

Zámenná zmluva č. 038807432400

uzatvorená v zmysle § 611 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
konajúce prostredníctvom: Ing. arch. Matúša Valla – primátora
bankové spojenie: ČSOB, a.s.
číslo účtu vo forme IBAN: SK89 7500 0000 0000 2582 6343
BIC-SWIFT: CEKOSKBX
Variabilný symbol: 388074324

(ďalej len „Hlavné mesto“)

a

Popper Capital, s.r.o.

so sídlom: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
IČO: 35 957 174
zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro,
vložka č.: 37746/B
konajúca prostredníctvom: Ferdinanda Schwarza, konateľ
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu vo forme IBAN: SK61 1100 0000 0026 2310 6871
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len „Popper Capital“)

(ďalej Hlavné mesto a spoločnosť Popper Capital spoločne len „Zmluvné strany“ a každý z nich samostatne aj len „Zmluvná strana“)

Preambula

- A. Hlavné mesto, spoločnosť Popper Capital a spoločnosť South Bank s.r.o., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 51 704 625, podpísali dňa 04.04.2023 Memorandum o porozumení a spoločnom postupe (ďalej len „Memorandum“), pričom týmto Memorandom vyjadrili a potvrdili svoj zámer podpory procesu budovania časti celomestského centra v Bratislave – Petržalke v území medzi Starým mostom a Prístavným mostom (zámer verejne známy ako projekt Nové Lido). Zmluvné strany konali tak uvedomujúc si svoju časť zodpovednosti za kontinuálny priestorový rozvoj Bratislavy ako hlavného mesta Slovenskej republiky a kvalitu života v ňom.
- B. Vzhľadom na to, že vybudovanie časti celomestského centra v Bratislave - Petržalke bude prebiehať postupne a vyžadovať vzájomnú aktívnu spoluprácu, Zmluvné strany v nadväznosti na Memorandum uzavretím tejto Zmluvy vyjadrujú vzájomne dohodnutý zámer a postup v súlade s Memorandom.
- C. V súlade s prerokovanou Urbanistickou štúdiou zóny časti celomestského centra Petržalka (ďalej len „Urbanistická štúdia CMC“) a k nej vydanými súhlasnými stanoviskami Hlavného mesta bude navrhnutá zmena územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v časti týkajúcej sa územia celomestského centra Petržalka (ďalej len „Zmena územného plánu“).

- D. Zmluvné strany si uvedomujú, že v prípade, ak Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „Mestské zastupiteľstvo“) schváli Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zmeny a doplnky 10 (ďalej len „Zmeny a doplnky ÚP“) ako aj k tomu príslušné všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2008, všeobecne záväzného nariadenia č. 17/2011, všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2014, všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2014, všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2020, všeobecne záväzného nariadenia č. 14/2021 a všeobecne záväzného nariadenia č. 21/2023 s účinnosťou 01.05.2025 v znení Zmien a doplnkov ÚP (ďalej len „VZN“) a toto VZN nadobudne účinnosť, potom v danom území dôjde k presunu, preskupeniu, zlúčeniu funkčných plôch (vrátane trasovania komunikácií a umiestnenie infraštruktúry) ako aj k zmene spôsobu využitia pozemkov v súčasnom vlastníctve Zmluvných strán.
- E. Preto, vzhľadom na potrebu zachovania účelu využitia pozemkov vo vlastníctve jednotlivých Zmluvných strán, sa Zmluvné strany dohodli na zámene pozemkov, a to v rovnakej výmere a v rovnakej lokalite, za podmienok podľa tejto Zmluvy. Po Zmene územného plánu a zámene pozemkov podľa tejto Zmluvy teda zostane zachovaný súčasný princíp, podľa ktorého zostanú pozemky, na ktorých sa budú nachádzať komunikácie a kľúčová infraštruktúra, vo vlastníctve Hlavného mesta.

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Spoločnosť Popper Capital je výlučným vlastníkom s vlastníckym podielom vo veľkosti 1/1 k celku nasledovných nehnuteľností, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava V, obec Bratislava - m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka na liste vlastníctva č. 3848:
- 1.1.1. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5221/10, o výmere 53 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.1.2. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5221/84, o výmere 25 m², ostatná plocha,
 - 1.1.3. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5221/85, o výmere 493 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.1.4. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5221/86, o výmere 1547 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.1.5. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5221/87, o výmere 525 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.1.6. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5221/88, o výmere 1482 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.1.7. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5221/89, o výmere 2037 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.1.8. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5221/53, o výmere 2174 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.1.9. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5221/93, o výmere 131 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.1.10. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/96, o výmere 3788 m², ostatná plocha,
 - 1.1.11. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/97, o výmere 101 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.1.12. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/36, o výmere 1070 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.1.13. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/99, o výmere 100 m², ostatná plocha,
 - 1.1.14. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/100, o výmere 782 m², ostatná plocha,
 - 1.1.15. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/69, o výmere 719 m², ostatná plocha,
 - 1.1.16. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/71, o výmere 1490 m², ostatná plocha,

- 1.1.17. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/106, o výmere 746 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.18. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/107, o výmere 83 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.19. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5223/31, o výmere 281 m², ostatná plocha,
- 1.1.20. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5356/23, o výmere 91 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.21. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5356/24, o výmere 117 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.22. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5356/14, o výmere 300 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.23. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5362/9, o výmere 703 m², záhrada,
- 1.1.24. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5363/1, o výmere 1042 m², záhrada,
- 1.1.25. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5363/3, o výmere 235 m², záhrada,
- 1.1.26. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5364/74, o výmere 214 m², záhrada,
- 1.1.27. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5371/18, o výmere 157 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.28. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5375/44, o výmere 294 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.29. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5375/45, o výmere 82 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.30. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5375/46, o výmere 682 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.31. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5375/48, o výmere 350 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.32. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5375/49, o výmere 471 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.33. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5375/51, o výmere 92 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.34. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5375/52, o výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.35. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/4, o výmere 27 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.36. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/9, o výmere 743 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.37. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/66, o výmere 107 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.38. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/10, o výmere 2206 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.39. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/70, o výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.40. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/71, o výmere 22 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.41. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/11, o výmere 69 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.42. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/72, o výmere 523 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.43. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/74, o výmere 577 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.44. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/75, o výmere 310 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.45. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/76, o výmere 394 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.46. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/77, o výmere 1 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.47. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/29, o výmere 453 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.48. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/30, o výmere 59 m², zastavaná plocha a nádvorie,

- 1.1.49. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5380/16, o výmere 39 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.50. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5380/4, o výmere 832 m², zastavaná plocha a nádvorie,

(všetky nehnuteľnosti popísané v čl. I bode 1.1. Zmluvy ďalej spoločne len „Predmet zámeny I.a“).

- 1.2. Spoločnosť Popper Capital je výlučným vlastníkom s vlastníckym podielom vo veľkosti 1/1 k celku nasledovných nehnuteľností, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava V, obec Bratislava - m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka na liste vlastníctva č. 4725:

- 1.2.1. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/9, o výmere 934 m², záhrada,
- 1.2.2. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/148, o výmere 94 m², záhrada,
- 1.2.3. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/149, o výmere 1755 m², záhrada,

(všetky nehnuteľnosti popísané v čl. I bode 1.2. Zmluvy ďalej spoločne len „Predmet zámeny I.b“).

- 1.3. Spoločnosť Popper Capital je výlučným vlastníkom s vlastníckym podielom vo veľkosti 1/1 k celku nasledovnej nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava V, obec Bratislava - m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka na liste vlastníctva č. 4693:

- 1.3.1. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5364/70, o výmere 11032 m², záhrada,

(nehnuteľnosť popísaná v čl. I bode 1.3. Zmluvy ďalej len „Predmet zámeny I.c“).

- 1.4. Spoločnosť Popper Capital je výlučným vlastníkom s vlastníckym podielom vo veľkosti 1/1 k celku nasledovných nehnuteľností, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava V, obec Bratislava - m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka na liste vlastníctva č. 6453:

- 1.4.1. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5221/2, o výmere 3209 m², ostatná plocha,
- 1.4.2. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5221/83, o výmere 77 m², zastavaná plocha a nádvorie,

(všetky nehnuteľnosti popísané v čl. I bode 1.4. Zmluvy ďalej spoločne len „Predmet zámeny I.d“), (Predmet zámeny I.a, Predmet zámeny I.b, Predmet zámeny I.c a Predmet zámeny I.d ďalej spoločne len „Predmet zámeny I“).

- 1.5. K Predmetu zámeny I sú zriadené záložné práva v prospech Tatra banka, a.s., so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00 696 930 (ďalej len „Záložný veriteľ“), zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava V, obec Bratislava - m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka na:

- 1.5.1. liste vlastníctva č. 3848 podľa V 27015/07 z 14.09.2007, podľa V-18594/07 zo dňa 03.07.2007 a podľa V-155/2023 zo dňa 09.01.2023,
- 1.5.2. liste vlastníctva č. 4725 podľa V-155/2023 zo dňa 09.01.2023,
- 1.5.3. liste vlastníctva č. 4693 podľa V-1339/2024 zo dňa 16.02.2024,
- 1.5.4. liste vlastníctva č. 6453 podľa V-24682/2023 zo dňa 04.12.2023,

blížišie špecifikované na príslušných listoch vlastníctva, ktorých výpisy tvoria Prílohu č. 2 Zmluvy (všetky záložné práva popísané v čl. I bode 1.5. Zmluvy ďalej spoločne len „Záložné právo“).

- 1.6. Pre vylúčenie pochybnosti Zmluvné strany uvádzajú, že Predmetom zámeny I nie sú žiadne objekty nachádzajúce sa na alebo v Predmete zámeny I, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti Popper Capital, najmä avšak nielen prestrešenie, úložisko nádrží, drobné objekty (vrátane reklamných objektov), vonkajšie osvetlenie, prípojky (najmä prípojka vody a plynu, NN prípojka, telefónna prípojka), kanalizácia, technické zariadenia, chodníky, spevnené plochy a komunikácie, nachádzajúce sa na alebo uložené v pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 5221/2 o výmere 3.209 m², ostatná plocha a parc. č. 5221/83 o výmere 77 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Bratislave, katastrálnym odborom pre okres Bratislava V, obec Bratislava – m. č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka, na liste vlastníctva č. 6453 a ktoré (pozemky) sú v zmysle bodu 1.4.1 a 1.4.2 tohto článku Zmluvy Predmetom zámeny I.
- 1.7. Hlavné mesto je výlučným vlastníkom s vlastníckym podielom vo veľkosti 1/1 k celku nasledovných nehnuteľností, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava V, obec Bratislava - m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka na liste vlastníctva č. 2021:
- 1.7.1. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5203/122, o výmere 1521 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.7.2. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5203/123, o výmere 922 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - 1.7.3. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5203/44, o výmere 425 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.7.4. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5203/125, o výmere 204 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- (všetky nehnuteľnosti popísané v čl. I bode 1.7. Zmluvy ďalej spoločne len „Predmet zámeny IIa“).
- 1.8. Hlavné mesto je výlučným vlastníkom s vlastníckym podielom vo veľkosti 1/1 k celku nasledovných nehnuteľností, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava V, obec Bratislava - m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka na liste vlastníctva č. 2644:
- 1.8.1. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5221/76, o výmere 150 m², ostatné plochy,
 - 1.8.2. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5221/77, o výmere 157 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.8.3. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5221/78, o výmere 2133 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.8.4. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5221/79, o výmere 2460 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.8.5. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5221/80, o výmere 132 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.8.6. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5221/81, o výmere 46 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.8.7. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5221/27, o výmere 398 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.8.8. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/21, o výmere 213 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.8.9. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5356/7, o výmere 79 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.8.10. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5356/22, o výmere 126 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.8.11. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5356/11, o výmere 30 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.8.12. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5357/29, o výmere 1563 m², záhrada,
 - 1.8.13. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5358/1, o výmere 81 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.8.14. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5358/3, o výmere 20 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.8.15. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/113, o výmere 51 m², záhrada,
 - 1.8.16. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/2, o výmere 268 m², záhrada,

- 1.8.17. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/3, o výmere 373 m², záhrada,
- 1.8.18. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/4, o výmere 276 m², záhrada,
- 1.8.19. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/5, o výmere 188 m², záhrada,
- 1.8.20. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/6, o výmere 156 m², záhrada,
- 1.8.21. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/7, o výmere 203 m², záhrada,
- 1.8.22. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/116, o výmere 162 m², záhrada,
- 1.8.23. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/117, o výmere 184 m², záhrada,
- 1.8.24. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/118, o výmere 4 m², záhrada,
- 1.8.25. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/119, o výmere 113 m², záhrada,
- 1.8.26. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/120, o výmere 42 m², záhrada,
- 1.8.27. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/121, o výmere 3 m², záhrada,
- 1.8.28. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/28, o výmere 222 m², záhrada,
- 1.8.29. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/29, o výmere 338 m², záhrada,
- 1.8.30. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/30, o výmere 344 m², záhrada,
- 1.8.31. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/124, o výmere 43 m², záhrada,
- 1.8.32. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/32, o výmere 222 m², záhrada,
- 1.8.33. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/33, o výmere 333 m², záhrada,
- 1.8.34. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/34, o výmere 378 m², záhrada,
- 1.8.35. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/126, o výmere 48 m², záhrada,
- 1.8.36. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/36, o výmere 224 m², záhrada,
- 1.8.37. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/128, o výmere 30 m², záhrada,
- 1.8.38. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/40, o výmere 180 m², záhrada,
- 1.8.39. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/130, o výmere 29 m², záhrada,
- 1.8.40. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/131, o výmere 92 m², záhrada,
- 1.8.41. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/45, o výmere 222 m², záhrada,
- 1.8.42. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/132, o výmere 36 m², záhrada,
- 1.8.43. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/133, o výmere 13 m², záhrada,
- 1.8.44. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/49, o výmere 207 m², záhrada,
- 1.8.45. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/135, o výmere 9 m², záhrada,
- 1.8.46. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/136, o výmere 9 m², záhrada,
- 1.8.47. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/137, o výmere 13 m², záhrada,
- 1.8.48. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/138, o výmere 18 m², záhrada,
- 1.8.49. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/139, o výmere 17 m², záhrada,
- 1.8.50. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/140, o výmere 15 m², záhrada,
- 1.8.51. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/141, o výmere 20 m², záhrada,
- 1.8.52. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/142, o výmere 11 m², záhrada,
- 1.8.53. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/143, o výmere 28 m², záhrada,
- 1.8.54. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/69, o výmere 59 m², záhrada,
- 1.8.55. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/144, o výmere 3 m², záhrada,
- 1.8.56. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/145, o výmere 18 m², záhrada,
- 1.8.57. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5361/2, o výmere 549 m², záhrada,
- 1.8.58. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5362/7, o výmere 647 m², záhrada,
- 1.8.59. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5363/8, o výmere 127 m², záhrada,
- 1.8.60. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5364/73, o výmere 311 m², záhrada,
- 1.8.61. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5364/141, o výmere 8 m², záhrada,
- 1.8.62. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5371/1, o výmere 139 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.8.63. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5373/3, o výmere 2931 m², záhrada,
- 1.8.64. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5375/2, o výmere 191 m², zastavaná plocha a nádvorie
- 1.8.65. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5375/21, o výmere 614 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.8.66. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5375/40, o výmere 168 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.8.67. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5375/23, o výmere 175 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.8.68. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5375/42, o výmere 508 m², zastavaná plocha a nádvorie,

- 1.8.69. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5375/43, o výmere 53 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.8.70. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5380/15, o výmere 30 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.8.71. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5380/3, o výmere 367 m², zastavaná plocha a nádvorie,

(všetky nehnuteľnosti popísané v čl. I bode 1.8. Zmluvy ďalej spoločne len „Predmet zámeny II.b“).

- 1.9. Hlavné mesto je výlučným vlastníkom s vlastníckym podielom vo veľkosti 1/1 k celku nasledovných nehnuteľností, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava V, obec Bratislava - m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka na liste vlastníctva č. 1748:

- 1.9.1. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/89, o výmere 80 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.9.2. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/39, o výmere 316 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.9.3. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/40, o výmere 1072 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.9.4. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/41, o výmere 1237 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.9.5. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/42, o výmere 1610 m², ostatná plocha,
- 1.9.6. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/91, o výmere 143 m², ostatná plocha,
- 1.9.7. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/43, o výmere 389 m², ostatná plocha,
- 1.9.8. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/66, o výmere 1639 m², ostatná plocha,
- 1.9.9. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/68, o výmere 3029 m², ostatná plocha,
- 1.9.10. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/94, o výmere 214 m², ostatná plocha,
- 1.9.11. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/70, o výmere 239 m², ostatná plocha,
- 1.9.12. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/74, o výmere 1228 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.9.13. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5374/16, o výmere 7 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.9.14. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5374/17, o výmere 259 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.9.15. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5374/18, o výmere 7 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.9.16. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/1, o výmere 7053 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.9.17. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/3, o výmere 522 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.9.18. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/5, o výmere 244 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.9.19. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/6, o výmere 2157 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.9.20. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/7, o výmere 930 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.9.21. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/15, o výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.9.22. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/62, o výmere 114 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.9.23. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/18, o výmere 126 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.9.24. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/26, o výmere 27 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.9.25. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/31, o výmere 20 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.9.26. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5377, o výmere 535 m², zastavaná plocha a nádvorie,

(všetky nehnuteľnosti popísané v čl. I bode 1.9. Zmluvy ďalej spoločne len „Predmet zámeny II.c“).

- 1.10. Hlavné mesto je výlučným vlastníkom s vlastníckym podielom vo veľkosti 1/1 k celku nasledovnej nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava V, obec Bratislava - m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka na liste vlastníctva č. 4B33:

1.10.1. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5373/22, o výmere 54 m², zastavaná plocha a nádvorie,

(nehnuteľnosť popísaná v čl. I bode 1.10. Zmluvy ďalej len „Predmet zámeny II.d“), (Predmet zámeny II.a, Predmet zámeny II.b, Predmet zámeny II.c a Predmet zámeny II.d ďalej spoločne len „Predmet zámeny II“).

- 1.11. Zmluvné strany sa dohodli na zámene - vzájomnom prevode vlastníckeho práva k Predmetu zámeny I a Predmetu zámeny II, a preto uzatvárajú túto Zmluvu.

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je vzájomná zámena nehnuteľností vo vlastníctve Zmluvných strán, a to nasledovne:
- 2.1.1. spoločnosť Popper Capital prevádza vlastnícke právo k Predmetu zámeny I na Hlavné mesto a
- 2.1.2. Hlavné mesto prevádza vlastnícke právo k Predmetu zámeny II na spoločnosť Popper Capital.
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy si vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti špecifikované v článku I Zmluvy nasledovne:
- 2.2.1. Hlavné mesto do svojho výlučného vlastníctva s vlastníckym podielom vo veľkosti 1/1 k celku nadobúda Predmet zámeny I a
- 2.2.2. spoločnosť Popper Capital do svojho výlučného vlastníctva s vlastníckym podielom vo veľkosti 1/1 k celku nadobúda Predmet zámeny II.
- 2.3. Vlastnícke právo k Predmetu zámeny I nadobúda Hlavné mesto vkladom do katastra nehnuteľností, teda dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny I v prospech Hlavného mesta. Zámenou podľa tejto Zmluvy sa Hlavné mesto stane výlučným vlastníkom Predmetu zámeny I s vlastníckym podielom vo veľkosti 1/1 k celku.
- 2.4. Vlastnícke právo k Predmetu zámeny II nadobúda spoločnosť Popper Capital vkladom do katastra nehnuteľností, teda dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny II v prospech spoločnosti Popper Capital. Zámenou podľa tejto Zmluvy sa spoločnosť Popper Capital stane výlučným vlastníkom Predmetu zámeny II s vlastníckym podielom vo veľkosti 1/1 k celku.
- 2.5. Hlavné mesto vyhlasuje, že zámenu nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 771/2025 zo dňa 20.02.2025 v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. III

Hodnota predmetu zámeny

- 3.1. Všeobecná hodnota Predmetu zámeny I vo vlastníctve spoločnosti Popper Capital je určená dohodou Zmluvných strán vo výške 6 891 901,63 EUR (slovom šesť miliónovosemstodeväťdesiatjedentisícdeväťsto jeden eur šesťdesiattri centov), (ďalej len „Všeobecná hodnota I“).

Dodanie Predmetu zámeny I. s výnimkou (i) celého pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/96, o výmere 3788 m², ostatná plocha (špecifikovaného v bode 1.1.10. Zmluvy) a (ii) časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 5364/70, o výmere 11032 m², záhrada (špecifikovaného v čl. I bode 1.3.1. Zmluvy) - konkrétne časti tohto pozemku o veľkosti 4588 m² z jeho celkovej výmery (pozemok podľa bodu (i) a časť pozemku podľa bodu (ii) tejto vety ďalej spoločne len „Časť Predmetu zámeny I.“), je predmetom DPH v zmysle § 38 ods. 2) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“). Dôvodom toho, že je predmetom DPH je skutočnosť, že pozemky, ktoré tvoria Predmet zámeny I. (okrem Časti Predmetu zámeny I.) sú v zmysle existujúceho územného plánu zóny pozemkami určenými na zastavanie stavbami (teda sú stavebnými pozemkami) a zostanú nimi (teda budú stavebnými pozemkami) aj po splnení Odkladacej podmienky, v čase ich dodania. Na rozdiel od toho, pozemky, ktoré tvoria Časť Predmetu zámeny I., sa po splnení Odkladacej podmienky stanú nestavebnými pozemkami s funkciou využitia 1110 parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy a v čase ich dodania teda nebudú stavebnými pozemkami v zmysle príslušných právnych predpisov. Všeobecná hodnota I sa považuje už za konečnú protihodnotu v zmysle Zákona o DPH (t.j. vrátane DPH), a to aj v prípade, že skutkové posúdenie uvedené vyššie v tomto bode Zmluvy nie je správne a dodanie Predmetu zámeny I malo byť predmetom DPH v inom rozsahu.

Špecifikácia Všeobecnej hodnoty I – jej rozdelenie podľa jednotlivých pozemkov tvorí Prílohu č. 7 Zmluvy.

- 3.2. Všeobecná hodnota Predmetu zámeny II vo vlastníctve Hlavného mesta bola určená na základe znaleckého posudku č. [REDAKOVANÉ] zo dňa [REDAKOVANÉ] vypracovaného [REDAKOVANÉ] v [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] vo výške 6 891 901,63 EUR (slovom šesť miliónovosemstodeväťdesiatjedentisícdeväťsto jeden eur šesťdesiattri centov), (ďalej len „Všeobecná hodnota II“).

Dodanie Predmetu zámeny II vykonáva Hlavné mesto ako nezdaniiteľná osoba v zmysle Zákona o DPH (napriek skutočnosti, že na niektoré činnosti je Hlavné mesto registrovaným platiteľom DPH), a preto dodanie Predmetu zámeny II nie je predmetom DPH v zmysle Zákona o DPH. V prípade, že skutkové posúdenie uvedené v predchádzajúcej vete nie je správne a dodanie Predmetu zámeny II malo byť predmetom DPH, Všeobecná hodnota II sa považuje už za konečnú protihodnotu v zmysle uvedeného zákona (t.j. vrátane DPH).

- 3.3. Zmluvné strany uvádzajú, že všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností medzi Hlavným mestom a spoločnosťou Popper Capital je rovnaká a pozemky tvoriace Predmet zámeny I a Predmet zámeny II sa zamieňajú v rovnakej výmere a v rovnakej lokalite. Vzhľadom na uvedené Zmluvné strany súhlasia a dohodli sa na zámene nehnuteľností (Predmetu zámeny I a Predmetu zámeny II) bez vzájomného finančného alebo iného vysporiadania.
- 3.4. Zmluvné strany výslovne potvrdzujú, že Všeobecná hodnota I a Všeobecná hodnota II sú pevné a nemenné, nebudú sa v žiadnom ohľade upravovať ani po splnení Odkladacej podmienky.
- 3.5. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že náklady Hlavného mesta súvisiace s vyhotovením Znaleckého posudku, ktoré predstavujú celkovo sumu vo výške 2 016,00 EUR (slovom dvetisícšesťdesiat eur) uhradí spoločnosť Popper Capital Hlavnému mestu v plnej výške. Spoločnosť Popper Capital sa zaväzuje uhradiť predmetnú sumu na bankový účet Hlavného mesta uvedený v záhlaví tejto Zmluvy bezhotovostným prevodom (s uvedením variabilného symbolu 388074324), a to do 14 dní odo Dňa vkladu (definovaného v čl. VII bode 7.9 Zmluvy).

Čl. IV

Záruky a záväzky spoločnosti Popper Capital

4.1. Spoločnosť Popper Capital vyhlasuje, že:

- 4.1.1. ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy je výlučným vlastníkom Predmetu zámeny I a je oprávnený s Predmetom zámeny I ako spôsobilým predmetom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy voľne (neobmedzene) disponovať/nakladať s tým, že toto jeho právo nie je ničím obmedzené;
- 4.1.2. pred uzavretím tejto Zmluvy Predmet zámeny I nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nescudzil tretej osobe, ani Predmet zámeny I nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého by mohla byť akákoľvek tretia osoba zapísaná do katastra nehnuteľností ako vlastník Predmetu zámeny I;
- 4.1.3. ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy neexistujú žiadne právne relevantné zmluvy o budúcej zmluve, ktorými by sa spoločnosť Popper Capital zaviazala previesť Predmet zámeny I na tretiu osobu;
- 4.1.4. na Predmete zámeny I, ani žiadnej jeho časti neviazne žiadna ťarcha v prospech tretej osoby, najmä (nie však výlučne) vecné bremeno (s výnimkou zákonných vecných bremien a vecných bremien zapísaných ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy na liste vlastníctva č. 6453, ktorého výpis tvorí Prílohu č. 2 Zmluvy), záložné právo (s výnimkou Záložného práva), zabezpečovací prevod práva alebo iné právo, ktoré má povahu zabezpečenia záväzku;
- 4.1.5. vlastnícke právo k Predmetu zámeny I a výkon ktorejkoľvek z jeho imanentných súčastí, najmä potom právo Predmet zámeny I užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zákonným obmedzením, právom, zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme, najmä potom spoločnosť Popper Capital vyhlasuje, že Predmet zámeny I nie je predmetom nájmu ani iného obdobného právneho vzťahu (s výnimkou nájomných vzťahov podľa Prílohy č. 4 Zmluvy a obmedzením uvedeným v nasledujúcom bode 4.1.6. tohto článku Zmluvy), na základe ktorého by bola tretia osoba oprávnená Predmet zámeny I alebo akúkoľvek jeho časť užívať;
- 4.1.6. právo užívať časť Predmetu zámeny I je obmedzené užívaním tretími osobami a zároveň sú na týchto pozemkoch umiestnené stavby a drobné stavby vo vlastníctve Hlavného mesta, spoločnosti Popper Capital alebo tretích osôb, pričom Hlavné mesto má tieto informácie a berie ich na vedomie; v tejto súvislosti sa Hlavné mesto zároveň zaväzuje splniť Záväzky 2 Hlavného mesta (definované v čl. V bode 5.9. a 5.10. Zmluvy);
- 4.1.7. všetky splatné záväzky, týkajúce sa Predmetu zámeny I, najmä akékoľvek daňové povinnosti, sú zaplatené; ani neprebíha žiadne konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takéhoto záväzku mohlo dôjsť;
- 4.1.8. spoločnosti Popper Capital nebolo doručené žiadne úradné rozhodnutie (či už také, ktoré nadobudlo právoplatnosť alebo sa stalo vykonateľným, alebo ktoré by mohlo nadobudnúť právoplatnosť alebo sa stať vykonateľným kedykoľvek v budúcnosti), nezačalo konanie, ktoré by mohlo viesť k vydaniu rozhodnutia, následkom ktorého by (i) mohlo dôjsť k odňatiu vlastníckeho práva spoločnosti Popper Capital k Predmetu zámeny I alebo jeho časti alebo vydaniu deklaratórneho rozhodnutia, v ktorom by bolo určené, že spoločnosť Popper Capital nie je výlučným vlastníkom Predmetu zámeny I alebo jeho časti; (ii) mohlo dôjsť k vzniku akýchkoľvek práv tretích osôb k Predmetu zámeny I alebo jeho časti alebo (iii) došlo k obmedzeniu práva spoločnosti Popper Capital nakladať s Predmetom zámeny I alebo jeho časťou;
- 4.1.9. vlastnícke právo k Predmetu zámeny I nadobudol v dobrej viere, pričom nemá a ani nikdy nemal vedomosť o žiadnej skutočnosti či už právnej alebo inej povahy, ktorá by vyvolávala alebo by mohla vyvolávať akúkoľvek pochybnosť v súvislosti s nadobudnutím alebo existenciou vlastníckeho práva spoločnosti Popper Capital k Predmetu zámeny I;
- 4.1.10. ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy nie je vedený žiaden súdny spor, ani správne konanie, týkajúci sa Predmetu zámeny I, vrátane vyvlastňovacích konaní týkajúcich sa

Predmetu zámeny I, žiadne reštitučné či iné sporové konanie, o vlastníctvo Predmetu zámeny I sa nevedie žiadne iné konanie, spoločnosti Popper Capital nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní;

- 4.1.11. na majetok spoločnosti Popper Capital nebol vyhlásený konkurz, nebola povolená reštrukturalizácia spoločnosti Popper Capital, spoločnosť Popper Capital nie je v reštrukturalizácii, proti spoločnosti Popper Capital nebolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie, nebolo rozhodnuté o zrušení spoločnosti Popper Capital s likvidáciou, a na jej majetok sa nevedie exekúcia, alebo súdny výkon rozhodnutia, alebo iné také právne konanie, ktoré by znemožnilo plnenie záväzkov spoločnosti Popper Capital podľa tejto Zmluvy;
- 4.1.12. na uzatvorenie ani plnenie tejto Zmluvy na strane spoločnosti Popper Capital si nevyžaduje súhlas akejkoľvek osoby (s výnimkou Záložného veriteľa) ani orgánu spoločnosti Popper Capital, ak takýto súhlas bol potrebný, bol pred uzatvorením tejto Zmluvy riadne udelený;
- 4.1.13. spoločnosť Popper Capital vyhlasuje, že v súvislosti s nájomnými vzťahmi podľa Prílohy č. 4 tejto Zmluvy neprijalo od žiadneho nájomcu žiadnu finančnú zábezpeku (peňažný depozit) ani inú formu zábezpeky (bankové ručenie, ručenie a pod.) na prípadnú úhradu nájomného alebo poplatkov za služby spojené s nájomom;

(vyhlásenia spoločnosti Popper Capital uvedené v bode 4.1. tohto článku Zmluvy ďalej spoločne len „Záruky Popper Capital“ a jednotlivito ktorékoľvek z nich tiež len „Záruka Popper Capital“).

- 4.2. Spoločnosť Popper Capital sa zaväzuje, že po uzatvorení tejto Zmluvy okrem úkonov predvídaných touto Zmluvou:

- 4.2.1. neuskutoční žiadny taký právny a/alebo faktický úkon, ktorý by zmaril/znemožnil prevod vlastníckeho práva k Predmetu zámeny I na Hlavné mesto, ani ktorým by sa akákoľvek Záruka spoločnosti Popper Capital stala nepravdivou, neúplnou, nepresnou alebo nesprávnou;
- 4.2.2. nebude s Predmetom zámeny I žiadnym spôsobom nakladať, vrátane zaťažovania, scudzovania, prenajímania alebo akýchkoľvek zmien Predmetu zámeny I s výnimkou podľa bodu 4.3. tohto článku Zmluvy;
- 4.2.3. najneskôr do 5 pracovných dní potom, čo bude podpísaná táto Zmluva a budú schválené Zmeny a doplnky ÚP a k tomu príslušné VZN (definované v písmene C. Preambuly Zmluvy) Mestským zastupiteľstvom zabezpečí vystavenie návrhu na výmaz záložného práva, ktorého obsahom bude vzdanie sa Záložného práva Záložným veriteľom, pričom toto vzdanie sa Záložného práva nadobudne účinnosť nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy (ďalej len „Návrh na výmaz“) ako aj uzatvorí so Záložným veriteľom Zmluvu o záložnom práve k nehnuteľnému majetku podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), predmetom ktorej bude založenie Predmetu zámeny II v prospech Záložného veriteľa, a ktorá nadobudne účinnosť účinnosťou tejto Zmluvy (ďalej len „Záložná zmluva“), vrátane podpísania príslušného návrhu na vklad (ďalej len „Návrh na vklad 2“) a zároveň najneskôr nasledujúci pracovný deň po vydaní Návrhu na výmaz Záložným veriteľom a uzatvorení Záložnej zmluvy so Záložným veriteľom, vrátane podpisu Návrhu na vklad 2, zloží tieto dokumenty (t.j. Návrh na výmaz, Záložnú zmluvu a Návrh na vklad 2) do Notárskej úschovy v zmysle čl. VII, bodu 7.2. Zmluvy;

(záväzky spoločnosti Popper Capital uvedené v bodoch 4.2. a 4.8. tohto článku Zmluvy ďalej spoločne len „Záväzky Popper Capital“ a jednotlivito ktorékoľvek z nich len „Záväzok Popper Capital“).

- 4.3. Spoločnosť Popper Capital je, na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Hlavného mesta, oprávnená vykonať medzi Dňom podpisu (definovaným v čl. X bode 10.1. Zmluvy) a Dňom vkladu (definovaným v čl. VII bode 7.9. Zmluvy), vrátane týchto dní, úkon alebo úkony týkajúce sa Predmetu zámeny I, ktorými dôjde k uzavretiu zmluvy alebo uplatneniu opcie v súvislosti s akoukoľvek zmluvou alebo vznikne akýkoľvek záväzok, ktoré bude možné

kedykoľvek vypovedať bez náhrady s trojmesačnou alebo kratšou výpovednou lehotou a ktoré budú uzatvorené, alebo ktoré vzniknú pri bežnom výkone podnikania spoločnosti Popper Capital. Hlavné mesto bezdôvodne neodoprie udelenie súhlasu spoločnosti Popper Capital podľa predchádzajúcej vety.

- 4.4. V prípade, ak sa ktorákoľvek zo Záruk Popper Capital preukáže v akomkoľvek ohľade ako nepravdivá, neúplná, nepresná alebo nesprávna alebo dôjde k porušeniu ktoréhokoľvek zo Záväzkov Popper Capital, spoločnosť Popper Capital je povinná do troch mesiacov od doručenia písomnej výzvy Hlavného mesta vykonať všetky kroky potrebné na to, aby sa odstránila nepravdivosť, neúplnosť, nepresnosť alebo nesprávnosť Záruk Popper Capital alebo porušenie Záväzkov Popper Capital, ako aj nepriaznivé následky nepravdivosti, neúplnosti, nepresnosti alebo nesprávnosti Záruk Popper Capital alebo porušenia Záväzkov Popper Capital voči Hlavnému mestu.
- 4.5. Zmluvné strany berú na vedomie a potvrdzujú, že Hlavné mesto uzatvára túto Zmluvu spoliehajúc sa na (i) pravdivosť, úplnosť, presnosť a správnosť všetkých Záruk Popper Capital a (ii) splnenie všetkých Záväzkov Popper Capital alebo záväzkov vyplývajúcich mu z príslušných právnych predpisov v súvislosti s touto Zmluvou.
- 4.6. Zmluvné strany berú na vedomie a potvrdzujú, že Hlavné mesto by nebolo uzatvorilo túto Zmluvu, ak by neboli splnené podmienky popísané v bode 4.5. tohto článku Zmluvy.
- 4.7. Spoločnosť Popper Capital týmto vyhlasuje a ubezpečuje Hlavné mesto, že ku dňu podpisu Zmluvy:
 - 4.7.1. sa riadne oboznámil so stavom Predmetu zámeny II, pričom je si vedomý, že na Predmete zámeny II sa môžu nachádzať environmentálne záťaže v zmysle environmentálnych predpisov a Predmet zámeny II nadobúda v takomto stave vrátane akýchkoľvek povinností a obmedzení vyplývajúcich z existencie takýchto environmentálnych záťaží;
 - 4.7.2. sa riadne oboznámil so stavom Predmetu zámeny II, pričom je si vedomý, že na Predmete zámeny II sa môžu nachádzať Infraštruktúrne siete (pojem „Infraštruktúrne siete“ označuje akékoľvek potrubné či káblové alebo podobné vedenia, ktoré slúžia na napojenie nehnuteľností na médiá potrebné pre ich riadnu a kapacitne primeranú prevádzku, ako napríklad vodovodné prípojky, kanalizačné prípojky, elektrické prípojky (vedenie VN a NN), plynovodné prípojky a telekomunikačné prípojky, pričom tieto zahŕňajú ich vnútorné i vonkajšie časti od miesta napojenia či vetvenia na nehnuteľnostiach až po miesto napojenia na verejnú (alebo inak prevádzkovanú) sieť, vrátane zariadení alebo objektov technicky alebo inak s prípojkou súvisiacich umiestnených kdekoľvek na ich trase), ktoré nemusia byť zakreslené v katastrálnej mape a Predmet zámeny II nadobúda v takomto stave vrátane akýchkoľvek povinností a obmedzení vyplývajúcich z existencie takýchto Infraštruktúrnych sietí.
- 4.8. Spoločnosť Popper Capital sa v súvislosti s nájomnými vzťahmi podľa Prílohy č. 4 Zmluvy zaväzuje vydať Hlavnému mestu nájomné a iné prípadné platby (prípadne ich alikvotnú časť), ktoré obdržalo od jednotlivých nájomcov v zmysle predmetných nájomných zmlúv za obdobie odo Dňa vkladu (definovaného v čl. VII bode 7.9. Zmluvy), a to prevodom príslušnej sumy na bankový účet Hlavného mesta uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, najneskôr do 30 dní odo Dňa vkladu (definovaného v čl. VII bode 7.9. Zmluvy).
- 4.9. Spoločnosť Popper Capital bola oboznámená so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zámene nehnuteľností, a to so
 - 4.9.1. stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti, sekcie správy nehnuteľností, oddelenie majetkových vzťahov zo dňa 06.09.2024;
 - 4.9.2. stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 23.05.2024;
 - 4.9.3. stanoviskom sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa 03.07.2024;
 - 4.9.4. stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 25.06.2024;
 - 4.9.5. stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 31.05.2024;

- 4.9.6. stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene, sekcie správy nehnuteľností, oddelenia majetkových vzťahov zo dňa 04.06.2024;
- 4.9.7. stanoviskom oddelenia životného prostredia, sekcie správy nehnuteľností, oddelenia majetkových vzťahov zo dňa 18.12.2023;
- 4.9.8. stanoviskom oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií, sekcie správy nehnuteľností, oddelenia majetkových vzťahov zo dňa 29.05.2024;
- 4.9.9. stanoviskom oddelenia účtovníctva a pohľadávok, oddelenia majetkových vzťahov zo dňa 29.05.2024;

berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

Čl. V Záruky a záväzky Hlavného mesta

5.1. Hlavné mesto vyhlasuje, že:

- 5.1.1. ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy je výlučným vlastníkom Predmetu zámeny II a je oprávnené s Predmetom zámeny II ako spôsobilým predmetom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy voľne (neobmedzene) disponovať/nakladať s tým, že toto jeho právo nie je ničím obmedzené;
- 5.1.2. pred uzavretím tejto Zmluvy Predmet zámeny II nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nescudzil tretej osobe, ani Predmet zámeny II nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého by mohla byť akákoľvek tretia osoba zapísaná do katastra nehnuteľností ako vlastník Predmetu zámeny II;
- 5.1.3. ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy neexistujú žiadne právne relevantné zmluvy o budúcej zmluve, ktorými by sa Hlavné mesto zaviazalo previesť Predmet zámeny II na tretiu osobu;
- 5.1.4. na Predmete zámeny II, ani žiadnej jeho časti neviazne žiadna ťarcha v prospech tretej osoby, najmä (nie však výlučne) vecné bremeno (s výnimkou zákonných vecných bremien a vecných bremien zapísaných ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy na listoch vlastníctva č. 2021, 2644, 1748 a 4833, ktorých výpisy tvoria Prílohu č. 3 tejto Zmluvy), záložné právo, zabezpečovací prevod práva alebo iné právo, ktoré má povahu zabezpečenia záväzku;
- 5.1.5. vlastnícke právo k Predmetu zámeny II a výkon ktorejkoľvek z jeho imanentných súčastí, najmä potom právo Predmet zámeny II užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zákonným obmedzením, právom, zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme, najmä potom Hlavné mesto vyhlasuje, že Predmet zámeny II nie je predmetom nájmu ani iného obdobného právneho vzťahu (s výnimkou nájomných vzťahov podľa Prílohy č. 4 Zmluvy), na základe ktorého by bola tretia osoba oprávnená Predmet zámeny II alebo akúkoľvek jeho časť užívať;
- 5.1.6. právo užívať časť Predmetu zámeny II podľa čl. I bodov 1.9.1 a 1.9.13 Zmluvy je obmedzené užívaním tretími osobami a zároveň sú na týchto pozemkoch umiestnené stavby a drobné stavby vo vlastníctve Hlavného mesta alebo tretích osôb, pričom v tejto súvislosti sa Hlavné mesto zaväzuje splniť Záväzky 2 Hlavného mesta (definované v čl. V bode 5.9. a 5.10. Zmluvy);
- 5.1.7. všetky splatné záväzky, týkajúce sa Predmetu zámeny II, najmä akékoľvek daňové povinnosti, sú zaplatené; ani neprebíha žiadne konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takéhoto záväzku mohlo dôjsť;
- 5.1.8. Hlavnému mestu nebolo doručené žiadne úradné rozhodnutie (či už také, ktoré nadobudlo právoplatnosť alebo sa stalo vykonateľným, alebo ktoré by mohlo nadobudnúť právoplatnosť alebo sa stať vykonateľným kedykoľvek v budúcnosti), nezačalo konanie, ktoré by mohlo viesť k vydaniu rozhodnutia, následkom ktorého by (i) mohlo dôjsť k odňatiu vlastníckeho práva Hlavného mesta k Predmetu zámeny II alebo jeho časti alebo vydaniu deklaratorného rozhodnutia, v ktorom by bolo určené, že Hlavné mesto nie je výlučným vlastníkom Predmetu zámeny II alebo jeho časti; (ii) mohlo dôjsť k vzniku akýchkoľvek práv tretích osôb k Predmetu zámeny II alebo jeho

časti alebo (iii) došlo k obmedzeniu práva Hlavného mesta nakladať s Predmetom zámeny II alebo jeho časťou;

- 5.1.9. vlastnícke právo k Predmetu zámeny II nadobudol v dobrej viere, pričom nemá a ani nikdy nemal vedomosť o žiadnej skutočnosti či už právnej alebo inej povahy, ktorá by vyvolávala alebo by mohla vyvolávať akúkoľvek pochybnosť v súvislosti s nadobudnutím alebo existenciou vlastníckeho práva Hlavného mesta k Predmetu zámeny II;
- 5.1.10. ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy nie je vedený žiaden súdny spor, ani správne konanie, týkajúci sa Predmetu zámeny II, vrátane vyvlastňovacích konaní týkajúcich sa Predmetu zámeny II, žiadne reštitučné či iné sporové konanie, o vlastníctvo Predmetu zámeny II sa nevedie žiadne iné konanie, Hlavnému mestu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní;
- 5.1.11. Predmet zámeny II je bez akýchkoľvek právnych väd;
- 5.1.12. na majetok Hlavného mesta nebol vyhlásený konkurz, nebola povolená reštrukturalizácia Hlavného mesta, Hlavné mesto nie je v reštrukturalizácii, proti Hlavnému mestu nebolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie, nebolo rozhodnuté o zrušení Hlavného mesta s likvidáciou, a na jeho majetok sa nevedie exekúcia, alebo súdny výkon rozhodnutia, alebo iné také právne konanie, ktoré by znemožnilo plnenie záväzkov Hlavného mesta podľa tejto Zmluvy;
- 5.1.13. na uzatvorenie ani plnenie tejto Zmluvy na strane Hlavného mesta si nevyžaduje súhlas akejkoľvek osoby ani orgánu Hlavného mesta (s výnimkou Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta), ak takýto súhlas bol potrebný, bol pred uzatvorením tejto Zmluvy riadne udelený;
- 5.1.14. Hlavné mesto vyhlasuje, že v súvislosti s nájomnými vzťahmi podľa Prílohy č. 4 tejto Zmluvy neprijalo od žiadneho nájomcu žiadnu finančnú zábezpeku (peňažný depozit) ani inú formu zábezpeky (bankové ručenie, ručenie a pod.) na prípadnú úhradu nájomného alebo poplatkov za služby spojené s nájomom;

(vyhlásenia Hlavného mesta uvedené v bode 5.1. tohto článku Zmluvy ďalej spoločne len „Záruky Hlavného mesta“ a jednotlivo ktorékoľvek z nich tiež len „Záruka Hlavného mesta“).

- 5.2. Hlavné mesto sa zaväzuje, že po uzatvorení tejto Zmluvy okrem úkonov predvídaných touto Zmluvou:

- 5.2.1. neuskutoční žiadny taký právny a/alebo faktický úkon, ktorý by zmaril/znemožnil prevod vlastníckeho práva k Predmetu zámeny II na spoločnosť Popper Capital, ani ktorým by sa akákoľvek Záruka Hlavného mesta stala nepravdivou, neúplnou, nepresnou alebo nesprávnou;
- 5.2.2. nebude s Predmetom zámeny II žiadnym spôsobom nakladať, vrátane zaťažovania, scudzovania, prenájmania alebo akýchkoľvek zmien Predmetu zámeny II s výnimkou podľa bodu 5.3. tohto článku Zmluvy;

(záväzky Hlavného mesta uvedené v bodoch 5.2. a 5.11 tohto článku Zmluvy ďalej spoločne len „Záväzky Hlavného mesta“ a jednotlivo ktorýkoľvek z nich len „Záväzok Hlavného mesta“).

- 5.3. Hlavné mesto je, na základe predchádzajúceho písomného súhlasu spoločnosti Popper Capital, oprávnené vykonať medzi Dňom podpisu (definovaným v čl. X bode 10.1. Zmluvy) a Dňom vkladu (definovaným v čl. VII bode 7.9. Zmluvy), vrátane týchto dní, úkon alebo úkony týkajúce sa Predmetu zámeny II, ktorými dôjde k uzavretiu zmluvy alebo uplatneniu opcie v súvislosti s akoukoľvek zmluvou alebo vznikne akýkoľvek záväzok, ktoré bude možné kedykoľvek vypovedať bez náhrady s trojmesačnou alebo kratšou výpovednou lehotou. Spoločnosť Popper Capital bezdôvodne neodoprie udelenie súhlasu Hlavnému mestu podľa predchádzajúcej vety.
- 5.4. V prípade, ak sa ktorákoľvek zo Záruk Hlavného mesta preukáže v akomkoľvek ohľade ako nepravdivá, neúplná, nepresná alebo nesprávna alebo dôjde k porušeniu ktoréhokoľvek zo Záväzkov Hlavného mesta, Hlavné mesto je povinné do troch mesiacov od doručenia písomnej výzvy spoločnosti Popper Capital vykonať všetky kroky potrebné na to, aby sa odstránila nepravdivosť, neúplnosť, nepresnosť alebo nesprávnosť Záruk Hlavného mesta alebo porušenie Záväzkov Hlavného mesta, ako aj nepriaznivé následky nepravdivosti, neúplnosti,

nepresnosti alebo nesprávnosti Záruk Hlavného mesta alebo porušenia Záväzkov Hlavného mesta voči spoločnosti Popper Capital.

- 5.5. Zmluvné strany berú na vedomie a potvrdzujú, že spoločnosť Popper Capital uzatvára túto Zmluvu spoliehajúc sa na (i) pravdivosť, úplnosť, presnosť a správnosť všetkých Záruk Hlavného mesta a (ii) splnenie všetkých Záväzkov Hlavného mesta alebo záväzkov vyplývajúcich mu z príslušných právnych predpisov v súvislosti s touto Zmluvou.
- 5.6. Zmluvné strany berú na vedomie a potvrdzujú, že spoločnosť Popper Capital by nebola uzatvorila túto Zmluvu, ak by neboli splnené podmienky popísané v bode 5.5. tohto článku Zmluvy.
- 5.7. Keďže spoločnosť Popper Capital nadobudla vlastnícke právo k Predmetu zámeny I najmä od Hlavného mesta, tak aj z tohto dôvodu (okrem iného) Hlavné mesto vyhlasuje, že (i) má vedomosť o všetkých skutočnostiach právnej či inej povahy týkajúcich sa Predmetu zámeny I a (ii) technický a právny stav Predmetu zámeny I je mu známy, a v takom stave Predmet zámeny I nadobúda.
- 5.8. Hlavné mesto týmto vyhlasuje a ubezpečuje spoločnosť Popper Capital, že ku dňu podpisu Zmluvy:
 - 5.8.1. sa riadne oboznámil so stavom Predmetu zámeny I, pričom je si vedomý, že na Predmete zámeny I sa môžu nachádzať environmentálne záťaž v zmysle environmentálnych predpisov a Predmet zámeny I nadobúda v takomto stave vrátane akýchkoľvek povinností a obmedzení vyplývajúcich z existencie takýchto environmentálnych záťaží;
 - 5.8.2. sa riadne oboznámil so stavom Predmetu zámeny I, pričom je si vedomý, že na Predmete zámeny I sa môžu nachádzať Infraštruktúrne siete (bližšie špecifikované v čl. IV bode 4.7.2. Zmluvy), ktoré nemusia byť zakreslené v katastrálnej mape a Predmet zámeny I nadobúda v takomto stave vrátane akýchkoľvek povinností a obmedzení vyplývajúcich z existencie takýchto Infraštruktúrnych sietí.
- 5.9. Hlavné mesto sa zaväzuje, že po uzatvorení tejto Zmluvy najneskôr však do dňa splnenia Odkladacej podmienky (ďalej len „Deň účinnosti zmluvy“), udelí spoločnosti Popper Capital plnomocnenstvo v znení podľa Prílohy č. 8 Zmluvy, na základe ktorého bude spoločnosť Popper Capital oprávnená:
 - 5.9.1. vykonať a/alebo zabezpečiť, aby boli vykonané, v rozsahu, v akom je to aplikovateľné, všetky úkony a kroky, ktoré sa podľa príslušných právnych predpisov nevyhnutne vyžadujú na to, aby došlo k vyprataniu a odstráneniu nasledovných nehnuteľností:
 - 5.9.1.1. stavby bez súpisného čísla postavené na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5360, o výmere 997 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorá nie je evidovaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava V, obec Bratislava - m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka;
 - 5.9.1.2. stavby bez súpisného čísla, popis stavby: JEDALEN S BUFETOM, druh stavby: 20 Iná budova, postavené na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 5222/32, o výmere 320 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 5222/89, o výmere 80 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava V, obec Bratislava - m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka na liste vlastníctva č. 1748;

fotodokumentácia ktorých tvorí Prílohu č. 6 tejto Zmluvy, teda, aby došlo k ich vyprataniu od tretích osôb a odstráneniu, vrátane ich fyzického vypratania a odstránenia. Hlavné mesto sa zároveň zaväzuje poskytnúť spoločnosti Popper Capital všetku (akúkoľvek) rozumne očakávanú súčinnosť, najmä (avšak nielen) v rámci

jednotlivých konaní o povolení odstránení stavieb ako aj v rámci ich samotného (fyzického) odstránenia. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť Popper Capital vyzve Hlavné mesto a Hlavné mesto poskytne spoločnosti Popper Capital súčinnosť potrebnú na vypratanie prípadných 3 osôb z predmetných stavieb, pričom takáto výzva bude spoločnosťou Popper Capital zaslaná Hlavnému mestu vždy najmenej 2 (dva) mesiace predtým ako príde k odstráneniu stavby,

(záväzky Hlavného mesta uvedené v bode 5.9 a 5.10. tohto článku Zmluvy ďalej spoločne len „Záväzky 2 Hlavného mesta“ a jednotlivo ktorýkoľvek z nich len „Záväzok 2 Hlavného mesta“).

- 5.10. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že po uzatvorení tejto Zmluvy najneskôr však do [31.05.2025] zabezpečia oploenie nehnuteľností špecifikovaných prostredníctvom grafického zobrazenia a/alebo zoznamu tvoriacich Prílohu č. 5 Zmluvy, a to na náklady spoločnosti Popper Capital. Ak to bude potrebné, Hlavné mesto (i) udelí spoločnosti Popper Capital plnomocenstvo za týmto účelom v znení podľa Prílohy č. 8 Zmluvy, a to najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy spoločnosti Popper Capital Hlavnému mestu a (ii) poskytne jej bez zbytočného odkladu všetku (akúkoľvek) rozumne očakávanú súčinnosť potrebnú na zabezpečenie oploenia nehnuteľností podľa predchádzajúcej vety.

Zároveň sa Zmluvné strany dohodli, že Hlavné mesto (iii) po uzatvorení tejto Zmluvy najneskôr však do Dňa účinnosti zmluvy udelí spoločnosti Popper Capital plnomocenstvo v znení podľa Prílohy č. 8 Zmluvy, na základe ktorého bude spoločnosť Popper Capital oprávnená vykonať a/alebo zabezpečiť, aby boli vykonané, v rozsahu, v akom je to aplikovateľné, všetky úkony a kroky, ktoré sa podľa príslušných právnych predpisov nevyhnutne vyžadujú na to, aby došlo k vyprataniu nehnuteľností špecifikovaných prostredníctvom grafického zobrazenia a/alebo zoznamu tvoriacich Prílohu č. 5 Zmluvy, teda aby došlo k ich vyprataniu od tretích osôb a odstráneniu všetkých stavieb, stavebných objektov a iných stavebných konštrukcií nachádzajúcich sa na nich, vrátane ich fyzického vypratania a odstránenia a (iv) poskytne spoločnosti Popper Capital bez zbytočného odkladu všetku (akúkoľvek) rozumne očakávanú súčinnosť potrebnú na vypratanie nehnuteľností špecifikovaných prostredníctvom grafického zobrazenia a/alebo zoznamu tvoriacich Prílohu č. 5 Zmluvy v zmysle časti (iii) tohto bodu Zmluvy.

- 5.11. Hlavné mesto sa v súvislosti s nájomnými vzťahmi podľa Prílohy č. 4 Zmluvy zaväzuje vydať spoločnosti Popper Capital nájomné a iné prípadné platby (prípadne ich alikvotnú časť), ktoré obdržalo od jednotlivých nájomcov v zmysle predmetných nájomných zmlúv za obdobie odo Dňa vkladu (definovaného v čl. VII bode 7.9. Zmluvy), a to prevodom príslušnej sumy na bankový účet spoločnosti Popper Capital uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, najneskôr do 30 dní odo Dňa vkladu (definovaného v čl. VII bode 7.9. Zmluvy).

Čl. VI

Odovzdanie a prevzatie predmetov zámeny

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet zámeny I sa považuje za odovzdaný Hlavnému mestu a prevzatý Hlavným mestom dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny I v prospech Hlavného mesta na základe tejto Zmluvy, bez nutnosti vyhotovovania a podpisovania osobitného preberacieho protokolu. Týmto dňom zároveň prechádza na Hlavné mesto nebezpečenstvo škody na Predmete zámeny I.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet zámeny II sa považuje za odovzdaný spoločnosti Popper Capital a prevzatý spoločnosťou Popper Capital dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny II v prospech spoločnosti Popper Capital na základe tejto Zmluvy, bez nutnosti vyhotovovania a podpisovania osobitného preberacieho protokolu. Týmto dňom zároveň prechádza na spoločnosť Popper Capital nebezpečenstvo škody na Predmete zámeny II.

Čl. VII
Notárska úschova a návrh na vklad

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že bez zbytočného odkladu, najneskôr však nasledujúci pracovný deň potom ako dôjde k uzavretiu tejto Zmluvy a k podpisu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností týkajúceho sa Predmetu zámeny I a Predmetu zámeny II (ďalej len „Návrh na vklad 1“), zložia Zmluvné strany tieto dokumenty, t.j. Zmluvu a Návrh na vklad 1 (všetky ich vyhotovenia) do notárskej úschovy (ďalej aj „Notárska úschova“) zriadenej notárkou [REDACTED] s miestom výkonu činnosti [REDACTED] (ďalej len „Notárka“).
- 7.2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že spoločnosť Popper Capital bez zbytočného odkladu, najneskôr však nasledujúci pracovný deň potom ako dôjde k vydaniu Návrhu na výmaz Záložným veriteľom, uzavretiu Záložnej zmluvy so Záložným veriteľom a podpísaniu príslušného Návrhu na vklad 2, zloží všetky tieto dokumenty, t.j. Návrh na výmaz, Záložnú zmluvu aj Návrh na vklad 2 (všetky ich vyhotovenia) do Notárskej úschovy.
- 7.3. Notárska úschova bude zriadená na obdobie minimálne šiestich mesiacov odo dňa zloženia Zmluvy, Návrhu na vklad 1, Záložnej zmluvy, Návrhu na vklad 2, a Návrhu na výmaz (poslednej z nich) (ďalej Zmluva, Návrh na vklad 1, Návrh na výmaz, Záložná zmluva, Návrh na vklad 2 spolu aj len „Dokumenty“) do Notárskej úschovy, pričom spoločnosť Popper Capital je povinná pred zriadením Notárskej úschovy predložiť Hlavnému mestu návrh dohody medzi spoločnosťou Popper Capital a Notárkou o zriadení Notárskej úschovy, ktorá bude obsahovať dojednania Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy týkajúce sa podania Návrhu na vklad 1, Návrhu na vklad 2 a Návrhu na výmaz a uvoľnenia Dokumentov z Notárskej úschovy jednotlivým Zmluvným stranám.
- 7.4. V prípade uplynutia lehoty platnosti Notárskej úschovy alebo nezverejnenia tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv do jedného mesiaca po nadobudnutí jej platnosti, alebo nespĺnenia Odkladacej podmienky, alebo odstúpenia od tejto Zmluvy niektorou Zmluvnou stranou budú Dokumenty bez ďalšieho uvoľnené nasledovne:
- 7.4.1. táto Zmluva spolu s Návrhom na vklad 1 a Záložná zmluva spolu s Návrhom na vklad 2 (všetky ich vyhotovenia) v prospech spoločnosti Popper Capital,
- 7.4.2. Návrh na výmaz (všetky ich vyhotovenia) v prospech Záložného veriteľa
- 7.5. Dokumenty budú z Notárskej úschovy uvoľnené nasledovne:
- 7.5.1. Návrh na vklad 1 spolu s dvoma vyhotoveniami tejto Zmluvy na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor podá Notárka ako podanie v prvom rade, ktorá zároveň zabezpečí úhradu správneho poplatku;
- 7.5.2. Návrh na vklad 2 spolu s dvoma vyhotoveniami Záložnej zmluvy na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor podá Notárka ako podanie v druhom rade, ktorá zároveň zabezpečí úhradu správneho poplatku;
- 7.5.3. Návrh na výmaz na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor podá Notárka ako podanie v treťom rade;
- 7.5.4. 5 (päť) vyhotovení tejto Zmluvy a 1 (jedno) vyhotovenie Návrhu na výmaz vydá Hlavnému mestu;
- 7.5.5. 2 (dve) vyhotovenia tejto Zmluvy, 2 (dve) vyhotovenia Záložnej zmluvy a 1 (jedno) vyhotovenie Návrhu na výmaz vydá spoločnosti Popper Capital;
- 7.5.6. 2 (dve) vyhotovenia Záložnej zmluvy a 1 (jedno) vyhotovenie Návrhu na výmaz vydá Záložnému veriteľovi;

a to bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 dní po tom, čo bude Notárke ktoroukoľvek Zmluvnou stranou predložený dôkaz bez akýchkoľvek pochybností o tom, že táto Zmluva nadobudla účinnosť, teda že (i) táto Zmluva bola riadne zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a zároveň (ii) bola splnená Odkladacia podmienka v zmysle čl. X bodu 10.2. tejto Zmluvy.

- 7.6. Náklady súvisiace s Notárskou úschovou sa zaväzuje uhradiť spoločnosť Popper Capital. Rovnako sa spoločnosť Popper Capital zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrhy na začatie katastrálnych konaní podľa tejto Zmluvy, pričom sa Zmluvné strany dohodli, že vo všetkých prípadoch (návrhoch) sa bude žiadať o zrýchlene konanie o návrhu.
- 7.7. V prípade, ak v súvislosti so zriadením Notárskej úschovy vznikne Hlavnému mestu povinnosť uhradiť akékoľvek náklady, je Hlavné mesto oprávnené tieto náklady refakturovať spoločnosti Popper Capital v ich plnej výške a spoločnosť Popper Capital je povinná ich Hlavnému mestu uhradiť.
- 7.8. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny I a Predmetu zámeny II sú Zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto Zmluvy.
- 7.9. Vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam zapisovaným do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy vzniká Zmluvným stranám dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny I a Predmetu zámeny II do katastra nehnuteľností (ďalej len „Deň vkladu“).

Čl. VIII Komunikácia a doručovanie

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť podľa tejto Zmluvy je možné doručovať:
- 8.1.1. osobne,
 - 8.1.2. poštou,
 - 8.1.3. kuriérom,
 - 8.1.4. elektronicky – e-mailom.
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia súvisiaca s touto Zmluvou bude prebiehať prioritne elektronicky prostredníctvom e-mailov uvedených v bode 8.6. tohto článku Zmluvy. Písomnosti, obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto Zmluvy, sa budú doručovať prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky do vlastných rúk, alebo kuriérnou službou alebo odovzdávať osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti, sa na účely tejto Zmluvy rozumie najmä nie však výlučne, oznámenie týkajúce sa zmien Zmluvy, jej ukončenia a akékoľvek výzvy na plnenie.
- 8.3. Pre potreby doručovania sa použijú adresy sídiel Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade akejkoľvek zmeny adresy, určenej na doručovanie písomností na základe tejto Zmluvy, sa Zmluvná strana zaväzuje o zmene bez zbytočného odkladu, odkedy takáto zmena nastala, písomne informovať druhú Zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, riadne oznámená Zmluvnej strane pred odoslaním písomností.
- 8.4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty sa na účely tejto Zmluvy považuje za doručенú dňom jej prevzatia Zmluvnou stranou, ktorej je adresovaná, alebo dňom odmietnutia jej prevzatia Zmluvnou stranou, ktorej je adresovaná alebo uplynutím úložnej lehoty na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel.
- 8.5. Písomnosť doručovaná elektronicky na e-mailovú adresu uvedenú v bode 8.6. tohto článku Zmluvy sa považuje za doručенú deň nasledujúci po jej odoslaní a to aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Uvedené neplatí, ak je odosielateľovi doručенá automatická správa o nemožnosti adresáta oboznámiť sa so správou spolu s uvedením inej kontaktnej osoby.
- 8.6. Kontaktnými osobami na účel komunikácie pri plnení Zmluvy, sú:

Za Hlavné mesto: e-mail: [REDACTED]

Za spoločnosť Popper Capital: e-mail: [REDACTED]

Čl. IX Zrušenie a zánik zmluvy

- 9.1. Spoločnosť Popper Capital je oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť v nasledovných prípadoch:
 - 9.1.1. ak nedôjde k splneniu Odkladacej podmienky najneskôr do 31.12.2026.
- 9.2. Odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva zrušuje od samého počiatku.
- 9.3. Zánikom účinnosti tejto Zmluvy nezaniká povinnosť Zmluvných strán vysporiadať vzájomné vzťahy, ktoré vznikli na jej základe a/alebo z nej vyplývajú.
- 9.4. Zánikom účinnosti tejto Zmluvy nie sú dotknuté:
 - 9.4.1. účinnosť tých ustanovení Zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto Zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení tejto Zmluvy;
 - 9.4.2. nárok na náhradu škody spôsobenej porušením a/alebo nesplnením povinností Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy.
- 9.5. Možnosť odstúpenia niektorej zo Zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. X Záverečné ustanovenia

- 10.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami (ďalej len „Deň podpisu“). Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, preto musí byť zverejnená v Centrálnom registri zmlúv. Hlavné mesto sa zaväzuje zabezpečiť zverejnenie tejto Zmluvy v zmysle predchádzajúcej vety bez zbytočného odkladu po nadobudnutí jej platnosti. Zmluvné strany sa zároveň v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka, dohodli, že táto Zmluva, s výnimkou ustanovení čl. IV, čl. V, čl. VII bodov 7.1. až 7.4., čl. VIII a čl. IX, ktoré nadobudnú účinnosť v deň nasledujúci po zverejnení Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, nadobudne účinnosť neskôr po jej zverejnení, a to dňom, v ktorom príde k splneniu Odkladacej podmienky špecifikovanej v nasledovnom bode tejto Zmluvy.
- 10.2. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom splnenia nasledovných odkladacích podmienok (poslednej z nich):
 - 10.2.1. Mestské zastupiteľstvo schváli Zmeny a doplnky ÚP a k tomu príslušné VZN a toto VZN nadobudne účinnosť;
 - 10.2.2. Spoločnosť Popper Capital zloží Záložnú zmluvu, Návrh na vklad 2 a Návrh na výmaz do Notárskej úschovy;(podmienky podľa bodu 10.2.1 a 10.2.2. vyššie ďalej spolu len „Odkladacia podmienka“).
- 10.3. Práva a povinnosti výslovne neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 10.4. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej Zmluvy, sa Zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné ustanovenie

novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá zmyslu a účelu sledovanému neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným ustanovením.

- 10.5. Táto Zmluva je vyhotovená v 9 vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, dve vyhotovenia pre spoločnosť Popper Capital a päť vyhotovení pre Hlavné mesto.
- 10.6. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že sú plne spôsobilé a oprávnené na tento právny úkon, že nikoho neuviedli do omylu, a že táto Zmluva vyjadruje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov Zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne a bez nápadne nevýhodných podmienok.
- 10.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným to potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom osôb oprávnených za nich konať.
- 10.8. Prílohy č. 1, 4 až 8 sú neoddeliteľne spojené s touto Zmluvou. Prílohy č. 2 a 3 nie sú neoddeliteľne spojené s touto Zmluvou. Zoznam príloh k tejto Zmluve je nasledovný:

Príloha č. 1: Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 771/2025 zo dňa 20.02.2025;

Príloha č. 2: Výpis z listu vlastníctva č. 3848, č. 4725, č. 4693 a č. 6453;

Príloha č. 3: Výpis z listu vlastníctva č. 2021, č. 2644, č. 1748 a č. 4833;

Príloha č. 4: Zoznam nájomných vzťahov;

Príloha č. 5: Grafické zobrazenie a zoznam nehnuteľností – pozemkov k Záväzku 2 Hlavného mesta;

Príloha č. 6: Fotodokumentácia nehnuteľností – stavieb k Záväzku 2 Hlavného mesta;

Príloha č. 7: Špecifikácia Všeobecnej hodnoty I po jednotlivých pozemkoch;

Príloha č. 8: Plnomocenstvo.

V Bratislave dňa 25.02.2025

Popper Capital, s.r.o.

Ferdinand Schwarz
konateľ

Bratislave dňa 1.1.03. 2025

mesto SR Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Oddelenie činnosti MsR a MsZ

Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2025

Vybavuje / Linka

V Bratislave
20. 02. 2025

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 771/2025 zo dňa 20. 02. 2025, prijatého k bodu Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, Kočánková ulica, so spoločnosťou Popper Capital s.r.o., so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 771/2025

zo dňa 20. 02. 2025

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zámenu nehnuteľností medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, ako výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktorej predmetom sú pozemky registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, a to parc. č. 5203/122 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 521 m², parc. č. 5203/123 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 922 m², parc. č. 5203/44 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 425 m², parc. č. 5203/125 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 204 m², zapísaných na LV č. 2121, parc. č. 5221/76 - ostatné plochy vo výmere 150 m², parc. č. 5221/77 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 157 m², parc. č. 5221/78 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 133 m², parc. č. 5221/79 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 460 m², parc. č. 5221/80 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 132 m², parc. č. 5221/81 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 46 m², parc. č. 5221/27 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 398 m², parc. č. 5222/21 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 213 m², parc. č. 5356/7 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 79 m², parc. č. 5356/22 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 126 m², parc. č. 5356/11 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 30 m², parc. č. 5357/29 - záhrada vo výmere 1 563 m², parc. č. 5358/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 81 m², parc. č. 5358/3 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20

TELEFÓN

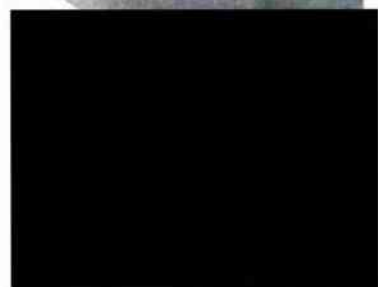
EMAIL

IČO

00 603 481

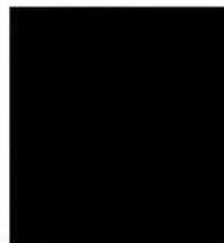
ONLINE

www.bratislava.sk



m², parc. č. 5359/113 - záhrada vo výmere 51 m², parc. č. 5359/2 - záhrada vo výmere 268 m², parc. č. 5359/3 - záhrada vo výmere 373 m², parc. č. 5359/4 - záhrada vo výmere 276 m², parc. č. 5359/5 - záhrada vo výmere 188 m², parc. č. 5359/6 - záhrada vo výmere 156 m², parc. č. 5359/7 - záhrada vo výmere 203 m², parc. č. 5359/116 - záhrada vo výmere 162 m², parc. č. 5359/117 - záhrada vo výmere 184 m², parc. č. 5359/118 - záhrada vo výmere 4 m², parc. č. 5359/119 - záhrada vo výmere 113 m², parc. č. 5359/120 - záhrada vo výmere 42 m², parc. č. 5359/121 - záhrada vo výmere 3 m², parc. č. 5359/28 vo výmere 222 m², parc. č. 5359/29 - záhrada vo výmere 338 m², parc. č. 5359/30 - záhrada vo výmere 344 m², parc. č. 5359/124 - záhrada vo výmere 43 m², parc. č. 5359/32 - záhrada vo výmere 222 m², parc. č. 5359/33 - záhrada vo výmere 333 m², parc. č. 5359/34 - záhrada vo výmere 378 m², parc. č. 5359/126 - záhrada vo výmere 48 m², parc. č. 5359/36 - záhrada vo výmere 224 m², parc. č. 5359/128 - záhrada vo výmere 30 m², parc. č. 5359/40 - záhrada vo výmere 180 m², parc. č. 5359/130 - záhrada vo výmere 29 m², parc. č. 5359/131 - záhrada vo výmere 92 m², parc. č. 5359/45 - záhrada vo výmere 222 m², parc. č. 5359/132 - záhrada vo výmere 36 m², parc. č. 5359/133 - záhrada vo výmere 13 m², parc. č. 5359/49 - záhrada vo výmere 207 m², parc. č. 5359/135 - záhrada vo výmere 9 m², parc. č. 5359/136 - záhrada vo výmere 9 m², parc. č. 5359/137 - záhrada vo výmere 13 m², parc. č. 5359/138 - záhrada vo výmere 18 m², parc. č. 5359/139 záhrada vo výmere 17 m², parc. č. 5359/140 - záhrada vo výmere 15 m², parc. č. 5359/141 - záhrada vo výmere 20 m², parc. č. 5359/142 - záhrada vo výmere 11 m², parc. č. 5359/143 - záhrada vo výmere 28 m², parc. č. 5359/69 - záhrada vo výmere 59 m², parc. č. 5359/144 - záhrada vo výmere 3 m², parc. č. 5359/145 - záhrada vo výmere 18 m², parc. č. 5361/2 - záhrada vo výmere 549 m², parc. č. 5362/7 - záhrada vo výmere 647 m², parc. č. 5363/8 - záhrada vo výmere 127 m², parc. č. 5364/73 - záhrada vo výmere 311 m², parc. č. 5364/141 - záhrada vo výmere 8 m², parc. č. 5371/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 139 m², parc. č. 5373/3 - záhrada vo výmere 2 931 m², parc. č. 5375/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 191 m², parc. č. 5375/21 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 614 m², parc. č. 5375/40 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 168 m², parc. č. 5375/23 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 175 m², parc. č. 5375/42 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 508 m², parc. č. 5375/43 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 53 m², parc. č. 5380/15 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 30 m², parc. č. 5380/3 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 367 m², zapísaných na LV č. 2644, parc. č. 5222/89 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 80 m², parc. č. 5222/39 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 316 m², parc. č. 5222/40 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 072 m², parc. č. 5222/41 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 237 m², parc. č. 5222/42 - ostatná plocha vo výmere 1 610 m², parc. č. 5222/91 - ostatná plocha vo výmere 143 m², parc. č. 5222/43 - ostatná plocha vo výmere 389 m², parc. č. 5222/66 - ostatná plocha vo výmere 1 639 m², parc. č. 5222/68 - ostatná plocha vo výmere 3 029 m², parc. č. 5222/94 - ostatná plocha vo výmere 214 m², parc. č. 5222/70 - ostatná plocha vo výmere 239 m², parc. č. 5222/74 - ostatná plocha vo výmere 1 228 m², parc. č. 5374/16 - ostatná plocha vo výmere 7 m², parc. č. 5374/17 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 259 m², parc. č. 5374/18 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m², parc. č. 5376/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 053 m², parc. č. 5376/3 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 522 m², parc. č. 5376/5 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 244 m², parc. č. 5376/6 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 157 m², parc. č. 5376/7 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 930 m², parc. č. 5376/15 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m², parc. č. 5376/62 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 114 m², parc. č. 5376/18 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 126 m², parc. č. 5376/26 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27 m², parc. č. 5376/31 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m², parc. č. 5377 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 535 m², zapísaných na LV č. 1748, parc. č. 5373/22 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 54 m², zapísaných na LV č. 4833, spolu v hodnote 6 891 901,63 eur podľa znaleckého posudku,

za nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Popper Capital, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, IČO 35957174, a to pozemky registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5221/10 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 53 m², parc. č. 5221/84 - ostatná plocha vo výmere 25 m², parc. č. 5221/85 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 493 m², parc. č. 5221/86 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 547 m², parc. č. 5221/87 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 525 m², parc. č. 5221/88 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 482 m², parc. č. 5221/89 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 037 m², parc. č. 5221/53 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 174 m², parc. č. 5221/93 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 131 m², parc. č. 5222/96 - ostatná plocha vo výmere 3 788 m², parc. č. 5222/97 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 101 m², parc. č. 5222/36 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 070 m², parc. č. 5222/99 - ostatná plocha vo výmere 100 m², parc. č. 5222/100 - ostatná plocha vo výmere 782 m², parc. č. 5222/69 - ostatná plocha vo výmere 719 m², parc. č. 5222/71 - ostatná plocha vo výmere 1 490 m², parc. č.



5222/106 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 746 m², parc. č. 5222/107 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 83 m², parc. č. 5223/31 - ostatná plocha vo výmere 281 m², parc. č. 5356/23 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 91 m², parc. č. 5356/24 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 117 m², parc. č. 5356/14 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 300 m², parc. č. 5362/9 - záhrada vo výmere 703 m², parc. č. 5363/1 - záhrada vo výmere 1 042 m², parc. č. 5363/3 - záhrada vo výmere 235 m², parc. č. 5364/74 - záhrada vo výmere 214 m², parc. č. 5371/18 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 157 m², parc. č. 5375/44 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 294 m², parc. č. 5375/45 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 82 m², parc. č. 5375/46 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 682 m², parc. č. 5375/48 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 350 m², parc. č. 5375/49 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 471 m², parc. č. 5375/51 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 92 m², parc. č. 5375/52 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m², parc. č. 5376/4 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27 m², parc. č. 5376/9 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 743 m², parc. č. 5376/66 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 107 m², parc. č. 5376/10 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 206 m², parc. č. 5376/70 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m², parc. č. 5376/71 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m², parc. č. 5376/11 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 69 m², parc. č. 5376/72 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 523 m², parc. č. 5376/74 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 577 m², parc. č. 5376/75 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 310 m², parc. č. 5376/76 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 394 m², parc. č. 5376/77 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m², parc. č. 5376/29 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 453 m², parc. č. 5376/30 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 59 m², parc. č. 5380/16 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 39 m², parc. č. 5380/4 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 332 m², zapísaných na LV č. 3848, parc. č. 5359/9 - záhrada vo výmere 934 m², parc. č. 5359/148 - záhrada vo výmere 94 m², parc. č. 5359/149 - záhrada vo výmere 1 755 m², zapísaných na LV č. 4725, parc. č. 5364/70 - záhrada vo výmere 11 032 m², zapísaného na LV č. 4693, parc. č. 5221/2 - ostatná plocha vo výmere 3 209 m², parc. č. 5221/83 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 77 m², zapísaných na LV č. 6453, spolu v hodnote 6 891 901,63 eur podľa znaleckého posudku,

bez vzájomného finančného vyrovnania,

s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude spoločnosťou Popper Capital, s.r.o. podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude spoločnosťou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v celom rozsahu.
2. Zámenná zmluva nadobudne účinnosť až po splnení odkladacej podmienky spočívajúcej v tom, že Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava schváli Zmeny a doplnky územného plánu č. 10 a k tomu príslušné všeobecne záväzné nariadenie a toto všeobecne záväzné nariadenie nadobudne účinnosť a v tom, že spoločnosť Popper Capital, s.r.o. zloží záložnú zmluvu, návrh na vklad a návrh na výmaz do Notárskej úschovy.


Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu vytvorenia nového celomestského centra v lokalite ulíc Kočánková, Pri Seči, Eisteinova Bratislava, v rámci ktorého príde k vybudovaniu, bytov, novej primárnej infraštruktúry, námestia, promenády, parku a iných verejnoprospešných stavebných objektov, napr. školy. Okrem bývania projekt prinesie v rámci polyfunkcie priestor pre nové pracovné príležitosti v zariadeniach kultúry, obchodu, služieb, školských a sociálnych zariadeniach a tiež v administratíve.

B. žiada

primátora hlavného mesta SR Bratislavy

1. pri príprave regulácie územia a návrhu územného plánu zóny celomestského centra – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom, zabezpečiť opatrenia na elimináciu motorových plavidiel





v priestore Pláže Lido a vylúčiť možnosť trvalého a pravidelného kotvenia motorových člnov ajácht v predmetnej oblasti;

2. bez zbytočného odkladu spustiť proces zabezpečenia pozemkov tretích strán, na náklad a za spolupráce s developermi v zmysle uzatvorených zmlúv, potrebných pre výstavbu základnej školy a materskej školy v území celomestského centra – časť Petržalka;

3. rokovať so spoločnosťami Popper Capital, s.r.o. a South Bank s.r.o. o kompenzácií v plnom rozsahu za výpadky vyplývajúce z nemožnosti uloženia povinnosti finančnej náhrady za výrub drevín zóny v území celomestského centra – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom, v zmysle nedávnej novely stavebných predpisov v plnom rozsahu;

4. raz ročne predkladať mestskému zastupiteľstvu správu o stave plnenia úloh vyplývajúcich z tohto uznesenia.

T: 31.01.2026

Za správnosť odpisu uznesenia:



Príloha č. 4: Zoznam nájomných vzťahov

I. Nájomné vzťahy na Predmete zámeny I – pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti Popper Capital:

1. Nájomná zmluva

Prenajímateľ: Popper Capital

Nájomca: Office Center Services s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 52 400 069

Predmet nájmu: pozemky registra „C“ KN (i) parc. č. 5221/2 o výmere 3.209 m², druh pozemku: ostatná plocha a (ii) parc. č. 5221/83 o výmere 77 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Bratislave, katastrálnym odborom pre okres Bratislava V, obec Bratislava – m. č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka, aktuálne na liste vlastníctva č. 6453.

Účel nájmu: prevádzka (i) Čerpacej stanice, t.j. stavby so súpis. č. 3332, popis stavby: Čerpacia stanica OMV, druh stavby: 14, nachádzajúca sa na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 5221/23 a parc. č. 5221/83, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Bratislave, katastrálnym odborom pre okres Bratislava V, obec Bratislava – m. č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka, na liste vlastníctva č. 6453, a v ktorej je prevádzkovaná čerpacia stanica pohonných hmôt spolu s maloobchodnou predajňou, (ii) Stanice LPG, t.j. zariadenia určeného na skladovanie a výdaj LPG a (iii) Príslušenstva, t.j. všetkých objektov najmä avšak nielen prestrešenie, úložisko nádrží, drobné objekty (vrátane reklamných objektov), vonkajšie osvetlenie, prípojky (najmä prípojka vody a plynu, NN prípojka, telefónna prípojka), kanalizácia ako aj chodníky, spevnené plochy, komunikácie, sadové úpravy, zelené plochy a Technické zariadenia (definované v nájomnej zmluve), ktoré sa nachádzajú na Pozemkoch (t.j. Predmete nájmu v zmysle nájomnej zmluvy) a Ostatných pozemkoch (definovaných v nájomnej zmluve), a ktoré sú určené na užívanie spolu s Čerpacou stanicou alebo Stanicou LPG alebo v súvislosti z ktoroukoľvek z nich; alebo ktorékoľvek z nich (hoci aj len ich časť).

2. Nájomná zmluva

Prenajímateľ: Popper Capital

Nájomca: BUČINA EKO, s.r.o., Ružová dolina 6, 821 08 Bratislava, IČO: 46 156 101

Predmet nájmu: pozemky registra „C“ KN (i) parc. č. 5221/10 o výmere 53 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, (ii) parc. č. 5221/48 o výmere 61 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, (iii) parc. č. parc. č. 5221/49 o výmere 5510 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, (iv) parc. č. 5221/50 o výmere 8985 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, (v) parc. č. 5221/51 o výmere 4154 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, (vi) parc. č. 5221/52 o výmere 4886 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, (vii) parc. č. 5221/53 o výmere 4269 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, (viii) parc. č. 5221/55 o výmere 540 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Bratislave, katastrálnym odborom pre okres Bratislava V, obec Bratislava – m. č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka, aktuálne na liste vlastníctva č. 3848.

Účel nájmu: zriadenie a prevádzka zberného dvora na zber všetkých druhov odpadov v rozsahu ustanovenom v čase uzavretia nájomnej zmluvy platných povolenia nájomcu.

II. Nájomné vzťahy na Predmete zámeny II – pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta:

Príloha č. 4: Zoznam nájomných vzťahov

1. Zmluva č. 08-56-2018

Prenajímateľ: Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca: DOS spol. s.r.o.

Predmet nájmu: pozemky registra „C“ KN parc. č. 5374/16 o výmere 7 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 5374/17 o výmere 259 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 5374/18 o výmere 7 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Bratislave, katastrálnym odborom pre okres Bratislava V, obec Bratislava – m. č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka, aktuálne na liste vlastníctva č. 1748.

Účel nájmu: prevádzkovania autoškoly a pneuservisu na Kočánkovej 7, v Bratislave-Petržalke. Na pôvodnom pozemku parc. č. 5374/6 sa nachádza stavba „Kryté státie aut“ so súpis. č. 3394, ktorá je vo vlastníctve nájomcu, zapísaná na LV č. 3105.

Register C

Parcela registra C				LV parcely registra C	Vlastník parcely registra C
Výmera [m ²]					
5359	/	5	934	4725	Popper Capital, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, PSČ 811 02, SR
		146	149		
		147	36		
5359	/	37	1855	4725	Popper Capital, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, PSČ 811 02, SR
		148	94		
5359	/	52	2509	4725	Popper Capital, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, PSČ 811 02, SR
5359	/	54	2542	4725	Popper Capital, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, PSČ 811 02, SR
		149	2755		
5359	/	1	211	2644	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primacionálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99 SR
		113	51		
5359	/	2	268	2644	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primacionálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99 SR
		114	2		
5359	/	3	373	2644	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primacionálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99 SR
5359	/	4	276	2644	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primacionálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99 SR
5359	/	5	188	2644	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primacionálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99 SR
5359	/	6	156	2644	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primacionálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99 SR
5359	/	7	203	2644	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primacionálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99 SR
		115	50		
5359	/	8	216	2644	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primacionálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99 SR
		116	162		
5359	/	10	216	2644	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primacionálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99 SR
		17	184		
5359	/	11	173	2644	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primacionálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99 SR
		118	4		
5359	/	12	358	2644	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primacionálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99 SR
5359	/	13	302	2644	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primacionálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99 SR
5359	/	14	371	2644	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primacionálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99 SR
5359	/	15	311	2644	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primacionálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99 SR
5359	/	16	371	2644	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primacionálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99 SR
5359	/	17	169	2644	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primacionálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99 SR
5359	/	18	318	2644	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primacionálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99 SR
5359	/	19	371	2644	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primacionálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99 SR
5359	/	20	328	2644	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primacionálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99 SR
5359	/	21	319	2644	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primacionálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99 SR
5359	/	22	364	2644	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primacionálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99 SR
5359	/	23	362	2644	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primacionálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99 SR
5359	/	24	216	2644	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primacionálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99 SR
		119	113		
5359	/	25	283	2644	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primacionálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99 SR

		120	42		
5359	/	26	364	2644	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primacionálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99 SR
		121	3		
5359	/	27	342	2644	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primacionálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99 SR
5359	/	28	222	2644	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primacionálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99 SR
		122	156		
5359	/	29	338	2644	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primacionálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99 SR
5359	/	30	344	2644	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primacionálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99 SR
		123	14		
5359	/	31	300	2644	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primacionálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99 SR
		124	43		
5359	/	32	222	2644	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primacionálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99 SR
		125	144		
5359	/	33	333	2644	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primacionálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99 SR
5359	/	34	378	2644	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primacionálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99 SR
5359	/	35	317	2644	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primacionálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99 SR
		126	48		
5359	/	36	124	2644	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primacionálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99 SR
		127	139		
5359	/	39	353	2644	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primacionálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99 SR
		128	30		
5359	/	40	180	2644	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primacionálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99 SR
		129	134		
5359	/	42	344	2644	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primacionálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99 SR
		130	25		
5359	/	44	128	2644	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primacionálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99 SR
		131	92		
5359	/	45	222	2644	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primacionálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99 SR
5359	/	46	98	2644	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primacionálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99 SR
		132	86		
5359	/	47	408	2644	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primacionálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99 SR
5359	/	48	76	2644	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primacionálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99 SR
		133	13		
5359	/	49	207	2644	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primacionálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99 SR
		134	138		
5359	/	50	297	2644	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primacionálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99 SR
5359	/	51	370	2644	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primacionálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99 SR
		135	9		
5359	/	53	154	2644	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primacionálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99 SR
		136	9		
5359	/	55	300	2644	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primacionálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99 SR

5359	/	137	13	2644	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primacionálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99 SR
		59	344		
		138	18		
		139	17		
5359	/	63	323	2644	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primacionálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99 SR
		140	15		
		141	20		
5359	/	67	357	2644	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primacionálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99 SR
		142	11		
		143	28		
5359	/	69	59	2644	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primacionálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99 SR
5359	/	73	284	2644	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primacionálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99 SR
		144	3		
		145	18		

Príloha č. 6: Fotodokumentácia nehnuteľností – stavieb k Záväzku 2 Hlavného mesta

1. Fotodokumentácia stavby, ktorá má byť vyprataná a odstránená v zmysle bodu 5.9.1.1. Zámennej zmluvy (t.j. stavba bez súpisného čísla postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5360, o výmere 997 m², zastavaná plocha a nádvorie)



2. Fotodokumentácia stavby, ktorá má byť vyprataná a odstránená v zmysle bodu 5.9.1.2. Zámennej zmluvy (t.j. stavba bez súpisného čísla, popis stavby: JEDALEŇ S BUFETOM, druh stavby: 20 Iná budova, postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 5222/32, o výmere 320 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 5222/89, o výmere 80 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava V, obec Bratislava - m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka)



Príloha č. 7

Označenie pozemku v zmysle zámennej zmluvy	Parcelne číslo	Vymera	Všeobecná hodnota I bez DPH	Vzťah k DPH
1.1.1.	5221/10	53	8 019,15	Predmetom DPH
1.1.2.	5221/84	25	1 714,00	Predmetom DPH
1.1.20.	5356/23	91	13 768,91	Predmetom DPH
1.1.3.	5221/85	493	33 791,00	Predmetom DPH
1.1.4.	5221/86	1 547	106 032,00	Predmetom DPH
1.1.5.	5221/87	525	35 984,00	Predmetom DPH
1.1.6.	5221/88	1 482	224 218,32	Predmetom DPH
1.1.7.	5221/89	2 037	139 616,00	Predmetom DPH
1.1.8.	5221/53	2 174	149 006,00	Predmetom DPH
1.1.9.	5221/93	131	8 979,00	Predmetom DPH
1.1.10.	5222/96	3 788	556 079,00	Oslobodené od DPH
1.1.11.	5222/97	101	14 828,00	Predmetom DPH
1.1.12.	5222/36	1 070	161 885,01	Predmetom DPH
1.1.21.	5356/24	117	17 702,74	Predmetom DPH
1.1.13.	5222/99	100	14 680,00	Predmetom DPH
1.1.14.	5222/100	782	114 799,00	Predmetom DPH
1.1.15.	5222/69	719	108 780,80	Predmetom DPH
1.1.16.	5222/71	1 490	225 428,27	Predmetom DPH
1.1.17.	5222/106	746	112 865,13	Predmetom DPH
1.1.18.	5222/107	83	12 557,96	Predmetom DPH
1.1.19.	5223/31	281	41 252,00	Predmetom DPH
1.1.22.	5356/14	300	45 388,04	Predmetom DPH
1.2.1.	5359/9	934	141 308,90	Predmetom DPH
1.2.2.	5359/148	94	14 222,39	Predmetom DPH
1.2.3.	5359/149	1 755	265 521,04	Predmetom DPH
1.1.23.	5362/9	703	106 359,91	Predmetom DPH
1.1.26.	5364/74	214	32 377,60	Predmetom DPH
1.1.24.	5363/1	1 042	157 648,19	Predmetom DPH
1.1.25.	5363/3	235	35 554,97	Predmetom DPH
1.1.28.	5375/44	294	44 481,08	Predmetom DPH
1.1.29.	5375/45	82	12 407,46	Predmetom DPH
1.1.30.	5375/46	682	103 183,55	Predmetom DPH
1.1.31.	5375/48	350	52 952,71	Predmetom DPH
1.1.32.	5375/49	471	32 283,00	Predmetom DPH
1.1.33.	5375/51	92	13 919,40	Predmetom DPH
1.1.34.	5375/52	13	1 968,42	Predmetom DPH
1.1.35.	5376/4	27	4 086,32	Predmetom DPH
1.1.36.	5376/9	743	50 926,00	Predmetom DPH
1.1.37.	5376/66	107	7 334,00	Predmetom DPH
1.1.38.	5376/10	2 206	151 200,00	Predmetom DPH

1.1.39.	5376/70	13	892,00	Predmetom DPH
1.1.40.	5376/71	22	1 508,00	Predmetom DPH
1.1.41.	5376/11	69	4 730,00	Predmetom DPH
1.1.42.	5376/72	523	35 847,00	Predmetom DPH
1.1.43.	5376/74	577	39 548,00	Predmetom DPH
1.1.44.	5376/75	310	21 248,00	Predmetom DPH
1.1.45.	5376/76	394	27 005,00	Predmetom DPH
1.1.46.	5376/77	1	69,00	Predmetom DPH
1.1.47.	5376/29	453	68 536,54	Predmetom DPH
1.1.48.	5376/30	59	8 927,11	Predmetom DPH
1.1.49.	5380/16	39	2 674,00	Predmetom DPH
1.1.50.	5380/4	832	57 026,00	Predmetom DPH
1.4.1.	5221/2	3 209	485 501,54	Predmetom DPH
1.4.2.	5221/83	77	11 651,00	Predmetom DPH
1.1.27.	5371/18	157	23 753,47	Predmetom DPH
1.3.1.	5364/70 - časť	4 588	698 876,74	Oslobodené od DPH
1.3.1.	5364/70 - časť	6 444	974 935,91	Predmetom DPH
SPOLU		45 946	5 837 838,58	

Všeobecná hodnota I - časť podliehajúca DPH	4 582 832,84
Všeobecná hodnota I - časť oslobodená od DPH	1 254 955,74
DPH - 23 %	1 054 063,05
Všeobecná hodnota I vrátane DPH	6 891 901,63

PLNOMOCENSTVO

Splnomocniteľ :

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
 sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
 IČO: 00 603 481
 za ktorého koná: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Splnomocnenec:

obchodné meno: Popper Capital, s.r.o.
 sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
 IČO: 35 957 174
 zapísaný: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 37746/B
 za ktorého koná: Ferdinand Schwarz, konateľ

Splnomocniteľ ako vlastník nasledovných nehnuteľností:

- a) stavby bez súpisného čísla nezapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len „Stavba 1“) postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5360, o výmere 997 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý (pozemok) je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava V, obec Bratislava – m. č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka na liste vlastníctva č. 3848;
- b) stavby bez súpisného čísla, popis stavby: JEDALEN S BUFETOM, druh stavby: 20 lná budova, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (ďalej len „Stavba 2“) postavenej na nasledovných pozemkoch (i) pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/32, o výmere 320 m², zastavaná plocha a nádvorie a (ii) pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/89, o výmere 80 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktoré (stavba a pozemky) sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava V, obec Bratislava – m. č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka na liste vlastníctva č. 1748;

(ďalej Stavba 1 a Stavba 2 spolu aj len „Stavby“ alebo každá jednotlivo aj len „Stavba“),

svojím podpisom splnomocňuje Splnomocnenca, aby vykonal a/alebo zabezpečil aby boli vykonané v rozsahu, v akom je to aplikovateľné, všetky úkony a kroky, ktoré sa podľa príslušných právnych predpisov nevyhnutne vyžadujú na to, aby došlo k vyprataniu a odstráneniu Stavieb (ktorejkoľvek z nich), teda, aby došlo k ich/jej vyprataniu od tretích osôb a odstráneniu, vrátane ich fyzického vypratania a odstránenia.

Splnomocniteľ splnomocňuje Splnomocnenca, aby ho ako účastníka konania zastupoval v konaniach o povolenie odstránenia stavby podľa ust. § 90 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (resp. podľa príslušných ust. zákona č. 201/2022 Z.z. o výstavbe v znení neskorších predpisov po nadobudnutí účinnosti tohto zákona) týkajúcich sa Stavieb alebo ktorejkoľvek z nich a/alebo s ňou/nimi súvisiacich stavebných objektov vedených pred príslušným stavebným úradom, dotknutými správnymi orgánmi a/alebo právnickými a/alebo fyzickými osobami.

Splnomocnenec je oprávnený v mene Splnomocniteľa jednať so všetkými účastníkmi konania, dotknutými orgánmi a príslušným stavebným úradom v celom priebehu konania, zúčastniť sa prípadného ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nazerať do spisu, robiť si výpisy a odpisy všetkých dokumentov

nachádzajúcich sa v spise vrátane príslušnej projektovej dokumentácie, vyžiadať si fotokópie dokladov nachádzajúcich sa v spise, predložiť listiny a iné dôkazové materiály, ktoré obdržal od Splnomocniteľa.

Splnomocnenec je ďalej oprávnený podpisovať a podávať žiadosti, návrhy a námietky, preberať úradné listiny/rozhodnutia, kópie úradných listín/rozhodnutí pri osobnej návšteve dotknutých orgánov a príslušného stavebného úradu, podávať opravné prostriedky, vzdávať sa práva podania opravných prostriedkov voči rozhodnutiam, posudkom, záväzným stanoviskám a iným stanoviskám a vyjadreniam vydaným v predmetnej veci ako aj preberať za Splnomocniteľa v predmetnej veci doručované listy/listiny/rozhodnutia, a to aj také, ktoré sú adresované priamo do rúk Splnomocniteľa.

Splnomocnenec je povinný postupovať pri výkone splnomocnenia v súlade so záujmami a pokynmi Splnomocniteľa, pri dodržiavaní všeobecne záväzných právnych predpisov a technickými noriem.

Splnomocnenec je oprávnený ďalej splnomocniť tretiu osobu v rozsahu tohto plnomocenstva.

Toto splnomocnenie sa udeľuje na dobu do 31.12.2026.

V Bratislave, dňa

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Splnomocnenec horeuvedenú plnú moc prijíma v plnom rozsahu.

V Bratislave, dňa

Popper Capital, s.r.o.
Ferdinand Schwarz
konateľ

PLNOMOCENSTVO

Splnomocniteľ :

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
za ktorého koná: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Splnomocnenec:

obchodné meno: Popper Capital, s.r.o.
sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
IČO: 35 957 174
zapísaný: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 37746/B
za ktorého koná: Ferdinand Schwarz, konateľ

Splnomocniteľ ako vlastník nasledovných nehnuteľností:

- a) stavby bez súpisného čísla nezapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len „Stavba“) postavenej na pozemku registra „[●]“ KN parc. č. [●], o výmere [●] m², [●], ktorý (pozemok) je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava V, obec Bratislava – m. č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka na liste vlastníctva č. [●];

(ďalej len „Stavba“),

svojim podpisom splnomocňuje Splnomocnenca, aby vykonal a/alebo zabezpečil aby boli vykonané v rozsahu, v akom je to aplikovateľné, všetky úkony a kroky, ktoré sa podľa príslušných právnych predpisov nevyhnutne vyžadujú na to, aby došlo k vyprataniu a odstráneniu Stavby, teda, aby došlo k jej vyprataniu od tretích osôb a odstráneniu, vrátane ich fyzického vypratania a odstránenia.

Splnomocniteľ splnomocňuje Splnomocnenca, aby ho ako účastníka konania zastupoval v konaniach o povolenie odstránenia stavby podľa ust. § 90 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (resp. podľa príslušných ust. zákona č. 201/2022 Z.z. o výstavbe v znení neskorších predpisov po nadobudnutí účinnosti tohto zákona) týkajúcich sa Stavby a/alebo s ňou súvisiacich stavebných objektov vedených pred príslušným stavebným úradom, dotknutými správnymi orgánmi a/alebo právnickými a/alebo fyzickými osobami.

Splnomocnenec je oprávnený v mene Splnomocniteľa jednať so všetkými účastníkmi konania, dotknutými orgánmi a príslušným stavebným úradom v celom priebehu konania, zúčastniť sa prípadného ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nazerať do spisu, robiť si výpisy a odpisy všetkých dokumentov nachádzajúcich sa v spise vrátane príslušnej projektovej dokumentácie, vyžiadať si fotokópie dokladov nachádzajúcich sa v spise, predložiť listiny a iné dôkazové materiály, ktoré obdržal od Splnomocniteľa.

Splnomocnenec je ďalej oprávnený podpisovať a podávať žiadosti, návrhy a námietky, preberať úradné listiny/rozhodnutia, kópie úradných listín/rozhodnutí pri osobnej návšteve dotknutých orgánov a príslušného stavebného úradu, podávať opravné prostriedky, vzdávať sa práva podania opravných prostriedkov voči rozhodnutiam, posudkom, záväzným stanoviskám a iným stanoviskám a vyjadreniam

vydaným v predmetnej veci ako aj preberať za Splnomocniteľa v predmetnej veci doručované listy/listiny/rozhodnutia, a to aj také, ktoré sú adresované priamo do rúk Splnomocniteľa.

Splnomocnenec je povinný postupovať pri výkone splnomocnenia v súlade so záujmami a pokynmi Splnomocniteľa, pri dodržiavaní všeobecne záväzných právnych predpisov a technickými noriem.

Splnomocnenec je oprávnený ďalej splnomocniť tretiu osobu v rozsahu tohto plnomocenstva.

Toto splnomocnenie sa udeľuje na dobu do 31.12.2026.

V Bratislave, dňa

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Splnomocnenec horeuvedenú plnú moc prijíma v plnom rozsahu.

V Bratislave, dňa

Popper Capital, s.r.o.
Ferdinand Schwarz
konateľ



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: Ing. Ferdinand Schwarz, dátum narodenia [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] predomnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisu [REDACTED]

Bratislava dňa 25.02.2025



Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

