

Kúpna zmluva
č. 04 88 0221 24 00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na základe podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 488022124

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

1. súkromné gymnázium v Bratislave, Bajkalská 20, Bratislava

Bajkalská 20, 821 08 Bratislava

Zapísaná: v registri škôl a školských zariadení, vedenom v CVTI SR v Bratislave pod číslom 100000210

Zastúpená: RNDr. Danou Jančinovou, riaditeľkou

IČO: 503 439 71

DIC

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 15279/23 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m², parc. č. 15279/51 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m², parc. č. 15279/53 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 107 m², parc. č. 15279/70 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 125 m², parc. č. 15279/72 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m², LV č. 4288, a parc. č. 15279/52 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m², LV č. 5364. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – mestská časť Ružinov, k. ú. Nivy.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 15279/23 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m², parc. č. 15279/51 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m², parc. č. 15279/53 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 107 m², parc. č. 15279/70 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 125 m², parc. č. 15279/72 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m², LV č. 4288, a parc. č. 15279/52 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m², LV č. 5364, v celosti do výlučného vlastníctva.

3. Predaj pozemkov parc. č. 15279/23, parc. č. 15279/51, parc. č. 15279/53, parc. č. 15279/70, parc. č. 15279/72, parc. č. 15279/52, sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, z dôvodu, že kupujúci je vzdelávacou inštitúciou (prevádzkovateľ súkromnej základnej školy a súkromného gymnázia) a kúpou pozemkov sa zrealizuje majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v areáli kupujúceho a pod časťou stavby, v ktorej kupujúci prevádzkuje vzdelávaciu činnosť. Kupujúci poskytuje vzdelávaciu činnosť vo svojej stavbe súpis. č. 18368 zapísanej na LV č. 4891, ktorá sa nachádza na pozemkoch parc. č.

15279/70 a parc. č. 15279/52, ako aj v stavbe súpis. č. 19328 zapísanej na LV č. 3702 vo vlastníctve Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, ktorá sa nachádza na pozemkoch parc. č. 15279/23, parc. č. 15279/51. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky súhlasilo s prevodom uvedených pozemkov na kupujúceho. Predaj bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Predmetom predaja sú iba pozemky uvedené v ods. 2. tohto článku.

Čl. II.

1. Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. I odsek 2. tejto zmluvy za kúpnu cenu 211,00 Eur/m², t. zn. **za kúpnu cenu celkom 57 603,00 Eur**, slovom päťdesiatšesťtisícšesťstotí Eur, kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje do výlučného vlastníctva.

2. Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 29.02.2024 uznesením č. 442/2024.

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **57 603,00 Eur na účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488022124** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 35/2023 v sume **210,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488022124** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti, okrem nájmu dojednaného s kupujúcim na základe Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0339 14 00 zo dňa 17.06.2014 uzavretej na dobu neurčitú.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV.

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V.

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. I ods. 2. tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemkov uvedených v čl. I ods. 2. tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 31.01.2023, technickej

infraštruktúry zo dňa 17.01.2023, súborným stanovisko Sekcie dopravy zo dňa 31.01.2023, stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 17.01.2023, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 12.01.2023, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 11.01.2023 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 16.01.2023; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. VI.

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a zverejňuje sa v Centrálnom registri zmlúv.

3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku II. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II. tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci. Kupujúci dostanú po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, jeden rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 29.04.2024

V Bratislave dňa 11.04.2024

PREDÁVAJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:
1. súkromné gymnázium v Bratislave, Bajkalská
20, Bratislava

v.r.

.....

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ Magistrátu

v.r.

.....

RNDr. Dana Jančinová
riaditeľka