

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZÁMENNEJ ZMLUVY č. 804959-124/2025/SM-Rá

uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

číslo hlavného mesta: 038808202500/0099

medzi:

Čl. I Zmluvné strany

1.1 Účastník I. :

Vlastník : Slovenská republika
Správca : Železnice Slovenskej republiky
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Po, vložka č. 312/B
Právna forma : Iná právnická osoba
Štatutárny orgán : generálny riaditeľ
IČO : 31 364 501
IČ DPH : SK2020480121
Doplňujúce údaje k DPH : je platiteľom DPH
(ďalej len „ŽSR“)

1.2 Účastník II. :

Vlastník : Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Právna forma : Mesto
Štatutárny orgán : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta
IČO : 00 603 481
DIČ : 2020372596
IČ DPH : SK2020372596
Doplňujúce údaje k DPH : nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie : ČSOB, a. s.
IBAN : SK37 7500 0000 0000 2582 9413
BIC : CEKOSKBX
Variabilný symbol : 388082025

(ďalej len „HM SR Bratislava“)

(spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 8 a § 19a Občianskeho zákonníka, a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. II Predmet Zmluvy

2.1 ŽSR vyhlasujú, že na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov sú správcom majetku štátu, a to:

A/ nehnuteľnosti registra C KN:

- pozemok parc. č. 3045/4 o výmere 3760 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je v celosti zapísaná na LV č. 2030, vedenom Okresným úradom Bratislava pre k. ú. Petržalka,

B/ nehnuteľností registra C KN:

- pozemok parc. č. 11279/59 o výmere 86 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 11279/60 o výmere 3 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 1351, vedenom Okresným úradom Bratislava pre k. ú. **Nové Mesto**,

C/ nehnuteľností registra C KN:

- pozemok parc. č. 21714/9 o výmere 624 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktorá je v celosti zapísaná na LV č. 9150, vedenom Okresným úradom Bratislava pre k. ú. **Staré Mesto**,

D/ nehnuteľností registra C KN:

- pozemok parc. č. 21707/3 o výmere 24 m², druh pozemku ostatná plocha,
- pozemok parc. č. 21707/4 o výmere 98 m², druh pozemku ostatná plocha,

ktorá je v celosti zapísaná na LV č. 2665, vedenom Okresným úradom Bratislava pre k. ú. **Staré Mesto**,
(spolu ďalej len „**Majetok ŽSR**“).

2.2 HM SR Bratislava vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom majetku, a to:

A/ nehnuteľností registra C KN:

- pozemok parc. č. 15115/6 o výmere 3139 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktorá je v celosti zapísaná na LV č. 2382, vedenom Okresným úradom Bratislava pre k. ú. **Nové Mesto**,

B/ nehnuteľností registra C KN:

- pozemok parc. č. 21965/2 o výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 21965/6 o výmere 18 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 21965/8 o výmere 18 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 21965/10 o výmere 17 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 21965/11 o výmere 17 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 21965/17 o výmere 20 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 21965/18 o výmere 18 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 21965/29 o výmere 17 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 21965/34 o výmere 18 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 21965/41 o výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 21965/44 o výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 21965/45 o výmere 18 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 21965/48 o výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 21965/55 o výmere 18 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 21965/57 o výmere 21 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 21965/58 o výmere 18 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 21965/59 o výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 21965/61 o výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 21965/65 o výmere 17 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré sú v celosti zapísané na LV č. I, vedenom Okresným úradom Bratislava pre k. ú. **Nové Mesto**,

C/ nehnuteľností registra C KN:

- pozemok parc. č. 21965/19 o výmere 3 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktorá nie je evidovaná na liste vlastníctva, a ktorej zodpovedá časť pozemku parc. E KN č. 12201, zapísaného na LV č. 5567 pre k. ú. **Nové Mesto**, a časť pozemku parc. E KN č. 21283/108, ktorá je v celosti zapísaná na LV č. 6407, vedenom Okresným úradom Bratislava pre k. ú. **Nové Mesto**, podľa Geometrického plánu č. 926/2025, v [REDACTED]

D/ nehnuteľnosti registra C KN:

- pozemok parc. č. 21965/20 o výmere 10 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktorá nie je evidovaná na liste vlastníctva, a ktorej zodpovedá časť pozemku parc. E KN č. 12201, zapísaného na LV č. 5567 pre k. ú. **Nové Mesto**, a časť pozemku parc. E KN č. 21283/108, ktorá je v celosti zapísaná na LV č. 6407, vedenom Okresným úradom Bratislava pre k. ú. **Nové Mesto**, podľa GP č. 926/2025;

E/ nehnuteľnosti registra C KN:

- pozemok parc. č. 21965/23 o výmere 15 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktorá nie je evidovaná na liste vlastníctva, a ktorej zodpovedá časť pozemku parc. E KN č. 12201, zapísaného na LV č. 5567, vedenom Okresným úradom Bratislava pre k. ú. **Nové Mesto**, podľa GP č. 926/2025;

(ďalej len „Majetok HM SR Bratislavy“;

spolu s Majetkom ŽSR aj ako „Zamieňaný majetok“).

2.3 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok ŽSR a HM SR Bratislavy za nižšie uvedených podmienok uzavrieť zámennú zmluvu v zásade v takom znení, ako je uvedené v **Prílohe č. 1** tejto Zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy (ďalej len „Zámenná zmluva“). Predmetom Zámennej zmluvy bude vzájomná zámena majetku ŽSR za Majetok HM SR Bratislava. Na základe Zámennej zmluvy prevedú ŽSR vlastnícke právo k Majetku ŽSR na HM SR Bratislavu a HM SR Bratislava prevedie vlastnícke právo k Majetku HM SR Bratislavy do vlastníctva Slovenskej republiky a do správy ŽSR.

2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že chýbajúce či neaktuálne časti Zámennej zmluvy budú doplnené či vypustené vzájomne odsúhlaseným znením textu.

2.5 HM SR Bratislava vyhlasuje, že spôsob prevodu nehnuteľností špecifikovaných v čl. II, ods. 2.2 tejto Zmluvy bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy, uzn. č. 1005/2025 zo dňa 23.10.2025, v zmysle ust. § 9 ods. 2 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2.6 Prevod nehnuteľností špecifikovaných v Čl. II. tejto Zmluvy formou zámeny pozemkov bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy Uznesením č. 1005/2025 zo dňa 23.10.2025, v zmysle ust. § 9 ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Čl. III

Kúpna cena Zamieňaného majetku a finančné vyrovnanie

3.1 Kúpna cena Majetku ŽSR je stanovená na základe všeobecnej hodnoty podľa Znaleckého posudku č. 7/2025 zo dňa 04.08.2025, Znaleckého posudku č. 11/2025 zo dňa 25.09.2025 a Znaleckého posudku č. 12/2025 zo dňa 25.09.2025, ktoré boli vypracované súdnym znalcom

(ďalej len „Znalecký posudok č. 7/2025“, „Znalecký posudok č. 11/2025“ a „Znalecký posudok č. 12/2025“) vo všeobecnej hodnote **1 399 560,50 € s DPH** (slovom: Jedenmilióntristodevät'desiatdeväťtisícpäťstošesťdesiat Eur a 50/100 centov) (ďalej aj ako „Kúpna cena majetku ŽSR“) z toho DPH predstavuje sumu 261 706,42 € a suma 1 137 854,08 € je uvádzaná bez DPH. Zmluvné strany považujú kúpnu cenu za konečnú bez možnosti jej navýšenia.

Kúpna cena Majetku ŽSR v úrovni stanovenej podľa Znaleckého posudku č. 7/2025, Znaleckého posudku č. 11/2025 a Znaleckého posudku č. 12/2025 pozostáva z týchto čiastok:

- za pozemok parc. C KN č. 3045/4 o výmere 3760 m ² , k. ú. Petržalka	1 259 374,40 €
- za pozemok parc. C KN č. 11279/59 o výmere 86 m ² , k. ú. Nové Mesto	36 689,32 €
- za pozemok parc. C KN č. 11279/60 o výmere 3 m ² , k. ú. Nové Mesto	1 279,86 €
- za pozemok parc. C KN č. 21714/9 o výmere 624 m ² , k. ú. Staré Mesto	85 500,48 €
- za pozemok parc. C KN č. 21707/3 o výmere 24 m ² , k. ú. Staré Mesto	3 288,48 €
- za pozemok parc. C KN č. 21707/4 o výmere 98 m ² , k. ú. Staré Mesto	13 427,96 €
Spolu:	1 399 560,50 €

3.2 Kúpna cena Majetku HM SR Bratislavy je stanovená na základe všeobecnej hodnoty podľa Znaleckého posudku č. 6/2025 zo dňa 30.07.2025, ktorý vypracoval súdny [redacted]

[redacted] („Znalecký posudok č. 6/2025“) vo všeobecnej hodnote 1 398 866,32 € (slovom: Jedemilióntristodevätstosemstošesťdesiatšesť Eur a 32/100 centov), ďalej aj ako „Kúpna cena majetku HM SR Bratislava“). Zmluvné strany považujú kúpnu cenu za konečnú bez možnosti jej navýšenia.

Kúpna cena Majetku HM SR Bratislavy v úrovni stanovenej Znaleckým posudkom č. 6/2025 pozostáva z týchto čiastok:

- za pozemok parc. C KN č. 15115/6 o výmere 3139 m ² , k. ú. Nové Mesto	1 323 402,40 €
- za pozemok parc. C KN č. 21965/2 o výmere 19 m ² , k. ú. Nové Mesto	3 793,16 €
- za pozemok parc. C KN č. 21965/6 o výmere 18 m ² , k. ú. Nové Mesto	3 593,52 €
- za pozemok parc. C KN č. 21965/8 o výmere 18 m ² , k. ú. Nové Mesto	3 593,52 €
- za pozemok parc. C KN č. 21965/10 o výmere 17 m ² , k. ú. Nové Mesto	3 393,88 €
- za pozemok parc. C KN č. 21965/11 o výmere 17 m ² , k. ú. Nové Mesto	3 393,88 €
- za pozemok parc. C KN č. 21965/17 o výmere 20 m ² , k. ú. Nové Mesto	3 992,80 €
- za pozemok parc. C KN č. 21965/18 o výmere 18 m ² , k. ú. Nové Mesto	3 593,52 €
- za pozemok parc. C KN č. 21965/29 o výmere 17 m ² , k. ú. Nové Mesto	3 393,88 €
- za pozemok parc. C KN č. 21965/34 o výmere 18 m ² , k. ú. Nové Mesto	3 593,52 €
- za pozemok parc. C KN č. 21965/41 o výmere 19 m ² , k. ú. Nové Mesto	3 793,16 €
- za pozemok parc. C KN č. 21965/44 o výmere 19 m ² , k. ú. Nové Mesto	3 793,16 €
- za pozemok parc. C KN č. 21965/45 o výmere 18 m ² , k. ú. Nové Mesto	3 593,52 €
- za pozemok parc. C KN č. 21965/48 o výmere 19 m ² , k. ú. Nové Mesto	3 793,16 €
- za pozemok parc. C KN č. 21965/55 o výmere 18 m ² , k. ú. Nové Mesto	3 593,52 €
- za pozemok parc. C KN č. 21965/57 o výmere 21 m ² , k. ú. Nové Mesto	4 192,44 €
- za pozemok parc. C KN č. 21965/58 o výmere 18 m ² , k. ú. Nové Mesto	3 593,52 €
- za pozemok parc. C KN č. 21965/59 o výmere 22 m ² , k. ú. Nové Mesto	4 392,08 €
- za pozemok parc. C KN č. 21965/61 o výmere 19 m ² , k. ú. Nové Mesto	3 793,16 €
- za pozemok parc. C KN č. 21965/65 o výmere 17 m ² , k. ú. Nové Mesto	3 393,88 €
- za pozemok parc. C KN č. 21965/19 o výmere 3 m ² ; ktorý tvorí časť parc. E KN č. 12201 a časť parc. E KN č. 21283/108, k. ú. Nové Mesto	399,28 €
- za pozemok parc. C KN č. 21965/20 o výmere 10 m ² ; ktorý tvorí časť parc. E KN č. 12201 a časť parc. E KN č. 21283/108, k. ú. Nové Mesto	1 796,76 €
- za pozemok parc. C KN č. 21965/23 o výmere 15 m ² ; ktorý tvorí časť parc. E KN č. 12201, k. ú. Nové Mesto	2 994,60 €
Spolu:	1 398 866,32 €

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel hodnoty Zamieňaného majetku v sume 694,18 € (slovom: Šesťsto- deväťdesiatštyri Eur a 18/100 centov) bude zo strany HM SR Bratislavy zaplatený podľa schváleného Uznesenia č. 1005/2025 zo dňa 23.10.2025 Mestským zastupiteľstvom HM SR Bratislava.

3.4 Zmluvné strany vystavia faktúry na kúpne ceny do pätnástich (15) dní odo dňa právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva k Zamieňanému majetku. Splatnosť faktúr je štrnásť (14) dní odo dňa ich doručenia druhej strane. Po vystavení faktúr príde k započítaniu vzájomných pohľadávok a záväzkov na základe oznámenia o započítaní vzájomných pohľadávok a záväzkov. Vzniknutý rozdiel v zmysle ods. 3.3 tohto Čl. Zmluvy bude uhradený do štrnásť (14) dní odo dňa doručenia faktúry so strany ŽSR Hlavnému mestu SR Bratislave na bankový účet uvedený vo faktúre. Zmluvné strany deklarujú, že po úhrade rozdielu v hodnote Zamieňaného majetku na bankový účet uvedený na faktúre považujú nároky, ktoré vznikli podľa tejto Zmluvy, za vysporiadané a nebudú si voči sebe uplatňovať žiadne iné finančné či vecné plnenia. V prípade, ak ŽSR vznikne daňová povinnosť, túto si splní samostatne a nebude si od Hlavného mesta SR Bratislavy v tejto súvislosti nárokovat žiadne finančné či vecné plnenia. HM SR Bratislava vystupuje v tejto Zmluve z pozície svojej hlavnej činnosti ako neplatca DPH. HM SR Bratislava touto Zmluvou informuje ŽSR, že nevystavuje faktúry s uvedením DPH.

3.5 V prípade, ak nastane skutočnosť, oprávňujúca vystavenie opravnej faktúry formou dobropisu, úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet HM SR Bratislavy uvedený v Čl. I, ods. 1.2 tejto Zmluvy. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k tejto Zmluve.

3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že zmenu vlastníckeho práva k Zamieňanému majetku po rozhodnutí príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Zámennej zmluvy si navzájom oznámia elektronicky a to formou elektronickej správy: zo strany HM SR Bratislavy doručenej na [redacted] any ŽSR doručenej na e-mailovú adresu HM SR Bratislavy

3.7 HM SR Bratislava berie na vedomie, že Kúpna cena majetku ŽSR zohľadňuje umiestnenie časti Majetku ŽSR v obvode železničnej dopravnej cesty, a že Majetok ŽSR zasahuje do ochranného pásma dráhy podľa ustanovenia § 5 ods. 3 písm. a) a § 6 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o dráhach“) v šírke 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy. HM SR Bratislava ďalej vyhlasuje, že sú mu známe obmedzenia vyplývajúce z umiestnenia Majetku ŽSR v ochrannom pásme dráhy v zmysle platných právnych predpisov.

3.8 ŽSR berú na vedomie, že Kúpna cena majetku HM SR Bratislavy zohľadňuje umiestnenie Majetku HM SR Bratislavy v obvode železničnej dopravnej cesty, a že Majetok HM SR Bratislavy zasahuje do ochranného pásma dráhy podľa ustanovenia § 5 ods. 3 písm. a) a § 6 Zákona o dráhach v šírke 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy. ŽSR ďalej vyhlasujú, že sú im známe obmedzenia vyplývajúce z umiestnenia Majetku HM SR Bratislavy v ochrannom pásme dráhy v zmysle platných právnych predpisov.

3.9 HM SR Bratislava sa zaväzuje v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov písomne oznámiť ŽSR každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR, a to v lehote do piatich (5) dní odo dňa vzniku zmeny.

Čl. IV

Lehota pre uzavretie Zámennej zmluvy a náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že po vydaní Uznesenia Vlády SR k návrhu na povolenie výnimky podľa ust. § 45 ods. 1 a ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) k zámene nehnuteľného majetku a jeho doručení ŽSR, ŽSR do tridsiatich (30) dní odo dňa jeho doručenia na ŽSR predložia HM SR Bratislave Zámennú zmluvu, ktorá bude v podstatných náležitostiach zhodná s návrhom Zámennej zmluvy, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy, pričom HM SR Bratislava je povinná do tridsiatich (30) dní od doručenia Zámennej zmluvy túto podpísať a doručiť ŽSR.

4.2 HM SR Bratislava sa zaväzuje, že v prípade, že neuzatvorí so ŽSR v stanovenej lehote Zámennú zmluvu, a to aj napriek riadnemu splneniu podmienok uvedených v ods. 4.1 tohto článku Zmluvy, uhradí ŽSR náhradu za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu (ďalej len „Náhrada“) vo výške 5.000,- € (slovom: Päťtisíc Eur), a to v lehote splatnosti do štrnástich (14) dní odo dňa vystavenia faktúry.

Čl. V

Ostatné dojednania

5.1 Zámenná zmluva bude uzavretá za podmienky, že na prevod vlastníctva zamieňaného Majetku ŽSR za majetok HM SR Bratislava za Kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve bude v súlade s § 45 ods. 1 a ods. 5 Zákona povolená výnimka Vlády SR a zároveň aj ŽSR doručené Uznesenie Vlády SR k zámene nehnuteľného majetku štátu v správe ŽSR za majetok HM SR Bratislavy.

5.2 Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že im je dobre známy stav Zamieňaného majetku a v stave, v akom sa tento Zamieňaný majetok bude nachádzať ku dňu podpisu Zámennej zmluvy, ho zamenia.

5.3 ŽSR vyhlasuje, že na Majetku ŽSR neviaznu ku dňu podpisu tejto Zmluvy žiadne tarchy, vecné bremená, nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili budúcemu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, okrem:

- Nájomnej zmluvy č. 804959015-2-2019-NZsPS zo dňa 18.12.2019, uzavretej medzi ŽSR (ako prenajímateľom) a Hlavným mestom SR Bratislavou (ako nájomcom; ďalej len „Nájomná zmluva“), predmetom ktorej je nájom časti Majetku ŽSR v k. ú. Petržalka, ktorý je bližšie špecifikovaný v Čl. II, ods.

2.1.1 tejto Zmluvy, na dobu neurčitú a to za účelom umiestnenia a realizácie stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica – Janíkov dvor“ (ďalej len „Stavba“). Nájom zanikne bez ďalšieho úkonu dňom, kedy ŽSR prestanú byť oprávneným správcom predmetu nájmu podľa Nájomnej zmluvy, t. j. dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k časti Majetku ŽSR, bližšie špecifikovaného v Čl. II, ods. 2.1.1 tejto Zmluvy v k. ú. Petržalka, HM SR Bratislavou;

5.4 HM SR Bratislava vyhlasuje, že k Majetku HM SR Bratislavy ku dňu podpisu tejto Zmluvy neboli zriadené žiadne ťarchy, vecné bremená, nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili budúcemu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, okrem vecného bremena zapísaného na LV č. 2382 pre kat. územie Nové Mesto, konkrétne:

- Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku parcela registra "C" parc.č. 15115/6, Z-427/2017.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

6.1 Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6.2 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

6.3 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

6.4 Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a vzhľadom na uvedené túto Zmluvu po podpise oboch Zmluvných strán zverejnia, pričom sa zaväzujú bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení tejto Zmluvy.

6.5 Doručovanie pre účely tejto Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

6.6 Táto Zmluva zaniká:

- 6.6.1 vzájomnou dohodou Zmluvných strán, alebo
- 6.6.2 dňa 31.12.2026, ak nedôjde k splneniu podmienky uvedenej v Čl. V ods. 5.1 tejto Zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, alebo
- 6.6.3 dňom uzavretia Zámennej zmluvy, alebo
- 6.6.4 dňom doručenia oznámenia o neudelení výnimky k prevodu vlastníctva majetku štátu v správe ŽSR zo strany Vlády SR v zmysle Čl. V ods. 5.1 tejto Zmluvy,
- 6.6.5 odstúpením od tejto Zmluvy len v prípade, ak druhá Zmluvná strana porušila túto Zmluvu podstatným spôsobom.

Za porušenie tejto Zmluvy podstatným spôsobom zo strany ŽSR sa považuje skutočnosť, že v prípade splnenia podmienky uvedenej v Čl. V ods. 5.1 tejto Zmluvy, si ŽSR nesplní povinnosť podľa Čl. IV ods. 4.1 tejto Zmluvy.

Za porušenie tejto Zmluvy podstatným spôsobom zo strany HM SR Bratislava sa považuje skutočnosť, HM SR Bratislava neuzavrie Zámennú zmluvu na základe výzvy ŽSR v lehote, spôsobom a v znení stanovenom touto Zmluvou. Prípadné odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nároku na dojednanú Náhradu podľa Čl. IV. ods. 4.2 tejto Zmluvy.

6.7 Zmluvné strany sú povinné dodržiavať Etický kódex ŽSR. Aktuálne znenie Etického kódexu ŽSR je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky [redacted]

6.8 Zmluva pozostáva zo siedmich (7) strán a jednej (1) prílohy a je vypracovaná v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých štyri (4) rovnopisy obdržia ŽSR a tri (3) rovnopisy obdrží HM SR Bratislava.

6.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

V Bratislave, dňa 19. 12. 2025

[redacted]

Železnice Slovenskej republiky
generálny riaditeľ

V Bratislave, dňa 19. 12. 2025

[redacted]

Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor mesta

ZÁMENNÁ ZMLUVA

č. 804959-.../202.../SM-Rá

uzavretá podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 45 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

číslo hlavného mesta:/.....

medzi:

Čl. I

Zmluvné strany

1.1 Účastník I. :

Vlastník	: Slovenská republika
Správca	: Železnice Slovenskej republiky
Sídlo	: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Registrácia	: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Po, vložka č. 312/B
Právna forma	: Iná právnická osoba
Štatutárny orgán	: generálny riaditeľ
IČO	: 31 364 501
IČ DPH	: SK2020480121
Doplňujúce údaje k DPH	: je platiteľom DPH

(ďalej len „ŽSR“)

1.2 Účastník II. :

Vlastník	: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo	: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Právna forma	: Mesto
Štatutárny orgán	: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta
IČO	: 00 603 481
DIČ	: 2020372596
IČ DPH :	: SK2020372596
Doplňujúce údaje k DPH	: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie	: ČSOB, a. s.
IBAN	: SK37 7500 0000 0000 2582 9413
BIC	: CEKOSKBX

(ďalej len „HM SR Bratislava“)

(spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 8 a § 19a Občianskeho zákonníka, a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. II

Predmet Zmluvy

2.1 ŽSR vyhlasujú, že na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železniciach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov sú správcom majetku štátu, a to:

A/ nehnuteľnosti registra C KN:

- **pozemok parc. č. 3045/4** o výmere 3760 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je v celosti zapísaná na LV č. 2030, vedenom Okresným úradom Bratislava pre k. ú. **Petržalka**,

B/ nehnuteľnosti registra C KN:

- **pozemok parc. č. 11279/59** o výmere 86 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 11279/60** o výmere 3 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 1351, vedenom Okresným úradom Bratislava pre k. ú. **Nové Mesto**,

C/ nehnuteľnosti registra C KN:

- **pozemok parc. č. 21714/9** o výmere 624 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je v celosti zapísaná na LV č. 9150, vedenom Okresným úradom Bratislava pre k. ú. **Staré Mesto**,

D/ nehnuteľnosti registra C KN:

- **pozemok parc. č. 21707/3** o výmere 24 m², druh pozemku ostatná plocha,
- **pozemok parc. č. 21707/4** o výmere 98 m², druh pozemku ostatná plocha,

ktorá je v celosti zapísaná na LV č. 2665, vedenom Okresným úradom Bratislava pre k. ú. **Staré Mesto**, (spolu ďalej len „**Majetok ŽSR**“).

2.2 HM SR Bratislava vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom majetku, a to:

A/ nehnuteľnosti registra C KN:

- **pozemok parc. č. 15115/6** o výmere 3139 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je v celosti zapísaná na LV č. 2382, vedenom Okresným úradom Bratislava pre k. ú. **Nové Mesto**,

B/ nehnuteľnosti registra C KN:

- **pozemok parc. č. 21965/2** o výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 21965/6** o výmere 18 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 21965/8** o výmere 18 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 21965/10** o výmere 17 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 21965/11** o výmere 17 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 21965/17** o výmere 20 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 21965/18** o výmere 18 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 21965/29** o výmere 17 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 21965/34** o výmere 18 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 21965/41** o výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 21965/44** o výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 21965/45** o výmere 18 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 21965/48** o výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 21965/55** o výmere 18 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 21965/57** o výmere 21 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 21965/58** o výmere 18 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 21965/59** o výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 21965/61** o výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 21965/65** o výmere 17 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Bratislava pre k. ú. **Nové Mesto**,

C/ nehnuteľnosti registra C KN:

- **pozemok parc. č. 21965/19** o výmere 3 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktorá nie je evidovaná na liste vlastníctva, a ktorej zodpovedá časť pozemku parc. E KN č. 12201, zapísaného na LV č. 5567 pre k. ú. **Nové Mesto**, a časť pozemku parc. E KN č. 21283/108, ktorá je v celosti zapísaná na LV č. 6407, vedenom Okresným úradom Bratislava pre k. ú. **Nové Mesto**, podľa Geometrického plánu č. 926/2025, v [REDAKOVANÉ]

D/ nehnuteľností registra C KN:

- **pozemok parc. č. 21965/20** o výmere 10 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktorá nie je evidovaná na liste vlastníctva, a ktorej zodpovedá časť pozemku parc. E KN č. 12201, zapísaného na LV č. 5567 pre k. ú. **Nové Mesto**, a časť pozemku parc. E KN č. 21283/108, ktorá je v celosti zapísaná na LV č. 6407, vedenom Okresným úradom Bratislava pre k. ú. **Nové Mesto**, podľa GP č. 926/2025;

E/ nehnuteľností registra C KN:

- **pozemok parc. č. 21965/23** o výmere 15 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktorá nie je evidovaná na liste vlastníctva, a ktorej zodpovedá časť pozemku parc. E KN č. 12201, zapísaného na LV č. 5567, vedenom Okresným úradom Bratislava pre k. ú. **Nové Mesto**, podľa GP č. 926/2025;

(ďalej len „**Majetok HM SR Bratislavy**“);

spolu s Majetkom ŽSR aj ako „**Zamieňaný majetok**“).

2.3 ŽSR prevádzajú do výlučného vlastníctva HM SR Bratislavy Majetok ŽSR, uvedený v Čl. II. ods. 2.1 tejto Zmluvy, a HM SR Bratislava tento Majetok ŽSR prijíma.

2.4 HM SR Bratislava prevádza do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky a do správy ŽSR Majetok HM SR Bratislavy, uvedený v Čl. II ods. 2.2 tejto Zmluvy, a ŽSR tento Majetok HM SR Bratislavy prijímajú.

2.5 Táto Zmluva sa uzatvára na základe výnimky Vlády SR, vydanéj v súlade s ust. § 45 ods. 1 a ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“) pod č. dňa

2.6 HM SR Bratislava vyhlasuje, že spôsob prevodu nehnuteľností, špecifikovaných v čl. II, ods. 2.2 tejto Zmluvy, bol schválený Mestským zastupiteľstvom HM SR Bratislava, Uznesením č. 1005/2025 zo dňa 23.10.2025 v zmysle ust. § 9 ods. 2 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2.7 Prevod nehnuteľností špecifikovaných v čl. II. tejto Zmluvy formou zámenny pozemkov bol schválený troj-pätinovou väčšinou všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva HM SR Bratislava uzn. č. 1005/2025 zo dňa 23.10.2025 v zmysle ust. § 9 ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Čl. III

Kúpna cena Zamieňaného majetku a finančné vyrovnanie

3.1 Kúpna cena Majetku ŽSR je stanovená na základe všeobecnej hodnoty podľa Znaleckého posudku č. 7/2025 zo dňa 04.08.2025, Znaleckého posudku č. 11/2025 zo dňa 25.09.2025 a Znaleckého posudku č. 12/2025 zo dňa 25.09.2025, ktoré boli vypracované súdnym znalcom [REDAKOVANÉ]

(ďalej len „**Znalecký posudok č. 7/2025**“, „**Znalecký posudok č. 11/2025**“ a „**Znalecký posudok č. 12/2025**“) vo všeobecnej hodnote **1 399 560,50 € s DPH** (slovom: Jedemmilióntristodeväťdesiatdvešesťtisícpäťstošesťdesiat Eur a 50/100 centov), (ďalej aj ako „**Kúpna cena majetku ŽSR**“), z toho DPH predstavuje sumu 261 706,42 € a suma 1 137 854,08 € je uvádzaná bez DPH. Zmluvné strany považujú kúpnu cenu za konečnú bez možnosti jej navýšenia.

Kúpna cena Majetku ŽSR v úrovni podľa Znaleckého posudku č. 7/2025, Znaleckého posudku č. 11/2025 a Znaleckého posudku č. 12/2025 pozostáva z týchto čiastok:

- za pozemok parc. C KN č. 3045/4 o výmere 3760 m², k. ú. Petržalka 1 259 374,40 €
- za pozemok parc. C KN č. 11279/59 o výmere 86 m², k. ú. Nové Mesto 36 689,32 €

- za pozemok parc. C KN č. 11279/60 o výmere 3 m ² , k. ú. Nové Mesto	1 279,86 €
- za pozemok parc. C KN č. 21714/9 o výmere 624 m ² , k. ú. Staré Mesto	85 500,48 €
- za pozemok parc. C KN č. 21707/3 o výmere 24 m ² , k. ú. Staré Mesto	3 288,48 €
- za pozemok parc. C KN č. 21707/4 o výmere 98 m ² , k. ú. Staré Mesto	13 427,96 €
Spolu:	1 399 560,50 €

3.2 Kúpna cena Majetku HM SR Bratislavy je stanovená na základe všeobecnej hodnoty podľa Znaleckého posudku č. 6/2025 zo dňa2025, ktorý vypracoval súdny znalec

dok č. 6/2025^o) vo všeobecnej hodnote 1 398 866,32 € (slovom: Jedenmilióntristodevät'desiatosem tisícosemstošesťdesiatšesť Eur a 32/100 centov) ďalej aj ako „Kúpna cena majetku HM SR Bratislava“). Zmluvné strany považujú kúpnu cenu za konečnú bez možnosti jej navýšenia.

Kúpna cena Majetku HM SR Bratislavy v úrovni stanovenej Znaleckým posudkom č. 6/2025 pozostáva z týchto častí:

- za pozemok parc. C KN č. 15115/6 o výmere 3139 m ² , k. ú. Nové Mesto	1 323 402,40 €
- za pozemok parc. C KN č. 21965/2 o výmere 19 m ² , k. ú. Nové Mesto	3 793,16 €
- za pozemok parc. C KN č. 21965/6 o výmere 18 m ² , k. ú. Nové Mesto	3 593,52 €
- za pozemok parc. C KN č. 21965/8 o výmere 18 m ² , k. ú. Nové Mesto	3 593,52 €
- za pozemok parc. C KN č. 21965/10 o výmere 17 m ² , k. ú. Nové Mesto	3 393,88 €
- za pozemok parc. C KN č. 21965/11 o výmere 17 m ² , k. ú. Nové Mesto	3 393,88 €
- za pozemok parc. C KN č. 21965/17 o výmere 20 m ² , k. ú. Nové Mesto	3 992,80 €
- za pozemok parc. C KN č. 21965/18 o výmere 18 m ² , k. ú. Nové Mesto	3 593,52 €
- za pozemok parc. C KN č. 21965/29 o výmere 17 m ² , k. ú. Nové Mesto	3 393,88 €
- za pozemok parc. C KN č. 21965/34 o výmere 18 m ² , k. ú. Nové Mesto	3 593,52 €
- za pozemok parc. C KN č. 21965/41 o výmere 19 m ² , k. ú. Nové Mesto	3 793,16 €
- za pozemok parc. C KN č. 21965/44 o výmere 19 m ² , k. ú. Nové Mesto	3 793,16 €
- za pozemok parc. C KN č. 21965/45 o výmere 18 m ² , k. ú. Nové Mesto	3 593,52 €
- za pozemok parc. C KN č. 21965/48 o výmere 19 m ² , k. ú. Nové Mesto	3 793,16 €
- za pozemok parc. C KN č. 21965/55 o výmere 18 m ² , k. ú. Nové Mesto	3 593,52 €
- za pozemok parc. C KN č. 21965/57 o výmere 21 m ² , k. ú. Nové Mesto	4 192,44 €
- za pozemok parc. C KN č. 21965/58 o výmere 18 m ² , k. ú. Nové Mesto	3 593,52 €
- za pozemok parc. C KN č. 21965/59 o výmere 22 m ² , k. ú. Nové Mesto	4 392,08 €
- za pozemok parc. C KN č. 21965/61 o výmere 19 m ² , k. ú. Nové Mesto	3 793,16 €
- za pozemok parc. C KN č. 21965/65 o výmere 17 m ² , k. ú. Nové Mesto	3 393,88 €
- za pozemok parc. C KN č. 21965/19 o výmere 3 m ² ; ktorý tvorí časť parc. E KN č. 12201 a časť parc. E KN č. 21283/108, k. ú. Nové Mesto	399,28 €
- za pozemok parc. C KN č. 21965/20 o výmere 10 m ² ; ktorý tvorí časť parc. E KN č. 12201 a časť parc. E KN č. 21283/108, k. ú. Nové Mesto	1 796,76 €
- za pozemok parc. C KN č. 21965/23 o výmere 15 m ² ; ktorý tvorí časť parc. E KN č. 12201, k. ú. Nové Mesto	2 994,60 €
Spolu:	1 398 866,32 €

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel v hodnote Zamieňaného majetku v sume 694,18 € (slovom: Šesťstodevät'desiatštyri Eur a 18/100 centov) bude zo strany HM SR Bratislavy zaplatený podľa schváleného Uznesenia č. 1005/2025 zo dňa 23.10.2025 Mestským zastupiteľstvom HM SR Bratislava.

3.4 Zmluvné strany vystavia faktúry na kúpne ceny do pätnástich (15) dní odo dňa právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva k Zamieňanému majetku. Splatnosť faktúr je štrnásť (14) dní odo dňa ich doručenia druhej strane. Po vystavení faktúr príde k započítaniu vzájomných pohľadávok a záväzkov na základe oznámenia o započítaní vzájomných pohľadávok a záväzkov. Vzniknutý rozdiel v zmysle ods. 3.3 tohto Čl. Zmluvy bude uhradený do štrnásť (14) dní odo dňa doručenia faktúry so strany ŽSR Hlavnému mestu SR Bratislave na bankový účet uvedený vo faktúre. Zmluvné strany deklarujú, že po úhrade rozdielu v hodnote Zamieňaného majetku na bankový účet uvedený na faktúre považujú nároky, ktoré vznikli podľa tejto Zmluvy, za vysporiadané a nebudú si voči sebe uplatňovať žiadne iné finančné či vecné plnenia. V prípade, ak ŽSR vznikne daňová povinnosť, túto si splní samostatne a nebude si od Hlavného mesta SR Bratislavy v tejto súvislosti nárokovat' žiadne finančné či vecné plnenia. HM SR Bratislava vystupuje v tejto Zmluve z pozície svojej hlavnej činnosti ako neplatca DPH. HM SR Bratislava touto Zmluvou informuje ŽSR, že nevystavuje faktúry s uvedením DPH.

3.5 V prípade, ak nastane skutočnosť, oprávňujúca vystavenie opravnej faktúry formou dobropisu, úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet HM SR Bratislava uvedený v Čl. I, ods. 1.2 tejto Zmluvy. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k tejto Zmluve.

3.6 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti sa pre účely tejto Zmluvy považujú za rovnocenné a po uskutočnení zápočtu podľa ods. 3 tohto článku zmluvy sa ich kúpne ceny z tejto zámeny nehnuteľností považujú za plne vysporiadané.

3.7 Zmluvné strany sa dohodli, že znenu vlastníckeho práva k Zamieňanému majetku po rozhodnutí príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Zámennej zmluvy si navzájom oznámia elektronicky a to formou elektronickej správy: zo strany HM SR Bratislava doručenej [redacted] zo strany ŽSR doručenej na e-mailovú adresu HM SR Bratislava [redacted].

3.8 Odo dňa účinnosti tejto Zmluvy do doby uhradenia Kúpnej ceny sa HM SR Bratislava ďalej zaväzuje v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov písomne oznámiť ŽSR každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR, a to v lehote do piatich (5) dní odo dňa vzniku zmeny.

3.9 HM SR Bratislava berie na vedomie, že dohodnutá Kúpna cena zohľadňuje umiestnenie časti Majetku ŽSR v obvode železničnej dopravnej cesty, a že Majetok ŽSR zasahuje do ochranného pásma dráhy podľa ustanovenia § 5 ods. 3 písm. a) a § 6 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o dráhach“) v šírke 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy. HM SR Bratislava ďalej vyhlasuje, že sú mu známe obmedzenia vyplývajúce z umiestnenia Majetku ŽSR v ochrannom pásme dráhy v zmysle platných právnych predpisov.

3.10 ŽSR berú na vedomie, že dohodnutá Kúpna cena majetku HM SR Bratislava zohľadňuje umiestnenie Majetku HM SR Bratislava v obvode železničnej dopravnej cesty, a že Majetok HM SR Bratislava zasahuje do ochranného pásma dráhy podľa ust. § 5 ods. 3 písm. a) a § 6 Zákona o dráhach v šírke 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy. ŽSR ďalej vyhlasujú, že sú im známe obmedzenia vyplývajúce z umiestnenia Majetku HM SR Bratislava v ochrannom pásme dráhy v zmysle platných právnych predpisov.

ČL IV Ostatné dojednania

4.1 HM SR Bratislava vyhlasuje, že Majetok ŽSR nadobúda vo verejnom záujme za účelom vzájomného majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod dopravnými stavbami: - verejnou dopravnou infraštruktúrou „miestnymi cestami, ich príslušenstvom a plochami pre statickú dopravu vo vlastníctve HM SR Bratislava, čím dôjde k zosúladieniu právneho stavu a skutkového užívacieho stavu.

4.2 HM SR Bratislava sa zaväzuje, že najmenej po dobu desiatich rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Majetku ŽSR podľa tejto Zmluvy **zabezpečí a zachová verejnoprospešný účel** využívania Majetku ŽSR a **neprevedie** vlastnícke právo k Majetku ŽSR v prospech iného subjektu.

4.3 V prípade ďalšieho prevodu vlastníckeho práva k Majetku ŽSR alebo k jeho časti sa HM SR Bratislava zaväzuje zmluvne previesť záväzky uvedené v ods. 4.2 tohto článku Zmluvy na nového vlastníka.

4.4 V prípade nedodržania akýchkoľvek podmienok a záväzkov uvedených v ods. 4.2 až 4.3 tohto článku Zmluvy je HM SR Bratislava povinné uhradiť ŽSR zmluvnú pokutu vo výške **10 000,- €** (slovom: Desiat tisíc Eur; ďalej len „Zmluvná pokuta I“), a to v lehote splatnosti faktúry do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo ŽSR domáhať sa od HM SR Bratislava náhrady škody, ak jej výška presahuje Zmluvnú pokutu I.

4.5 ŽSR upozorňujú HM SR Bratislavu na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na Majetku ŽSR.

4.6 HM SR Bratislava sa zaväzuje, že v prípade budovania nových stavieb, zmien stavieb, inžinierskych sietí, terénnych prác, výsadby vyššej stromovej zelene, zriaďovania nových vstupov alebo vjazdov na Majetok ŽSR

v smere od železničnej dráhy alebo iných objektov, ktoré môžu zasiahnuť do ochranného pásma dráhy alebo do ochranných pásiem podzemných vedení v správe ŽSR nachádzajúcich sa v lokalite zamieňaného Majetku ŽSR, si vždy vopred vyžiada predchádzajúci písomný súhlas k predmetnej činnosti od kompetentnej zložky ŽSR - Odboru expertízy GR ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, resp. od príslušnej vnútornej organizačnej jednotky ŽSR - Oblastného riaditeľstva Trnava, Bratislavská ul. č. 2/A, 917 02 Trnava, prípadne od ich právnych nástupcov.

4.7 HM SR Bratislava berie na vedomie a zaväzuje sa, že pri stavebnej činnosti v ochrannom pásme dráhy je povinné postupovať v zmysle zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)) v znení neskorších predpisov.

4.8 HM SR Bratislava sa ďalej zaväzuje, že zabezpečí, aby v budúcnosti neboli dotknuté záujmy ŽSR ako správcu železničných zariadení a prispôbi svoju činnosť v ochrannom pásme dráhy dráhovým predpisom tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv činnosti na prevádzku dráhy.

4.9 HM SR Bratislava si je vedomé skutočnosti, že sa časť Majetku ŽSR nachádza v ochrannom pásme železničnej dráhy, s čím môžu byť spojené negatívne vplyvy a obmedzenia, spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nakoľko je táto skutočnosť zohľadnená v Kúpnej cene majetku ŽSR, HM SR Bratislava vyhlasuje, že si nebude z tohto titulu uplatňovať u ŽSR žiadne ďalšie nároky.

4.10 ŽSR upozorňuje HM SR Bratislavu, že ŽSR nebudú Majetok ŽSR zabezpečovať žiadnymi dodatočnými stavebnými úpravami na elimináciu hluku a prípadných negatívnych účinkov železničnej prevádzky, čo HM SR Bratislava týmto berie na vedomie.

4.11 V prípade ďalšieho prevodu vlastníckeho práva k Majetku ŽSR alebo k jeho časti sa HM SR Bratislava zaväzuje zmluvne **previesť** záväzky a povinnosti uvedené v ods. 4.6 až 4.9 tohto článku Zmluvy na nového vlastníka a zároveň zmluvne **upozorniť** nového vlastníka na skutočnosti a vyhlásenie ŽSR uvedené v ods. 4.10 tohto článku Zmluvy.

4.12 V prípade nedodržania akýchkoľvek podmienok a záväzkov uvedených v ods. 4.6 tohto článku Zmluvy a/alebo v ods. 4.7 tohto článku Zmluvy a/alebo v ods. 4.8 tohto článku Zmluvy a/alebo v ods. 4.11 tohto článku Zmluvy je HM SR Bratislava povinné uhradiť ŽSR zmluvnú pokutu vo výške **20 000,- €** (slovom: Dvadsaťtisíc Eur; ďalej len „**Zmluvná pokuta 2**“), a to v lehote splatnosti faktúry do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo ŽSR domáhať sa od HM SR Bratislavy náhrady škody, ak jej výška presahuje Zmluvnú pokutu 2.

4.13 ŽSR vyhlasujú, že Majetok HM SR Bratislavy kupujú vo verejnom záujme za účelom vzájomného majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod dopravnými stavbami: - súčasťami železničnej infraštruktúry, železničnými vedeniami a zariadeniami vo vlastníctve SR a v správe ŽSR, čím dôjde k zostádnutiu právneho stavu a skutkového užívacieho stavu.

4.14 ŽSR upozorňuje HM SR Bratislavu, že k súčasťami železničnej infraštruktúry, k železničným vedeniam a zariadeniam, ktoré sú ku dňu podpisu tejto Zmluvy umiestnené na Majetku ŽSR, zamieňanom za Majetok HM SR Bratislavy, bude bezodkladne po podpise tejto Zmluvy na základe geometrických plánov na vyznačenie práva vecného bremena uloženia príslušných súčastí železničnej infraštruktúry, železničných vedení a zariadení v rozsahu ich ochranných pásiem a ochranného pásma dráhy podľa ust. § 5 ods. 3 písm. a) a § 6 Zákona o dráhach vyznačené zákonné vecné bremeno, ktoré vzniká podľa ustanovenia § 6a ods. 1 a 2 Zákona o dráhach formou vykonania príslušných záznamov v katastri nehnuteľností na návrh ŽSR ako vlastníka stavby železničnej dráhy alebo jej súčastí alebo stavby v ochrannom pásme železničnej dráhy, ktorá slúži prevádzke dráhy.

4.15 Vzhľadom na skutočnosť, že Zamieňaný majetok je ku dňu podpisu tejto zmluvy užívaný podľa jeho účelového určenia, účastníci zmluvy sa dohodli, že upúšťajú od protokolárneho fyzického prevzatia predmetov zámeny na mieste samom.

4.16 Deň odovzdania, resp. prevzatia Zamieňaného majetku je deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušného okresného úradu na základe tejto Zmluvy.

4.17 Poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša HM SR Bratislava.

4.18 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá HM SR Bratislava, na čo ho ŽSR splnomocňujú podpisom tejto Zmluvy. ŽSR sa zaväzujú poskytnúť HM SR Bratislava potrebnú súčinnosť, t. j. doručiť HM SR Bratislava prílohy k návrhu na vklad v potrebnom počte vyhotovení, pričom HM SR Bratislava je povinná, v lehote najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa obdržania týchto príloh, ich spolu s návrhom na vklad podať na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

5.1 ŽSR oboznámili HM SR Bratislava so stavom Majetku ŽSR. HM SR Bratislava vyhlasuje, že Majetok ŽSR pozná z osobnej obhliadky, je mu známe jeho účelové určenie podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie sídla a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto Zmluvy. ŽSR vyhlasujú, že k Majetku ŽSR neboli ku dňu podpisu tejto Zmluvy zriadené žiadne nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, okrem:

- Nájomnej zmluvy č. 804959015-2-2019-NZsPS zo dňa 18.12.2019, uzavretej medzi ŽSR (ako prenajímateľom) a Hlavným mestom SR Bratislavou (ako nájomcom; ďalej len „**Nájomná Zmluva**“), predmetom ktorej je nájom časti Majetku ŽSR v k. ú. Petržalka, ktorý je bližšie špecifikovaný v Čl. II, ods. 2.1.1 tejto Zmluvy, na dobu neurčitú a to za účelom umiestnenia a realizácie stavby „*Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica – Janíkov dvor*“ (ďalej len „**Stavba**“). Nájom zanikne bez ďalšieho úkonu dňom, kedy ŽSR prestanú byť oprávneným správcom predmetu nájmu podľa Nájomnej zmluvy, t. j. dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k časti Majetku ŽSR, bližšie špecifikovaného v Čl. II, ods. 2.1.1 tejto Zmluvy v k. ú. Petržalka, HM SR Bratislavou;

5.2 HM SR Bratislava oboznámila ŽSR so stavom Majetku HM SR Bratislava. ŽSR vyhlasujú, že Majetok HM SR Bratislavy poznajú z osobnej obhliadky, je im známe jeho účelové určenie podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie sídla a kupujú ho v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto Zmluvy. K Majetku HM SR Bratislava vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neboli k Majetku HM SR Bratislavy zriadené žiadne nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, okrem vecného bremena zapísaného na LV č. 2382 pre kat. územie Nové Mesto, konkrétne:

- Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku parcela registra "C" parc.č. 15115/6, Z-427/2017.

5.3 Práva a povinnosti Zmluvných strán prechádzajú v plnom rozsahu i na právnych nástupcov Zmluvných strán.

5.4 Práva a povinnosti ŽSR vykonávajú príslušné vnútorné organizačné jednotky ŽSR podľa platného organizačného poriadku a platnej právnej úpravy (zákon NR SR č. 258/1993 Z.z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov). Aktuálne organizačné usporiadanie ŽSR a kontaktné informácie sú zverejňované na internetovej stránke [redacted]

5.5 Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5.6 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

5.7 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Zamieňanému majetku nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu

vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný zmysel a účel Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky sú vložené do Zmluvy za účelom prehľadnosti textu a nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

5.8 Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a vzhľadom na uvedené túto Zmluvu po podpise obidvoch Zmluvných strán zverejnia, pričom sa zaväzujú bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení tejto Zmluvy.

5.9 Doručovanie pre účely tejto Zmluvy sa vykonáva a považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (prijemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

5.10 Zmluvné strany sú povinné dodržiavať Etický kódex ŽSR. Aktuálne znenie Etického kódexu ŽSR je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky [redacted].

5.11 Zmluva pozostáva zich (...) strán a je vypracovaná v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých tri (3) rovnopisy obdržia ŽSR, tri (3) rovnopisy HM SR Bratislava a dva (2) rovnopisy budú súčasťou návrhu na vklad.

5.12 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

.....
Železnice Slovenskej republiky
generálny riaditeľ

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor mesta