

**Kúpna zmluva**  
**č. 04 88 0551 23 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Ivana Baluchová, poverená vedením sekcie správy nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, na základe Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 488055123

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

**T.O.P. HOLDING, a. s.**

Rožňavská 30, 821 04 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, vložka číslo: 3973/B

Zastúpená: Ing. Peter Lukeš – predseda predstavenstva  
Ing. Ladislav Rehák – podpredseda predstavenstva  
JUDr. Michal Lazar – podpredseda predstavenstva

IČO: 36 675 059

DIČ:

Bankové spojenie:

(ďalej len „kupujúci“)

**Čl. I.**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Trnávka, parc. č. 17057/200 – orná pôda vo výmere 469 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 5546 a parc. č. 17005/100 – orná pôda vo výmere 26 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 5109. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – mestská časť Ružinov, k.ú. Trnávka.

2. Geometrickým plánom č. 80/2021 vyhotoveným dňa 27.09.2021 vyhotoviteľom K - GEO s.r.o., Panónska cesta 34 v Bratislave, IČO 36 842 494, úradne overeným dňa 19.10.2021 pod číslom G1-2088/2021 (ďalej len „GP č. 80/2021“), boli vytvorené nasledovné pozemky registra „C“ KN:

- novovytvorený pozemok parc. č. 17049/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m<sup>2</sup>, ktorý je identický s pozemkom registra „E“ KN parc. č. 17005/100, LV č. 5109,
- novovytvorený pozemok parc. č. 17049/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 102 m<sup>2</sup>, vzniknutý oddelením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 17057/200, LV č. 5546.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje novovytvorené pozemky registra „C“ KN v k. ú. Trnávka, parc. č. 17049/8 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 26 m<sup>2</sup> a parc. č. 17049/13 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 102 m<sup>2</sup>, v celosti do výlučného vlastníctva.

4. Predaj novovytvorených pozemkov parc. č. 17049/8 a parc. č. 17049/13 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že kupujúci je vlastníkom bezprostredne susediacich pozemkov registra „C“ KN parc. č. 17043/35, parc. č. 17043/4 a parc. č. 17043/32 a stavieb súpis. č. 15710 na parc. č. 17043/4, súpis. č. 15710 na parc. č. 17043/35 a súpis. č. 16475 na parc. č. 17043/32, a pozemky, ktoré sú predmetom predaja využije za účelom zabezpečenia úprav predmetných stavieb z požiarneho hľadiska vybudovaním vonkajšieho ocelového únikového schodiska. Predaj bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

## Čl. II.

1. Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. I odsek 3. tejto zmluvy za kúpnu cenu 350,00 Eur/m<sup>2</sup>, t. zn. za kúpnu cenu celkom **44 800,00 Eur**, slovom štyridsaťštyritisícosemsto Eur, kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje.

2. Prevod pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 29.06.2023 uznesením č. 244/2023.

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **44 800,00 Eur na účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488055123** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úrok z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 11/2021 sumu 160,00 eur a náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 33/2022 sumu 200,00 eur na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488055123** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

## Čl. III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

#### Čl. IV.

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### Čl. V.

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. I ods. 3. tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemkov uvedených v čl. I ods. 3. tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 18.04.2023, technickej infraštruktúry zo dňa 18.04.2023, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 18.05.2023, stanoviskom oddelenia cyklodopravy zo dňa 17.5.2023, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 21.04.2023, stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 20.04.2023, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 13.04.2023, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 17.04.2023 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 10.05.2023; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

#### Čl. VI.

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku II. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckých posudkov – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II. tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Čl. VII.**

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci. Kupujúci dostane po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, jeden rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

Príloha: GP č. 80/2021

V Bratislave dňa 29.09.2023

**PREDÁVAJÚCI:**  
**za Hlavné mesto SR Bratislava**

V Bratislave dňa 26.09.2023

**KUPUJÚCI:**  
**za T.O.P. HOLDING, a. s.**

**v.r.**

.....  
**Ing. Peter Lukeš**  
**predseda predstavenstva**

**v.r.**

.....  
**Ing. Ladislav Rehák**  
**podpredseda predstavenstva**

**v.r.**

.....  
**Ing. Ivana Baluchová**  
**poverená vedením sekcie**  
**správy nehnuteľností**

**v.r.**

.....  
**JUDr. Michal Lazar**  
**podpredseda predstavenstva**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|  |                           |   |                               |  |            |
|--|---------------------------|---|-------------------------------|--|------------|
| Vyhotovitel<br><b>K – GEO s.r.o.</b><br>Panónska cesta 34<br>Bratislava<br>851 04<br>IČO: 36 842 494 |                           | Kraj<br><i>Bratislavský</i>   | Okres<br><i>Bratislava II</i> | Obec<br><i>Bratislava – Ružinov</i>  |            |
|  |                           | Kat. územie<br><i>Trnávka</i>   | Číslo plánu<br><i>80/2021</i> | Mapový list č. <i>Pezinok 7-8/23,41</i>  |            |
|  |                           | <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na určenie vlastníckych práv k pozemkom<br>p.č. 17049/7-13. |                               |  |            |
| Vyhotovil  |                           | Autorizačne overil  |                               | Úradne overil  |            |
| Dňa:   | Meno:                     | Dňa:  | Meno:                         | Dňa:   | Číslo:     |
| <i>27.09.2021</i>  | <i>Ing. Matej Klepoch</i> | <i>27.09.2021</i>   | <i>Ing. Matej Klepoch</i>     |  | <i>G1-</i> |
| Nové hranice boli v prírode označené<br><i>nestabilizované</i>                                       |                           | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom                                      |                               | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995<br>Z.z. o geodézii a kartografii |            |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br><i>4971E</i>  |                           | Pečiatka a podpis   |                               | Pečiatka a podpis  |            |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské<br>údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii |                           |   |                               |  |            |



## VÝKAZ VÝMER

| VÝKAZ VÝMER  |               |         |      |       |        |                |              |            |                 |                |                  |                |               |        |                |              |  |
|--|---------------|---------|------|-------|--------|----------------|--------------|------------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|--------------|--|
| Doterajší stav   |               |         |      |       |        |                | Zmeny        |            |                 |                |                  |                | Nový stav     |        |                |              |  |
| Číslo  |               |         |      |       | Výmera |                | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | m <sup>2</sup> | od parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera |                | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| pzkn. vložky   | listu vlastn. | parcely |      |       |        |                |              |            |                 |                |                  |                |               | ha     | m <sup>2</sup> |              |  |
| PK   | LV            | PK      | KN-E | KN-C  | ha     | m <sup>2</sup> |              |            |                 |                |                  |                |               | ha     | m <sup>2</sup> |              |  |
| Spolu:   |               |         |      |       |        | 833            |              |            |                 | 463            |                  | 463            |               |        | 830            | 18           |  |
| Stav podľa registra C KN   |               |         |      |       |        |                |              |            |                 |                |                  |                |               |        |                |              |  |
|  |               |         |      | 17049 |        | 495            | zast.pl.     |            |                 |                |                  |                | 17049/7       | 51     | zast.pl. 18    |              | oko v stave právnom                          |
|  |               |         |      |       |        |                |              |            |                 |                |                  |                | 17049/8       | 26     | zast.pl. 18    |              | detto  |
|  |               |         |      |       |        |                |              |            |                 |                |                  |                | 17049/9       | 60     | zast.pl. 18    |              | detto  |
|  |               |         |      |       |        |                |              |            |                 |                |                  |                | 17049/10      | 102    | zast.pl. 18    |              | detto  |
|  |               |         |      |       |        |                |              |            |                 |                |                  |                | 17049/11      | 114    | zast.pl. 18    |              | detto  |
|  |               |         |      |       |        |                |              |            |                 |                |                  |                | 17049/12      | 8      | zast.pl. 18    |              | detto  |
|  |               |         |      |       |        |                |              |            |                 |                |                  |                | 17049/13      | 102    | zast.pl. 18    |              | detto  |
|  |               |         |      |       |        |                |              |            |                 |                |                  |                | 17049/14      | 32     | zast.pl. 18    |              | detto  |
| Spolu:   |               |         |      |       |        | 495            |              |            |                 |                |                  |                |               |        | 495            |              |  |
| Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor  |               |         |      |       |        |                |              |            |                 |                |                  |                |               |        |                |              |  |
| Poznámka : Rozdiel súčtu výmer v doterajšom o novom stave v stave právnom je z dôvodu určenia výmer zo súradníc. |               |         |      |       |        |                |              |            |                 |                |                  |                |               |        |                |              |  |



