

**Dodatok č. 03 88 0406 18 01
k Zámennej zmluve
č. 03 88 0406 18 00**

uzatvorený podľa § 611 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK 8975000000000025826343
BIC-SWIFT CEKOSKBX
Variabilný symbol: 388040618
Štatutárny orgán: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

(ďalej aj „**Hlavné mesto SR Bratislava**“)

a

2. STRABAG Real Estate s.r.o.

Sídlo: Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č.: 160859/B
IČO: 54388961
IČ DPH: SK2121661377
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK SK86 1100 0000 0029 4912 4973
Štatutárny orgán: Ing. Mag. Michal Pristaš, konateľ spoločnosti
Ing. Michal Kopper, konateľ spoločnosti

(ďalej aj „**STRABAG**“)

(tiež spoločne „zmluvné strany“ a každý samostatne „zmluvná strana“)

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

1. Dňa 31.05.2018 spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o., so sídlom: Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, IČO: 313 55 161, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 5475/B (ďalej aj „**STRABAG PaIS**“) a Hlavné mesto SR Bratislava uzatvorili spoločne Zámennú zmluvu č. 03 88 0406 18 00 (ďalej len „**zámenná zmluva**“), ktorej predmetom bola zámena pozemkov vo vlastníctve spoločnosti STRABAG PaIS za pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava.

2. Na základe Zmluvy o predaji časti podniku uzatvorenej dňa 27.4.2022 medzi spoločnosťou STRABAG PaIS a spoločnosťou STRABAG Real Estate s.r.o. (ďalej aj „STRABAG“) došlo s účinnosťou odo dňa 1.5.2022 k prechodu práv a povinností zo Zámennej zmluvy zo spoločnosti STRABAG PaIS na spoločnosť STRABAG.
3. Zmluvné strany majú záujem na úprave svojich vzájomných práv a povinností vyplývajúcich im zo zámennej zmluvy.
4. Zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok č. 03 88 0406 18 01 za podmienok tu uvedených.

Čl. II

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že posledná veta Článku V ods. 6 zámennej zmluvy sa mení a pôvodný text:

*„Spoločnosť STRABAG sa zaväzuje bezodplatne previesť park, príp. parky ako aj všetky pozemky, ktoré budú parkom, príp. parkami skutočne zastavané, v prospech Hlavného mesta SR Bratislava v lehote do 60 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na bytový dom/polyfunkčný objekt, ktorý bude realizovaný aj na pozemku parc. č. 3400/160 (ďalej aj „**objekt**“) najneskôr však do piatich rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.“*

A nahrádza sa novým textom:

*„Spoločnosť STRABAG sa zaväzuje bezodplatne previesť park, príp. parky ako aj všetky pozemky, ktoré budú parkom, príp. parkami skutočne zastavané, v prospech Hlavného mesta SR Bratislava v lehote do 60 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na bytový dom/polyfunkčný objekt, ktorý bude realizovaný aj na pozemku parc. č. 3400/160 (ďalej aj „**objekt**“) najneskôr však do siedmich rokov odo dňa účinnosti tohto dodatku č. 03 88 0406 18 01.“*

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zámennej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom, ostávajú nezmenené.
2. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tohto dodatku stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení tohto dodatku nedotknutá.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Na znak súhlasu potvrdzujú tento dodatok svojimi podpismi.
5. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 rovnopisy pre STRABAG a päť rovnopisov dodatku ostáva Hlavnému mestu SR Bratislava.
6. Tento dodatok sa uzatvára v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 26. 04. 2018 č. 1154/2018, jeho časťou A bodom 1.4 posledná veta a Článkom V ods. 7 zámennej zmluvy dohodou zmluvných strán.

7. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 30. 05. 2023

V Bratislave, dňa 24. 05. 2023

Hlavné mesto SR Bratislava

STRABAG Real Estate s.r.o.

v. r.

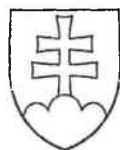
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

v. r.

Ing. Mag. Michal Pristaš
konateľ spoločnosti

v. r.

Ing. Michal Kopper
konateľ spoločnosti



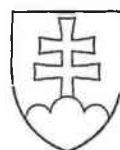
OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Michal Pristaš**, dátum narodenia: , rodné číslo: , pobyt: **MARC-AUREL-STRASSE 2F, BRUCKNEUDORF, Rakúska republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - cestovný pas, číslo: listinu predlo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 467776/2023**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 24.05.2023



Martina Komendová
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Michal Kopper**, dátum narodenia: , rodné číslo: , pobyt: **Doležalova 3424/15F, Bratislava-Ružinov, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: listinu predlo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 467777/2023**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 24.05.2023



Martina Komendová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)