

Kúpna zmluva
č. 04 88 0338 26 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Názov : **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo : **Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1**
Zastúpené : **Ing. arch. Matúš Vallo, primátor**
Osoba oprávnená na podpis zmluvy : **Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, na základe Podpisového poriadku hlavného mesta SR Bratislavy účinného v čase podpisu tejto zmluvy**
Peňažný ústav : **Československá obchodná banka, a. s.**
Číslo bankového účtu : **IBAN SK8975000000000025826343**
BIC-SWIFT **CEKOSKBX**
Variabilný symbol : **488033826**
IČO : **00 603 481**
Názov bankového účtu : **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
(ďalej aj „predávajúci“)

a

Meno a priezvisko : **Prof. RNDr. Rastislav Kráľovič, PhD.**
Rodený : **[REDACTED]**
Dátum narodenia : **[REDACTED]**
Rodné číslo : **[REDACTED]**
Rodinný stav : **[REDACTED]**
Trvalý pobyt : **Tilgnerova 715/4, 841 05 Bratislava**
Štátna príslušnosť: **[REDACTED]**
Peňažný ústav : **[REDACTED]**
Číslo bankového účtu : **IBAN [REDACTED]**
Názov bankového účtu : **[REDACTED]**

podiel 1/2
(ďalej aj „kupujúci č. 1“)

a

Meno a priezvisko : **RNDr. Richard Kráľovič, PhD.**
Rodený : **[REDACTED]**
Dátum narodenia : **[REDACTED]**
Rodné číslo : **[REDACTED]**
Rodinný stav : **[REDACTED]**
Trvalý pobyt : **Jurigovo nám. 7, 841 04 Bratislava**
Štátna príslušnosť: **[REDACTED]**
Peňažný ústav : **[REDACTED]**
Číslo bankového účtu : **IBAN [REDACTED]**
Názov bankového účtu : **[REDACTED]**

podiel 1/2
(ďalej aj „kupujúci č. 2“, spolu s kupujúci č. 1 ďalej aj ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1769/5 – záhrada vo výmere 179 m², pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1769/18 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 51 m² a pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21507/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1159 m² zapísaných na LV č. 1656.

2. Geometrickým plánom č. 31/2025, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 26.09.2025 pod č. G1-1734/2025:

- z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1769/5 – záhrady vo výmere 179 m², zapísaného na LV č. 1656, k. ú. Staré Mesto bol vytvorený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1769/5 – záhrada vo výmere 169 m², k. ú. Staré Mesto,
- z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21507/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1159 m², zapísaného na LV č. 1656, k. ú. Staré Mesto bol vytvorený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21507/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m², k. ú. Staré Mesto.

Tento geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva Prof. RNDr. Rastislav Kráľovič v podiele 1/2 a RNDr. Richard Kráľovič, PhD. v podiele 1/2 nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1769/5 – záhrada vo výmere 169 m², vytvorený GP č. 31/2025, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 26.09.2025 pod G1-1734/2025, parc. č. 1769/18 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 51 m², zapísaný na LV č. 1656 a parc. č. 21507/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m², vytvorený GP č. 31/2025, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 26.09.2025 pod č. G1-1734/2025.

4. Kupujúci sú spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v danej lokalite ulice [REDAKOVANÉ] a to stavby so súpisným č. [REDAKOVANÉ] a pozemkov registra „C“ KN parc. č. [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] zapísaných na LV č. [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] ktoré nie sú predmetom predaja.

Čl. II. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I odsek 4 za kúpnu cenu celkom **180 800,00 Eur** (slovom stoosemdesiattisícosemsto Eur) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosti za túto cenu kupujú.

2. Znalecký posudok č. 11/2026 zo dňa 03. 03. 2026 vypracovaný [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby bol podkladom pre rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré uznesením č. **1196/2026** zo dňa 30.04.2026 schválilo kúpnu cenu vo výške 800,00 Eur/m², čo pri výmere spolu 226 m², predstavuje sumu celkom 180 800,00 Eur.

3. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **180 800,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488033826** naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy rozdelenú nasledovne:

- kupujúci č. 1: Prof. RNDr. Rastislav Kráľovič, PhD. vo výške 90 400,00 Eur,
- kupujúci č. 2: RNDr. Richard Kráľovič, PhD. vo výške 90 400,00 Eur.

4. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 11/2026 vo výške **312,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488033826** **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy rozdelenú nasledovne

- kupujúci č. 1: Prof. RNDr. Rastislav Kráľovič, PhD. vo výške 156,00 Eur,
- kupujúci č. 2: RNDr. Richard Kráľovič, PhD. vo výške 156,00 Eur.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964

Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. III. Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti, okrem: vecné bremeno - povinnosť strpieť na zaťaženom pozemku parc.č.1769/5 a) zriadenie a uloženie plynovej prípojky a vodovodnej prípojky (prípojky inžinierskych sietí), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí k oprávnenej nehnuteľnosti - stavbe, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, úradne overenom pod č. [REDAKOVANÉ] c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na zaťažný pozemok v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, úradne overenom pod č. [REDAKOVANÉ] v prospech každodobého vlastníka stavby-rodinný dom súp.č. [REDAKOVANÉ] na parc.č. [REDAKOVANÉ] a pozemku parc.č. [REDAKOVANÉ] podľa V-2463/2018 zo dňa 26.02.2018,

- vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ] Z-264/19.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV. Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 30.04.2026 **uznesením č. 1196/2026** v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve kupujúcich vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi stavby rodinného domu súpis. č. [REDAKOVANÉ] situovanej na predmete predaja a príľahlých pozemkov parc. č. [REDAKOVANÉ] zapísaných na LV č. [REDAKOVANÉ] a parc. č. [REDAKOVANÉ] zapísanej na LV č. [REDAKOVANÉ] k. ú. [REDAKOVANÉ] pričom predajom pozemkov do vlastníctva majiteľov stavby rodinného domu príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod stavbou a jej príľahlých pozemkov, ktoré tvoria ucelený, uzatvorený a oplotený priestor.

2. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. I ods. 3, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza, a preto k protokolárnemu odovzdaniu predmetu kúpy nepríde.

3. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. I ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 29. 04. 2025, oddelenia životného prostredia zo dňa 03. 04. 2025, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 04. 04. 2025, sekcie správy a údržby ciest zo dňa 15. 04. 2025, oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 16. 04. 2025, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 10. 04. 2025, oddelenia parkovania zo dňa 20. 05.

2025, oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 25. 04.2025 a so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 03. 04. 2025.

4. Kupujúci berú na vedomie, že v prípade, ak sa v dotknutom území nachádzajú zariadenia VO a/alebo MOS, bude potrebné zabezpečiť ich prekládku mimo pozemku, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy alebo bude potrebné kupujúcimi zriadiť bezodplatne vecné bremeno na predmete prevodu pre účely prevádzky, údržby, modernizácie a rekonštrukcie VO a/alebo MOS so spoločnosťou Technické siete Bratislava, a.s., prípadne hlavným mestom SR Bratislavou ako oprávnenými z vecného bremena.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia spoločne a nerozdielne správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7. Kupujúci č. 1 vyhlasuje, že manželia uzavreli dohodu o zúžení rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov vo forme notárskej zápisnice č. [REDAKOVANÉ] zo dňa 30.03.2026, na základe ktorej Kupujúci č. 1 nadobudne spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 k predmetným nehnuteľnostiam do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Právne účinky vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny a náhrady za vypracovanie znaleckého posudku. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť súčinnosť, ktorá je nevyhnutná pre povolenie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich v zmysle požiadaviek Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor.

7. Kupujúci berú na vedomie, že z titulu bezdôvodného užívania pozemkov, ktoré sú predmetom predaja podľa čl. I ods. 3, vznikol predávajúcemu podľa § 489 Občianskeho zákonníka nárok na plnenie pohľadávky v sume 259,50 Eur/mesiac v súlade so Smernicou S14, ktorou sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny odplaty za vecné bremeno, ktorú sú kupujúci povinní platiť predávajúcemu až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Kupujúci ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto

údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 – Geometrický plán č. 31/2025 zo dňa 08.09.2025, úradne overený dňa 26.09.2025, pod č. G1-1734/2025 - fotokópia

Príloha č. 2 – Uznesenie 1196/2026 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR zo dňa 30.04.2026 - fotokópia.

4. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

5. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov.

6. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu s fotokópiou návrhu na vklad, ktorý bude obsahovať pečiatku s dátum podania a číslom konania. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa 27. 07. 2026

V Bratislave, dňa 20. 07. 2026

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava



Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu

Kupujúci č. 1:



Prof. RNDr. Rastislav Královič, PhD.

Kupujúci č. 2:



RNDr. Richard Královič, PhD.

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Ing. Pavel Hykš GEOARCH Fándlyho 10 811 03 Bratislava tel.: [REDACTED] IČO: 34 401 407 e-mail: [REDACTED]		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I.	Obec Bratislava m.č. Staré Mesto
		Kat. územie Staré Mesto	Číslo plánu 31/2025	Mapový list č. VKM
		GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie oplotenia na oddelenie pozemkov nové par. č. 1769/26, 27 a 21507/3		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil [REDACTED] Meno: [REDACTED]
Dňa: 08.09.2025	Meno: [REDACTED]	Dňa: 08.09.2025	[REDACTED]	Dňa: 26-09-2025 Číslo: 61-1734/2025
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitostami a prednosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 11875		[REDACTED]		[REDACTED]
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		[REDACTED]		[REDACTED]

Q 1592/12

21502/3

21502/4

21507/2

Q 1797

Q 1795

21507/1

Q 1769/22

d 1769/25

Q 1770/2

1770/5

Q 1772/1

Q 1790/1

1790/2

1769/1

-16.74-

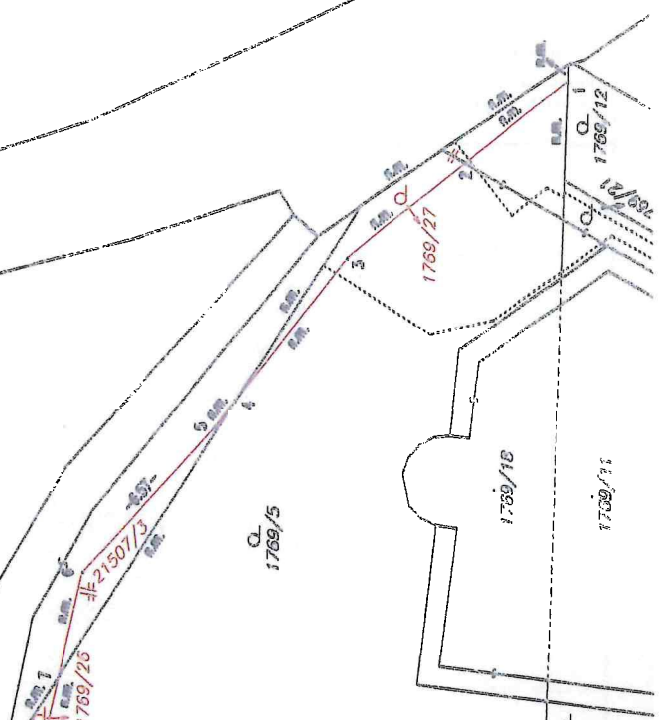
1769/23

1769/18

1769/15

d 1769/1

Q 1769/12



V Ý K A Z V Ý M E R															
Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opravn. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom "C" KN															
1656		1769/5		170	záhrada						1769/5	169		záhrada 4	doterajší
											1769/26	1		záhrada 4	detto
											1769/27	9		záhrada 4	detto
1656		21507/1		1159	zast. pl.						21507/1	1153		zast. pl. 22	doterajší
											21507/3	6		zast. pl. 22	detto
spolu:				1338								1338			

KÓD SPÔSOBU VYUŽÍVANIA POZEMKU :

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny.
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba, cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť.



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Oddelenie činnosti MsR a MsZ

Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAG/2026

Vybavuje / Linka
[REDACTED]

V Bratislave
07. 05. 2026

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1196/2026 zo dňa 30. 04. 2026 Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1769/5 a nasl., Mudroňova ulica, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou do podielového spoluvlastníctva Prof. RNDr. Rastislavovi Kráľovičovi a spol.

Uznesenie č. 1196/2026

zo dňa 30. 04. 2026

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov v k. ú. Staré Mesto:

- pozemku registra „C“ KN parc. č. 1769/5 – záhrada vo výmere 169 m², vytvoreného GP č. 31/2025, ktorý bol úradne overený dňa 26. 09. 2025, pod č. G1-1734/2025, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1769/5 – záhrada vo výmere 179 m², LV č. 1656,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 1769/18 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 51 m², LV č. 1656,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 21507/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m², vytvoreného GP č. 31/2025, ktorý bol úradne overený dňa 26. 09. 2025, pod č. G1-1734/2025, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 21507/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 159 m², LV č. 1656,

do podielového spoluvlastníctva Prof. RNDr. Rastislavovi Kráľovičovi, bytom Tilgnerova 715/4, Bratislava, v spoluvlastníckom podiele 1/2 a RNDr. Richardovi Kráľovičovi, PhD., bytom Jurigovo nám. 7, Bratislava, v spoluvlastníckom podiele 1/2, za kúpnu cenu 800,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 180 800,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude niektorým kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v celosti.

TELEFÓN
[REDACTED]

EMAIL
[REDACTED]

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

2. Kúpujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Za správnosť odpisu uznesenia:

