

ZÁMENNÁ ZMLUVA

038804662400

zmysle § 611 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

I. Základné údaje:
Podielnicke družstvo DUNAJ
Vývojová 852, 851 10 Bratislava - Rusovce
IČO: 00 190 667
Zapísané: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Dr, vl. č. 4/B
Zastúpené: Ing. Tibor Szabo – predseda predstavenstva
Ing. Ladislav Róka – člen predstavenstva
(ďalej aj ako „PD DUNAJ“)
a
II.
Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje: Ing. Ľudmila Vallo, primátor
IČO:
DIČ:
Variabilný symbol:
(ďalej aj ako „Bratislava“)
(PD DUNAJ a Bratislava ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

I. Preambula

1. **PD DUNAJ** je výlučným vlastníkom nižšie uvedených nehnuteľností - pozemkov:
- a)
 - parc. reg. „E“ č. 5028, druh pozemku: orná pôda, o výmere 28 773 m²,
 - parc. reg. „E“ č. 5035, druh pozemku: orná pôda, o výmere 28 849 m²,nachádzajúce sa v okrese Bratislava V, obci BA-m.č. Rusovce, k.ú. Rusovce, zapísané na liste vlastníctva č. 2554, vedenom na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor;
 - b)
 - parc. reg. „E“ č. 5029, druh pozemku: orná pôda, o výmere 26 558 m²,nachádzajúca sa v okrese Bratislava V, obci BA-m.č. Rusovce, k.ú. Rusovce, zapísaná na liste vlastníctva č. 2002, vedenom na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor;
 - c)
 - parc. reg. „C“ č. 1277/249, druh pozemku: orná pôda, o výmere 17 083 m²,
 - parc. reg. „E“ č. 4201/2, druh pozemku: orná pôda, o výmere 12 045 m²,
 - parc. reg. „E“ č. 4202/1, druh pozemku: orná pôda, o výmere 6 244 m²,
 - parc. reg. „E“ č. 4202/2, druh pozemku: orná pôda, o výmere 12 499 m²,nachádzajúce sa v okrese Bratislava V, obci BA-m.č. Rusovce, k.ú. Rusovce, zapísané na liste vlastníctva č. 3142, vedenom na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor;
 - d)
 - parc. reg. „C“ č. 2099, druh pozemku: orná pôda, o výmere 5 517 m²,
 - parc. reg. „C“ č. 2145, druh pozemku: orná pôda, o výmere 16 441 m²,
 - parc. reg. „C“ č. 2275, druh pozemku: orná pôda, o výmere 5 194 m²,nachádzajúce sa v okrese Bratislava V, obci BA-m.č. Čunovo, k.ú. Čunovo, zapísané na liste vlastníctva č. 2281, vedenom na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor;
 - e)
 - parc. reg. „E“ č. 338, druh pozemku: orná pôda, o výmere 17 920 m²,nachádzajúca sa v okrese Bratislava V, obci BA-m.č. Jarovce, k.ú. Jarovce, zapísaná na liste vlastníctva č. 2913, vedenom na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor;
- (ďalej aj ako „Pozemky PD DUNAJ“).

2. Bratislava je výlučným vlastníkom nižšie uvedených nehnuteľností - pozemkov:

a)

- parc. reg. „E“ č. 691, druh pozemku: orná pôda, o výmere 464 m²,
- parc. reg. „E“ č. 2506, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1 832 m²,
- parc. reg. „E“ č. 2799, druh pozemku: orná pôda, o výmere 3 028 m²,
- parc. reg. „E“ č. 2849, druh pozemku: orná pôda, o výmere 2 255 m²,
- parc. reg. „E“ č. 2850, druh pozemku: orná pôda, o výmere 2 352 m²,
- parc. reg. „E“ č. 2852, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1 762 m²,
- parc. reg. „E“ č. 2856, druh pozemku: orná pôda, o výmere 4 704 m²,
- parc. reg. „E“ č. 3177, druh pozemku: orná pôda, o výmere 13 056 m²,
- parc. reg. „E“ č. 3180, druh pozemku: orná pôda, o výmere 13 308 m²,
- parc. reg. „E“ č. 3333, druh pozemku: orná pôda, o výmere 2 129 m²,
- parc. reg. „E“ č. 3860, druh pozemku: orná pôda, o výmere 3 464 m²,
- parc. reg. „E“ č. 3861, druh pozemku: orná pôda, o výmere 5 524 m²,
- parc. reg. „E“ č. 3864, druh pozemku: orná pôda, o výmere 5 337 m²,
- parc. reg. „E“ č. 3865, druh pozemku: orná pôda, o výmere 3 377 m²,
- parc. reg. „E“ č. 4283, druh pozemku: orná pôda, o výmere 3 453 m²,
- parc. reg. „E“ č. 2851/1, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1 669 m²,
- parc. reg. „E“ č. 2851/2, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1 665 m²,
- parc. reg. „E“ č. 2854/1, druh pozemku: orná pôda, o výmere 2 291 m²,
- parc. reg. „E“ č. 2854/2, druh pozemku: orná pôda, o výmere 2 291 m²,
- parc. reg. „E“ č. 3229/2, druh pozemku: orná pôda, o výmere 11 101 m²,
- parc. reg. „E“ č. 3332/1, druh pozemku: orná pôda, o výmere 22 m²,
- parc. reg. „E“ č. 3446/2, druh pozemku: orná pôda, o výmere 106 m²,
- parc. reg. „E“ č. 3229/1, druh pozemku: orná pôda, o výmere 219 m²,
- parc. reg. „E“ č. 3228/1, druh pozemku: orná pôda, o výmere 391 m²,

nachádzajúce sa v okrese Bratislava V, obci BA-m.č. Rusovce, k.ú. Rusovce, zapísané na liste vlastníctva č. 1779, vedenom na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor;

b)

- parc. reg. „E“ č. 3484, druh pozemku: orná pôda, o výmere 6 526 m²,
- parc. reg. „E“ č. 3956, druh pozemku: orná pôda, o výmere 5 639 m²,
- parc. reg. „E“ č. 3953/1, druh pozemku: orná pôda, o výmere 5 391 m²,
- parc. reg. „E“ č. 3953/2, druh pozemku: orná pôda, o výmere 5 352 m²,

nachádzajúce sa v okrese Bratislava V, obci BA-m.č. Rusovce, k.ú. Rusovce, zapísané na liste vlastníctva č. 1, vedenom na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor;

c)

- parc. reg. „C“ č. 1049, druh pozemku: orná pôda, o výmere 47 660 m²,
- parc. reg. „C“ č. 1686, druh pozemku: orná pôda, o výmere 23 570 m²,

nachádzajúce sa v okrese Bratislava V, obci BA-m.č. Čunovo, k.ú. Čunovo, zapísané na liste vlastníctva č. 1469, vedenom na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor;

(ďalej aj ako „Pozemky Bratislavy“).

3. Mestské zastupiteľstvo Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 27.06.2024 schválilo zámenu vyššie špecifikovaných pozemkov a uzatvorenie tejto zmluvy, a to Uznesením č. 596/2024, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26.10.2023.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zámeny zo strany PD DUNAJ sú Pozemky PD DUNAJ, ktorého sú v jeho výlučnom vlastníctve.

2. Predmetom zámeny zo strany Bratislavy sú Pozemky Bratislavy, ktorého sú v jej výlučnom vlastníctve.

3. PD DUNAJ sa zaväzuje na základe tejto zmluvy previesť vlastnícke právo k Pozemkom PD DUNAJ do výlučného vlastníctva Bratislavy.

4. Bratislava sa zaväzuje na základe tejto zmluvy previesť vlastnícke právo k Pozemkom Bratislavy do výlučného vlastníctva PD DUNAJ.

III.

Hodnota nehnuteľností

1. Zmluvné strany konštatujú, že hodnota Pozemkov PD DUNAJ je € (slovom: jeden milión stosedemdesiatdeväťtisícpäťstošesťdesiattri eur a devätnásť centov). Táto hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 19/2024 vypracovaným Ing. Ivanom Cebrou, SNP 900 91 Limbach, ev. č. 910396 znalec v odbore: Poľnohospodárstvo, odvetvia: Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, Rastlinná produkcia, Spracovanie poľnohospodárskych produktov – vinárstvo a vinohradníctvo.

2. Zmluvné strany konštatujú, že hodnota Pozemkov Bratislavy je € (slovom: jeden milión stoosemdesiattritisícristodvanásť eur a štyridsaťštyri centov). Táto hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 14/2024 vypracovaným Ing. Ivanom Cebrou, SNP 900 91 Limbach, ev. č. 910396 znalec v odbore: Poľnohospodárstvo, odvetvia: Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, Rastlinná produkcia, Spracovanie poľnohospodárskych produktov – vinárstvo a vinohradníctvo.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v súvislosti s touto zámennou zmluvou je PD DUNAJ povinné zaplatiť Bratislave peňažné plnenie vo výške € (dva milióny a štyridsaťštyri centy) ako „suma vyrovnania“, a to najneskôr do 30 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy. Táto suma sa bude účtovať na číslo účtu č. 1111111111 vedený v Československej obchodnej banke.

IV.

Ťarchy

1. PD DUNAJ prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, aby na Pozemkoch PD DUNAJ v čase podpisu tejto zmluvy viazli ťarchy, práva tretích osôb, vecné bremená a záložné práva, okrem zákonných a/alebo evidovaných na príslušných listoch vlastníctva v čase uzatvorenia tejto zmluvy. PD DUNAJ zároveň prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, aby v čase podpisu tejto zmluvy boli Pozemky PD DUNAJ predmetom exekúcie, výkonu rozhodnutia a súdneho konania. PD DUNAJ prehlasuje, že Pozemky PD DUNAJ nie sú predmetom nájmu a/alebo v užívaní akejkoľvek tretej osoby z akéhokoľvek titulu, a že všetky dane a poplatky, alebo iné pohľadávky týkajúce sa Pozemkov PD DUNAJ sú ku dňu podpisu tejto zmluvy uhradené.

2. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že PD DUNAJ prevádza na Bratislavu Pozemky PD DUNAJ v stave akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy. Bratislava prehlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy podrobne oboznámila s technickým, faktickým a právny stavom Pozemkov PD DUNAJ, a to vrátane osobnej obhliadky a v takomto stave Pozemky PD DUNAJ preberá, a to vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa na Pozemkoch PD DUNAJ v čase uzatvorenia tejto zmluvy nachádza založená úroda, tak PD DUNAJ je oprávnené Pozemky PD DUNAJ bezodplatne užívať, a to až do zožatia a/alebo pozberania založenej úrody.

3. Bratislava prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, aby na Pozemkoch Bratislavy v čase podpisu tejto zmluvy viazli ťarchy, práva tretích osôb, vecné bremená a záložné práva, okrem zákonných a/alebo evidovaných na príslušných listoch vlastníctva v čase uzatvorenia tejto zmluvy. Bratislava zároveň prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, aby v čase podpisu tejto zmluvy boli Pozemky Bratislavy predmetom exekúcie, výkonu rozhodnutia a súdneho konania. Bratislava prehlasuje, že Pozemky Bratislavy nie sú predmetom nájmu a/alebo v užívaní akejkoľvek tretej osoby z akéhokoľvek titulu, a že všetky dane a poplatky, alebo iné pohľadávky týkajúce sa Pozemkov Bratislavy sú ku dňu podpisu tejto zmluvy uhradené.

4. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že Bratislava prevádza na PD DUNAJ Pozemky Bratislavy v stave akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy. PD DUNAJ prehlasuje, že sa pred podpisom

tejto zmluvy podrobne oboznámilo s technickým, faktickým a právnym stavom Pozemkov Bratislavy, a to vrátane osobnej obhliadky a v takomto stave Pozemky Bratislavy preberá, a to vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa preukáže ktorékoľvek z prehlásení PD DUNAJ uvedených v čl. IV. bod 1. tejto zmluvy ako nepravdivé, tak Bratislava je oprávnená od tejto zmluvy ihneď odstúpiť.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa preukáže ktorékoľvek z prehlásení Bratislavy uvedených v čl. IV. bod 3. tejto zmluvy ako nepravdivé, tak PD DUNAJ je oprávnené od tejto zmluvy ihneď odstúpiť.

7. PD DUNAJ bolo oboznámené so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zámene nehnuteľností, a to so stanoviskom oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov – územnoplánovacou informáciou zo dňa 23.02.2024, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 13.02.2024, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 08.04.2024, stanoviskom sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa 23.02.2024, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 12.02.2024, stanoviskom oddelenia účtovníctva a pohládavok zo dňa 03.06.2024, stanoviskom oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 19.02.2024; berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

V.

Komunikácia a doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť podľa tejto zmluvy je možné doručovať:

- a. osobne,
- b. poštou,
- c. kuriérom,
- d. elektronicky – emailom.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia súvisiaca s touto zmluvou bude prebiehať prioritne elektronicky prostredníctvom e-mailov uvedených v bode 6. tohto článku zmluvy. Písomnosti, obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy, sa budú doručovať prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky do vlastných rúk, alebo kuriérnou službou alebo odovzdávať osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti, sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä nie však výlučne, oznámenie týkajúce sa zmien zmluvy, jej ukončenia a akékoľvek výzvy na plnenie.

3. Pre potreby doručovania sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy sa zmluvná strana zaväzuje o zmene bezodkladne odkedy takáto zmena nastala písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, riadne oznámená strane pred odoslaním písomností.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty sa na účely tejto zmluvy považuje za doručenie dňom jej prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je adresovaná, alebo dňom odmietnutia jej prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je adresovaná alebo uplynutím úložnej lehoty na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel.

5. Písomnosť doručovaná elektronicky na e-mailovú adresu uvedenú v bode 6. tohto článku zmluvy sa považuje za doručenie deň nasledujúci po jej odoslaní a to aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Uvedené neplatí, ak je odosielateľovi doručená automatická správa o nemožnosti adresáta oboznámiť sa so správou spolu s uvedením inej kontaktnej osoby.

6. Kontaktnými osobami na účel komunikácie pri plnení zmluvy, sú:

Za hlavné mesto SR Bratislava: e-mail: spravanehnuteelnosti@bratislava.sk

Za PD DUNAJ : e-mail: tibor.szabo@biolife.sk.

VI.
Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky (účinnosť) nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa čl. II tejto zmluvy, nadobúdajú zmluvné strany dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá PD DUNAJ elektronicky, a to bez zbytočného odkladu do 5 pracovných dní odo dňa uhradenia sumy urovnania v prospech Bratislavy. Správny poplatok znáša PD DUNAJ.
3. Poplatky za overenie podpisov a náklady vynaložené na vyhotovenie zmluvy a iných dokladov znáša každá zmluvná strana za seba.
4. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom PD DUNAJ a Pozemkom Bratislavy sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami v tejto zmluve.
5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, s jej obsahom sa oboznámili a tomuto porozumeli, na znak čoho pripojili svoje vlastnoručné podpisy.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých PD DUNAJ obdrží jeden exemplár a Bratislava tri exempláre. Osobitné rovnopisy pre okresný úrad, katastrálny odbor sa nevyhotovujú, nakoľko návrh na vklad bude podaný elektronicky.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné urobiť iba formou písomných dodatkov riadne podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
4. Snímky z mapy s vyznačením predmetu zámeny 3x.

V Bratislave, dňa 22. 07. 2024

V Bratislave, dňa 05. 08. 2024

Podielnicke družstvo DUNAJ
Ing. Tibor Szabo, predseda predstavenstva

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

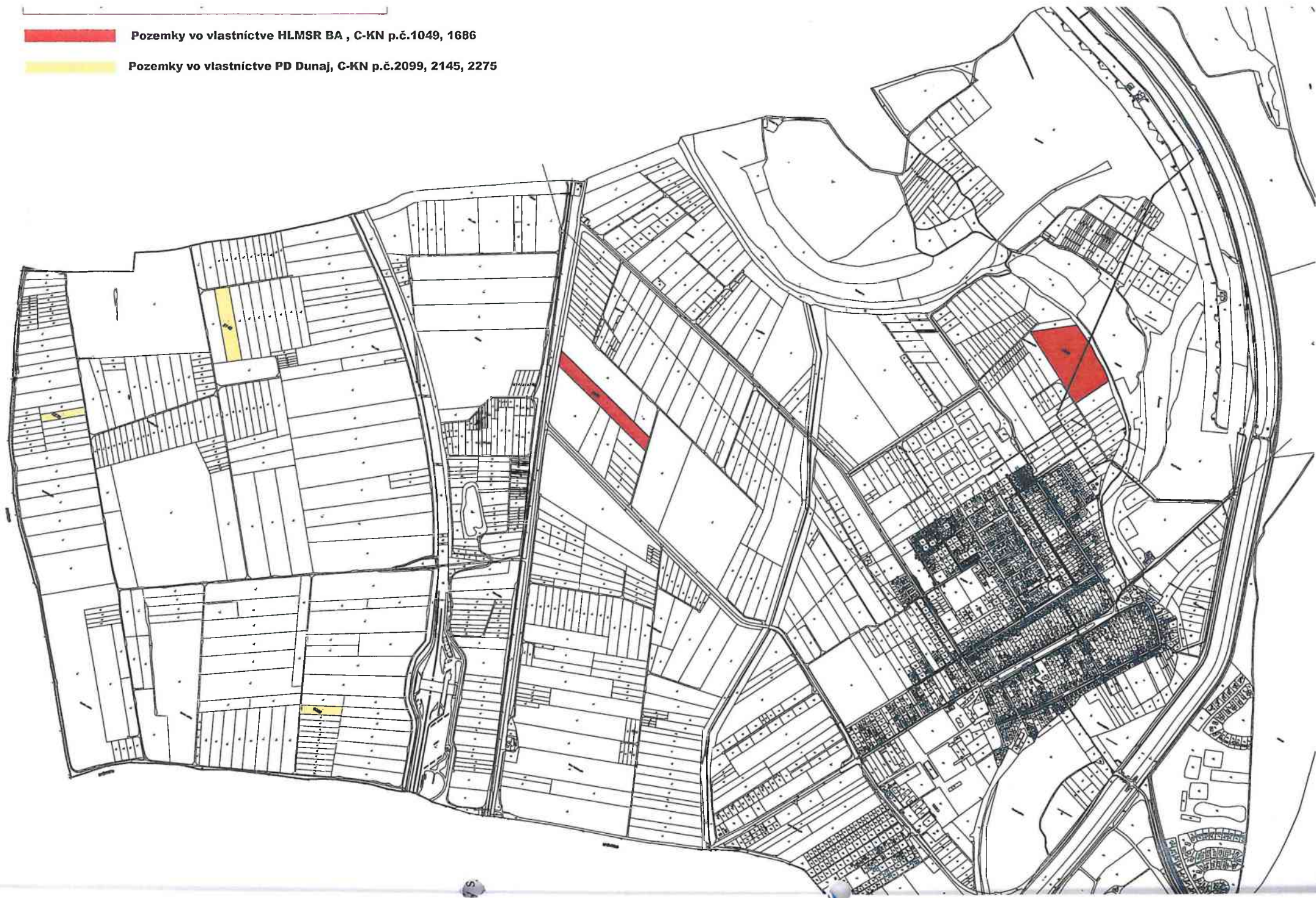
Podielnicke družstvo DUNAJ
Ing. Ladislav Róka, člen predstavenstva



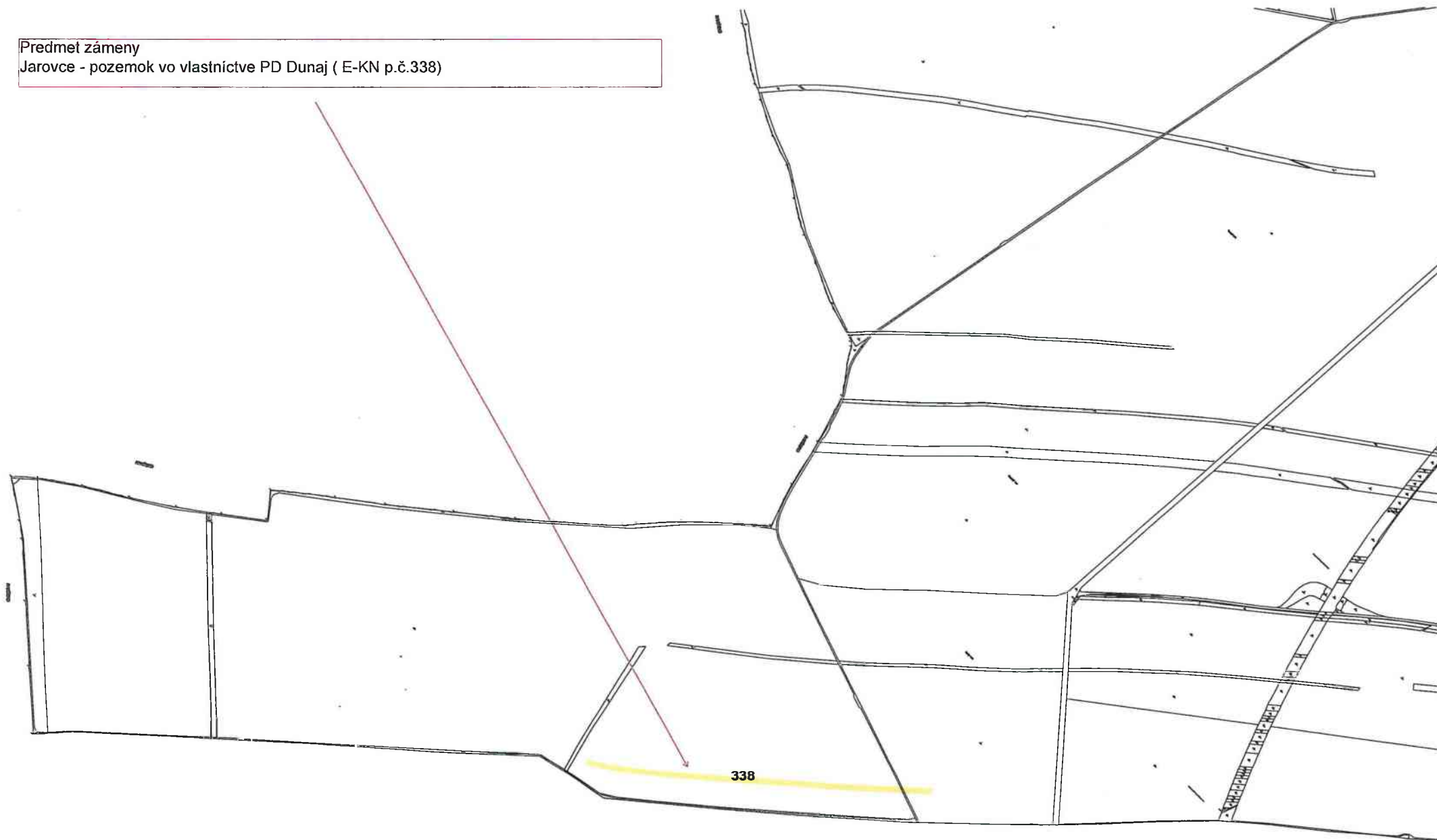
Pozemky vo vlastníctve HLMSR BA , C-KN p.č.1049, 1686



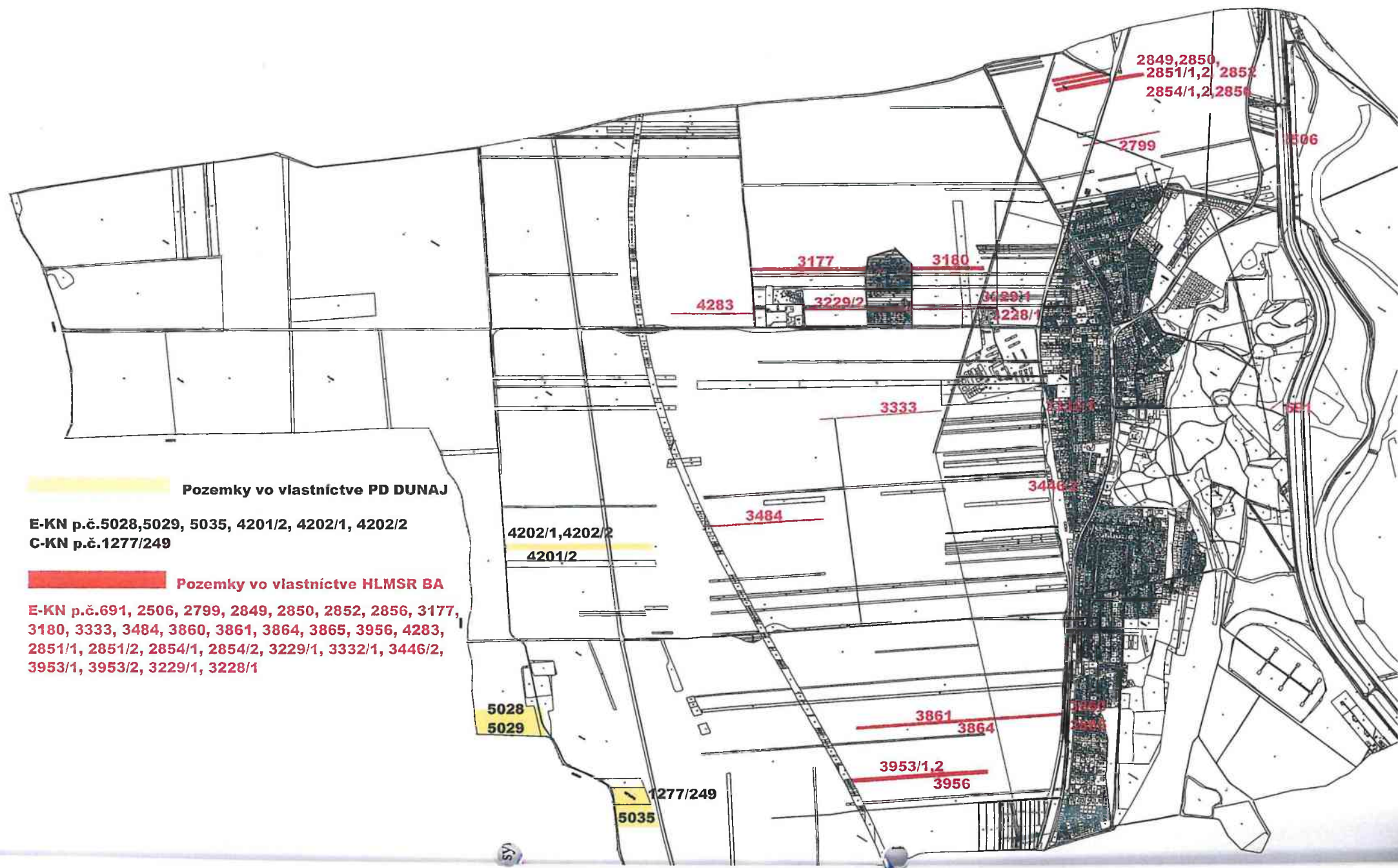
Pozemky vo vlastníctve PD Dunaj, C-KN p.č.2099, 2145, 2275

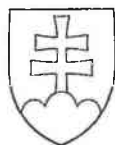


Predmet zámeny
Jarovce - pozemok vo vlastníctve PD Dunaj (E-KN p.č.338)



Rusovce - Predmet zámeny





OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

že: Ing. Tibor Szabo, dátum narodenia: _____, rodné číslo _____
Slovenská republika, ktorá je toto _____, štít(a) záka _____
občiansky preukaz, číslo: M _____, ští _____, ou vlastnoroc. _____
číslo _____, osvedčenia pravosti podpisu _____ 124.

Bratislava dňa 22.07.2024

Mgr. Tatiana Vršanská
notár



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ladislav Růka**, dátum narodenia **rodné číslo** **2**, pobyt: **2**
Čalanta, Slovenská republika, **stožnosť s** **ákonným**
sti - občiansky preukaz, číslo: **listinu pre** **oručne**
knihy osvedčenia pravosti podpisov: 0027057/2024.

Bratislava dňa 22.07.2024

Mgr. Tatiana Vršanská
notár

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

