecné bremeno in rem, spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami a v práve zriadenia a uloženia inžinierskych sietí: vodovodnú prípojku, pripojenie na kanalizačnú sieť, plynovú prípojku a elektrickú prípojku elektickým zemným káblom NN na pozemku C KN parc.č. 3296/1, 3296/30, 3296/31, 3296/10 v prospech vlastníka pozemku C KN parc.č. 3286/2, 3286/4, 3286/6, 3287/9 podľa V-23666/19 zo dňa 23.9.2019; Zápis GP č.59/2019 (č. overenia G1-361/2020 zo dňa 25.02.2020), V-7823/2020; (zápis GP úr.ov. G1-1731/2020 v konaní V-26035/2020) - vz.3036/20; GP č. overenia G1- 766/2021, V-14298/2021 - vz.1655/21; Zápis GP č.

60/2021 (č. overenia G1-966/21), V18105/2021, Zápis GP č. 86/2021 (č. overenia G1-2197/21), V-41955/21 - vz.245/22; GP č. overenia G1-2626/2021, V-42411/2021 - vz. 382/22; (GP č. 28/2022, over.č. G1-725/22, V23341/22); (zápis GP č. G1-2364/2023, V-27935/2023),

4.1.5. K pozemku „C“ KN parc. č. 3296/1, k.ú. Vranka je na LV č. 5383 v časti C Ľarchy poznačené Vecné bremeno - právo prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez nehnuteľnosť pozemok registra C KN parc.č. 3296/1, 3296/30, 3296/31, 3296/10 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 3310/1, 3310/2, 3311, 3312/1, podľa V-12746/2020 z 18.05.2020; (zápis GP úr.ov.G1-1731/2020 v konaní V-26035/2020) - vz.3036/20; GP č. overenia G1-766/2021, V-14298/2021 - vz.1655/21; Zápis GP č. 60/2021 (č. overenia G1- 966/21), V-18105/2021, Zápis GP č. 86/2021 (č. overenia G1-2197/21), V-41955/21 - vz. 245/22; GP č. overenia G1-2626/2021, V-42411/2021 - vz. 382/22; (GP č. 28/2022, over.č. G1-725/22, V-23341/22); (zápis GP č. G1-2364/2023, V-27935/2023),

4.1.6. K pozemku „C“ KN parc. č. 3296/1, k.ú. Vranka je na LV č. 5383 v časti C Ľarchy poznačené Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra C KN parc.č.3296/1, 3296/30, 3296/31 spočívajúceho v práve: a) zriadenia a uloženia podzemného káblového NN (1 kV) vedenia vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len "elektroenergetické zariadenia") na zaťaženom pozemku v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1-2511/2022 b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenia na zaťaženom pozemku v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1-2511/2022 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-17740/2023 zo dňa 12.09.2023; (zápis GP č. G1-2364/2023, V-27935/2023),

4.1.7. K pozemku „E“ KN parc. č. 768, k.ú. Vranka je na LV č. 5383 v časti C Ľarchy poznačené Vecné bremeno podľa § 21 ods.1 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách na pozemok registra EKN parc. č. 768 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1- 1703/2023 v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, podľa Z-5183/2023,

4.1.8. K pozemkom „E“ KN parc. č. 755/1 a 658/1, k.ú. Vranka je na LV č. 5383 v časti C Ľarchy poznačené Vecné bremeno podľa § 37a zákona č. 138/1973 Zb. v spojení s § 42 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z. z. spočívajúce v práve spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370) zriaďovať a prevádzkovať na cudzích nehnuteľnostiach v rozsahu vyplývajúcom z povolenia na vodohospodárske dielo podľa § 9 a to na pozemku registra E KN parc. č. 658/1, 655/1 v rozsahu podľa geometrického plánu č. G1-631/2022, Z- 11117/2022 - Vz 2156/22.

4.2. Zmluvy o nájme č. 08 83 0700 21 00 v znení dodatkov, uzavretej medzi hlavným mestom SR Bratislavou ako prenajímateľom [REDAKOVANÉ] so sídlom [REDAKOVANÉ] ako nájomcom (ďalej len „Zmluva o nájme č. 08 83 0700 21 00“). Zmluva o nájme č. 08 83 0700 21 00 sa predmetu zámeny dotýka v časti pozemku „E“ KN parc. č. 1520 v k. ú. Podunajské Biskupice, na ktorom je umiestnený jeden billboard a v časti pozemku „E“ KN parc. č. 1523 v k. ú. Podunajské Biskupice, na ktorom je umiestnený jeden billboard. Po zavkladovaní tejto zámennej zmluvy Poľnohospodárske družstvo vstúpi do práv prenajímateľa v časti Zmluvy o nájme č. 08 83 0700 21 00, týkajúcej sa dvoch billboardov umiestnených na predmete zámeny (časť „E“ KN parc. č. 1520 a časť „E“ KN parc. č. 1523, k. ú. Podunajské Biskupice).

4.3. Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0107 08 00 zo dňa 7.3.2008, uzavretej medzi hlavným mestom SR Bratislavou ako prenajímateľom a [REDAKOVANÉ] so sídlom [REDAKOVANÉ] ako nájomcom (ďalej len „Zmluva o nájme č. 08 83 0107 08 00“), ktorej predmetom je pozemok registra „C“ KN parc. č. 6058/13 – ostatné plochy vo výmere 4 344 m², k. ú. Podunajské Biskupice, a ktorej účelom je verejnoprospešná nepodnikateľská činnosť v oblasti telesnej výchovy, športu a turistiky. Po zavkladovaní tejto zámennej zmluvy Poľnohospodárske družstvo vstúpi do práv prenajímateľa zo Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0107 08 00.

1) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

2) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 5

1) Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k zamieňaným pozemkom vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto SR Bratislava.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Poľnohospodárske družstvo, ktoré je povinné doručiť hlavnému mestu kolkové známky za podanie návrhu do katastra nehnuteľností pred podávaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Poľnohospodárske družstvo vyhlasuje, že je ku dňu podpisu zámennej zmluvy zapísané do Registra partnerov verejného sektora v súlade so zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. 6

1) Zámenná zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy obdrží Hlavné mesto SR Bratislava. Poľnohospodárske družstvo obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy uvedených v čl. 2 ods. 5, rovnopis mu hlavné mesto SR Bratislava odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

23. 04. 2026

Bratislave dňa

V Bratislave dňa 08.04.2026

Hlavné mesto SR Bratislava

Poľnohospodárske družstvo Podunajské Biskupice

Osvedčovacia doložka

Podľa osvedčovacej knihy Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, por. č. [REDACTED]
o s v e d č u j e m pravosť podpisu osoby : Mgr. Kristián Reicher
trvale bytom: [REDACTED]
rodné číslo : [REDACTED]
po preukázaní totožnosti OP, ID : [REDACTED]
Listinu za mojej prítomnosti podpísal/a.

Bratislava, 08.04.2026

Za obsah listiny nezodpovedáme.

Osvedčovacia doložka

Podľa osvedčovacej knihy Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, por. č. [REDACTED]
o s v e d č u j e m pravosť podpisu osoby : Marián Haško
trvale bytom: [REDACTED]
rodné číslo : [REDACTED]
po preukázaní totožnosti OP, ID : [REDACTED]
Listinu za mojej prítomnosti podpísal/a.

[REDACTED] 08.04.2026

Za obsah listiny nezodpovedáme.

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geomrický plán je podkladom na právne tikony. keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhovoviteľ GEOŠ – g.k., s.r.o. [redacted] 811 07 BRATISLAVA IČO: [redacted] IČ DPH: [redacted] TEL: [redacted]		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava-Podunajské Biskupice
Kat. územie Podunajské Biskupice		Číslo plánu 23/2025	Mapový list č.: VKM	
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na obnovenie časti pôvodných pozemkov</i> <i>p. č. 1520, 1523 (nové p. č. 2958/100-102, 5998/66-68, /70, /71, /73-76, /124-133, /136, /137, /139-145, /147, 5999/2, 6024/1, 6025/1, 6031/2, 6036/1, /2) a oddelenie pozemkov p. č. 2958/99, 5998/134, /135, /138, /146, /148-151, 5999/1, /3, 6024/2, 6025/2, 6031/1, 6036/3, 6059/27-29.</i>				
Vyhovoviteľ		Autorizačne overil:		Úradne overil Meno: [redacted]
Dňa: 20. 06. 2025	Meno: [redacted]	Dňa: 20. 06. 2025	Meno: [redacted]	Dňa: 5.8.2025 Číslo: GI- 1313 /2025
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7966		[redacted]		[redacted]
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		[redacted]		[redacted]

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny										Nový stav									
pžkn vločky PK	listu vlastn. LV	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) (sídlo)	adresa,													
		parcely	KN-E	KN-C								ha	m ²																
					30	5998/136	87																						
					31	5998/145	104																						
					32	5998/147	128																						
					33	5998/137	144																						
					34	5998/133	285																						
					35	5998/66	406																						
					38	2958/100	7																						
					1			1520	7	5998/144	7	ost. pl. 34		Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava															
					2			1520	193	5998/140	193	zast. pl. 16 2		detto															
					3			1520	1203	5998/124	1203	zast. pl. 18		detto															
					4			1520	166	5998/143	166	ost. pl. 34		detto															
					5			1520	35	5998/125	35	zast. pl. 18		detto															
					6			1520	85	6036/2	85	zast. pl. 16 2		detto															
					7			1520	355	5998/71	355	ost. pl. 34		detto															
					8			1520	26	5998/126	26	zast. pl. 18		detto															

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
pžkn vložky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) (sidlo)	adresa,			
		PK	KN-E	KN-C								ha	m ²						
PK	LV					9		1520	2190	5998/127	2190	2190	zast. pl. 18	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava					
					10		1520	1520	281	6025/1	281	281	zast. pl. 16 2	detto					
					11		1520	1520	352	6024/1	352	352	zast. pl. 16 2	detto					
					12		1520	1520	2283	5998/76	2283	2283	ost. pl. 34	detto					
					13		1520	1520	267	5998/128	267	267	zast. pl. 18	detto					
					14		1523	1523	148	5998/75	148	148	ost. pl. 34	detto					
					15		1523	1523	26	5998/129	26	26	zast. pl. 18	detto					
					16		1523	1523	411	5998/139	411	411	zast. pl. 16 2	detto					
					17		1523	1523	950	5998/130	950	950	zast. pl. 18	detto					
					18		1523	1523	26	5998/74	26	26	ost. pl. 34	detto					
					19		1523	1523	279	5998/73	279	279	ost. pl. 34	detto					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Nový stav									
pžkn vložky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) (sídlo)		adresa,		
		PK	KN-E	KN-C								ha	m ²		ha	m ²		kod	
																			parcely
					20			1523	101	6036/1	101	101	zast. pl. 16 2		Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava				
					21			1523	285	5998/142	285	285	ost. pl. 34		detto				
					22			1523	28	6031/2	28	28	zast. pl. 16 2		detto				
					23			1523	3	5998/141	3	3	zast. pl. 16 1		detto				
					24			1523	493	5998/131	493	493	zast. pl. 18		detto				
					25			1523	7	5998/70	7	7	ost. pl. 34		detto				
					26			1523	332	5998/68	332	332	ost. pl. 34		detto				
					27			1523	45	5999/2	45	45	zast. pl. 18		detto				
					28			1523	17	5998/67	17	17	ost. pl. 34		detto				
					29			1523	11	5998/132	11	11	zast. pl. 18		detto				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny						Nový stav					
pžkn vložky	listu vlastní.	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) (sídlo)	adresa,	
		PK	KN-E	KN-C								ha	m ²				ha
					30		1523	87	87	5998/136		87	zast. pl.	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava			
					31		1523	104	104	5998/145		104	zast. pl.	detto			
					32		1523	128	128	5998/147		128	zast. pl.	detto			
					33		1523	144	144	5998/137		144	zast. pl.	detto			
					34		1523	285	285	5998/133		285	zast. pl.	detto			
					35		1523	406	406	5998/66		406	ost. pl.	detto			
					36		1520	16	16	2958/101		16	zast. pl.	detto			
					37		1520	14	14	2958/102		14	zast. pl.	detto			
					38		1523	7	7	2958/100		7	zast. pl.	detto			
Spolu:												1	5817				
						Stav podľa registra C KN											
	1395									2958/18			306	záhrada			
												162	záhrada	doterajši			

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny										Nový stav			
pžkn vložky	listu vlastn.	Číslo				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) (sídlo)	adresa,						
		PK	KN-E	KN-C	ha								m ²	ha				m ²	kod				
											2958/99	144		záhrada 4	doterajší								
				2958/80							2958/80	7275	1	zast. pl. 22	detto								
											2958/100	7		zast. pl. 22	detto								
											2958/101	16		zast. pl. 22	detto								
											2958/102	14		zast. pl. 22	detto								
											5998/1	9616	5	zast. pl. 18	detto								
											5998/124	1203		zast. pl. 18	detto								
											5998/125	35		zast. pl. 18	detto								
											5998/126	26		zast. pl. 18	detto								
											5998/127	2190		zast. pl. 18	detto								
											5998/128	267		zast. pl. 18	detto								
											5998/129	26		zast. pl. 18	detto								

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
pžkn vložky	listu vlastn.	Číslo				Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) (sídlo)	adresa,
		PK	KN-E	KN-C	parcely		ha	m ²							ha	m ²			
													5998/130		950	zast. pl. 18		doterajší	
													5998/131		493	zast. pl. 18		detto	
													5998/132		11	zast. pl. 18		detto	
													5998/133		285	zast. pl. 18		detto	
													5998/134		576	zast. pl. 18		detto	
												1	5998/135		1511	zast. pl. 18		detto	
													5998/149		499	zast. pl. 18		detto	
													5998/150		247	zast. pl. 18		detto	
													5998/151		70	zast. pl. 18		detto	
													5998/2		1591	zast. pl. 16 20		detto	
													5998/145		104	zast. pl. 16 20		detto	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
pzkn vločky PK	listu vlastn. LV	Číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) (sídlo)	adresa,	
		PK	KN-E	KN-C		ha	m ²							ha	m ²				kód
												5998/146	1	zast. pl. 16 20		doterajší			
			5998/3		zast. pl.	2485						5998/3	1885	zast. pl. 18		detto			
												5998/136	87	zast. pl. 18		detto			
												5998/137	144	zast. pl. 18		detto			
												5998/138	369	zast. pl. 18		detto			
												5998/7	521	zast. pl. 16 2		detto			
												5998/139	411	zast. pl. 16 2		detto			
												5998/140	193	zast. pl. 16 2		detto			
												5998/28	167	zast. pl. 16 2		detto			
												5998/147	128	zast. pl. 16 2		detto			

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
pžkn vložky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) (sidlo)		adresa,
		PK	KN-E	KN-C		ha	m ²							ha	ha		kód		
													5998/148	55	zast. pl. 16			doterajší	
						23							5998/30	20	zast. pl. 16			detto	
													5998/141	3	zast. pl. 16			detto	
						406							5998/66	406	ost. pl. 34			detto	
						17							5998/67	17	ost. pl. 34			detto	
						332							5998/68	332	ost. pl. 34			detto	
						7							5998/70	7	ost. pl. 34			detto	
						640							5998/71	355	ost. pl. 34			detto	
						445							5998/142	285	ost. pl. 34			detto	
													5998/73	279	ost. pl. 34			detto	
													5998/143	166	ost. pl. 34			detto	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
pzkn vložky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (má oprávnená osoba) (sídlo)	adresa,	
		PK	KN-E	KN-C		ha	m ²							ha	m ²				kod
												6025/2	244	zast. pl.		doterajší			
				6031	zast. pl.	50						6031/1	22	zast. pl.		detto			
				6036	zast. pl.	222						6031/2	28	zast. pl.		detto			
												6036/1	101	zast. pl.		detto			
												6036/2	85	zast. pl.		detto			
												6036/3	36	zast. pl.		detto			
	1395			6058/16	záhrada	166						6058/16	166	záhrada		detto			
	1395			6059/23	záhrada	441						6059/23	405	záhrada		detto			
												6059/27	36	záhrada		detto			
	1395			6059/24	záhrada	297						6059/24	243	záhrada		detto			

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav						
pzkn vločky PK	Číslo		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) (sídlo)	adresa
	listu vlastn. LV	parcely								ha	m ²			
	1395	6059/25	ost. pl.						6059/28	54	4	záhrada	doterajší	
									6059/25	57	37	ost. pl.	detto	
									6059/29	20	37	ost. pl.	detto	
Spolu:										10	8172		10	8172

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nička a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skládová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svaľy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

kód druhu stavby: 1 - Priemyselná budova

2 - Poľnohospodárska budova

20 - Iná budova

PREHLAD KLADU VÝKRESOV

VÝKRES Č.1		VÝKRES Č.2



