

**Kúpna zmluva**  
**č. 04 88 0238 25 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky  
zákoník  
(ďalej ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)  
medzi

zmluvné strany:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1  
IČO: 00 603 481  
DIČ: 2020372596  
Banka: Československá obchodná banka, a. s.  
Číslo účtu: (IBAN) SK 8975 0000 0000 00258 26343  
BIC-SWIFT: CEKOSKBX  
Variabilný symbol: 4880023825  
zastúpené : Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,  
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia  
majetkových vzťahov, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu  
zmluvy

(ďalej aj ako „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Ing. Milan Matlovič**, rod. [REDAKOVANÉ]

rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

bytom: [REDAKOVANÉ]

Banka: [REDAKOVANÉ]

číslo účtu v tvare IBAN: [REDAKOVANÉ]

BIC/SWIFT: [REDAKOVANÉ]

(ďalej aj ako „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom  
tvare)

**Čl. I**

**Predmet zmluvy**

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Záhorská Bystrica, pozemku registra „E“ KN parc. č. 652/2 – ostatná plocha vo výmere 5675 m<sup>2</sup>, k. ú. Záhorská Bystrica, LV č. 7186.
2. Geometrickým plánom č. 17/2023 zo dňa 04.04.2023 úradne overeným dňa 14.04.2023 pod G1 – 719/2023 boli z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 652/2 – ostatná plocha, vo výmere 5675 m<sup>2</sup> odčlenené pozemky reg. „C“ KN parc. č. 2046/23 – ostatná plocha, vo výmere 8 m<sup>2</sup> a parc. č. 2064/8 – ostatná plocha, vo výmere 25 m<sup>2</sup> (ďalej len „**Pozemky**“). Geometrický plán č. 17/2023 je nevyhnutnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva Pozemky

## Čl. II

### Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Pozemky uvedený v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom 7 590,00 eur (slovom: sedemtisícpäťstodvãťdesiat eur), t.j. za 230 eur/m<sup>2</sup> do výlučného vlastníctva.
2. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške 7 590,00 eur na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **4880023825**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
3. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie Znaleckého posudku č. 78/2024 vo výške **220,00 EUR** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **4880023825 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

## Čl. III

### Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávajúcej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

## Čl. IV

### Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## Čl. V

### Osobitné ustanovenia

1. Prevod Pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy **trojpäťtinovou väčšinou** na svojom zasadnutí konanom dňa 27.03.2025 **Uznesením č. 808/2025**, v súlade § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ predaja Pozemkov spočíva v tom, že ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 2046/23 a 2064/8, ktoré boli vytvorené geometrickým č. 17/2023 úradne overeným dňa 14.04.2023 pod G1 – 719/2023 z pozemku reg. „E“ KN parc.



č. 652/2 úradne overeným, ktoré zabezpečí zosúladenie skutkového a právneho stavu užívania pozemkov o ktorých predaj má kupujúci záujem, a ktorý je užívaný ako záhrada a je oplotený spolu s rodinným domom so súp. č. 7853, zapísanom na LV č. 393, k.ú. Záhorská Bystrica.

2. Kupujúci bol oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju Pozemku uvedeného v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami: oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 09.09.2024, oddelenia environmentálnej a technickej infraštruktúry zo dňa 28.08.2024, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 16.09.2024, oddelenia parkovania zo dňa 04.10.2024, oddelenie pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 17.10.2024, sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa 17.09.2024, sekcie údržby a správy ciest zo dňa 15.09.2024, oddelenia životného prostredia zo dňa 17.09.2024, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 26.09.2024, oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 09.10.2024, oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 16.09.2024. Sekcie právnych služieb zo dňa 20.01.2025
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Čl. VI

### Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v Čl. II tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. II tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Kupujúci berú na vedomie, že z titulu bezdôvodného užívania Pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa Čl. I ods. 2 tejto zmluvy, vznikol predávajúcemu podľa § 489 Občianskeho zákonníka nárok na plnenie pohľadávky v sume **18,56 eur/mesiac** v zmysle Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorú sú kupujúci povinní platiť predávajúcemu až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

## Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 4 exempláre dostane predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 2 exempláre zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave dňa.....15.04.2025.....

**PREDÁVAJÚCI:**  
Hlavné mesto SR Bratislava

[Redacted Signature]

Mgr. Klaudia Lušpajová  
vedúca oddelenia majetkových  
vzťahov

[Redacted Stamp]

V Bratislave dňa.....15.04.2025.....

**KUPUJÚCI:**

[Redacted Signature]

Ing. Milan Matlovič



Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>ArtGeo s.r.o.</b> Donská 9 Bratislava 84106 IČO: 35882417		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava IV</b>	Obec <b>Bratislava-Záhorská Bystrica</b>
Kat. Územie <b>Záhorská Bystrica</b>		Číslo plánu <b>17/2023</b>	Mapový list č. <b>Slupava 0-4/33</b>	
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na určenie vlastníckych práv k parcele č. 2064/4, 2064/8, 2046/23.				
Vyhoviteľ		Autorizačné overenie		Úradné overenie
Meno: [redacted]		Meno: [redacted]		Meno: [redacted]
Dňa: <b>4.4.2023</b>	Dňa: <b>4.4.2023</b>	Dňa: <b>14-04-2023</b>	Číslo: <b>C1-719/2023</b>	
Keď hranice boli v prírode označené <b>plotom</b>	Nádisťnosťami a prenosťou zodpovedá predpisom	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Číslo podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>8630</b>	[redacted]	[redacted]		
Účel bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú vložené vo všeobecnej dokumentácii	Pečiatka a podpis	Pečiatka a podpis		

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pžkn. vložky	listu vlastn.	Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inš opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
	7186		652/2		3	5675	1	2046/23	8				( 652/2	3	5642	ost.pl. )	Doterajší
	7488		2074/2			45	2	2064/8	25				( 2074/2			zaniká )	Doterajší
							3	2064/4	45		652/2	45	2046/23		8	zast.pl. 22	detto
							3		2074/2	45	2074/2	25	2064/8		45	zahrada 4	detto
							2		652/2	25	652/2	25	2064/8		25	zahrada 4	detto
Stav podľa registra C KN																	
				2046/3		2444				78			2046/3	3	5720	zast.pl. 22	Doterajší
													2046/23		8	zast.pl. 22	ako v siave právnom
													2064/4		45	zahrada 4	detto
													2064/8		25	zahrada 4	detto
Stav podľa registra C KN																	
Spolu:																	
2514																	

Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v zhradkarskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...



Legenda: kód spôsobu využívania  
4 Pozemok prevažne v zastavanosti  
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia

1.2. 6.77 – 1997



