

Kúpna zmluva

č. 048801542300

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : JUDr. Andrej Bednárík, riaditeľ sekcie správy nehnuteľností
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy

Peňažný ústav

Číslo účtu

Variabilný symbol

IČO

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Štefan Meggyesi, r

bytom:

dátum nar.:

rod. č.

štátna príslušnosť:

(ďalej aj ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

(ďalej aj ako „zmluva“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Rusovce, obec BA-m.č. Rusovce, okres Bratislava V a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 588/4 – záhrady vo výmere 45 m², vedený na LV č. 1779 (ďalej len „Pozemok“).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku Pozemok.
3. Kupujúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 588/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 159 m² a parc. č. 589/2 – záhrady vo výmere 80 m², k. ú. Rusovce, zapísaných na LV č. 685. Pozemky tvoria súčasť oploteného areálu pri rodinnom dome na ulici Vývojová Bratislava – Rusovce.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **10 125,00 eur**, (slovom: desaťtisícstodvadsaťpäť eur), t. j. za 225,00 eur/m² do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.
2. Kúpna cena bola kupujúcim uhradená dňa 19.05.2022 na účet uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci dňa 19.05.2022 uhradil predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 8/2022 vo výške **150,00 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 3

Ďalšie

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4**Odstúpenie od zmluvy**

1. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5**Osobitné ustanovenia**

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 16.02.2023 **Uznesením č. 67/2023**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci je výlučným vlastníkom susedných pozemkov parc. č. 589/2 a parc. č. 588/3 k. ú. Rusovce, zapísaných na LV č. 20, tvoriacich jeden uzatvorený oplotený celok užívaný ako záhrada pri rodinnom dome. Predajom pozemku sa zrealizuje majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v rámci jednej ucelenej oplotenej záhrady pri rodinnom dome a bude zosúladený vlastnícky a užívaci vzťah k pozemkom.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 1, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy, a to so stanoviskom sekcie územného plánovania zo dňa 23.02.2023, referátu technickej infraštruktúry zo dňa 17.01.2023, oddelenie dopravných povolení zo dňa 12.10.2022, oddelenie cyklo dopravy zo dňa 12.10.2022, oddelenia parkovania zo dňa 15.10.2022, oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 17.01.2023, oddelenia správy komunikácií zo dňa 16.01.2023, oddelenia životného prostredia zo dňa 02.11.2022, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 28.10.2022.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6**Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7**Záverečné ustanovenia**

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:
 - snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu prevodu
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, 4 vyhotovenia sú určené pre predávajúceho a jedno vyhotovenie pre kupujúceho.

V Bratislave, dňa 13. 03. 2023

Predávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 13. 03. 2023

Kupujúci:
Štefan Meggyesi

JUDr. Andrej Bebnárik
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností,
na základe Podpisového poriadku účinného
ku dňu podpisu zmluvy

Štefan Meggyesi



