

**Kúpna zmluva**  
**č. 048802432500**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
(ďalej ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)  
medzi

zmluvné strany:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1  
zastúpené : Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,  
osoba oprávnená na  
podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov  
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy  
IČO: 00 603 481  
DIČ: 2020372596  
Banka: Československá obchodná banka, a. s.  
Číslo účtu: (IBAN) SK 8975 0000 0000 00258 26343  
BIC-SWIFT: CEKOSKBX  
Variabilný symbol: 488024325  
(ďalej aj ako „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Ing. Miriam Ledererová ,**

narodená

rodné číslo

bytom:

Banka:

číslo účtu

BIC/SWIFT

a

**Ing. Katarína Vallová,**

narodená

rodné číslo

bytom:

Banka:

číslo účtu

BIC/SWIFT

(ďalej aj ako „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Čl. I**

**Predmet zmluvy**

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Staré Mesto, pozemku registra „C“ KN parc. č. 2386/52 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1656, vedenej na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor.
2. Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi každá v podiele 1/2 k celku, a to:
  - stavby garáže so súpisným číslom 7018, situovanej na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2386/45 – zastavané plocha a nádvoria vo výmere 17 m<sup>2</sup> a parc. č. 2386/52 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Mesto, zapísanej na LV č. 8025,
  - pozemku registra „C“ KN parc. č. 2386/45 – zastavané plocha a nádvoria vo výmere 17 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 8025.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva každá v podiele 1/2 pozemok registra „C“ KN parc. č. 2386/52 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m<sup>2</sup> (ďalej len „**Pozemok**“).



**Čl. II****Kúpna cena**

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú Pozemok uvedený v Čl. I ods. 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **3 600,00** (slovom: tritisícšesťsto eur), t. j. za 600,00 m<sup>2</sup> do podielového spoluvlastníctva kupujúcich každá v podiele 1/2 k celku.
2. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3 600,00 eur na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN SK897500000000025826343, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. 488024325, naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
3. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie Znaleckého posudku č. 2/2025 vo výške **320,00 EUR** na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN SK727500000000025827813, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. 488024325 do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

**Čl. III****Ťarchy**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávajúcej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

**Čl. IV****Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

**Čl. V****Osobitné ustanovenia**

1. Prevod Pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 27.03.2025 **Uznesením č. 827/2025**, v súlade § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využívaním tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
2. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju Pozemku uvedeného v Čl. I ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami: oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 13.12.2024, oddelenia technickej infraštruktúry zo dňa 19.12.2024, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 08.01.2025, oddelenia parkovania zo dňa 18.12.2024, oddelenie pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 15.01.2025, sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa 13.01.2025, sekcie údržby a správy ciest zo dňa 18.12.2024, oddelenia životného prostredia zo dňa 18.12.2024, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 13.12.2024, oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 13.12.2024.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.



**Čl. VI****Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v Čl. II tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. II tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

**Čl. VII****Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 4 exempláre dostane predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 2 exempláre zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Príloha: snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu prevodu

V Bratislave dňa 2.5.2025V Bratislave dňa 22.4.2025

**PREDÁVAJÚCI:**  
Hlavné mesto SR Bratislava

**KUPUJÚCI:**

.....  
**Mgr. Kláudia Lušpaiová**  
vedúca oddelenia  
majetkových vzťahov

.....  
**Ing. Miriam Ledererová**

.....  
**Ing. Katarína Vallóvá**





