

**Kúpna zmluva**  
**č. 04 88 0342 26 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

osoba oprávnená na podpis zmluvy: JUDr. Metod Špaček, Ph.D., zástupca riaditeľa Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, na základe Podpisového poriadku hlavného mesta SR Bratislavy účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK897500000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 488034226

IČO : 00 603 481

Názov príjemcu : Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

(ďalej aj „predávajúci“)

a

**Mgr. Alexandra Gubičová, rod. [REDAKOVANÉ]**

nar.: [REDAKOVANÉ]

rod. č.: [REDAKOVANÉ]

bytom: Kuklovská 32, 841 04 Bratislava

(ďalej aj „kupujúci“)

**Čl. I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 3089/1 – ostatné plochy vo výmere 582 m<sup>2</sup>, parc. č. 3109/1 – ostatné plochy vo výmere 26 m<sup>2</sup>, parc. č. 3796 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1457 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 4971, parc. č. 3634/1 – záhrada vo výmere 3347 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 117, parc. č. 3634/2 – záhrada vo výmere 338 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 46 a pozemku registra „C“ KN parc. č. 2220/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 46.

2. Geometrickým plánom č. 118/2024 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 02. 07. 2024 pod č. G1-1254/2024 bol

- z pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 3089/1 – ostatné plochy vo výmere 582 m<sup>2</sup>, parc. č. 3109/1 – ostatné plochy vo výmere 26 m<sup>2</sup>, parc. č. 3796 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1457 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 4971, parc. č. 3634/1 – záhrada vo výmere 3347 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 117, parc. č. 3634/2 – záhrada vo výmere 338 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 46, k. ú. Karlova Ves vytvorený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2220/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 178 m<sup>2</sup>, k. ú. Karlova Ves,

- z pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 3089/1 – ostatné plochy vo výmere 582 m<sup>2</sup>, LV č. 4971, k. ú. Karlova Ves vytvorený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2217/4 – ostatné plochy vo výmere 23 m<sup>2</sup>, k. ú. Karlova Ves.

Tento geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Karlova Ves, pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2220/7 – zastavané plochy a

nádvoria vo výmere 178 m<sup>2</sup>, parc. č. 2217/4 – ostatné plochy vo výmere 23 m<sup>2</sup> vytvorené GP č. 118/2024 a pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2220/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 46.

4. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1008, a to pozemkov registra „C“ parc. č. 2219/1, parc. č. 2219/2, a stavby rodinného domu súp. č. 523, ktoré nie sú predmetom predaja.

## Čl. II. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I odsek 3 za kúpnu cenu celkom **66 400,80 Eur** (slovom šesťdesiatšesťtisíc štyristo Eur a 80 centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena za m<sup>2</sup> pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 14/2026 zo dňa 13. 02. 2026 vypracovaným [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 303,20 Eur/m<sup>2</sup>, čo pri výmere spolu 219 m<sup>2</sup> predstavuje sumu celkom 66 400,80 Eur.

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **66 400,80 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488034226**, názov príjemcu Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 14/2026 vo výške **324,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488034226**, názov príjemcu Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## Čl. III. Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

## Čl. IV. Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## Čl. V. Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 30. 04. 2026 **uznesením č. 1197/2026** v súlade s § 9a

ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. I ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. I ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 26. 09. 2025, oddelenia životného prostredia zo dňa 08. 10. 2025, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 03. 10. 2025, sekcie správy a údržby ciest zo dňa 26. 09. 2025, oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 06. 10. 2025, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 29. 09. 2025, oddelenia parkovania zo dňa 07. 10. 2025, oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 16. 09. 2025 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 22. 09. 2025.

4. Kupujúci berú na vedomie, že v prípade, ak sa v dotknutom území nachádzajú zariadenia VO a/alebo MOS, bude potrebné zabezpečiť ich prekládku mimo pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy alebo bude potrebné kupujúcim zriadiť bezodplatne vecné bremeno na predmete prevodu pre účely prevádzky, údržby, modernizácie a rekonštrukcie VO a/alebo MOS so spoločnosťou Technické siete Bratislava, a.s., prípadne hlavným mestom SR Bratislavou ako oprávnenými z vecného bremena.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Čl. VI.

### Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Právne účinky vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny a náhrady za vypracovanie znaleckého posudok, a to do 15 pracovných dní od ich uhradenia a za splnenia podmienky doručenia správneho poplatku za návrh na vklad zo strany kupujúceho. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť súčinnosť, ktorá je nevyhnutná pre povolenie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich v zmysle požiadaviek Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor.

7. Kupujúci berie na vedomie, že z titulu bezdôvodného užívania pozemkov, ktoré sú predmetom predaja podľa čl. I ods. 3, vznikol predávajúcemu podľa § 489 Občianskeho zákonníka nárok na plnenie pohľadávky v sume 1761,72 Eur/rok za celú výmeru pozemkov v súlade so Smernicou S 14, ktorou sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny odplaty za vecné bremeno, ktorú je kupujúci povinný platiť predávajúcemu až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

## Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Kupujúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov.

5. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa .....-8.06. 2026

V Bratislave, dňa 29.5.2026

Predávajúci:

Hlavné mesto SR B

Kupujúci:

JUDr. Metod Špaček, Ph.D.  
zástupca riaditeľa magistrátu

Mgr. Alexandra Gubičová

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ <b>GKK geodetická služba, s.r.o.</b> Vlčie hrdlo 1 820 07 Bratislava IČO: 35976942		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA-m.č. Karlova Ves	
		Kat. územie Karlova Ves	Číslo plánu 118/2024	Mapový list č. Stupava 1-9/21	
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnostiam p.č. 2220/7 a 2217/4					
Vyhotovil		Autorizačne overil:		Úradne overil Meno:	
Dňa: 24.06.2024		Dňa: 24.06.2024	Meno:	Dňa: 02-07-2024	Číslo: G1-1254/2024
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5440		[Redacted]		[Redacted]	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					
				Pečaťka a podpis	

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav					
podn. číslo	PK	listu vlastn.	Číslo				Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
			PK	KN-E	KN-C	parcely	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>			
			Pôvodné k.ú.: Devín				582		ost.pl.	1	2217/4	23		(3089/1)	534	ost.pl.	Doterajší			
		4971					3089/1						2	2220/7	25					
		4971					3109/1			26		ost.pl.	3	2220/7	7		(3109/1)	19	ost.pl.	často
										3347		zahradka	4	2220/7	69		(3634/1)	3278	zahradka	často
										338		zahradka	5	2220/7	75		(3634/2)	263	zahradka	často
										1457		zast.pl.	6	2220/7	2		(3796)	1455	zast.pl.	často
			Pôvodné k.ú.: Dúbravka							1			3089/1	23	2217/4	23	ost.pl.	často		
													2		25	3089/1				
													3		7	3109/1				
													4		69	3634/1				
													5		75	3634/2				
													6		2	3796		2220/7	178	zast.pl.
						5750					201				5750					
Spolu:																				

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny										Nový stav			
pk vložky	listu vlastn.	Číslo				Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iné opráv. osoba) adresa, (stádo)					
		PK	KN-E	KN-C	ha		m <sup>2</sup>	ha							m <sup>2</sup>	kód							
				2217/1	ost.pl.	1898							2217/1	1875		ost.pl. 37	Doterajší						
				2220/3	zast.pl.	1680							2220/3	1490		zast.pl. 22	ako v stave právnom						
													2220/7	178		zast.pl. 22	ako v stave právnom						
													2220/8	12		zast.pl. 22	Doterajší						
<b>Spolu:</b>																							
3578																							

*Stav podľa registra C KN*

*Legenda: kód spôsobu vyučovania*

*22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cesta, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkoviisko a ich súčasť*

*37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké meče s trojím alebo kameňom a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.*

2259

d

d

2221

2222

2218/1

2218/3

2218/4

2218/1

d  
2218/2

2219/2

2219/1

2217/4

2217/1

5  
(3634/2)

2220/3

2220/4

2220/7

4  
(3634/1)

3  
(3109/1)

2216

2  
(3089/1)

(3796)

2220/B

1

6

11 10

9

8

12

7

6

2214

3884

