

**Kúpna zmluva**  
**č. 04 88 0207 24 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na základe Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 488020724

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

**Peter Drenka**, rodený \_\_\_\_\_, narodený \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_,  
bytom Tematínska 4, 851 05 Bratislava, a manželka **Natália Drenková**, rodená \_\_\_\_\_,  
, narodená \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_, bytom Tomanova 21, 831 07  
Bratislava  
(ďalej len „kupujúci“)

**Čl. I.**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „E“ KN v k. ú. Vajnory, parc. č. 3670 – ostatné plochy vo výmere 75 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 5389. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava III, v obci Bratislava – mestská časť Vajnory, k. ú. Vajnory.

2. Geometrickým plánom č. 111/2022 vyhotoveným dňa 12.10.2022 vyhotoviteľom Peter Lenghart - GEODET, Dorastenecká 22 v Bratislave, IČO 44236549, úradne overeným dňa 02.11.2022 Ing. Monikou Vlčkovou pod číslom G1-2191/2022 (ďalej len „GP č. 111/2022“), bol z pozemku registra „E“ KN v k. ú. Vajnory, parc. č. 3670 – ostatné plochy vo výmere 75 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 5389 vytvorený novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 880/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú novovytvorený pozemok registra „C“ KN v k. ú. Vajnory, parc. č. 880/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, vzniknutý podľa GP č. 111/2022 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 3670, LV č. 5389, k. ú. Vajnory, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

4. Predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 880/11 sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že kupujúci sú vlastními bezprostredne susediacich nehnuteľností, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 878 a parc. č. 879/1, LV č. 6478, a stavby rodinného domu súpis. č. 11780, LV č. 6200, na pozemku parc. č.

878. Predajom pozemku sa zabezpečí prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich. Predaj bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

## Čl. II.

1. Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. I. odsek 3. tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **2 532,00 Eur**, slovom dvetisícpäťstotridsaťdva Eur, kupujúcim, ktorí pozemok za túto cenu kupujú.

2. Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 29.02.2024 uznesením č. 440/2024.

3. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **2 532,00 Eur na účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488020724** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas celkovú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 67/2023 v sume **180,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488020724** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

## Čl. III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

## Čl. IV.

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## Čl. V.

1. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. I. ods. 3. tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

2. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 12.01.2023, stanoviskom referátu technickej infraštruktúry zo dňa 27.12.2022, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 29.12.2022, stanoviskom

oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 14.02.2023, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 29.12.2022, stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 28.12.2022, stanoviskom oddelenia dopravných povolení zo dňa 28.12.2022, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 20.12.2022, stanoviskom oddelenia cyklodopravy zo dňa 21.12.2022 a stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 18.01.2023; kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Kupujúci, ako dotknuté osoby berú na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemok vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

## Čl. VI.

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku II. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II. tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Čl. VII.**

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci. Kupujúci dostanú po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, jeden rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 15.04.2024  
**PREDÁVAJÚCI:**  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

V Bratislave dňa 11.04.2024  
**KUPUJÚCI:**

v.r.

.....

**Peter Drenka**

v.r.

.....

**Mgr. Klaudia Lušpaiová**  
**vedúca oddelenia**  
**majetkových vzťahov**

v.r.

.....

**Natália Drenková**



Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne tikony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>Peter Lenghart – GEODET</b> Dorastenecká 22 831 07 Bratislava IČO 44236549  tel.: 0904 84 37 38 lenghart.geodet@gmail.com		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava III</b>	Obec <b>Bratislava - m.č. Vajnory</b>
		Kat. územie <b>Vajnory</b>	Číslo plánu <b>111/2022</b>	Mapový list č. <b>Pezinok 6-7/23</b>
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <i>na rozdelenie pozemku p.č. 880/2 (nové p.č. 880/13), na oddelenie pozemku p.č. 2672/11 a na určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 880/10, 880/11, 880/13, 2672/11.</i>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa : <b>12.10.2022</b>	Meno <b>Peter Lenghart</b>	Dňa : <b>12.10.2022</b>	Meno <b>Ing. Vladimír Vrzgula</b>	Meno : <b>Ing. Monika Vičková</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>farebnou značkou</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa : <b>02-11-2022</b>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>4174</b>				Číslo <b>G1 - 219/2022</b>
Súradnice bodov označených žiakami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii  Pečiatka a podpis

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
pozičn vložky	listu vlastníctva	parcely		ha										m²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	5389		3669		3377		orná pôda	3	880/13	5			( 3669	3361		orná pôda )	Doterajší
								5	2672/11	11							
	5389		3670		75		ost.pl.	1	880/10	8			( 3670	49		ost.pl. )	Doterajší
								2	880/11	12							
								4	880/13	6							
								1			3670	8	880/10	8		zast.pl. 18	Mgr.Natália Drenková a Mgr.Peter Drenka Tomanova 21 (Ternatínska 4) Bratislava
								2			3670	12	880/11	12		zast.pl. 18	Detto
								3			3669	5	880/13	11		zast.pl. 18	Detto
								4			3670	6					
								5			3669	11	2672/11	11		zast.pl. 22	Detto
Spolu:					3452					42		42		3452			
Stav podľa registra C KN																	
				880/2	18		zast.pl.						880/2	7		zast.pl. 18	Doterajší
													880/13	11		zast.pl. 18	ako v stave právnom.
				880/10	8		zast.pl.						880/10	8		zast.pl. 18	ako v stave právnom.

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
pozn. vložky	listu vlastníctva	parcely												ha	m²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²											
				380/11		12	zast.pl.						380/11		12	zast.pl. 18	ako v stave právnom.
				2672/4		5108	zast.pl.						2672/4		5097	zast.pl. 22	Doterajší
													2672/11		11	zast.pl. 22	ako v stave právnom.
Spolu:						5146									5146		

Legenda:

Kódy spôsobu využívania pozemkov

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť

