

**Zámenná zmluva  
č. 03 88 0907 25 00**

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. arch. Matúš Vallo, na základe Podpisového poriadku hlavného mesta SR Bratislavy účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 03880907

Názov účtu: Hlavné mesto slovenskej republiky Bratislava

IČO: 00 603 481

na jednej strane (ďalej aj ako „zmluvná strana 1“)

a

**Poľnohospodárske družstvo Vajnory**

Hospodárska 9, Bratislava – mestská časť Vajnory 831 07

IČO: 00 190 284

Zastúpené: Ing. Branislav Brúder, predseda predstavenstva  
[redacted] podpredseda predstavenstva

Názov účtu: Poľnohospodárske družstvo Vajnory

BIC-SWIFT: GIBASKBX

na druhej strane (ďalej aj ako „zmluvná strana 2“)

**Článok I.**

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností, podiel 1/1, a to:

pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Vajnory:

- parc. č. 2070/1 – zastavané plochy vo výmere 3685 m<sup>2</sup>

- parc. č. 2070/23 – zastavané plochy vo výmere 2082 m<sup>2</sup>

- parc. č. 2070/9 – zastavané plochy vo výmere 157 m<sup>2</sup>

- parc. č. 2070/36 – zastavané plochy vo výmere 193 m<sup>2</sup>

- parc. č. 2070/44 – zastavané plochy vo výmere 462 m<sup>2</sup>

zapísané na LV č. 3688,

- parc. č. 2070/37- zastavané plochy vo výmere 163 m<sup>2</sup>, LV č. 2937

pozemkov v k. ú. Vajnory v rozsahu podľa geometrického plánu č. 630/2024, úradne overený pod číslom G1 – 726/2024, ktoré vznikli odčlenením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 3100, evidovaný na LV č. 5389:

- parc. č.1972/79 – ostatné plochy vo výmere 244 m<sup>2</sup>

- parc. č. 1972/83 – zastavané plochy vo výmere 137m<sup>2</sup>

- parc. č.1972/80 – ostatné plochy vo výmere 167 m<sup>2</sup>
- parc. č.1974/637 – ostatné plochy vo výmere 887 m<sup>2</sup>
- parc. č.1974/638 – zastavané plochy vo výmere 723 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1974/639 – ostatné plochy vo výmere 2 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1974/641 – ostatné plochy vo výmere 595 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1974/647 – zastavané plochy vo výmere 188 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1974/642 – ostatné plochy vo výmere 501 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1974/649 – zastavané plochy vo výmere 202 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1974/643 – ostatné plochy vo výmere 183 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1974/644 – zastavané plochy vo výmere 43 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1974/645 – ostatné plochy vo výmere 49 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1974/646 – ostatné plochy vo výmere 149 m<sup>2</sup>

pozemkov v k. ú. Vajnory v rozsahu podľa geometrického plánu č. 630/2024, úradne overený pod číslom G1 – 726/2024, ktoré vznikli odčlenením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 2870/1, evidovaným na LV č. 5389:

- parc. č. 1973/138 – ostatné plochy vo výmere 151 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1973/139 – zastavané plochy vo výmere 41 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1973/137 – ostatné plochy vo výmere 457 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1973/136 – ostatné plochy vo výmere 476 m<sup>2</sup>

pozemkov registra „E“ KN v k.ú. Trnávka:

- parc. č. 2205/200 – ostatné plochy vo výmere 111 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2205/300 – orná pôda vo výmere 27 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2050/500 – orná pôda vo výmere 334 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2050/600 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 7 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2050/700 – orná pôda vo výmere 3 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2051/400 – orná pôda vo výmere 2940 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2051/500 – orná pôda vo výmere 60 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2051/600 – orná pôda vo výmere 86 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2052/100 – orná pôda vo výmere 580 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2052/200 – orná pôda vo výmere 90 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2052/300 – orná pôda vo výmere 17 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2053/100 – trvalé trávne porasty vo výmere 372 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2053/200 – trvalé trávne porasty vo výmere 302 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2053/300 – trvalé trávne porasty vo výmere 49 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2205/100 – orná pôda vo výmere 247 m<sup>2</sup>,
- zapísané na LV č. 5109

a

pozemkov v k. ú. Trnávka v rozsahu geometrického plánu č. 57/2024, úradne overený pod číslom G1 – 1291/2024, ktoré vznikli odčlenením od pozemkov registra „E“ KN parc. č. 2050/100, 2050/200, 2050/300, 2051/100, 2051/200 evidovanými na LV č. 5109:

- parc. č. 2000/13 – ovocné sady vo výmere 14 792 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2000/14 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 203 m<sup>2</sup>,

2. Poľnohospodárske družstvo Vajnory, je výlučným vlastníkom nehnuteľností, podiel 1/1, a to pozemkov registra „C“ KN:

- parc. č. 1121/5 – ostatná plocha vo výmere 3089 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1121/8 – ostatná plocha vo výmere 962 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1121/10 – ostatná plocha vo výmere 280 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1121/13 – ostatná plocha vo výmere 244 m<sup>2</sup>

- parc. č. 1121/16 – ostatná plocha vo výmere 813 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1121/18 – ostatná plocha vo výmere 1738 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1121/20 – ostatná plocha vo výmere 2737 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 249

3. Zámena pozemkov v k. ú. Vajnory a k. ú. Trnávka sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1048/2025 zo dňa 11.12.2025 ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že spočíva v tom, že zámenou dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov.

## Článok II

1. Pozemky uvedené v čl. I tejto zmluvy si účastníci zamieňajú tak, že  
a) Poľnohospodárske družstvo Vajnory sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to:

pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Vajnory:

- parc. č. 2070/1 – zastavané plochy vo výmere 3685 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2070/23 – zastavané plochy vo výmere 2082 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2070/9- zastavané plochy vo výmere 157 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2070/36 zastavané plochy vo výmere 193 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2070/44 – zastavané plochy vo výmere 462 m<sup>2</sup>
- zapísané na LV č. 3688,
- parc. č. 2070/37- zastavané plochy vo výmere 163 m<sup>2</sup>, LV č. 2937

pozemkov v k. ú. Vajnory v rozsahu podľa geometrického plánu č. 630/2024, úradne overený pod číslom G1 – 726/2024, ktoré vznikli odčlenením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 3100, evidovaný na LV č. 5389:

- parc. č. 1972/79 – ostatné plochy vo výmere 244 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1972/83 – zastavané plochy vo výmere 137m<sup>2</sup>
- parc. č. 1972/80 – ostatné plochy vo výmere 167 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1974/637 – ostatné plochy vo výmere 887 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1974/638 – zastavané plochy vo výmere 723 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1974/639 – ostatné plochy vo výmere 2 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1974/641 – ostatné plochy vo výmere 595 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1974/647 – zastavané plochy vo výmere 188 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1974/642 – ostatné plochy vo výmere 501 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1974/649 – zastavané plochy vo výmere 202 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1974/643 – ostatné plochy vo výmere 183 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1974/644 – zastavané plochy vo výmere 43 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1974/645 – ostatné plochy vo výmere 49 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1974/646 – ostatné plochy vo výmere 149 m<sup>2</sup>

pozemkov v k. ú. Vajnory v rozsahu podľa geometrického plánu č. 630/2024, úradne overený pod číslom G1 – 726/2024, ktoré vznikli odčlenením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 2870/1, evidovaný na LV č. 5389:

- parc. č. 1973/138 – ostatné plochy vo výmere 151 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1973/139 – zastavané plochy vo výmere 41 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1973/137 – ostatné plochy vo výmere 457 m<sup>2</sup>,

- parc. č. 1973/136 – ostatné plochy vo výmere 476 m<sup>2</sup>

pozemkov registra „E“ KN v k.ú. Trnávka:

- parc. č. 2205/200 – ostatné plochy vo výmere 111 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2205/300 – orná pôda vo výmere 27 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2050/500 – orná pôda vo výmere 334 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2050/600 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 7 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2050/700 – orná pôda vo výmere 3 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2051/400 – orná pôda vo výmere 2940 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2051/500 – orná pôda vo výmere 60 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2051/600 – orná pôda vo výmere 86 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2052/100 – orná pôda vo výmere 580 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2052/200 – orná pôda vo výmere 90 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2052/300 – orná pôda vo výmere 17 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2053/100 – trvalé trávne porasty vo výmere 372 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2053/200 – trvalé trávne porasty vo výmere 302 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2053/300 – trvalé trávne porasty vo výmere 49 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2205/100 – orná pôda vo výmere 247 m<sup>2</sup>,
- zapísané na LV č. 5109

a

pozemkov v k. ú. Trnávka v rozsahu geometrického plánu č. 57/2024, úradne overený pod číslom G1 – 1291/2024, ktoré vznikli odčlenením od pozemkov registra „E“ KN parc. č. 2050/100, 2050/200, 2050/300, 2051/100 a 2051/200 evidované na LV č. 5109:

- parc. č. 2000/13 – ovocné sady vo výmere 14 792 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2000/14 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 203 m<sup>2</sup>,

b) Hlavné mesto SR Bratislava sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to pozemkov registra „C“ KN:

- parc. č. 1121/5 – ostatná plocha vo výmere 3089 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 1121/8 – ostatná plocha vo výmere 962 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 1121/10 – ostatná plocha vo výmere 280 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 1121/13 – ostatná plocha vo výmere 244 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 1121/16 – ostatná plocha vo výmere 813 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 1121/18 – ostatná plocha vo výmere 1738 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 1121/20 – ostatná plocha vo výmere 2737 m<sup>2</sup>,
- zapísané na LV č. 249

2. Zámenu pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí konanom dňa 11.12.2025 uznesením č. 1048/2025.

### Článok III

1. Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta v k. ú. Vajnory, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 630/2024, úradne overený pod číslom G1 – 726/2024, ktoré vznikli odčlenením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 3001, evidovaný na LV č. 5389:

- parc. č. 1972/79 – ostatné plochy vo výmere 244 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1972/83 – zastavané plochy vo výmere 137 m<sup>2</sup>

- parc. č. 1972/80 – ostatné plochy vo výmere 167 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1974/637 – ostatné plochy vo výmere 887 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1974/638 – zastavané plochy vo výmere 723 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1974/639 – ostatné plochy vo výmere 2 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1974/641 – ostatné plochy vo výmere 595 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1974/647 – zastavané plochy vo výmere 188 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1974/642 – ostatné plochy vo výmere 501 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1974/649 – zastavané plochy vo výmere 202 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1974/643 – ostatné plochy vo výmere 183 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1974/644 – zastavané plochy vo výmere 43 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1974/645 – ostatné plochy vo výmere 49 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1974/646 – ostatné plochy vo výmere 149 m<sup>2</sup>

pozemkov v k. ú. Vajnory v rozsahu podľa geometrického plánu č. 630/2024, úradne overený pod číslom G1 – 726/2024, ktoré vznikli odčlenením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 2870/1, evidovaným na LV č. 5389:

- parc. č. 1973/138 – ostatné plochy vo výmere 151 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1973/139 – zastavané plochy vo výmere 41 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1973/137 – ostatné plochy vo výmere 457 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1973/136 – ostatné plochy vo výmere 476 m<sup>2</sup>

bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 48/2025 zo dňa 27.10.2025, ktorý bol vyhotovený znalkyňou Ing. Katarínou Šilhárovou, ktorá bola vybraná na základe elektronického náhodného výberu znalcov, nasledovne:

Všeobecná hodnota podľa ZP spolu:	258 243,45 eur
Jednotková hodnota podľa ZP:	49,71 eur/m <sup>2</sup>

2. Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta v k. ú. Vajnory:

pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Vajnory:

- parc. č. 2070/1 – zastavané plochy vo výmere 3685 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2070/23 – zastavané plochy vo výmere 2082 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2070/9 – zastavané plochy vo výmere 157 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2070/36 – zastavané plochy vo výmere 193 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2070/44 – zastavané plochy vo výmere 462 m<sup>2</sup>
- zapísané na LV č. 3688,
- parc. č. 2070/37- zastavané plochy vo výmere 163 m<sup>2</sup>, LV č. 2937

bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 48/2025, ktorý bol vyhotovený znalkyňou [REDACTED] na základe elektronického náhodného výberu znalcov, nasledovne:

Všeobecná hodnota podľa ZP spolu:	1 080 135,82 eur
Jednotková hodnota podľa ZP:	160,21 eur/m <sup>2</sup>

3. Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta v k. ú. Trnávka, pozemkov registra „E“ KN v k.ú. Trnávka:

- parc. č. 2205/200 – ostatné plochy vo výmere 111 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2205/300 – orná pôda vo výmere 27 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2050/500 – orná pôda vo výmere 334 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2050/600 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2050/700 – orná pôda vo výmere 3 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2051/400 – orná pôda vo výmere 2940 m<sup>2</sup>

- parc. č. 2051/500 – orná pôda vo výmere 60 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2051/600 – orná pôda vo výmere 86 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2052/100 – orná pôda vo výmere 580 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2052/200 – orná pôda vo výmere 90 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2052/300 – orná pôda vo výmere 17 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2053/100 – trvalé trávne porasty vo výmere 372 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2053/200 – trvalé trávne porasty vo výmere 302 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2053/300 – trvalé trávne porasty vo výmere 49 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 2205/100 – orná pôda vo výmere 247 m<sup>2</sup>,
- zapísané na LV č. 5109.

bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 48/2025, ktorý bol vyhotovený znalkyňou [REDAKOVANÉ] na základe elektronického náhodného výberu znalcov, nasledovne:

Všeobecná hodnota podľa ZP spolu:  
Jednotková hodnota podľa ZP:

179 844,50 eur  
34,42 eur/m<sup>2</sup>

4. Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Vajnory v k. ú. Vajnory, pozemkov registra „C“ KN:

- parc. č. 1121/5 – ostatná plocha vo výmere 3089 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 1121/8 – ostatná plocha vo výmere 962 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 1121/10 – ostatná plocha vo výmere 280 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 1121/13 – ostatná plocha vo výmere 244 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 1121/16 – ostatná plocha vo výmere 813 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 1121/18 – ostatná plocha vo výmere 1738 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 1121/20 – ostatná plocha vo výmere 2737 m<sup>2</sup>,
- zapísané na LV č. 249

bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 48/2025, ktorý bol vyhotovený znalkyňou [REDAKOVANÉ] na základe elektronického náhodného výberu znalcov, nasledovne:

Všeobecná hodnota podľa ZP spolu:  
Jednotková hodnota podľa ZP:

1 498 091,07 eur  
151,89 eur/m<sup>2</sup>

5. Všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve hlavného mesta v k. ú. Trnávka, v rozsahu geometrického plánu č. 57/2024, úradne overený pod číslom G1 – 1291/2024, ktorý vznikol odčlenením od pozemkov registra „E“ KN parc. č. 2050/200, 2051/200 evidovanými na LV č. 5109:

- parc. č. 2000/14 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 203 m<sup>2</sup>,

bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 48/2025, ktorý bol vyhotovený znalkyňou [REDAKOVANÉ] na základe elektronického náhodného výberu znalcov, nasledovne:

Všeobecná hodnota podľa ZP spolu:  
Jednotková hodnota podľa ZP:

7 042,07 eur  
34,69 eur/m<sup>2</sup>

6. Všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve hlavného mesta v k. ú. Trnávka, v rozsahu geometrického plánu č. 57/2024, úradne overený pod číslom G1 – 1291/2024, ktorý vznikol odčlenením od pozemkov registra „E“ KN parc. č. 2050/100, 2050/300, 2051/100 evidovanými na LV č. 5109:

- parc. č. 2000/13 – ovocný sad vo výmere 14 792 m<sup>2</sup>,

bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 38/2025, ktorý bol vyhotovený znalcom [REDACTED] na základe elektronického náhodného výberu znalcov, nasledovne:

Všeobecná hodnota podľa ZP spolu:  
Jednotková hodnota podľa ZP:

114 308,14 eur  
7, 7277 eur/m<sup>2</sup>

7. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena pozemkov uvedených v čl. II ods. 1 písm. a), b) tejto zmluvy sa uskutoční s finančným vyrovnaním. Poľnohospodárske družstvo Vajnory uhradí finančné vyrovnanie v sume 141 174,77 eur na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **03880907**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

8. Ak Poľnohospodárskemu družstvu Vajnory vznikne v súvislosti s predmetnou zámenou pozemkov upravenou v tejto zmluve akákoľvek daňová povinnosť, túto si splní samostatne a nebude si od hlavného mesta v tejto súvislosti nárokovať žiadne finančné či vecné plnenia.

#### Článok IV

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú stav zamieňaných pozemkov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy.
3. Hlavné mesto SR Bratislava vyhlasuje, že na pozemkoch uvedených v čl. II ods. 1 písm. a) tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
4. Zmluvná strana 2 vyhlasuje, že na pozemkoch uvedených v čl. II ods. 1 písm. b) tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

#### Článok V

1. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### Článok VI

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené so stavom zamieňaných pozemkov a v takomto stave ich preberajú.
2. Zmluvná strana 2 bola oboznámená so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zámene pozemkov podľa tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 22. 09. 2025, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 10. 09. 2025, so stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 25. 09. 2025, so stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva

zo dňa 16. 10. 2025, so stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 24. 09. 2025, so stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 22. 09. 2025, so stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 11. 09. 2025, so stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 13. 10. 2025, so stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 24. 09. 2025, so stanoviskom oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 28. 06. 2025, so stanoviskom oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 23. 09. 2025 a zo stanoviskom sekcie nájomného bývania zo dňa 30. 09. 2025.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

## Článok VII

1. Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k zamieňaným pozemkom vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto po zverejnení tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí zmluvná strana 2 pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7. Zmluvná strana 2 musí byť ku dňu podpisu zmluvy zapísaná v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o znení a doplnení niektorých zákonov.

## Článok VIII

1. Zámenná zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy obdrží Hlavné mesto SR Bratislava. Zmluvná strana

2 dostane 2 rovnopisy tejto zmluvy po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy tejto zmluvy ostávajú zmluvnej strane 1.

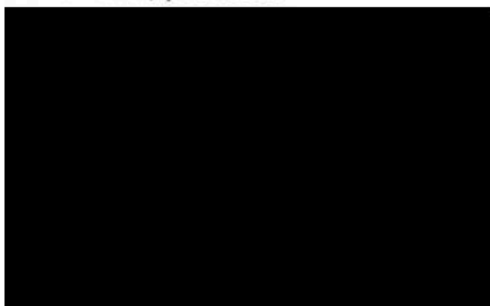
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa .....22.12......2025

**Hlavné mesto SR Bratislava**



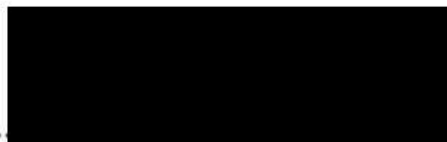
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor



23-12-2025

V Bratislave, dňa .....

**Poľnohospodárske družstvo Vajnory**



Ing. Branislav Brúder

Autizácia v zmysle  
č. 142/2024

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>GEOVIS s.r.o.</b> Čalovská 20 Bratislava 82105 IČO: 36810851		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava II</b>	Obec <b>Bratislava-Ružinov</b>
		Kat. územie <b>Trnávka</b>	Číslo plánu <b>57/2024</b>	Mapový list č. <b>Pezinok 5-8/11,13; Pezinok 6-8/24</b>
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		
		<i>na obnovenie pôvodných celých parciel č. 2050/200,300, 2051/200 a časti parciel 2050/100, 2051/100 (nové p.č. 1999/19, 2000/13,14)</i>		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:
Dňa: <b>14.06.2024</b>	Meno:	Dňa: <b>14.06.2024</b>	Meno:	Dňa: <b>20.7.2024</b>
Nové hranice boE v prírode označené <i>neboil stabilizované</i>		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Číslo: <b>G1-1297/2024</b>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>5276</b>				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a oslotné metrové údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav		
pžkn. vločky PK	číslo vlastn. LV	Číslo parcely			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník ( iná oprávnená osoba ) adresa , ( sídlo )	
		KN-E	KN-C	KN-C		ha	m <sup>2</sup>						ha	m <sup>2</sup>			
				1999/1	orná p.							1999/1	1908	orná p. 1	Doterajší		
												1999/19	297	orná p. 1	ako v stave právnom		
												1999/20	1045	orná p. 1	Doterajší		
				2000/1	ovoc.sad	55	3230					2000/1	48	ovoc.sad 6	detto		
												2000/13	4792	ovoc.sad 6	ako v stave právnom		
												2000/15	3652	ovoc.sad 6	Doterajší		
				2000/4	zast.pl.		859					2000/4	656	zast.pl. 99 20	detto		
												2000/14	203	zast.pl. 99 20	ako v stave právnom		
<b>Spolu</b>												55	7339		55	7339	

Legenda: kód spôsobu využívania 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina...

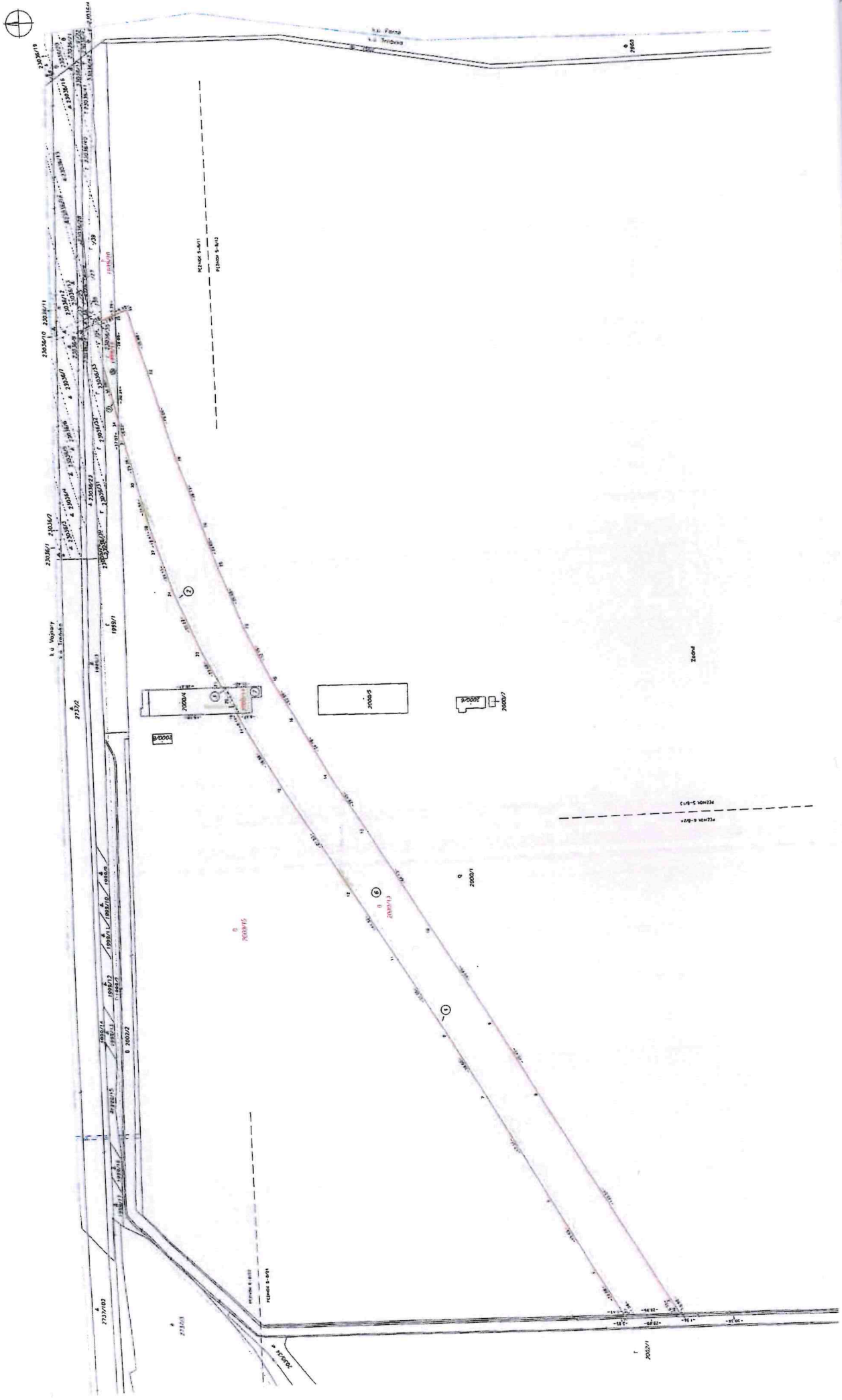
6 Pozemok súvislé vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, ...

99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

kód druhu stavby - 20 Iná budova

Poznámka: Na parcele č.2000/4 je vedená stavba s.č. 5853 na LV č.3929.

Poznámka: Rozdiel v súčte výmer stavu právneho v doterajšom a novom stave výkazu výmer, vznikol správnym výpočtu výmer parciel registra E zo súradníc lomových bodov parciel.



na osídlenie pozemku p.č. 19/277, 19/275, 19/279, 19/280, 19/281, 19/282, 19/283, 19/285, 19/3135, 19/3136, 19/3137, 19/3138, 19/3139, 19/4635, 19/4636, 19/4637, 19/4638, 19/4639, 19/4640, 19/4641, 19/4642, 19/4643, 19/4644, 19/4645, 19/4646, 19/4647, 19/4648, 19/4649, 19/4650, 2799/11, 2799/12, 2799/13 a na určenie vlastníckych práv p.č. 19/279, 19/280, 19/283, 19/3135, 19/3137, 19/3138, 19/3139, 19/4637, 19/4638, 19/4639, 19/4642, 2799/13

Geometrický plán je podľa podmienok právne účinný keď údaje klastu národnosti a doručujúceho sú v súlade s týmto súhrnom údajov p.č. 19/279, 19/280, 19/283, 19/3135, 19/3137, 19/3138, 19/3139, 19/4637, 19/4638, 19/4639, 19/4642, 2799/13

Vyhovuje: <b>ZOG S.P.O.</b> Kozmocerulická 5 821 02 Bratislava 47 61 09 72 email: [redacted]		Kraj: <i>Banskobystrický</i> Okres: <i>Bratislava III</i> Katastrálne územie: <i>Vajnory</i> Číslo plánu: <i>639/2024</i> Mapa: <i>VKAH</i>	Územie: <i>Bratislava-Vajnory</i> Mapa: <i>VKAH</i> Územie: <i>VKAH</i>
<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2>			
Vychová: [redacted]		Autorizácia: [redacted]	
Dňa: <i>26.3.2024</i> Miesto: [redacted]	Dňa: <i>26.3.2024</i> Miesto: [redacted]	Dňa: <i>4.05.2024</i> Číslo: <i>G1: 24/1</i>	
Nové hranice boli v prírode označené asf. rešta, neboli stabilizované		Náležitosti sú v súlade s podmienkami zákona o katastrálnom územnom úrade	
Zmluva podobať meranie (merací list) č. 4326		Úradne overenie: [redacted]	
Súhlasí s týmto súhrnom údajov a súhlasí s týmto súhrnom údajov			

# VÝKAZ VÝMER

DOTERAJŠÍ STAV										ZMENY					NOVÝ STAV				
PZKN vločky	listu vlastn.	PK	Číslo			druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	číslo parcely	výmera		druh pozemku	Vlastník ( iná oprávnená osoba ) adresa , ( sídlo )				
			KN - E	KN - C	ha							m <sup>2</sup>	ha			m <sup>2</sup>			
5389			2870/1			ost.pl.	1			( 2870/1									
							2												
							3												
							4												
							5												
							6												
							7			( 3100	1116			Doteraiši					
							8												
							9												
							10												
							11												
							12												
							13												
							14												
							15												
							16												
							17												
							18												
							19												
							20												
							21												
							22												
							23												
							7	3100	244	1972/79	244		ost.pl. 37	Doteraiši					
							8	3100	167	1972/80	167		ost.pl. 37	Doteraiši					
							9	3100	137	1972/83	137		zast.pl. 18	Doteraiši					
							1	2870/1	476	1973/136	476		ost.pl. 37	Doteraiši					
							2	2870/1	457	1973/137	457		ost.pl. 34	Doteraiši					
							3	2870/1	151	1973/138	151		ost.pl. 37	Doteraiši					
							4	2870/1	41	1973/139	41		zast.pl. 16 2	Doteraiši					
							10	3100	887	1974/637	887		ost.pl. 37	Doteraiši					
							11	3100	723	1974/638	723		zast.pl. 22	Doteraiši					

Stav právny

- 1973/136 476
- 1973/137 457
- 1973/138 151
- 1973/139 41
- 2798/12 50
- 2798/13 4
- 1972/79 244
- 1972/80 167
- 1972/83 137
- 1974/637 887
- 1974/638 723
- 1974/639 2
- 1974/640 31
- 1974/641 595
- 1974/642 501
- 1974/643 183
- 1974/644 43
- 1974/645 149
- 1974/646 149
- 1974/647 188
- 1974/649 202
- 2798/12 72
- 2798/13 9

# VÝKAZ VÝMER

strana 2/5

DOTERAJŠÍ STAV				ZMENY				NOVÝ STAV					
PZKN vložitky PK	listu vlastn. LV	Číslo		druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	od parcele číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
		parcely KN - E	KN - C							ha	m2		
					12		3100	2	1974/639	2		ost. pl. 37	Doteraši
					13		3100	31	1974/640	31		ost. pl. 37	Doteraši
					14		3100	595	1974/641	595		ost. pl. 37	Doteraši
					15		3100	501	1974/642	501		ost. pl. 37	Doteraši
					16		3100	183	1974/643	183		ost. pl. 34	Doteraši
					17		3100	43	1974/644	43		zast. pl. 22	Doteraši
					18		3100	49	1974/645	49		ost. pl. 34	Doteraši
					19		3100	149	1974/646	149		ost. pl. 37	Doteraši
					20		3100	188	1974/647	188		zast. pl. 16	Doteraši
					21		3100	202	1974/649	202		zast. pl. 16	Doteraši
					22		2870/1 3100	50 72	2798/12	122		vodná pl. 11	Doteraši
					23		2870/1 3100	4 9	2798/13	13		vodná pl. 11	Doteraši
Spolu			6464				5361	5361		6477			
				<b>Stav podľa registra C KN</b>									
									1972/1	2	2206	ost. pl. 37	Doteraši
									1972/77	53		ost. pl. 37	Doteraši
									1972/78	321		ost. pl. 37	Doteraši
									1972/79	244		ost. pl. 37	Doteraši

Zast. pl.  
22

Doteraši

# VÝKAZ VÝMER

DOTERAJŠÍ STAV												ZMENY				NOVÝ STAV			
PZKN vložky vlastn.	listu LV	PK	KN - E	KN - C	výmera		druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku	Vlastník ( iná oprávnená osoba ) adresa , (sidlo)			
					ha	m2							ha	m2					
												1972/80		167	ost.pl. 37	Doteraiši			
				1972/2		367	zast.pl.					1972/2		109	zast.pl. 17 18	Doteraiši			
												1972/81		4	zast.pl. 18	Doteraiši			
												1972/82		117	zast.pl. 18	Doteraiši			
												1972/83		137	zast.pl. 18	Doteraiši			
				1973/1		4	ost.pl.				3	1973/1		4548	ost.pl. 37	Doteraiši			
												1973/135		7088	ost.pl. 37	Doteraiši			
												1973/136		476	ost.pl. 37	Doteraiši			
												1973/137		457	ost.pl. 34	Doteraiši			
												1973/138		151	ost.pl. 37	Doteraiši			
				1973/2		884	zast.pl.					1973/2		843	zast.pl. 16 2	Doteraiši			
												1973/139		41	zast.pl. 16 2	Doteraiši			
				1974/1		12	ost.pl.				4	1974/1		5559	ost.pl. 37	Doteraiši			
											7	1974/635		6242	ost.pl. 37	Doteraiši			
												1974/636		928	ost.pl. 37	Doteraiši			
												1974/637		887	ost.pl. 37	Doteraiši			
												1974/638		723	zast.pl. 22	Doteraiši			

# VÝKAZ VÝMER

strana 4/5

DOTERAJŠÍ STAV						ZMENY				NOVÝ STAV						
PZKN vločky PK	listu vlastn. LV	Císlo			výmera ha m2	druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku Kód	Vlastník (iná oprávnená osoba ) adresa , (sídlo)
		PK	KN - E	KN - C									ha	m2		
											1974/639	2		osl.p.l. 37	Doterajší	
											1974/640	31		osl.p.l. 37	Doterajší	
											1974/641	595		osl.p.l. 37	Doterajší	
											1974/642	501		osl.p.l. 37	Doterajší	
											1974/643	183		osl.p.l. 34	Doterajší	
											1974/644	43		zast.p.l. 22	Doterajší	
											1974/645	49		osl.p.l. 34	Doterajší	
											1974/646	149		osl.p.l. 37	Doterajší	
											1974/12	676		zast.p.l. 16 2	Doterajší	
											1974/647	188		zast.p.l. 16 2	Doterajší	
											1974/648	53		zast.p.l. 16 2	Doterajší	
											1974/13	964		zast.p.l. 16 2	Doterajší	
											1974/649	202		zast.p.l. 16 2	Doterajší	
											1974/650	831		zast.p.l. 16 2	Doterajší	
											2798/2	2840		vodná pl. 11	Doterajší	
											2798/11	2186		vodná pl. 11	Doterajší	







Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom [REDACTED] osvedčujem pravosť podpisu: Ing. Branislav Brúder, rodné číslo [REDACTED] trvalý pobyt Bratislava-Nové Mesto, Ľubľanská 1652/2, ktorého(ej) osobnú totožnosť som zistila zákonným spôsobom OP číslo [REDACTED] a ktorý(á) listinu za mojej prítomnosti podpísal(a).

Mestská časť Bratislava – Vajnory,  
dňa 23. decembra 2025

Za Mestskú časť Bratislava-Vajnory:

[REDACTED]



