

Kúpna zmluva
č. 04 88 0096 26 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

(ďalej aj ako „zmluva“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia
majetkových vzťahov, na základe Podpisového poriadku hlavného mesta SR Bratislavy
účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Názov príjemcu : Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Variabilný symbol : 488009626

IČO : 00 603 481

(ďalej aj „ako predávajúci“)

a

Helena Malíková

rodné meno : [REDAKOVANÉ]

bytom : Jelsova 2870/9, 831 01 Bratislava

nar. : [REDAKOVANÉ]

rod. č. : [REDAKOVANÉ]

Mária Malíková

rodné meno : [REDAKOVANÉ]

bytom : Bradáčova 2885/2, 851 02 Bratislava

nar. : [REDAKOVANÉ]

rod. č. : [REDAKOVANÉ]

Ing. Marek Malík

rodné meno : [REDAKOVANÉ]

bytom : Jelšová 2870/9, 831 01 Bratislava

nar. : [REDAKOVANÉ]

rod. č. : [REDAKOVANÉ]

(ďalej aj ako „kupujúci“)

ČI. I.
Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je výlučným vlastníkom
nehnutelnosti v k. ú. Vinohrady, pozemku registra „C“ KN parc. č. 5503/6 – zastavaná
plocha a nádvorie vo výmere 20 m², LV č. 3610 v podiele 1/1.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. **Vinohrady, pozemok registra „C“ KN parc. č. 5503/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m², LV č. 3610** v podieloch **Helena Malíková 1/3, Mária Malíková 1/3, Ing. Marek Malík 1/3.**

3. Kupujúci sú [REDAKOVANÉ] nehnuteľnosti zapísanej na LV č. [REDAKOVANÉ] k. ú. [REDAKOVANÉ] a to [REDAKOVANÉ] stojacej na pozemku [REDAKOVANÉ] pričom stavba [REDAKOVANÉ] nie je predmetom tejto zmluvy.

ČI. II. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **6 400,00 Eur** (slovom šesťtisícštyristo Eur) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosť za túto cenu kupujú.

2. Znalecký posudok č. 121/2025 zo dňa 20.05.2025 vypracovaný [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, bol podkladom pre rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré uznesením č. 1084/2025 zo dňa 11.12.2025 schválilo kúpnu cenu vo výške 320,00 Eur/m², čo pri výmere spolu 20 m², predstavuje sumu celkom 6 400,00 Eur.

3. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **6 400,00 Eur** rozdelenú nasledovne

Helena Malíková vo výške 2 133,34 Eur,

Mária Malíková vo výške 2 133,33 Eur,

Ing. Marek Malík vo výške 2 133,33 Eur

na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488009626**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť alikvótnu časť náhrady za vypracovanie znaleckého posudku č. 53/2023 v sume **66,67 Eur** rozdelenú nasledovne

Helena Malíková vo výške 22,23 Eur,

Mária Malíková vo výške 22,22 Eur,

Ing. Marek Malík vo výške 22,22 Eur

na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488009626 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

ČI. III. Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV. Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 11.12.2025 **uznesením č. 1084/2025** v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, keďže kupujúci je vlastníkom stavby garáže súpis. č. 14034 zapísanej na LV č. 7666 situovanej na predmete predaja.

2. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. I ods. 2, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza a preto k protokolárnemu odovzdaniu predmetu kúpy nepríde.

3. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 12.09.2025, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 11.08.2025, oddelenia parkovania zo dňa 20.08.2025, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 19.08.2025, oddelenia životného prostredia zo dňa 02.09.2025, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 14.08.2025, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 18.08.2025, stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 07.08.2025.

4. Kupujúci užívajú pozemok parc. č. 5503/6 titulom Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0149 17 00 v znení jej Dodatku č. 08 83 0149 170 01, ktorou bola dohodnutá výška nájomného v sume 331,13 eur/ rok. Kupujúci berú na vedomie, že sú povinní dohodnuté nájomné za užívanie pozemku platiť predávajúcemu až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia spoločne a nerozdielne správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny a náhrady za vypracovanie znaleckého posudok. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť súčinnosť, ktorá je nevyhnutná pre povolenie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich v zmysle požiadaviek Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 10-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, tri rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Päť rovnopisov zmluvy ostáva predávajúcemu.

4. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa 17. 03. 2026

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

V Bratislave, dňa 17.3.2026

Kupujúci:

Helena Malíková

Mária Malíková
na základe plnej moci Helena Malíková

Ing. Marek Malík

SPLNOMOCNENIE

Podpísaný(á): Mária Malíková

Rodné číslo: [REDACTED]

Bytom: Bradáčova 2, 851 02 Bratislava

Číslo OP: [REDACTED]

(ďalej len ako „splnomocniteľ“)

s p l n o m o c ň u j e m

Meno a priezvisko: Helena Malíková

Rodné číslo: [REDACTED]

Bytom: Jelšová 9, 831 01 Bratislava

(ďalej len ako „splnomocnenec“)

na uzatvorenie a podpísanie kúpnej zmluvy predmetom ktorej je nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/3 na pozemku parc. č. 5503/6, Jelšová ulica, Katastrálne územie Vinohrady, Bratislava v prospech splnomocniteľa.

V BRATISLAVE, dňa: 9.3.2026

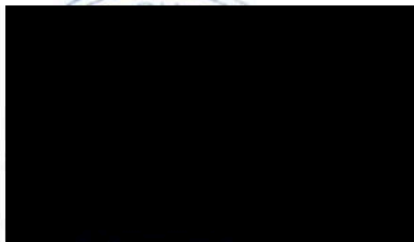
[REDACTED]
vlastnoručný odpis (v prípade potreby aj osvedčený)



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Mária Malíková**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyť: **Bradáčova 2885/2, Bratislava-Petržalka, Slovenská republika**, ktorého(cí) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo [REDACTED] listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [REDACTED]

Bratislava dňa 09.03.2026



[REDACTED]
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)