

Kúpna zmluva
č. 04 88 0011 25 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)
medzi

zmluvné strany:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Banka: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu: (IBAN) SK 8975 0000 0000 00258 26343
BIC-SWIFT: CEKOSKBX
Variabilný symbol: 488001125

zastúpené : Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Janka Bargerová, poverená vedením sekcie správy
nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy

(ďalej aj ako „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Mgr. Ivana Majerová, rod.

narodená:

rodné číslo:

bytom: Na kopci 28, 811 02 Bratislava

a

Mgr. Ina Sopko Majerová, rod.

narodená:

rodné číslo:

bytom: Na kopci 28, 811 02 Bratislava

(ďalej spolu aj ako „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Staré Mesto, pozemku registra „E“ KN parc. č. 1981/16 – vodná plocha vo výmere 55 m², k. ú. Staré Mesto, LV č. 8925 (ďalej aj len ako „**Pôvodný pozemok**“).
2. Geometrickým plánom č. 163/2024 úradne overeným dňa 21.10.2024 pod č. G1-1955/2024 bol z Pôvodného pozemku rozdelený na pozemky:
pozemok registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1981/24 – ostatná plocha vo výmere 42 m² (ďalej aj len ako „**Pozemok**“),
pozemok registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1981/16 – ostatná plocha vo výmere 12 m².
3. Predávajúci týmto predáva Pozemok ako jeho výlučný vlastník v podiele 1/1 kupujúcim, ktorý ho nadobúdajú tak, že každý z kupujúcich nadobudne Pozemok, t. j. pozemok registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1981/24 – ostatná plocha vo výmere 42 m², do podielového spoluvlastníctva každého z kupujúcich v podiele 1/2.

Čl. II

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemok uvedený v Čl. I ods. 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **25 200,00 eur** (slovom: dvadsaťpäťtisícdeväťsto eur), t. j. **600,00 eur /m²** do podielového spoluvlastníctva kupujúcich, každý z kupujúcich v podiele 1/2.
2. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške 25 200,00 na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488001125**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
3. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie Znaleckého posudku č. 169/2024 vo výške 330,00 eur na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488001125** **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Čl. III

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávajúcej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy alebo práva tretích osôb, najmä záložné právo, vecné bremeno, nájomné alebo podnájomné právo, predkupné alebo prednostné právo inej osoby, opcia alebo zmluva o budúcej zmluve a že neprebíha žiadne súdne, dedičské, správne, exekučné alebo iné konanie, v dôsledku ktorého by mohlo dôjsť ku vzniku takýchto práv tretích osôb, resp. k obmedzeniu vlastníckeho alebo užívacieho práva kupujúcich k Pozemku, a že žiadna tretia osoba nemá platný a účinný exekučný titul voči predávajúcemu viazaný na Pozemok.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Prevod Pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpäťatinovou väčšinou na svojom zasadnutí konanom dňa 12.12.2024 **Uznesením č. 744/2024**, v súlade § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ predaja Pozemkov spočíva v tom, že ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemku registra „C“ KN parc. č. 1981/24, ktoré zabezpečí zosúladenie skutkového a právneho stavu užívania pozemku

registra „C“ KN parc. č. 1981/24, ktorý je užívaný ako záhrada a je oplotený spolu s pozemkom registra „C“ KN parc. č. 1979/3 – záhrada vo výmere 270 m², parc. č. 1979/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 110 m², parc. č. 1979/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 29 m² a stavby rodinného domu so súp. č. 4392 postaveného na pozemku parc. č. 1979/9, LV č. 770, k. ú. Staré Mesto, ktoré sú vo podielovom spoluvlastníctve kupujúcich.

2. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju Pozemku uvedených v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami: oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 09.01.2024, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 09.01.2024, oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 18.01.2024, oddelenia technickej infraštruktúry zo dňa 19.12.2024, oddelenia parkovania zo dňa 05.01.2024, sekcie správy a údržby ciest zo dňa 10.01.2024, oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 16.01.2024, oddelenia životného prostredia zo dňa 19.12.2024, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 11.01.2024, oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 22.12.2024, oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 19.12.2023 a sekcie právnych služieb zo dňa 13.11.2024.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Predávajúci záväzne vyhlasuje a ubezpečuje kupujúcich, a zaväzuje sa, že:
 - 5.1.1 Pozemok je vo vlastníctve predávajúceho a nadobudol ho riadne a v súlade s platnými právnymi predpismi a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k Pozemku a je plne oprávnený predat' Pozemok Kupujúcim, najmä spĺňa všetky zákonné predpoklady na to, aby Pozemok previedol na Kupujúcich touto Zmluvou;
 - 5.1.2 so žiadnou treťou osobou neuzatvoril žiadnu zmluvu, ktorou by Pozemok (i) predal, (ii) daroval, (iii) zamenil, (iv) vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou alebo (v) ich inak scudzil, s výnimkou uzavretia tejto Zmluvy;
 - 5.1.3 s Pozemkom nie je spojená nijaká environmentálna záťaž v zmysle dostupných informácií, ktoré sú verejne dostupné v informačnom systéme environmentálnych záťaží.

Čl. VI

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim pod dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Predávajúci je povinný túto zmluvu zverejniť v súlade s platnými právnymi predpismi pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v Čl. II tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. II tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúcich z dôvodu nedostatkov, alebo chýb v zmluve alebo v návrhu na vklad alebo jeho prílohách alebo z iného dôvodu, zmluvné strany sa podpisom tejto

zmluvy zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie týchto nedostatkov a chýb. V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, zastaví konanie o vklade vlastníckeho práva k pozemku v prospech kupujúcich z dôvodu nedodržania lehoty na odstránenie prípadných nedostatkov a chýb zmluvnými stranami, zaväzujú sa zmluvné strany tieto nedostatky alebo chyby bezodkladne odstrániť a podať nový návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemku v prospech kupujúcich.

7. Kupujúci berú na vedomie, že z titulu bezdôvodného užívania pozemkov, ktoré sú predmetom predaja podľa Čl. I ods. 3 vznikol predávajúcemu podľa § 489 Občianskeho zákonníka nárok na plnenie pohľadávky v sume **31,50 eur/mesiac** v zmysle Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorú sú kupujúci povinní platiť predávajúcemu až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb., Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 10-ich vyhotoveniach, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 6 vyhotovení dostane predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 2 vyhotovenia zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
 - Príloha č.1: Geometrický plán č. 163/2024 úradne overeným dňa 21.10.2024 pod č. G1-1955/2024

21.03.2025

V Bratislave dňa.....

PREDÁVAJÚCI:

Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. Janka Bargerová
riadiťka sekcie
správy nehnuteľností

V dňa.....

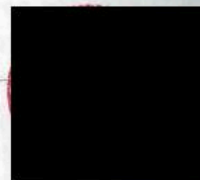
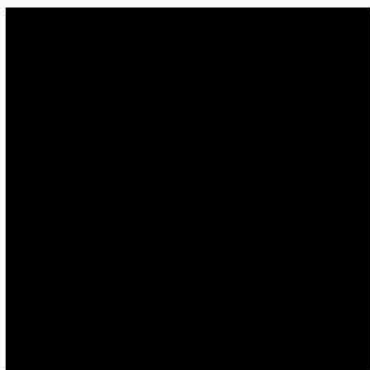
KUPUJÚCI:

Mgr. Ivana Majerová

V Bratislave dňa 10.3.2025

Mgr. Ina Sopko Majerová

č. 190/2025 Poplatok 15,- EUR
Potvrzuje sa, že Ivana Majerová
nar. [REDACTED]
bytom Slovensko
ktoreho (ej) totožnosť bola zistená
podľa [REDACTED]
pred tunajším úradom túto listinu
vlastnoručne podpísal (a).
V Káhire dňa 06.08.2025
LS [REDACTED]

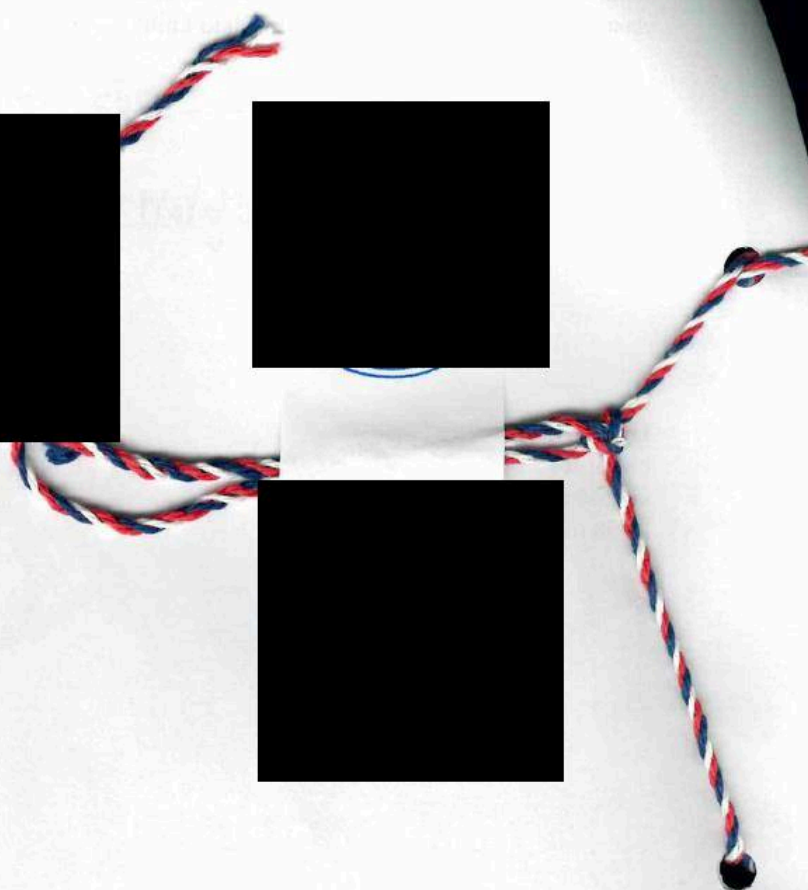
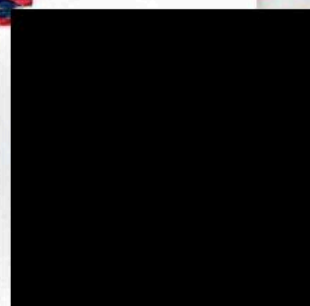
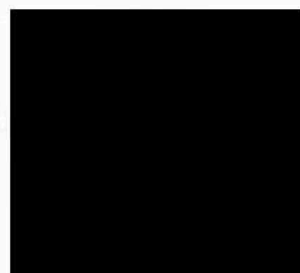
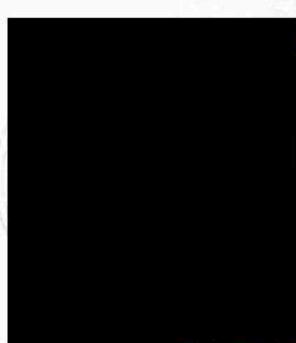


OSVEDČENIE

potvrdzujem, že: Mgr. Ing.
[REDACTED] Na kopci 4392/2
[REDACTED] (a) zákonným spôsobom
vlastnoručne podpísal(a)

Bratislava dňa 10.08.2025

Upozornenie
Notár je
skutočnosť
(§ 58)



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel GEOSTAV-PLUS Geodetické práce Topoľový rad 15 900 27 Bernolákovo tel.: 02/45994 521 IČO : 35265582		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I.	Obec Ba-mestská časť Staré Mesto	
		Kat. územie Staré Mesto	Číslo plánu 163/2024	Mapový list č. Kopčany 0-0/21	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastnických práv k pozemku parc. č. 1981/24					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 9.10.2024	Meno: [REDACTED]	Dňa: 9.10.2024	Meno: [REDACTED]	Dňa: 21-10-2024	Meno: [REDACTED]
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 11627		[REDACTED]		[REDACTED]	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		[REDACTED]		[REDACTED]	
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

Výkaz výmer																		
Doterajší stav										Zmeny							Nový stav	
Pkn. vločky	Listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Výmera		D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN - E	KN - C		ha	m2							ha	m2			
	8925		1981/16		vodná plocha	55		1	1981/24	42	1981/16	42	(1981/16 1981/24	13 42	vodná plocha) ostatná plocha 37	doterajší detto		
Spolu :						55				42		42		55				
									Stav podľa registra C KN				1981/16	12	ostatná plocha 37	doterajší		
													1981/24	42	ostatná plocha 37	ako v právnom stave		
Spolu :						54								54				

Legenda:
Kód spôsobu využívania 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok





