

Kúpna zmluva
č. 04 88 0454 25 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník
(ďalej ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)
medzi

zmluvné strany:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

Banka: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu: (IBAN) SK 8975 0000 0000 00258 26343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 488028625

zastúpené : Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy
nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy

(ďalej aj ako „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

A

Jozef Pilárik, [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

bytom: Čsl. tankistov 224, 841 06 Bratislava IV

Banka: [REDACTED]

číslo účtu v tvare IBAN: [REDACTED]

BIC/SWIFT: [REDACTED]

(ďalej aj ako „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Záhorská Bystrica, pozemku registra „E“ KN parc. č. 652/2 – ostatná plocha vo výmere 35583 m², k. ú. Záhorská Bystrica, LV č. 7186.
2. Geometrickým plánom č. 2057/24 zo dňa 24.04.2024 bol z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 652/2 – ostatná plocha, vo výmere 35583 m² odčlenené pozemky reg. „C“ KN parc. č. 1893/6 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1 m², parc. č. 1893/7 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 7 m² a parc. č. 1894/3 – vodná plocha, vo výmere 113 m² (ďalej len „**Pozemok**“). Geometrický plán č. 2057/24 je nevyhnutnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Pozemky do výlučného vlastníctva

Čl. II**Kúpna cena**

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Pozemok uvedený v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom 27 830,00 eur (slovom: dvadsaťsedemtisícosemstotridsať eur), t. j. za 230 eur/m² do výlučného vlastníctva kupujúceho.
2. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške 27 830,00 eur na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488028625**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
3. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie Znaleckého posudku č. 111/2025 vo výške 200,00 eur na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488028625 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Čl. III**Ťarchy**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávajúcej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV**Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V**Osobitné ustanovenia**

1. Prevod Pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy **trojpätinovou väčšinou** na svojom zasadnutí konanom dňa **19.06.2025 Uznesením č. 921/2025** v súlade § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ predaja Pozemku spočíva v tom, že ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 1893/6, 1893/7 a 1894/3, ktoré boli vytvorené geometrickým č. 2057/24 úradne overeným dňa 09.05.2025 pod G1 – 805/2025 z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 652/2, ktoré zabezpečí zosúladenie skutkového a právneho stavu

užívania pozemkov o ktorých predaj má kupujúci záujem, a ktorý je užívaný ako záhrada a je oplotený spolu s rodinným domom so súp. č. 7231, zapísanom na LV č. 370, k.ú. Záhorská Bystrica.

2. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju Pozemku uvedeného v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami: oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 22.10.2024, oddelenia environmentálnej a technickej infraštruktúry zo dňa 17.10.2024, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 09.10.2024, oddelenia parkovania zo dňa 18.10.2024, oddelenie pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 21.10.2024, sekcie informatiky, dát a inovácii zo dňa 25.10.2024, sekcie správy a údržby ciest zo dňa 14.10.2024, oddelenia životného prostredia zo dňa 23.10.2024, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 29.10.2024, oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 22.11.2024, oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 18.10.2024. Sekcie právnych služieb zo dňa 01.05.2025.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim pod dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Kupujúci nadobudne výlučné vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v Čl. II tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. II tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Kupujúci berie na vedomie, že z titulu bezdôvodného užívania Pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa Čl. I ods. 2 tejto zmluvy, vznikol predávajúcemu podľa § 489 Občianskeho zákonníka nárok na plnenie pohľadávky v sume **46,68 eur/mesiac** v zmysle Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorú je kupujúci povinný platiť predávajúcemu až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

ČI. VII

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 4 exempláre dostane predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 2 exempláre zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa..... 26. 08. 2025

V Bratislave dňa..... 25. 08. 2025

PREDÁVAJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava**KUPOJÚCI:**.....
Ing. Janka Bargerová
riaditeľka sekcie
správy nehnuteľností.....
Jozef Pilárik

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

* p.č. 1893/7, p.č. 1894/3)

Geomrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel: NND Group, s.r.o. Hubanova 2290/29, 022 01 Čadca IČO: 45272981, DIČ: 2022911528 mobil: [redacted] e-mail: [redacted]		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava - m. č. Záhorská Bystrica
		Kat. územie Záhorská Bystrica	Číslo plánu 2057/24	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na obnovenie častí pôvodnej nehnuteľnosti parcela E KN č. 652/2 (nové p.č. 1893/6, *				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: [redacted]
Dňa: 24.4.2025	Meno: [redacted]	Dňa: 24.4.2025	Meno: [redacted]	Dňa: 09-05-2025
Nové hranice boli v prírode označené alebo stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overene podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9040		[redacted]		[redacted]
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.		[redacted]		[redacted]
L.č. 6.50 - 1997		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMĚR

Doterajší stav										Změny					Nový stav			
přkn. vločky	listu vlastn.	Číslo parcely			Druh pozemku	Výměra		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výměra		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávněná osoba) adresa, (sídllo)	
		PK	KN - E	KN - C		ha	m ²							ha	m ²			kód
7186		652/2			ostat.pl.	3	5583	1 2 3	1893/6 1893/7 1894/3	1 7 113	652/2 652/2 652/2	(652/2)	3	5462	ostat.pl.)	doterajší		
								1		1	652/2	1893/6	1	1	zast.pl. 18	doterajší		
								2		7	652/2	1893/7	7	7	zast.pl. 17 7	doterajší		
								3		113	652/2	1894/3	113	113	vodná pl. 11	doterajší		
Spolu:						3	5583			121			3	5583				

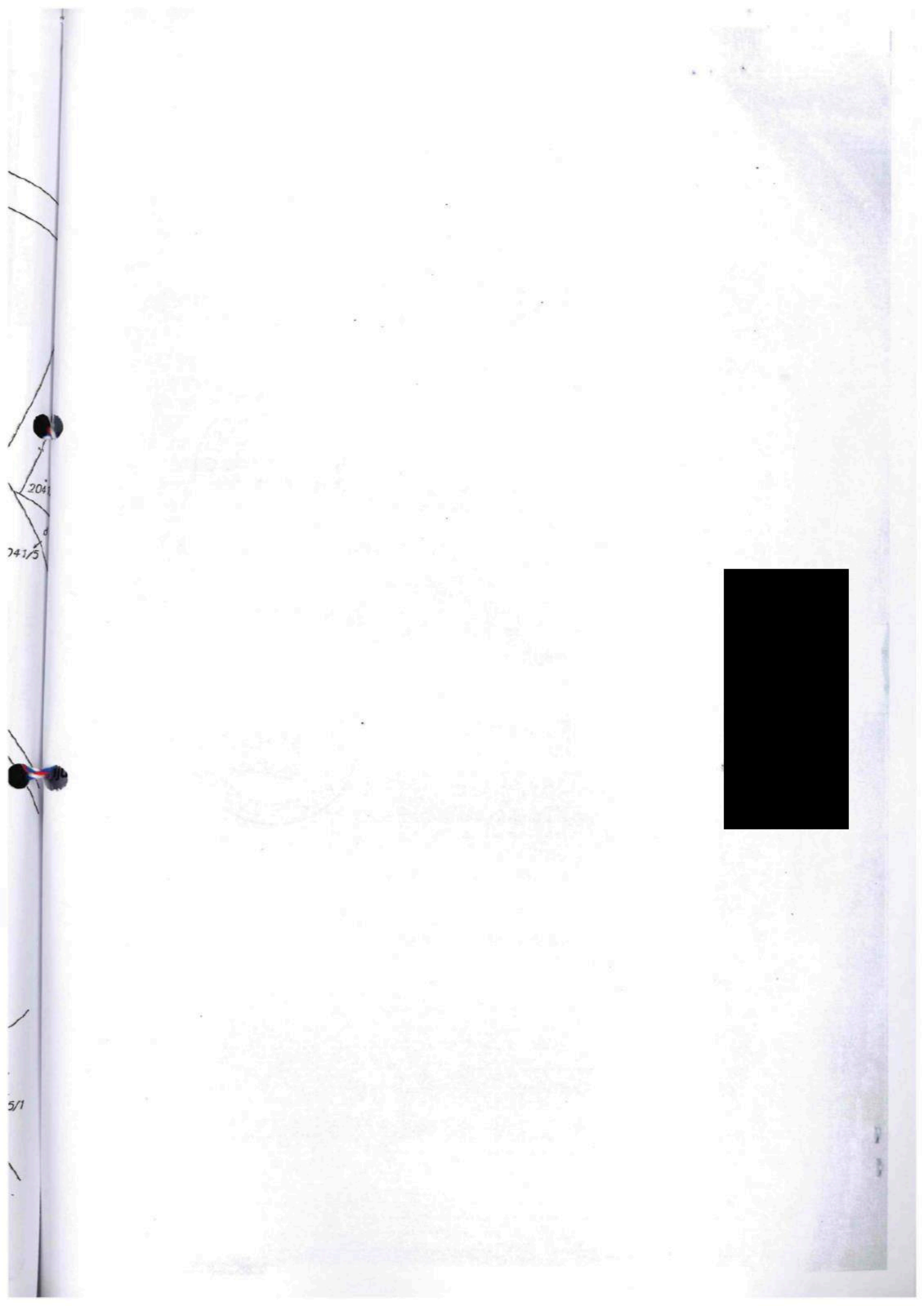
VÝKAZ VÝMER

Zmeny

Doterajší stav

Nový stav

pzkn. vločky PK	listu vlastn. LV	Číslo parcely			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
		KN - E	KN - C	ha								m ²	ha		
			1893/4							4	1893/4		3	zast.pl. 18	doterajší
			1893/5							11	1893/5		1	zast.pl. 18	doterajší
			1894/3							120	1894/3		7	zast.pl. 17 7	doterajší
										135			113	vodná pl. 11	doterajší
Spolu:													7	vodná pl. 11	doterajší
Stav podľa registra C KN 11 - Vodný tok (priradený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné) 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom 18 - Pozemok, na ktorom je dvor 7 - Samostatne stojaca garáž															



204

741/5

5/1

