

**Kúpna zmluva
č. 04 88 0460 25 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník
(ďalej ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)
medzi

zmluvné strany:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

Banka: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu: (IBAN) SK 8975 0000 0000 00258 26343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 488028625

zastúpené : Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy
nehnutelností, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy

(ďalej aj ako „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Svetozár Šrámek, rod. [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

bytom: Čsl. tankistov 220, 84106 Bratislava

banka: [REDACTED]

číslo účtu v tvare IBAN: [REDACTED]

BIC/SWIFT: [REDACTED]

A manželka

Jana Šrámková, rod. [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

bytom: Čsl. tankistov 220, 84106 Bratislava

banka: [REDACTED]

číslo účtu v tvare IBAN: [REDACTED]

BIC/SWIFT: [REDACTED]

(ďalej aj ako „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Záhorská Bystrica, pozemku registra „E“ KN parc. č. 652/2 – ostatná plocha vo výmere 35583 m², k. ú. Záhorská Bystrica, LV č. 7186.

2. Geometrickým plánom č. 49/2025 zo dňa 23.04.2025 úradne overeným dňa 05.05.2025 pod G1 – 800/2025 bol z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 652/2 – ostatná plocha, vo výmere 35583 m² odčlenený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1890/4 zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 16 m² (ďalej len „**Pozemok**“). Geometrický plán č. 49/2025 je nevyhnutnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú Pozemok do bezpodielového spoluvlastníctva.

Čl. II

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú Pozemok uvedený v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom 3 680,00 eur (slovom: tritisícšestoosemdesiat eur), t. j. za 230,00 eur/m² do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich.
2. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3 680 eur na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488046025**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
3. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie Znaleckého posudku č. 30/2025 vo výške 200,00 eur na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488046025 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Čl. III

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávajúcej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Prevod Pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy **trojpätinovou väčšinou** na svojom zasadnutí konanom dňa 19.06.2025 **Uznesením č. 923/2025** v súlade § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ predaja Pozemku spočíva v tom, že ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1890/4, ktorý bol vytvorený geometrickým č. 49/2025 úradne overeným dňa 05.05.2025 pod G1 – 800/2025 z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 652/2, ktoré zabezpečí zosúladenie skutkového a právneho stavu užívania pozemkov o ktorých predaj majú kupujúci záujem, a ktorý je užívaný ako záhrada a je oplotený spolu s chatou so súp. č. 7229, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely, zapísanom na LV č. 1868, k.ú. Záhorská Bystrica.
2. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju Pozemku uvedeného v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami: oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 10.03.2025, oddelenia environmentálnej a technickej infraštruktúry zo dňa 27.02.2025, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 03.03.2025, oddelenia parkovania zo dňa 10.03.2025, oddelenie pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 14.08.2024, sekcie digitalizácie zo dňa 07.02.2025, sekcie údržby a správy ciest zo dňa 07.03.2025, oddelenia životného prostredia zo dňa 28.02.2025, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 05.03.2025, oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 02.04.2025, oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 11.03.2025. Sekcie právnych služieb zo dňa 15.05.2025.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim pod dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Kupujúci nadobudnú bezpodielové spoluvlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v Čl. II tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. II tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Kupujúci berú na vedomie, že z titulu bezdôvodného užívania Pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa Čl. I ods. 2 tejto zmluvy, vznikol predávajúcemu podľa § 489 Občianskeho zákonníka nárok na plnenie pohľadávky v sume **8,45 eur/mesiac** v zmysle Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorú sú kupujúci povinní platiť predávajúcemu až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 4 exempláre dostane predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 2 exempláre zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa 08. 08. 2025

V Bratislave dňa 4.8.2025

PREDÁVAJÚCI:

Hlavné mesto SR Bratislava

[Redacted signature]

Mgr. Klaudia Lušpaiová

Vedúca oddelenia majetkových vzťahov

KUPUJÚCI:

[Redacted signature]

Svetozár Šrámek

[Redacted signature]

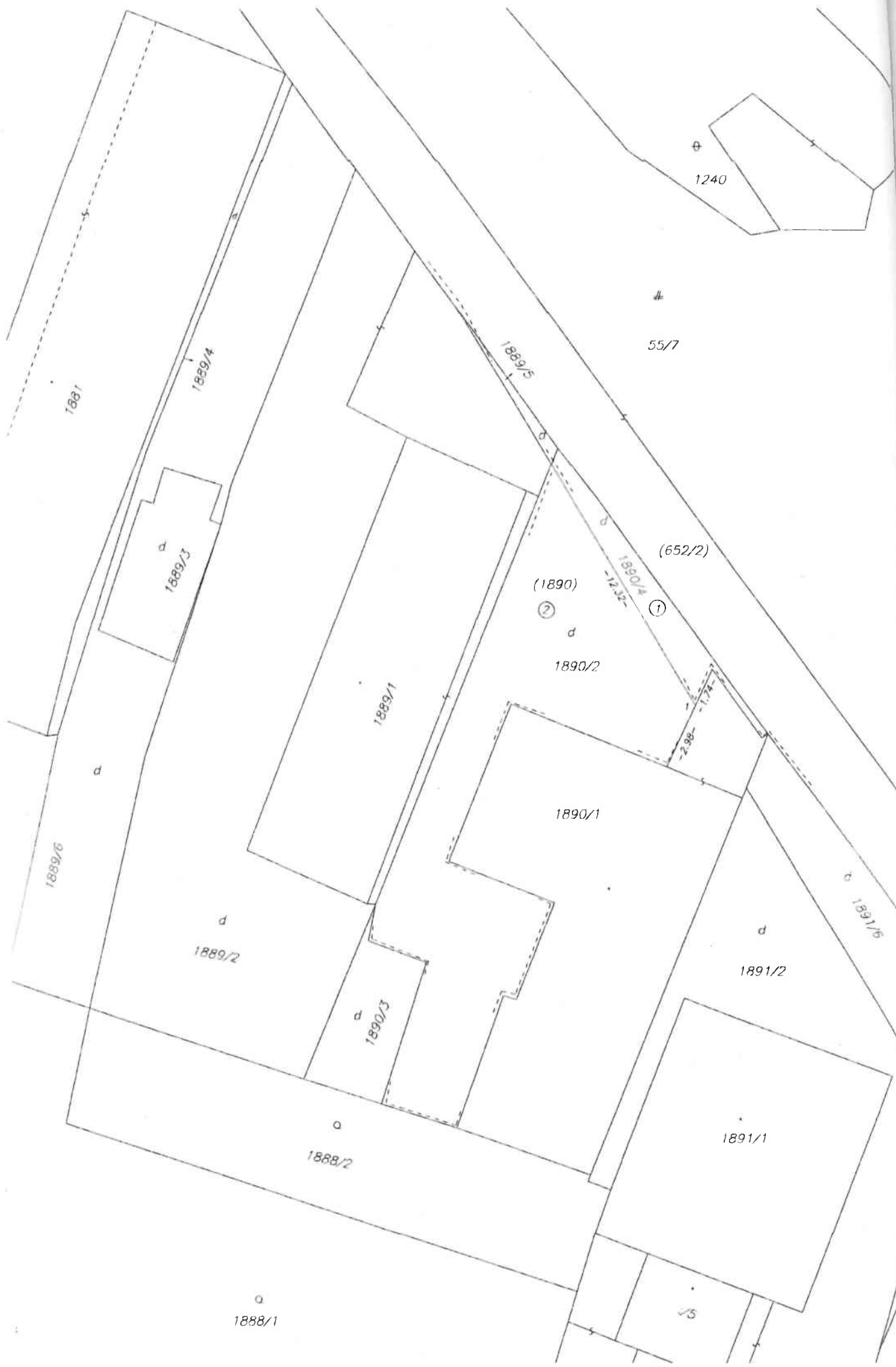
Jana Šrámková

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEODET PLÁN, s.r.o. Hlávačikova 4, 84105 Bratislava e-mail: [redacted] IČO: 44685807	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava IV</i>	Obec <i>Ba-m.č. Záhorská Bystrica</i>
	Katastr. územie <i>Záhorská Bystrica</i>	Číslo plánu <i>49/2025</i>	Mapový list č. <i>VKM</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastnických práv k nehnuteľnostiam p.č. 1890/2, 1890/4			

Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>23.04.2025</i>	Meno: [redacted]	Dňa: <i>23.04.2025</i>	Meno: <i>Ing. Ľubica Burianová</i>	Dňa: <i>05-05-2025</i>	Meno: <i>In [redacted]</i>
Všetky hranice boli v prírode označené <i>rozkopom</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Výkres podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>9038</i>		[redacted]		[redacted]	
Umiestnenie bodov označených číslami a ostatné meracie údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					
[redacted]		[redacted]		[redacted]	



VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídl)
PK vložky	listu vlastn	parcely												ha	m2		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m2							ha	m2			
<u>STAV PRÁVNÝ</u>																	
	7186		652/2		3	5583		1	1890/4	16		(652/2	3	5567	ostat.pl.)	doterajší	
	1868		1890			137		2	1890/2	137		(1890			zaniká)		
								2		1890	137	1890/2		137	zastav.pl.	doterajší	
								1		652/2	16	1890/4		16	zastav.pl.	doterajší	
Spolu					3	5720				153	153		3	5720			
<u>STAV PODĽA REGISTRA C KN</u>																	
				1890/2		153						1890/2		137	zastav.pl.	doterajší	
												1890/4		16	zastav.pl.	doterajší	
Spolu						153								153			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

18 - Pozemok , na ktorom je dvor

