

Kúpna zmluva č. 04 88 0233 25 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
banka: Československá obchodná banka, a. s.
číslo účtu (IBAN): SK 8975 0000 0000 00258 26343
BIC-SWIFT: CEKOSKBX
variabilný symbol: 488023325
zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia
majetkových vzťahov, na základe Podpisového poriadku účinnému ku dňu
podpisu tejto zmluvy

(ďalej len „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Peter Lacko, rod. [REDACTED]

trvale bytom: Janka Alexyho 5, 841 01 Bratislava
dátum narodenia: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
štátne občianstvo: [REDACTED]
číslo účtu (IBAN): [REDACTED]

a manželka

Jana Lacková, rod. [REDACTED]

trvale bytom: Janka Alexyho 5, 841 01 Bratislava
dátum narodenia: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
štátne občianstvo: [REDACTED]

(ďalej spoločne len „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**zmluvná strana**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ KN, 3816/1 – ostatné plochy vo výmere 1014 m², zapísaného na LV č. 847 pre katastrálne územie Dúbravka, obec Bratislava-Dúbravka, okres Bratislava IV.
2. Geometrickým plánom č. 30/2022 úradne overeným dňa 12. 08. 2022 pod č. GI-1683/2022 boli z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3816/1 – ostatné plochy vo výmere 1014 m² odčlenené pozemky registra „C“ KN 3816/4 – ostatné plochy vo výmere 38 m² a parc. č. 3816/5 – ostatné plochy vo výmere 14 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 pozemky registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3816/4 – ostatné plochy vo výmere 38 m² a parc. č. 3816/5 – ostatné plochy vo výmere 14 m², ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 30/2022 úradne overeným dňa 12. 08. 2022 pod č. GI-1683/2022 (ďalej len „**pozemky**“).

Čl. II

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku) a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku pozemky za dohodnutú kúpnu cenu celkom vo výške **5200,00 eur**, t. j. za **100 eur /m²** (ďalej len „kúpna cena“).
2. Znalecký posudok č. 3/2025 zo dňa 05.02.2025 vypracovaný [redacted] znalkyňou v odvetví odhadov hodnoty nehnuteľností a odvetví pozemných stavieb (ďalej len „znalecký posudok“) bol podkladom pre rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré uznesením č.811/2025 zo dňa 27.03.2025 schválilo kúpnu cenu vo výške 100,00 Eur/m², čo pri výmere spolu 52 m², predstavuje sumu celkom 5200,00 Eur.
3. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto sumy s variabilným symbolom č. 488023325, a to naraz do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
4. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku vo výške **352,00 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s. s variabilným symbolom č. 488023325, a to naraz do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami (ďalej len „náhrada za vypracovanie znaleckého posudku“).
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu a/alebo náhradu za vypracovanie znaleckého posudku, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej sumy vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny a/alebo náhrady za vypracovanie znaleckého posudku riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, t. j. dlžnou sumou, aj úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Čl. III

Vyhlásenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti, okrem tých, ktoré sú ku dňu podpisu tejto zmluvy zapísané na príslušnom liste vlastníctva.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k pozemku.
3. Kupujúci, ako dotknuté osoby berú na vedomie, že predávajúci ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia tejto zmluvy na pozemok vo vlastníctve predávajúceho. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedenom podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke predávajúceho <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu predávajúceho. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu a/alebo náhradu za vypracovanie znaleckého posudku v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 27.03.2025 **Uznesením č. 811/2025**, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov do 400 m², ktoré zabezpečí zosúladenie skutkového a právneho stavu užívania pozemkov.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu pozemok ako predmet kúpy podľa tejto zmluvy dobre známy, pozná jeho skutkový aj právny stav a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza, pričom si nevymienil žiadne jeho vlastnosti.
3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku, a to so stanoviskami: oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 19.07.2024, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 17.07.2024, oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 28.08.2024, oddelenia parkovania zo dňa 01.08.2024, oddelenia správy a údržby ciest zo dňa 24.07.2024, oddelenie sieťovej infraštruktúry zo dňa 19.08.2024, oddelenia životného prostredia zo dňa 24.07.2024, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 28.08.2024, referátu technickej infraštruktúry zo dňa 22.07.2024, oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 19.07.2024 v znení prehodnotenia zo dňa 01.08.2024 a oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 22.07.2024.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Kupujúci podpisom tejto zmluvy berie na vedomie, že z titulu bezdôvodného užívania pozemkov, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto zmluvy, vznikol predávajúcemu podľa § 489 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov nárok na úhradu pohľadávky v sume 21,63 eur/mesiac v zmysle Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorú sú kupujúci povinní platiť predávajúcemu až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

Čl. VI

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k pozemku vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, na čo ho týmto kupujúci splnomocňuje, a to pri dodržaní podmienok stanovených v Čl. II tejto zmluvy, t. j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a náhrady za vypracovanie znaleckého posudku, pričom za ich zaplatenie sa považuje pripísanie finančných prostriedkov na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. V prípade

omeškania kupujúcich so zaplacením celkovej kúpnej ceny a/alebo náhrady za vypracovanie znaleckého posudku podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení príslušných sankcií uvedených v Čl. II tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom s cieľom dosiahnutia vzájomnej dohody. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Kópia Geometrického plánu č. 30/2022 úradne overeného dňa 12. 08. 2022 pod č. GI-1683/2022 tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
5. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy. Jeden (1) rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a štyri (4) rovnopisy sú určené pre predávajúceho.

V Bratislave, dňa 2. 05. 2025

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov

V Bratislave, dňa 28. 4. 2025

Kupujúci:

Peter Lacko

Jana Lacková

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných
výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ:	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava - Dúbravka
	Kat. územie Dúbravka	Číslo plánu 30/22	Mapový list č. Stupava 1-8/14
GEOMETRICKÝ PLÁN na			oddelenie pozemku parc.č. 3818/1,4,5
Vyhotožil	Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 8.8.2022	Meno:	Dňa: 8.8.2022	Meno:
é hranice boli v prírode označené plotom		Dňa: 12-08-2022	
nam podrobného merania (dražský náčrt) č. 6612		Číslo: GI: 1683/2022	
nice bodov označených číslami a ostatné merač- daje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcela číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba, adresa, sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²							ha	m ²	kód	
847		3816/1		1014	ost. pl.					3816/1	962		ost. pl. 37	Doterajší
										3816/4	38		ost. pl. 37	Peter Lacko a Jana Lacková Drobného 1903/16, B
										3816/5	14		ost. pl. 37	detto
Spolu:				1014								1014		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, neposkytujú trvalý úžitok



