

**Kúpna zmluva
č. 0488 0506 2600**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník
(ďalej ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)
medzi

zmluvné strany:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

Banka: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu: SK89 7500 0000 0000 2582 6343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

zastúpené : Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových
vzťahov, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy

(ďalej aj ako „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Rudolf Papšík, rod. [REDACTED]

narodený: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

bytom: Na Vlčkovkách 14, 841 06 Bratislava

v zastúpení na základe generálneho plnomocenstva zo dňa 04.06.2026 v zmysle § 31 a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákoník v znení neskorších predpisov Rudolfom
Papšíkom, rod. [REDACTED] narodeným [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] bytom:
Romanova 42, 851 02 Bratislava.

(ďalej aj ako „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom
tvare)

**Čl. I
Predmet zmluvy**

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Záhorská Bystrica, pozemku registra „E“ KN parc. č. 652/2 – ostatná plocha vo výmere 35 382 m², LV č. 7186.
2. Geometrickým plánom č. 1514/2026 zo dňa 30.04.2026 úradne overeným dňa 12.05.2026 pod č. G1 836/2026 bol z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 652/2 – ostatná plocha vo výmere 35 382 m², LV č. 7186 odčlenený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1454/9 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 31 m², bez založeného LV (ďalej len „**pozemok**“). Geometrický plán č. 1514/2026 je nevyhnutnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemok do výlučného vlastníctva.

Čl. II Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemok uvedený v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom 7 130,00 eur (slovom: sedemtisícstotridsať eur), t. j. za 230,00 eur/m² do výlučného vlastníctva kupujúcich.
2. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške 7 130,00 eur na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK89 7500 0000 0000 2582 6343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
3. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie Znaleckého posudku č. 1514/2026 vo výške 260,00 eur na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK37 7500 0000 0000 2582 9413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Čl. III Tarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávajúcej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V Osobitné ustanovenia

1. Prevod Pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy **trojpätinovou väčšinou** na svojom zasadnutí konanom dňa 18.06.2026 **Uznesením č. 1308/2026** v súlade § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení predaj pozemku spočíva v tom, že ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou. Pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1454/9, ktorý bol vytvorený geometrickým č. 1514/2026 zo dňa 30.04.2026 úradne overeným dňa 12.05.2026 pod č. G1 836/2026 z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 652/2, o ktorých predaj má kupujúci záujem, sa nachádza dielňa a je oplotený spolu

s príľahlými pozemkami a rodinným domom so súpis. č. 7470, zapísanom na LV č. 6688, k.ú. Záhorská Bystrica.

2. Kupujúci bol oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju Pozemku uvedeného v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami: oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 02.02.2026, oddelenia environmentálnej a technickej infraštruktúry zo dňa 26.01.2026, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 20.06.2025, oddelenia parkovania zo dňa 26.01.2026, oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 05.02.2026, sekcie digitalizácie zo dňa 22.01.2026, sekcie správy a údržby ciest zo dňa 26.01.2026, oddelenia životného prostredia zo dňa 16.02.2026, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 18.02.2026, oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 23.03.2026, oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 23.01.2026. Sekcie právnych služieb zo dňa 06.05.2026.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim pod dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Kupujúci nadobudnú výlučné vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v Čl. II tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. II tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Kupujúci berú na vedomie, že z titulu bezdôvodného užívania Pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa Čl. I ods. 2 tejto zmluvy, vznikol predávajúcemu podľa § 489 Občianskeho zákonníka nárok na plnenie pohľadávky v sume **58,13 eur/mesiac** v zmysle Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorú je kupujúci povinný platiť predávajúcemu až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 4 exempláre dostane predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 2 exempláre zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Prílohy: - Geometrický plán č. 1514/2026 zo dňa 30.04.2026 úradne overeným dňa 12.05.2026 pod č. G1 836/2026
- Generálne plnomocenstvo zo dňa 04.06.2026

V Bratislave, dňa.....15.-07.-2026.....

PREDÁVAJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava

Mgr. Klaudia Lušpaiová
Vedúca oddelenia majetkových vzťahov

V Bratislave dňa.....15.-07.-2026.....

KUPUJÚCI:
Rudolf Papšík

v zastúpení Rudolf Papšík
na základe generálneho plnomocenstva
zo dňa 04.06.2026

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEOMAP2 s.r.o. Borekova 54 821 06 Bratislava 214 tel.:02/45640127,fax:02/45640128 IČO: 47 826 631 e-mail: geomap2.sro@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava-m.č. Záhorská Bystrica
		Kat. územie Záhorská Bystrica	Číslo plánu 1514/26	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv pozemku C KN p.č. 1454/9				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa 30.4.2026	Meno: [redacted]	Dňa 30.4.2026	Meno: [redacted]	Dňa 12-05-2026
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: G1- 836/26
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9207		[redacted]		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		[redacted]		[redacted]



GENERÁLNE PLNOMOCENSTVO

(ďalej len „plnomocenstvo“)

v zmysle § 31 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“)

SPLNOMOCNITEĽ:

Meno: Rudolf Papšík

Dátum nar.: [REDACTED]

R.č.: [REDACTED]

Bydlisko: Na Vlkovkách 14, 841 06 Bratislava

Týmto v plnom rozsahu splnomocňuje **SPLNOMOCNENCA:**

Meno: Rudolf Papšík

Dátum nar.: [REDACTED]

R.č.: [REDACTED]

Bydlisko: Romanova 42, 851 02 Bratislava
(ďalej len „splnomocnenec“)

Na to, aby ho splnomocnenec v plnom rozsahu zastupoval pri všetkých právnych úkonoch.

V rozsahu tohto plnomocenstva je splnomocnenec oprávnený konať v mene splnomocniteľa vo vzťahu ku všetkým fyzickým a právnickým osobám, peňažným ústavom, zdravotným poisťovniam, sociálnej poisťovni, štátnym orgánom, orgánom miestnej samosprávy a iným orgánom verejnej správy a svojimi úkonmi zaväzovať splnomocniteľa k povinnostiam a nadobúdať pre splnomocniteľa práva a to **všetko i vtedy, ak je podľa právnych predpisov potrebné osobitné plnomocenstvo.**

Splnomocniteľ týmto, **splnomocňuje** splnomocnenca, aby v plnom rozsahu zastupoval splnomocniteľa najmä, nie však výlučne:

- **pri akýchkoľvek právnych úkonoch v mene splnomocniteľa**, najmä aby:
- konal a podpisoval v mene splnomocniteľa vo všetkých veciach samostatne,
- podával vysvetlenia a robil vyhlásenia voči fyzickým osobám, právnickým osobám, orgánom štátnej správy a samosprávy ako aj voči peňažným ústavom,
- disponoval s peňažnými prostriedkami splnomocniteľa vrátane peňažných prostriedkov nachádzajúcich sa na bankových účtoch splnomocniteľa,
- zakladal a rušil účty v mene splnomocniteľa,
- uzatváral akékoľvek zmluvy a ich dodatky v mene splnomocniteľa,
- prijímal a preberal peňažné i nepeňažné poštové zásielky a všetky doručované písomnosti (a to vrátane doporučených listov ako aj listov do vlastných rúk, vrátane súdnych rozhodnutí ako aj iné zásielky na finančné prostriedky doručované šekmi poštou),
- podával návrhy a žiadosti, podával opravné prostriedky alebo sa ich vzdával,
- nahliadal do zdravotnej dokumentácie splnomocniteľa a robil si z nej výpisy,
- robil všetky potrebné úkony nevyhnutné na zabezpečenie starostlivosti o splnomocniteľa,
- **pri všetkých právnych úkonoch v mene splnomocniteľa týkajúcich sa nakladania s majetkom splnomocniteľa, nadobúdania a prevádzania vlastníckeho práva** akéhokoľvek majetku splnomocniteľa, vrátane nadobúdania a prevádzania vlastníckeho práva k akémukoľvek nehnuteľnému majetku,

- **v konaniach pred súdmi a inými právnymi subjektmi a osobami**, a najmä: vo veciach občianskoprávných, obchodných, trestných, exekučných daňových a veciach upravených normami správneho práva na prijímanie písomností, podávanie žalôb, návrhov a žiadostí, podávanie riadnych mimoriadnych opravných prostriedkov a ich vzdávanie sa, spisovanie zmlúv, dohôd a iných listín, uzatváranie zmierov, vymáhanie nárokov a ich prijímanie, potvrdzovanie plnení, na všetky úkony v rámci dedičských konaní, menovanie rozhodcu a uzatváranie rozhodcovských zmlúv, vo veciach spravovania majetku to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie resp. plnomocenstvo.

Splnomocnenec je oprávnený na všetko, čo považuje za potrebné vykonať v prospech splnomocniteľa a na výkon svojho plnomocenstva.

Splnomocnenec je oprávnený dať sa v prípade potreby zastupovať treťou osobou, ktorú namiesto neho bude v rozsahu tohto plnomocenstva konať v mene splnomocniteľa.

Splnomocniteľ udeľuje toto plnomocenstvo najmä, avšak nielen v rozsahu práv a povinností upravených Obchodným zákonníkom, Občianskym zákonníkom, Civilným sporovým poriadkom, Civilným mimosporovým poriadkom, Exekučným poriadkom, Správnym poriadkom, Zákonom o správe daní a poplatkov a Trestným poriadkom.

Toto plnomocenstvo je všeobecné a vzťahuje sa aj na také právne úkony, ktorým nie sú výslovne uvedené.

Splnomocniteľ si je vedomý, že v zmysle obsahu tejto generálnej plnej moci splnomocnenec oprávnený vykonať akýkoľvek právny úkon, ktorý nie je v rozpore s právnym poriadkom.

Toto plnomocenstvo je udelené na **neobmedzenú dobu platnosti**.

V Bratislave, dňa.....

splnomocniteľ

splnomocnenec

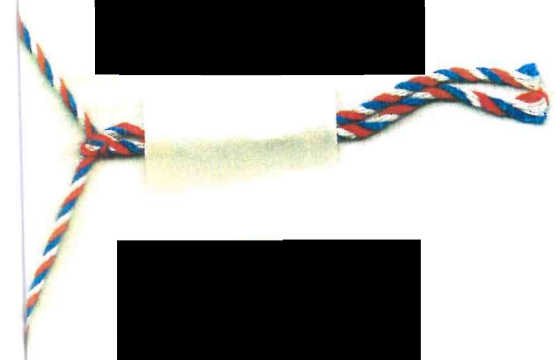
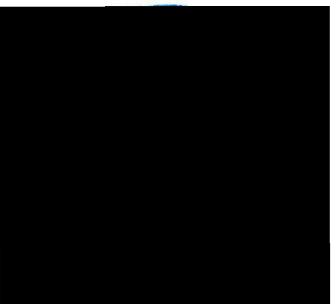


Bratislava dňa 04.06.2026

koncipient
poverený notárom

Upozornenie:

Upozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



Osvedčujem, že tento ~~opis~~ fotokópia listiny skladajúci sa z 4
listov (~~listov~~) doslovne súhlasí s predloženým originálom/~~osvedčeným~~
~~opisom~~ skladajúci sa z 2 listov (~~listov~~). Ide o ~~opis~~ fotokópiu
úplný/~~častočný~~. V predloženej listine neboli (~~boli~~) vykonané
zmeny, doplnky, vsuvky a škrtý. V ~~opise~~ fotokópii neboli (~~boli~~) vykonané
opravy nezhôd s predloženou listinou.

V Šamorine, dňa 14-07-2026

notársky koncipient
poverený notárom

