

Kúpna zmluva
č. 04 88 0278 26 00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na základe podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Názov príjemcu: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Variabilný symbol: 88027826

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Jaroslava Matejcová, rodená [REDAKOVANÉ] narodená [REDAKOVANÉ] rodné číslo [REDAKOVANÉ]

bytom Zálužická 21, 821 02 Bratislava

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

1. Predávajúci je vlastníkom pozemku registra „E“ KN v k. ú. Ružinov parc. č. 22192/908 – ostatná plocha vo výmere 4 m², LV č. 7868.

2. Geometrickým plánom č. 9/2022 úradne overeným dňa 14.2.2022 pod č. G1-148/2022, bol z pozemku registra „E“ KN v k. ú. Ružinov parc. č. 22192/908 – ostatná plocha vo výmere 4 m², LV č. 7868 vytvorený pozemok registra „C“ KN v k. ú. Ružinov parc. č. 15629/27 – zastavaná plocha vo výmere 3 m².

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok registra „C“ KN v k. ú. Ružinov parc. č. 15629/27 – zastavaná plocha vo výmere 3 m² vytvorený geometrickým plánom č. 9/2022 úradne overeným dňa 14.2.2022 pod č. G1-148/2022.

4. Predaj pozemkov sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Kupujúci je vlastníkom stavby súp. č. 19479, postavenej na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 15629/27, 15629/43 a pozemku registra „C“ KN parc. č. 15629/43 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m² evidovaných na LV č. 3688, k.ú. Ružinov.

6. Predmetom predaja je pozemok uvedený v čl. I ods. 3.

Čl. II.

1. Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. I. odsek 3. tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **1 126,32 Eur**, slovom jedentisícstodvadsaťšesť Eur tridsaťdva centov, kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje.

2. Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 uznesením č. 1141/2026.

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1 126,32 eur na účet predávajúceho č. IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 88027826** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu 1/3 nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku č. 3/2026 v sume **117,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 88027826** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV.

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V.

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. I. ods. 3. tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 14.05.2025, stanoviskom referátu technickej infraštruktúry zo dňa 13.05.2025, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 12.05.2025, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 20.05.2025, stanoviskom oddelenia správy a údržby ciest zo dňa 15.05.2025, stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 21.05.2025, stanovisko oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 20.05.2025, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 15.05.2025, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 28.05.2025; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Kupujúci, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemok vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registračnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na

obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

ČI. VI.

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku II. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a 1/3 nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II. tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

ČI. VII.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci. Kupujúci dostane po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, jeden rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

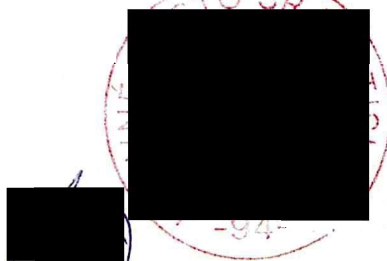
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 19. 05. 2026

V Bratislave dňa 6. 05. 2026

PREDÁVAJÚCI:

Hlavné mesto SR Bratislava



Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia
majetkových vzťahov

KUPUJÚCI:



Jaroslava Matejcová

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

16-04-2026

Číslo zákazky: K1-2245/2026

Úradný úrad Bratislava
6
[Redacted signature]

[Redacted]

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu vykazujú výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

GEO NOVA, s.r.o.
Tokajčeka 22, 821 03 Bratislava
IČO: 52 472 001

Kraj Bratislavský	Oblasť Bratislava II	Obec Bratislava-Ružinov
Kat. územie Ružinov	Číslo plánu 9/2022	Mapový list č. Fazínak 7-9/31

GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 15629/27

Vydavateľ GEO NOVA, s.r.o.	Autorizačne overil Meno: [Redacted]	Úradne overil Meno: [Redacted]
Dátum: 24.01.2022	Dátum: 24.01.2022	Dátum: 14.02.2022
Meno: [Redacted]	Meno: Ing. Ondrej [Redacted]	Číslo: 61-148/2022
ové hranice boli v prírode označené	Kolektívami a právoplatný zodpovedá predpisom	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
číslo podrobného merania (meračský náčrt) č. 7397	[Redacted]	[Redacted]
rovnice bodov označených číslami a ostatné meročíslo	[Redacted]	[Redacted]
je uložené vo všeobecnej dokumentácii	[Redacted]	[Redacted]
6.50 - 1997	[Redacted]	[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav			Vlastník, (iné opráv. osoba) adresa, (sídlo)				
pár. číslo	stav. číslo	číslo		Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcelám číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iné opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	LV									ha	m ²		
7868		22192/908	PK-E	4	ost. pl.	1	15629/27	3	22192/908	3	15629/27	3	16	zast. pl.	Doterajší
		15629/27	KN-C	3	zast. pl.	7		3		3	15629/27	3	16	zast. pl.	ako v sílovej priručke
Stav podľa registra C KN															
				4				3		3					
Spolu:															
				4				3		3					

Hovorník: Nesúlad výmer doterajšieho a nového stavu v sílovej priručke je spôsobený presnejším určením výmer zo satelitných

Legenda: kód spôsobu využitia 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova určená súkromným účelom
 kód druhu stavby 7 Samostatná stavba garáže

27152/1

⊕
15637/23

∇
15637/5

15629/20

15629/25

15629/22

15629/27

15629/43

15629/26

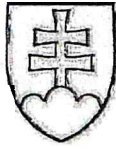
15629/28

15629/24

15629/23

⊕
15637/22

∇
15637/5



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Jaroslava Matejcová**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: **Zálužická 102/21, Bratislava-Ružinov, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED], listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravostí podpisov: [REDACTED]

Bratislava dňa 06.05.2026



[REDACTED]
Marko Hostačný
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

