

**Kúpna zmluva**  
**č. 04 88 0463 25 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
(ďalej ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)  
medzi

zmluvné strany:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

Banka: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu: (IBAN) SK 8975 0000 0000 00258 26343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

zastúpené : Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,  
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy nehnuteľností, na  
základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy

(ďalej aj ako „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Ekonomická univerzita v Bratislave**

Sídlo: Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava

IČO: 00 399 957

DIČ: 2020879245

Banka: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK34 8180 0000 0070 0007 4503

BIC-SWIFT: SPSRSKBA

zastúpená: prof. Ing. Ferdinand Daňo, PhD., rektor

(ďalej aj ako „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Čl. I**

**Predmet zmluvy**

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Petržalka, parc. č. 14425 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 64 m<sup>2</sup> a parc. č. 14651/2 – ostatná plocha vo výmere 454 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 4833.
2. Geometrickým plánom č. 153/2023, úradne overeným dňa 30.04.2025 pod č. G1-393/2025, bol vytvorený nový pozemok registra „C“ KN parc. č. 5486/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 69 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka (ďalej aj ako „**predmet prevodu**“), ktorý vznikol z časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 14651/2 – ostatná plocha vo výmere 5 m<sup>2</sup> a parc. č. 14425 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 64 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 4833, k. ú. Petržalka.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 pozemok registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5486/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 69 m<sup>2</sup> (ďalej len „**Pozemok**“).

## Čl. II

### Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Pozemok uvedený v Čl. I ods. 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **17 250,00 EUR** (slovom: Sedemnásttisícdeväťdesiat eur), t. j. za **250,00 EUR/m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **17 250,00 EUR** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488046325**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
3. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie Znaleckého posudku č. 6/2025 vo výške **320,00 EUR** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488046325 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

## Čl. III

### Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávajúcej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

## Čl. IV

### Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## Čl. V

### Osobitné ustanovenia

1. Prevod Pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 19.06.2025 **Uznesením č. 951/2025**, v súlade § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Kupujúci bol oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju Pozemku uvedeného v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami: oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 05.11.2024, oddelenia environmentálnej a technickej infraštruktúry zo dňa 03.10.2024, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 03.10.2024, oddelenia parkovania zo dňa 18.10.2024, oddelenie pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 18.11.2024, oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 18.11.2024, sekcie údržby a správy ciest zo dňa 07.10.2024, oddelenia životného prostredia zo dňa 14.10.2024, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 22.10.2024, oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 10.10.2024, oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 04.10.2024, a zaväzuje sa dodržiavať povinnosti v nich stanovené.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Kupujúci podpisom tejto zmluvy na seba preberá záväzok v zmysle stanoviska oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 05.11.2024, že v lehote najneskôr do 31.12.2027 zabezpečí zápis stavby (skladu) bez súpisného čísla situovanej na Pozemku, bez zápisu na liste vlastníctva, do údajov katastra nehnuteľností. V prípade, ak kupujúci povinnosť podľa vyššie uvedenej vety nesplní v dohodnutej lehote, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 EUR (slovom: Tisíc eur) na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

## **Čl. VI**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim pod dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v Čl. II tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. II tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

## **Čl. VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 4 exempláre dostane predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 2 exempláre zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave dňa..... 24-09-2025 .....

V Bratislave dňa..... 19.9.2025 .....

**PREDÁVAJÚCI:**

Hlavné mesto SR Bratislava

**KUPUJÚCI:**

Ekonomická univerzita v Bratislave

.....  
Ing. Janka Bargešová  
riadiateľka sekcie správy nehnuteľností

.....  
prof. Ing. Ferdinand Daňo, PhD.  
rektor

Prílohy:

- Príloha č. 1 - snímka z katastrálnej mapy s vyznačením rozsahu vysporiadania
- Príloha č. 2 – Geometrický plán č. 153/2023



1874/2

14612

1876/11

⊕  
5485/8

5487

⊕  
5485/9

1895/2

5486/1

5486/1

75.14

1897/3

1895

126

V

V

#

#

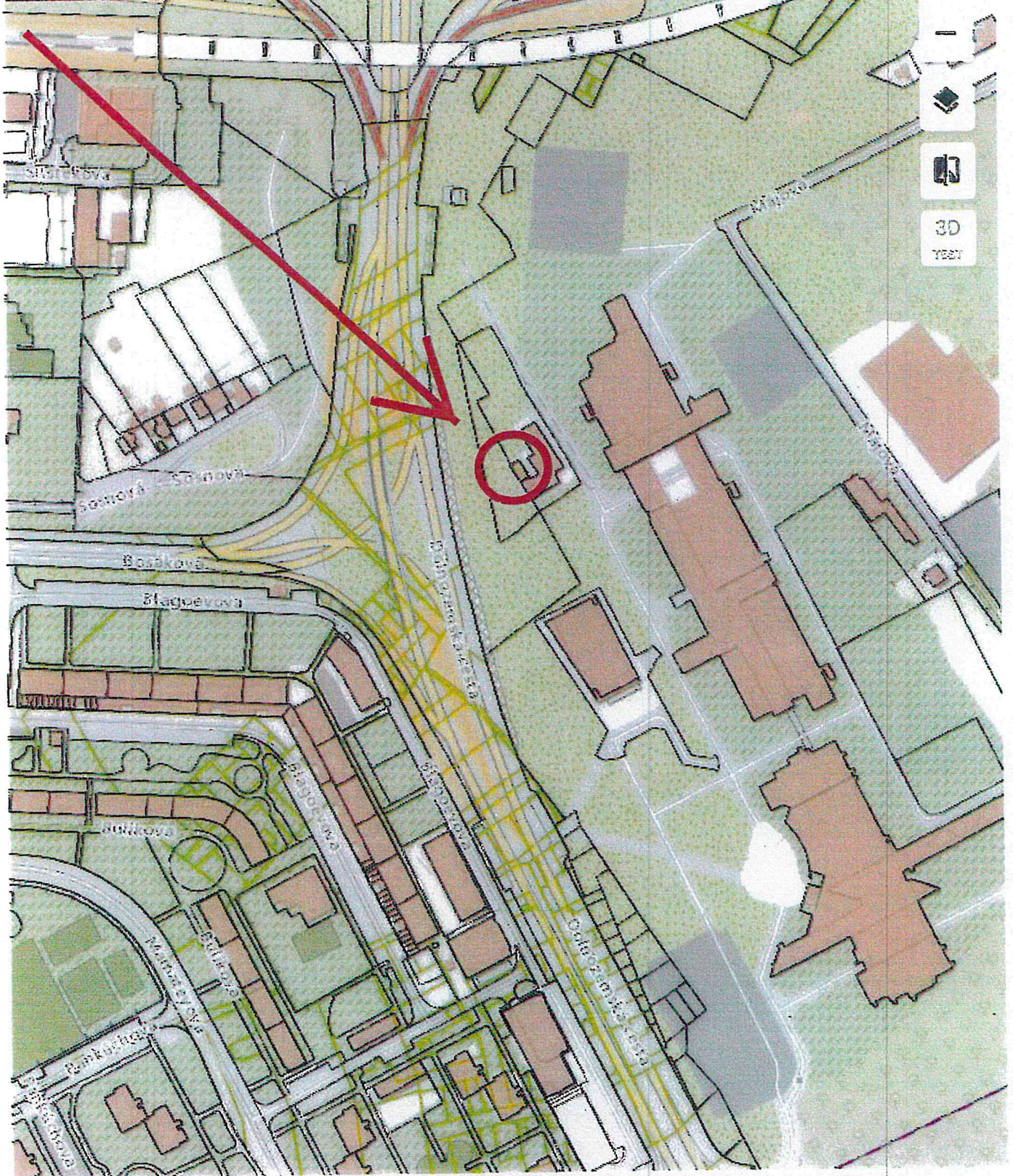
V

V

V

#

**k.ú. Petržalka**  
**predmet = pozemok reg. "C" KN parc. č. 5486/2**  
**( EKN p.č. 14425 a EKN p.č. 14651/2 - časť 5 m<sup>2</sup> )**





#

874/2

837/1

14695

14503

#

0-14426

14692

1875/1

1-1980

⊕  
5485/8

⊕  
5485/9

For Sale  
5485/9

5486/1

5487

Spopisované v anexe  
zákonu č. 146/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>GKNG s.r.o.</b> Miletičová 49 82109 Bratislava kozlovsky@gkng.sk IČO: 47431903	Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava V</b>	Obec <b>Bratislava-Petržalka</b>
	Kat. územie <b>Petržalka</b>	Číslo plánu <b>153/2025</b>	Mapový list č. <b>Bratislava B-1/13</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		na majetkovoprávne usporiadanie ČKN p. č. 5486/2 (EKN p. č. 14425, 14651/2)	
Vyhoviteľ	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: [redacted]
Dňa: <b>15.02.2025</b>	Meno: [redacted]	Dňa: <b>15.02.2025</b>	Meno: [redacted]
Nové hranice boli v prírode označené <b>múrom</b>		Náležitostami a prednosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>9925</b>		[redacted]	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		[redacted]	

t.č. 6.50 - 1997

# VÝKAZ VÝMER

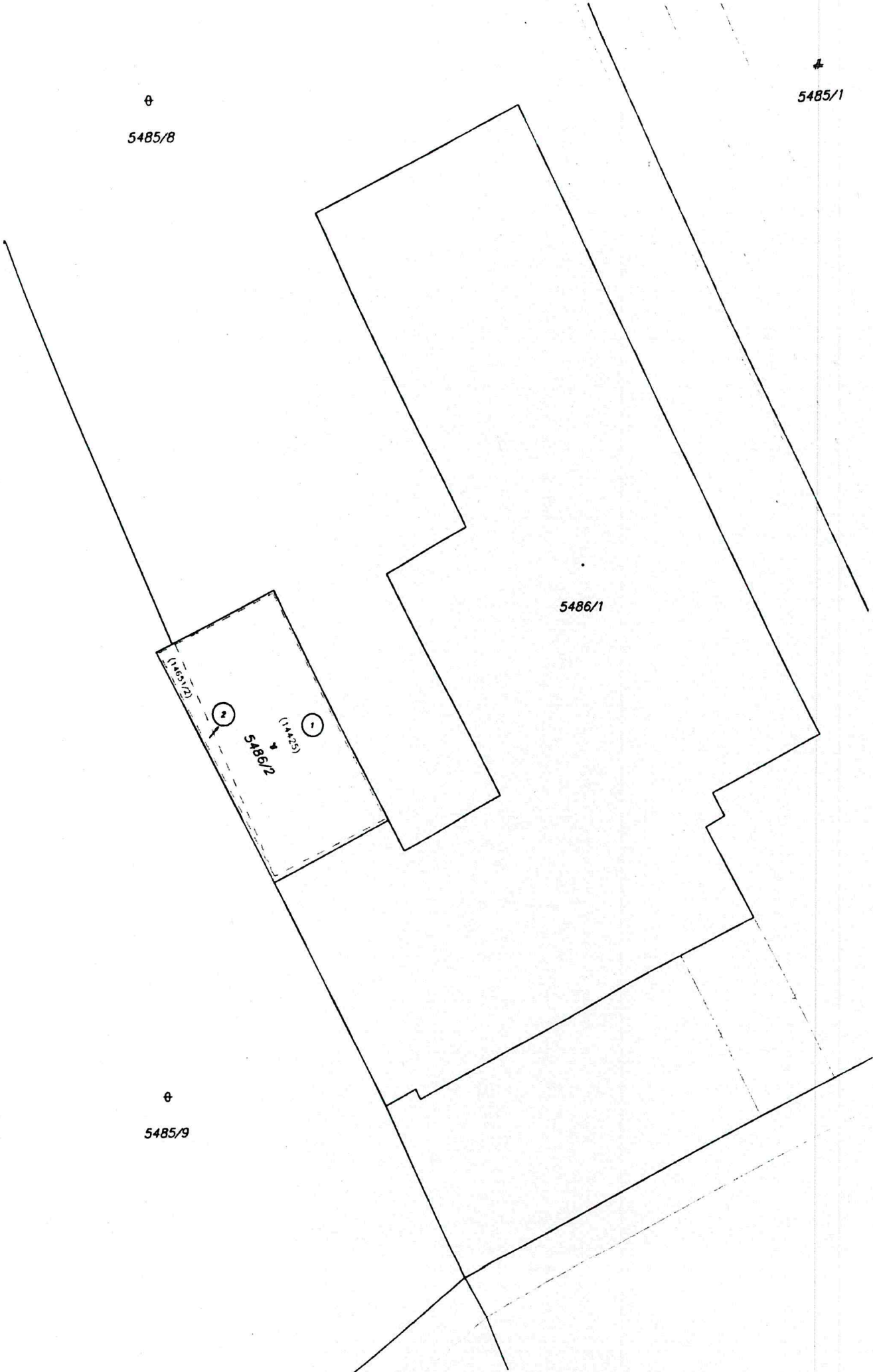
str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera			Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m <sup>2</sup>	ha								m <sup>2</sup>	ha		
LV	E-KN	C-KN													
4833	14425		64	zast.pl.	1	5486/2	64			( 14425			zaniká )		
4833	14651/2		454	ost.pl.	2	5486/2	5			( 14651/2	449	ost.pl. )	Doterajší		
					1			14425	64						
					2			14651/2	5	5486/2	69	zast.pl. 25	Doterajší		
Spolu:			518				69		69		518				
					Stav podľa registra C KN										
		5486/2	69	zast.pl.						5486/2	69	zast.pl. 25	ako v stave právnom		
Spolu:			69								69				

Legenda: kód spôsobu využitia 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

⊕  
5485/8

⊕  
5485/1



⊕  
5485/9