

Kúpna zmluva
č. 04 88 0427 22 00








uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)
medzi

zmluvné strany:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
iČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Banka: Československá obchodná banka, a. s.
číslo účtu v tvare IBAN: SK8975000000000025826343
IBAN SK7275000000000025827813
BIC-SWIFT CEKOSKBX
Variabilný symbol: 488042722
Zastúpené: Ing. arch Matúš Vallo, primátor
(ďalej aj ako „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)
a

SU living s.r.o.

sídlo: 
iČO: 
DIČ: 
IČ DPH: 
Banka: 
číslo účtu v tvare IBAN: 
Zastúpené: , konateľ
(ďalej aj ako „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Staré Mesto, registra „C“ KN, parc. č. 2280/6 – záhrada vo výmere 67 m² a pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2285/6 – záhrada vo výmere 19 m², vzniknutého na základe Geometrického plánu č. 12/03/2021 zo dňa 04.05.2021 vyhotoveného geodetickou kanceláriou GEOsys s.r.o., ktorý bol odčlenený od pozemku registra „E“ KN, parc. č. 2287 – záhrada vo výmere 110 m² (pozemok parc. č. 2280/6 a parc. č. 2285/6 ďalej spolu len „**Pozemky**“).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Pozemky.

Čl. II

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Pozemky za kúpnu cenu celkom 47 384,28 eur (slovom: štyridsaťsedemtisícristoosemdesiatštyri eur a dvadsaťosem eurocentov), t. j. za 550,98 eur/m² do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kúpna cena bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 90/2022 vypracovaného znalcom Ing. Petrom Kapustom.
3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **47 384,28 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy v tvare IBAN SK8975000000000025826343, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. 488042722, naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
4. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 90/2022 vo výške **198,00 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN SK7275000000000025827813, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. 488042722 do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu a náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 90/2022 v zmysle čl. II zmluvy, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny a náhrady za vypracovanie znaleckého posudku č. 90/2022 v zmysle čl. II zmluvy riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Čl. III

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu a náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 90/2022 v zmysle čl. II zmluvy v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 23.06.2022 Uznesením č. 1310/2022, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu sú Pozemky, t. j. predmet kúpy uvedený v čl. I ods. 1, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju Pozemkov, a to so stanoviskami sekcie územného rozvoja zo dňa 10.12.2021, referátu technickej infraštruktúry zo dňa 16.05.2022, oddelenia parkovania zo dňa 10.12.2021, referátu cyklo dopravy zo dňa 13.12.2021, oddelenia dopravných povolení zo dňa 15.12.2021, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 04.05.2022 a dňa 17.05.2022, oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 10.03.2022, oddelenia životného prostredia zo dňa 08.12.2021, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 10.01.2022, oddelenie správy komunikácií zo dňa 10.01.2022, oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 09.12.2021, oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 15.12.2021.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku II tejto zmluvy, t. j. po zaplatení kúpnej ceny a odplaty za vyhotovenie znaleckého posudku č. 90/2022. Za zaplatenie kúpnej ceny a odplaty za vyhotovenie znaleckého posudku sa považuje ich pripísanie na účet

predávajúceho. V prípade omeškania so zaplacením kúpnej ceny a náhrady za vyhotovenie znaleckého posudku sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplacení sankcií uvedených v čl. II tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb., Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 Geometrický plán č. 12/03/2021
Príloha č. 2 Snímka z mapy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
5. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 10-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Šesť vyhotovení zmluvy ostane predávajúcemu.

V Bratislave dňa

V Nitre dňa **21. 07. 2022**

Predávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:
SU living s.r.o.

Ing. arch Matúš Vallo
primátor

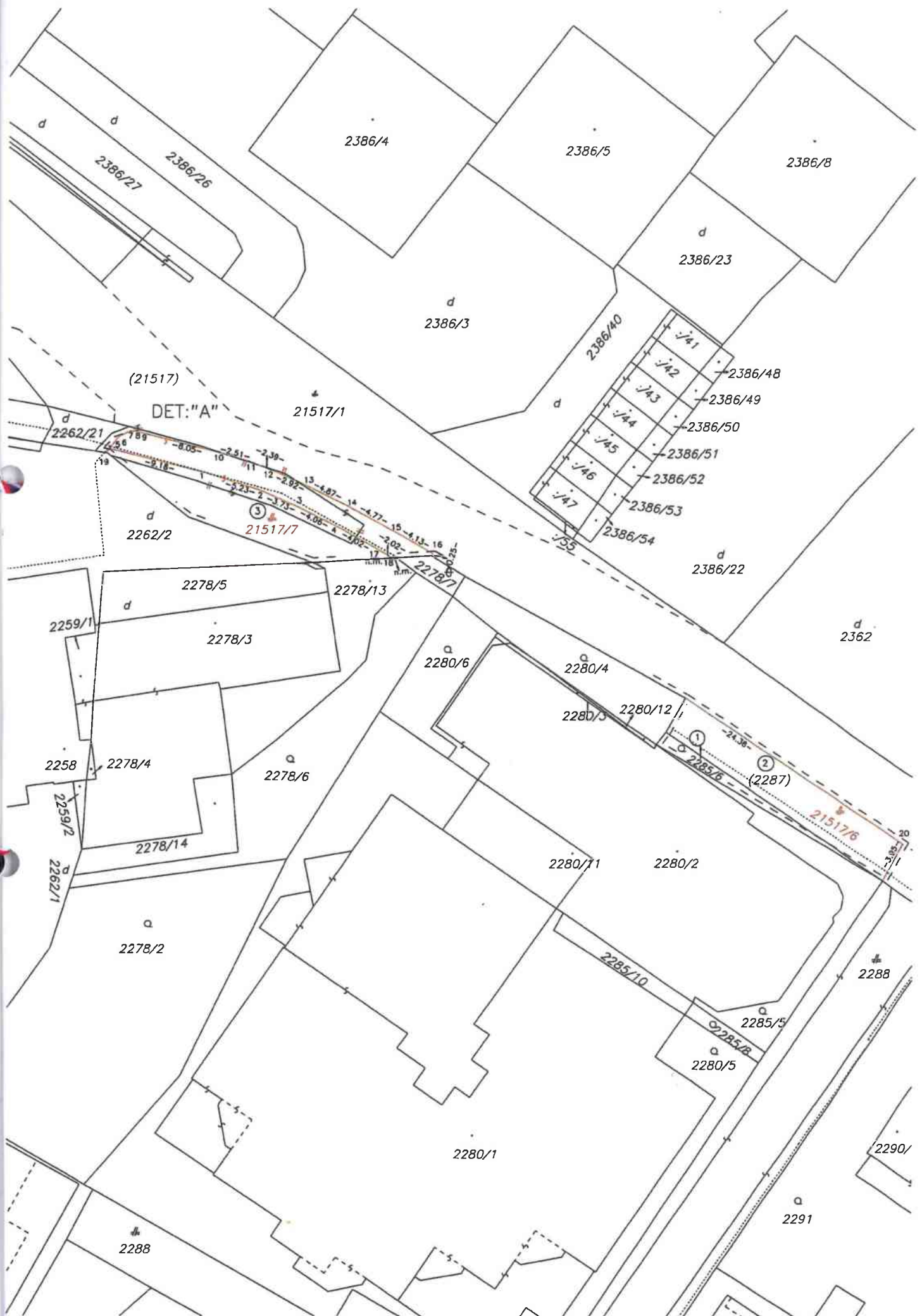
Mgr. Martin Repík
konateľ



Geomrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje dorerajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ  GEOsys s.r.o. geodetická kancelária Rezedová 25/B 821 01 Bratislava IČO: 35 849 894		Kraj Bratislavský Kat. územie Staré Mesto	Okres Bratislava I. Číslo plánu 12/03/2021	Obec BA - m.č. Staré Mesto Mapový list Stupava 0-9/44
		GEOMETRICKÝ PLÁN na obnovu EKN p.č. 2287 (p.č. 2285/6, 21517/6) a oddel. a určenie vlastníckych vzťahov na p.č. 21517/7		
Vyhotovil Dňa 04.05.2021 Meno: Ing. Bibiana Velčková Nové hranice boli v prírode označené obrubníkmi Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 10640 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Autorizačne overil Dňa 06.05.2021 Meno: Ing. Bibiana Velčková Náležitosťami a presnosťou zodpovedá prepisom		Uradne overil Meno: Dňa Číslo: G1-866/2021 Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pžkn. vložky	listu vlastn.	parcely		ha										m²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	8925		2287			110	záhrada	1	2285/6	19			(2287			zaniká)	Hlavné mesto SR, Primaciálne nám.1, Bratislava
								2	21517/6	91							
	8925		21517			5562	ost.pl.	3	21517/7	159			(2287	5403		ost.pl.)	Hlavné mesto SR, Primaciálne nám.1, Bratislava
								1			2287	19	2285/6	19		záhrada	SU living s.r.o., Štefánikova 9, Nitra
								2			2287	91	21517/6	91		zast.pl.	detto
								3			21517	159	21517/7	159		zast.pl.	detto
																22	
Spolu :						5672				269		269			5672		
								Stav podľa registra C KN									
				2285/6		19	záhrada						2285/6	19		záhrada	SU living s.r.o., Štefánikova 9, Nitra
				21517/1		6173	zast.pl.						21517/1	5923		zast.pl.	Doterajší
							22						21517/6	91		zast.pl.	ako v stave právnom
													21517/7	159		zast.pl.	ako v stave právnom
																22	
Spolu :						6192									6192		
Legenda : kód spôsobu využívania																	
4 - pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny																	
22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti																	



DET: "A"

d
286/21

00
12
262/

(21517)
21517/1

d
2278

2278
2278

d
2262/21

21517/7

d
2262/2

2283

