

Kúpna zmluva
č. 04 88 0446 24 00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 488044624

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Júlia Kanovská Halamová, , rodená , narodená
rodné číslo , bytom Sartorisova 10, 821 08 Bratislava

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 15279/73 – ostatné plochy vo výmere 1 m², parc. č. 15279/74 – ostatné plochy vo výmere 190 m², LV č. 4288, parc. č. 10928/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 321 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 458. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – mestská časť Ružinov, k. ú. Nivy.

2. Geometrickým plánom č. 1526/a/22 vyhotoveným dňa 20.06.2022 vyhotoviteľom GEOMAP2 s.r.o., Borekova 54 v Bratislave, IČO 47 826 631, úradne overeným dňa 29.06.2022 Ing. Monikou Vlčkovou pod číslom G1-1363/22 (ďalej len „GP č. 1526/a/22“), boli z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 10928/2 zapísaného na liste vlastníctva č. 458, vytvorené novovytvorené pozemky registra „C“ KN parc. č. 10928/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 257 m², parc. č. 10928/10 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4 m² a parc. č. 10928/11 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3 m².

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky registra „C“ KN, k. ú. Nivy, parc. č. 15279/73 – ostatné plochy vo výmere 1 m², parc. č. 15279/74 – ostatné plochy vo výmere 190 m², LV č. 4288, a novovytvorené pozemky parc. č. 10928/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 257 m², parc. č. 10928/10 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4 m² a parc. č. 10928/11 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3 m², vytvorené podľa GP č. 1526/a/22, úradne overeného dňa 29. 06. 2022 pod č. G1-1363/22, z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 10928/2, LV č. 458, v celosti do vlastníctva.

4. Predaj pozemkov uvedených v ods. 3 tohto článku tejto zmluvy sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že kupujúci je výlučným

vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Nivy, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 10930/1, parc. č. 10930/2 a stavby súpis. č. 15960 umiestnenej na pozemku parc. č. 10930/1, LV č. 3248, a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15279/75, parc. č. 15279/86 a parc. č. 15295/17, LV č. 563. Predmet predaja sa nachádza medzi nehnuteľnosťami kupujúceho a kupujúci ich užíva ako jeden funkčný celok s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve. Predaj bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. II.

1. Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. I. odsek 3. tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **166 985,00 Eur**, slovom jednostošesťdesiatšesťtisícdeväťstoosemdesiatpäť Eur, kupujúcemu, ktorý pozemky za túto cenu kupuje.

2. Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 27.06.2024 uznesením č. 591/2024.

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **166 985,00 Eur na účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488044624** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Predávajúci sa zaväzuje v deň podpisu druhej strany poslať email kupujúcemu aby vedel, že začína plynúť tridsaťdňová lehota na pripísanie kúpnej ceny na účet predávajúceho.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu 1/2 nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku č. 11/2024 v sume **225,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488044624** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV.

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V.

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. I. ods. 3. tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemkov uvedených v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 22.04.2024, stanoviskom referátu technickej infraštruktúry zo dňa 20.02.2024, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 27.02.2024, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 20.03.2024, stanoviskom Sekcie správy a údržby ciest zo dňa 26.02.2024, stanoviskom Sekcie informatiky, dát zo dňa 18.03.2024; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Kupujúci, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemok vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

Čl. VI.

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku II. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a 1/2 nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. Návrh na vklad podá predávajúci bezodkladne po

splnení podmienok uvedených v ods. 3 a 5 čl. II a ods. 7 čl. VI. tejto zmluvy. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II. tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Kupujúci berie na vedomie, že z titulu bezdôvodného užívania pozemkov parc. č. 15279/73 a parc. č. 15279/73, vznikol predávajúcemu podľa § 489 Občianskeho zákonníka nárok na plnenie pohľadávky v sume 2,30 eur/m²/rok v zmysle Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 33/2015, a z titulu bezdôvodného užívania novovytvorených pozemkov parc. č. 10928/2 a parc. č. 10928/10 vznikol predávajúcemu podľa § 489 Občianskeho zákonníka nárok na plnenie pohľadávky v sume 7,65 Eur/m²/rok v súlade so Smernicou S 14, ktorou sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny odplaty za vecné bremeno, ktoré je kupujúci povinný platiť predávajúcemu do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

7. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (t. j. kolkové známky) hradí kupujúci - kolkové známky za podanie návrhu do katastra nehnuteľností doručí kupujúci predávajúcemu najneskôr ku dňu úhrady kúpnej ceny.

Čl. VII.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci. Kupujúci dostane po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, jeden rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 30.07.2024
PREDÁVAJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa 22.07.2024
KUPOJÚCI:

v.r.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

v.r.

.....
Júlia Kanovská Halamová,

GEOMAP2 s.r.o.
Borekova 54
821 06 Bratislava 214
tel.:
IČO: 47 826 631
e-mail:
GEO
MAP
GEOGRAFICKÉ
PRÁCE

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel GEOMAP2 s.r.o. Borekova 54 821 06 Bratislava 214 tel.: IČO: 47 826 631 e-mail:		Kraj Bratislavský kraj	Okres Bratislava II	Obec Bratislava-m.č.Ružinov
		Kat. územie Nivy	Číslo plánu 1526/a/22	Mapový list č. Pežinok 8-9/43
GEOMETRICKÝ PLÁN				
oddelenie pozemkov podľa skutkového stavu užívania na pozemku C KN p.č. 10928/2, nové p.č. 10928/10-:/11				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vlčková
Dňa: 20.6.2022	Meno: Ing. Norbert Czikhart	Dňa: 20.6.2022	Meno: Ing. Norbert Czikhart	Dňa: 29-06-2022 Číslo: GI-1363/22
Nové hranice boli v prírode označené múrom, bet.plotom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4637				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
	458			10928/2		321	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					10928/2		257	zast.pl. 18	Doterajší
													10928/10		4	zast.pl. 18	detto
													10928/11		3	zast.pl. 18	detto
	458			10928/3		126	ostat.pl.						10928/3		183	zast.pl. 18	Doterajší
Spolu:						447									447		
Legenda:		kód spôsobu využívania: 18 - Pozemok, na ktorom je dvor															

