

**Dodatok č. 04 88 0458 25 01
ku Kúpnej zmluve
č. 04 88 0458 25 00**

uzatvorený podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
ICO: 00 603 481
DIC: 2020372596
Banka: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu: (IBAN) SK 8975 0000 0000 00258 26343
BIC-SWIFT: CEKOSKBX
Variabilný symbol: 4880485825
Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy nehnuteľností, na základe
Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy

(ďalej aj „predávajúci“)

a

Juraj Petrula, rod. [REDAKOVANÉ]
nar. [REDAKOVANÉ]
rod. č. [REDAKOVANÉ]
bytom Vrbánska 3, 841 06 Bratislava
štátna príslušnosť [REDAKOVANÉ]

(ďalej aj „kupujúci“)

Čl. I.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 01. 08. 2025 Kúpnu zmluvu č. 04 88 0458 25 00 (ďalej aj „zmluva“), ktorej predmetom bol prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ KN parc. č. 2156/3 - zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 47 m², k. ú. Záhorská Bystrica, vytvoreného GP č. 478/2022 zo dňa 13. 02. 2025, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 652/2 - ostatná plocha vo výmere 35 675 m², LV č. 7186, k. ú. Záhorská Bystrica.

2. Návrhom na vklad práv zo zmluvy uvedenej v Čl. I. zo dňa 19. 08. 2025 doručeným dňa 26. 08. 2025 pod V-21540/25 predávajúci navrhol Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor, Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva podľa Kúpnej zmluvy č. 04 88 0458 25 00.

3. Rozhodnutím V-21540/25 zo dňa 24. 09. 2025 Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor rozhodol o prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Tento dodatok sa uzatvára z dôvodu odstránenia nedostatku zisteného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor v priebehu konania o povolení vkladu.

5. Pre odstránenie nedostatku sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku, ktorým sa mení časť znenia Kúpnej zmluvy č. 04 88 0458 25 00 zo dňa 01. 08. 2025 nasledovným spôsobom.

Čl. II. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že identifikačné údaje kupujúceho uvedené na prvej strane Kúpnej zmluvy č. 04 88 0458 25 00 sa menia nasledovne:

pôvodný text

„Juraj Petrula
rodné číslo: [REDACTED]
bytom: Vrbánska 3, 841 06 Bratislava
Banka: [REDACTED]
číslo účtu v tvare IBAN: [REDACTED]
BIC/SWIFT: [REDACTED]

sa nahrádza textom

„Juraj Petrula, rod. [REDACTED]
nar. [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
bytom: Vrbánska 3, 841 06 Bratislava
štátna príslušnosť: [REDACTED]
Banka: [REDACTED]
číslo účtu v tvare IBAN: [REDACTED]
BIC/SWIFT: [REDACTED]

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie Čl. I ods. 1 Kúpnej zmluvy č. 04 88 0458 25 00 sa mení nasledovne:

pôvodný text:

„Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Záhorská Bystrica, pozemku registra „E“ KN parc. č. 652 — ostatná plocha vo výmere 35675 m², k. ú. Záhorská Bystrica, LV č. 7186.“

sa nahrádza textom

„Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Záhorská Bystrica, pozemku registra „E“ KN parc. č. 652/2 — ostatná plocha vo výmere 35 675 m², k. ú. Záhorská Bystrica, LV č. 7186.“

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie Čl. I ods. 2 Kúpnej zmluvy č. 04 88 0458 25 00 sa mení nasledovne:

pôvodný text:

„Geometrickým plánom č. 478/2025 zo dňa 13.02.2025 úradne overeným dňa 04.03.2025 pod G1 - 212/2025 bol z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 652/2 — ostatná plocha, vo výmere 35675 m² odčlenený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 2156/3 zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 47 m² (ďalej len „Pozemok“). Geometrický plán č. 478/2022 je nevyhnutnou súčasťou tejto zmluvy.“

sa nahrádza textom

„Geometrickým plánom č. 478/2022 zo dňa 13.02.2025 úradne overeným dňa 04.03.2025 pod G1 - 212/2025 bol z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 652/2 — ostatná plocha, vo výmere 35 675 m² odčlenený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 2156/3 zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 47 m² (ďalej len „Pozemok“). Geometrický plán č. 478/2022 je nevyhnutnou súčasťou tejto zmluvy.“

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie Čl. II ods. 1 Kúpnej zmluvy č. 04 88 0458 25 00 sa mení nasledovne:

pôvodný text

„Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Pozemok uvedený v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom 10 810,00 eur (slovom: desaťtisícosemsto eur), t. j. za 230,00 eur/m² do výlučného vlastníctva kupujúceho.“

sa nahrádza textom

„Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Pozemok uvedený v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom 10 810,00 eur (slovom: desaťtisícosemstodesať eur), t. j. za 230,00 eur/m² do výlučného vlastníctva kupujúceho.“

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy č. 04 88 0458 25 00 ostávajú nezmenené.
2. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tohto dodatku stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení tohto dodatku nedotknutá.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Na znak súhlasu potvrdzujú tento dodatok svojimi podpismi.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma zmluvnými stranami. Tento dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou podľa 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu v prospech kupujúceho. Kupujúci dostane jedno vyhotovenie dodatku a štyri rovnopisy dodatku ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa 15.10.2025

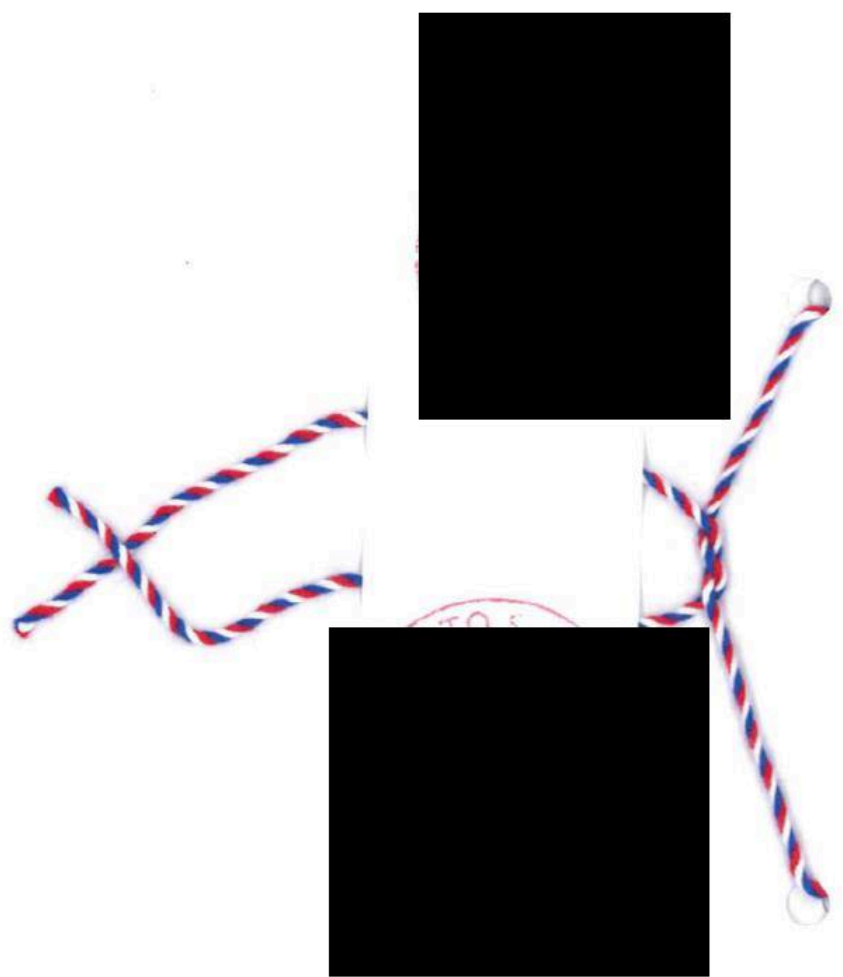
V Bratislave, dňa 9.10.2025

Predávajúci: [redacted]
Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

Ing. Janka Bargerová [redacted]
riaditeľka sekcia správy nehnuteľnosti

Juraj Petrula



Faint red circular stamp with illegible text.

Faint circular stamp with illegible text.