

Kúpna zmluva
č. 0488 0152 2300

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava

štatutárny zástupca: Ing. arch. Matúš Vallo

osoba oprávnená na podpis zmluvy: **Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy**

Peňažný ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

BIC-SWIFT: [REDACTED]

Variabilný symbol: [REDACTED]

IČO: 00603481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

LAURIS Slovakia, a.s.

Sídlo: Dunajská 25, Bratislava 811 08

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 2245/B

V zastúpení: Ing. Ivan Ostrihoň, predseda predstavenstva

IČO: 35 775 866

IČ DPH: SK2021484102

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

SWIFT: [REDACTED]

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom (1/1 v pomere k celku) pozemku parcely reg. „C“, parc. č. 1336/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1192 m², evidovaného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 847, pre katastrálne územie: Dúbravka, Obec: BA - m. č.: Dúbravka, Okres: Bratislava IV.

2) Geometrickým plánom č. 54/2009, vyhotoveným vyhotoviteľom: K-GEO s.r.o., IČO: 36 842 494, so sídlom: Turnianska 1, Bratislava 851 07 dňa 29.05.2009, autorizačne overeným Ing. Viktorom Miklušom dňa 29.05.2009, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 08.06.2009 pod č. 1325/09 (ďalej len „GP 1“) bol z pozemku reg. „C“, parc. č. 1336/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria špecifikovanom v bode 1 tohto článku zmluvy, oddelený:

a) novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ parc. č. 1336/26, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria vo výmere 87 m² (ďalej len „Novovytvorený pozemok 1“)

a

b) novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ parc. číslo 1336/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1105m² (ďalej len „Novovytvorený pozemok 2“).

3) Geometrickým plánom č. 9/2010, vyhotoveným vyhotoviteľom: K-GEO s.r.o., IČO: 36 842 494, so sídlom: Turnianska 1, Bratislava 851 07 dňa 15.02.2010, autorizačne overeným Ing. Viktorom Miklušom dňa 15.02.2010, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom

dňa 26.02.2010 pod č. 320/2010 (ďalej len „GP 2“) bol z Novovytvoreného pozemku 2 špecifikovanom v bode 2 písm. b) tohto Článku zmluvy, oddelený:

a) novovytvorený pozemok reg. „C“ parc. č. 1336/27, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria vo výmere 168 m² (ďalej len „Novovytvorený pozemok 3“)

a

b) novovytvorený pozemok reg. „C“ parc. č. 1336/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria vo výmere 937 m² (ďalej len „Novovytvorený pozemok 4“).

4) Predmetom predaja podľa tejto zmluvy je Novovytvorený pozemok 4 špecifikovaný v bode 3 písm. b) tohto Článku zmluvy, teda pozemok parcely reg. „C“ sparc. č. 1336/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria vo výmere 937 m², vytvorený GP č. 9/2010 úradne overeným dňa 26. 2. 2010 pod č. 320/2010.

5) Predaj Novovytvoreného pozemku 4 sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou súp. č. 3228 – Dom služieb obj. 69-Saratovská, LV č. 4575, vo výlučnom vlastníctve kupujúceho.

Čl. II.

Kúpna cena

1) Predávajúci predáva Novovytvorený pozemok 4 uvedený v čl. I. ods. 4 za celkovú kúpnu cenu 299 870,00 Eur (slovom: dvestodeväťdesiatdeväťtisícosemstosedemdesiat eur) zo svojho výlučného vlastníctva (1/1 v pomere k celku) kupujúcemu, ktorý daný Novovytvorený pozemok 4 za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva (1/1 v pomere k celku).

2) Prevod Novovytvoreného pozemku 4 schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 16. 2. 2023 uznesením č. 89/2023.

3) Kúpnu cenu vo výške **299 870,00 eur (slovom: dvestodeväťdesiatdeväťtisícosemstosedemdesiat eur)** je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho č. [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ], variabilný symbol č. 488015223, naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ kupujúci nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas je povinný predávajúcemu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený od kupujúceho požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu sumu dohodnutej zmluvnej pokuty. V prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny je kupujúci povinný predávajúcemu zaplatiť spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **300,00 eur (slovom: tristo eur)** uhradí kupujúci do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet predávajúceho č. [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ], variabilný symbol č. 488015223.

Čl. III.

Ťarchy

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že Novovytvorený pozemok 4 nemá žiadne právne vady a rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy nebol uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k Novovytvorenému pozemku 4.

3) Predávajúci ďalej vyhlasuje, že neprebiehajú, a ani nebol podaný návrh na súdne, administratívne ani iné konania, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie, prevod, prechod, odňatie alebo spochybnenie vlastníctva predávajúceho k Novovytvorenému pozemku 4 alebo zriadenie akýchkoľvek práv tretích osôb k Novovytvorenému pozemku 4.

4) Predávajúci vyhlasuje a zaväzuje sa, že k Novovytvorenému pozemku 4 nezriadi a ani nezriadi žiadne práva tretích osôb (ako najmä záložné práva, vecné bremená, nájomné práva, resp. iné práva), ktoré by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali kupujúceho vo výkone vlastníckeho práva k Novovytvorenému pozemku 4 a ani neurobí či neurobil žiadne kroky k zriadeniu týchto práv. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neviazne na Novovytvorenom pozemku 4 žiadna ťarcha. Predávajúci sa zaväzuje zachovať vyššie uvedený stav odo dňa podpisu tejto zmluvy až do prevodu vlastníckeho práva k Novovytvorenému pozemku 4 v prospech kupujúceho. Akékoľvek zmeny alebo ohrozenie sa predávajúci zaväzuje bezodkladne písomne oznámiť kupujúcemu. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá predávajúci kupujúcemu za spôsobenú škodu.

Čl. IV.

Odstúpenie od zmluvy

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote. Kupujúci môže od tejto zmluvy odstúpiť (okrem iného) v prípade, ak sa ktoréhoľvek z vyhlásení predávajúceho uvedených v Čl. III. ukáže ako nepravdivé.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. I. ods. 4 tejto zmluvy dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci je oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju Novovytvoreného pozemku 4 uvedeného v čl. 1 ods. 4 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 27. 7. 2022, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 1. 8. 2022, oddelenia správy komunikácií zo dňa 15. 7. 2022, oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 30. 6. 2022 a oddelenia životného prostredia zo dňa 15. 7. 2022.

Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 24/2022 zo dňa 20. 7. 2022 vyhotoveným Ing. Janou Bendžalovou PhD., znalkyňou z odboru Stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, bol Novovytvorený pozemok 4 uvedený v čl. I. ods. 4 ocenený sumou 300,00 Eur/m².

Čl. VI.
Platnosť a účinnosť zmluvy

- 1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 3) Návrh na vklad na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, podáva predávajúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje pripísanie kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku na účet predávajúceho. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny bude návrh na vklad podaný do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
- 4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to na žiadosť predávajúceho.
- 6) Vzhľadom k tomu, že navrhovanou kúpnu zmluvou predávajúci ako obec prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho pozemok v hodnote vyššej ako 100 000,00 Eur, kupujúci sa zaväzuje byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy v súlade so zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

- 1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru a 4 rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci si po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami prevezme jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 1 rovnopis zmluvy mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa **21.03.2023**

V Bratislave dňa **07.03.2023**

PREDÁVAJÚCI:

za hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

za LAURIS Slovakia, a.s.

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu,
na základe Podpisového poriadku účinného
ku dňu podpisu zmluvy

Ing. Ivan Ostrihoň
predseda predstavenstva

Spoplatnené v zmysle
zákona č 232/99 Zz

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel K - GEO s.r.o. Turnianska 1 Bratislava 851 07 IČO: 36 842 494		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA-m.č. DÚBRAVKA
		Kat. územie Dúbravka	Číslo plánu 54/2009	Mapový list č Stupava 1-7/23
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 1336/26.				
Vyhotovil		Úradne overil Meno: Ing. Vičková Monika		
Dňa: 29.05.2009	Meno: Ing. Matej Klepoch	Dňa: 29.05.2009	Dňa: 08 JÚN 2009 Číslo:	
Nové hranice boli v prírode označené nestabilizované		Náležitosti	Overené Z.z. o g	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4326E				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Saratovská 3347

3348

Saratovská

3349

1336/2

1336/26

n.m.

1336/12

1336/3

STUPAVA 1-7/23

STUPAVA 1-7/41

1336/6

1336/7

1336/1

1337

1338

1339

1340

> 1335/3

1341

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	PK	KN	ha								m ²	ha		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
847		1336/3		1192	zast.pl.						1336/3		1105	zast.pl. 13200 640	Doterajší
											1336/26		87	zast.pl. 13200 640	detto
Spolu:				1192									1192		
Geometrickým plánom sa vyčleňuje časť pozemkov knižnej parcely č. 528 vedenej na PKV č. 58 nachádzajúcej sa na navo vytvorenej parcele č. 1336/26 (reštitučný nárok).															
Legenda: kód pôsobu využívania				13200	Pozemky, na ktorých sú postavené nebytové budovy.										
kód druhu stavby				640	Budova pre obchod a služby...										