



01335119

Kúpna zmluva a dohoda o urovnaní

č. 65801/KZ-01/2024/2674

ZM/2024/0495

číslo zmluvy na strane predávajúceho: 048806182400

(ďalej len ako „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Obchodný zákonník“)

Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Sídlo:

Primaciálne námestie 1, 814 99, Bratislava, SR

Štatutárny orgán:

Ing. arch. Matúš Vallo – primátor

IČO:

00 603 481

DIČ:

2020372596

Variabilný symbol:

488061824

Bankové spojenie:

ČSOB, a.s.

Číslo účtu:

SK 8975000000000025826343

BIC-SWIFT

CEKOSKDX

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

1.2 Kupujúci:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Sídlo:

Dúbravská cesta č. 14, 841 04 Bratislava

Štatutárny orgán:

predstavenstvo zastúpené:

Ing. Filip Macháček, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Július Mihálik, člen predstavenstva

IČO:

35 919 001

DIČ:

2021937775

IČ DPH:

SK 2021937775

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Číslo účtu:

SK95 8180 0000 0070 0069 4593

SWIFT (BIC):

SPSRSKBA

Právna forma:

Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., Oddiel Sa, vložka č. 3518/B

(ďalej ako „Kupujúci“)

(Kupujúci a Predávajúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“).

Článok I.

Vlastníctvo nehnuteľností

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trnávka, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II, vedených na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore, nasledovne :

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m2	Spoluvlastnícky podiel
196	C KN	15850/142	Zastavaná plocha a nádvorie	3550	1/1
196	C KN	15850/143	Zastavaná plocha a nádvorie	261	1/1
196	C KN	15850/253	Zastavaná plocha a nádvorie	22187	1/1

(ďalej len „Pozemky 1“)

- 1.2 Pozemky 1 sú zastavané stavbou diaľnice pod pôvodným názvom „D 61 Bratislava, Mierová ulica – Senecká cesta“, ktorá je toho času evidovaná ako „D1 Mierová – Senecká, VSP“, v rámci ktorej bol zrealizovaný súbor objektov tvoriaci **pravostranné diaľničné odpočívadla Zlaté piesky** (ďalej ako „**Stavba 1**“). Kupujúci je vlastníkom Stavby 1, ako stavby vo verejnom záujme. Na Stavbu 1 bolo vydané stavebné povolenie pod č. 277/212/99-Kon zo dňa 12.05.1999 a č.483/212/99-Kon zo dňa 23.07.1999. Na Stavbu 1 bolo vydané Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky kolaudačné rozhodnutie č. 816-1/230/04/Gos zo dňa 25.06.2004, právoplatné dňa 30.06.2004.

- 1.3 **Predávajúci** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Trnávka**, okres: Bratislava II, obec: Bratislava-Ružinov, vedených na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore, nasledovne:

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m2	Spoluvlastnícky podiel
196	C KN	15850/254	Zastavaná plocha a nádvorie	16028	1/1

(ďalej len „**Pozemok 2**“)

- 1.4 Pozemok 2 je zastavaný stavbou diaľnice pod pôvodným názvom „D 61 Bratislava, Mierová ulica – Senecká cesta“, ktorá je toho času evidovaná ako „D1 Mierová – Senecká, VSP“, v rámci ktorej bol zrealizovaný „**SO 102 – 00 Diaľnica v km 9,280-13,600**“ (ďalej len „**Stavba 2**“). Kupujúci je vlastníkom Stavby 2, ako stavby vo verejnom záujme. Na Stavbu 2 bolo vydané Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky stavebné povolenie č. 277/212/99-Kon zo dňa 12.05.1999 a č. 483/212/99-Kon zo dňa 23.07.1999, ako aj rozhodnutie na predčasné užívanie stavby č. 972/310/2002-Hn zo dňa 13.8.2002 a kolaudačné rozhodnutie č. 109254/2008-2331/z.32944 zo dňa 08.07.2008.

- 1.5 **Predávajúci** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Karlova Ves**, obec Bratislava-Karlova Ves, okres Bratislava IV, vedených na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore, nasledovne :

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m2	Spoluvlastnícky podiel
1	C KN	3889/6	Zastavaná plocha a nádvorie	5430	1/1
1	C KN	3889/7	Zastavaná plocha a nádvorie	332	1/1
46	C KN	3888/155	Zastavaná plocha a nádvorie	575	1/1

(ďalej len „**Pozemky 3**“)

- 1.6 Pozemky 3 sú zastavané stavbou „**Diaľnica D2 Bratislava, Lamačská cesta –Staré Grunty**“, v rámci ktorej bol zrealizovaný stavebný objekt „**Tunel Sitina**“ a „**SO 102-00 Diaľnica D2 km 119,794 až km 121,951**“ (ďalej ako „**Stavba 3**“). Kupujúci je vlastníkom a stavebníkom Stavby 3, ako stavby vo verejnom záujme. Na Stavbu 3 bolo vydané stavebné povolenie č. 645/310/2002-Hn,Gr zo dňa 12.08.2002, potvrdené rozhodnutím ministra dopravy, pôšt a telekomunikácií č. 162/2002 zo dňa 12.11.2002, č. 8/180-0,/Gr zo dňa 25.02.2003 a č. 8792/2100-05-Gr zo dňa 16.1.2006. Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením vydalo ministerstvo pod č. 9619/2100-06-Gr zo dňa 19.12.2006. Na Stavbu 3 bolo vydané Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky rozhodnutie č.:10795/2007-2331/z.27683 zo dňa 21.6.2007 o časovo obmedzenom predčasnom užívaní. Následne na Stavbu 3 bolo vydané Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky rozhodnutie č. 33252/2019/OSCDPK/105778 zo dňa 19.12.2019, právoplatné dňa 29.01.2020, ktorým bolo povolené časovo obmedzené predčasné užívanie (predĺženie) do 31.12.2024.

- 1.7 **Predávajúci** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Trnávka**, okres: Bratislava II, obec: Bratislava-Ružinov, vedených na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore, nasledovne:

List vlastníctva	parcels reg. C KN č.	Druh pozemku	Výmera parcely reg. C KN v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel	Odčlenený od pozemku registra	LV	Číslo GP
nezaložený	15685/172	Zastavaná plocha a nádvorie	775	1	1/1	E KN 15687/300	5631	595/12
5109	15685/170	Zastavaná plocha a nádvorie	27	1	1/1			
4279	15850/141	Zastavaná plocha a nádvorie	374	4	1/2			
196	16250/261	Zastavaná plocha a nádvorie	339	1	1/1			

Pozemok KNC parc.č.15685/172 bol odčlenený od pozemku KNE 15687/300, orná pôda o výmere 990 m² v zmysle Geometrického plánu vyhotoveného spoločnosťou GEOMAP s.r.o., sídlom Borekova 54, Bratislava pod č. 595/12 zo dňa 20.03.2013, úradne overeného Správou katastra pre Hlavné mesto SR pod č. 504/2013 zo dňa 28.03.2013
(ďalej len „**Pozemky 4**“)

- 1.8 Pozemky 4 sú zastavané stavbou diaľnice pod pôvodným názvom „D 61 Bratislava, Mierová ulica – Senecká cesta“, ktorá je toho času evidovaná ako „D1 Mierová – Senecká, VSP“, v rámci ktorej bol zrealizovaný „SO 142 – 00 Odpočívadlo Bratislava Mierová – Senecká LS (Zlaté Piesky)“ (ďalej len „**Stavba 4**“). Kupujúci je vlastníkom Stavby 4, ako stavby vo verejnom záujme. Na Stavbu 4 bolo vydané stavebné povolenie pod č. 277/212/99-Kon zo dňa 12.05.1999 a č.483/212/99-Kon zo dňa 23.07.1999. Na Stavbu 4 bolo vydané Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky kolaudačné rozhodnutie č. 816-1/230/04/Gos zo dňa 25.06.2004, právoplatné dňa 30.06.2004.
- 1.9. **Predávajúci** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Petržalka**, okres: Bratislava V, obec: Bratislava - Petržalka, vedeného na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore, ktorý bol odčlenený od pozemku KN E parc. č. 5605, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 182 m² v zmysle Geometrického plánu vyhotoveného spoločnosťou GEP s.r.o., Pekná cesta 19, Bratislava pod č. 15/2007 zo dňa 19.03.2007, úradne overeného Správou katastra pre Hlavné mesto SR pod č. 800/2007 zo dňa 29.03.2007 nasledovne:

List vlastníctva	parcels reg. C KN č.	Druh pozemku	Výmera parcely reg. C KN v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel	Odčlenený od pozemku registra	LV	Číslo GP
nezaložený	3036/11	Zastavaná plocha a nádvorie	182	1	1/1	E KN 5605	4833	15/2007

(ďalej len „**Pozemok 5**“)

- 1.10 Pozemok 5 je zastavaný stavbou diaľnice „D2 Bratislava /Viedenská cesta/ - hranica, etapa II.B.“ v rámci ktorej bol zrealizovaný súbor objektov **pravostranného diaľničného odpočívadla Jarovce** a vedú cez neho aj inžinierske siete –vodovod (ďalej len „**Stavba 5**“). Kupujúci je vlastníkom Stavby 5, ako stavby vo

verejnom záujme. Na Stavbu 5 bolo vydané Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky kolaudačné rozhodnutie č. 03528/2009/SCDPK/20796 zo dňa 26.05.2009

- 1.11 Podľa § 6 ods. 1 zákona č. 639/2004 Z.z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o NDS**“) k nehnuteľnostiam spravovaným ku dňu vzniku diaľničnej spoločnosti Slovenskou správou ciest, ktoré sú predmetom prechodu práv a povinností podľa tohto zákona a ktoré nemohli byť súčasťou predmetu vkladu do diaľničnej spoločnosti z dôvodu nevyporiadania, prípadne nepreukázania vlastníckeho práva štátu k nim a ktorých užívanie je dané tým, že sú zastavané diaľnicami, vzniká v prospech diaľničnej spoločnosti dňom jej vzniku právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktorého obsahom je užívanie nehnuteľností.
- 1.12 Podľa § 6 ods. 2 zákona o NDS diaľničná spoločnosť je povinná vyporiadať vlastníctvo nehnuteľností uvedených v odseku 1 do svojho vlastníctva.
- 1.13 Podľa § 8 ods. 2 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) súčasťami diaľnic sú odpočívadlá. Podľa § 2 ods. 1 zákona o NDS prioritným infraštruktúrnym majetkom sú diaľnice, pozemky pod diaľnicami vo vlastníctve diaľničnej spoločnosti vrátane súčastí diaľnic a pozemkov pod nimi vo vlastníctve diaľničnej spoločnosti. Podľa § 2 ods. 2 prvá veta zákona o NDS prioritný infraštruktúrny majetok je vo vlastníctve iba štátu alebo diaľničnej spoločnosti.
- 1.14 NDS uzatvára túto Zmluvu za účelom splnenia zákonnej povinnosti vyplývajúcej z § 6 ods. 1 v spojení s § 6 ods. 2 zákona o NDS v nadväznosti na skutočnosti uvedené v bode 1.13 tohto článku Zmluvy.

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je predaj Pozemkov 1, Pozemku 2, Pozemkov 3, Pozemkov 4 a Pozemku 5 z Predávajúceho na Kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva v príslušných podieloch a dohoda Zmluvných strán na urovnaní vzájomných nárokov podrobne špecifikovaných v článku III. ods. 3.4 tejto Zmluvy.
- 2.2 Prevod Pozemkov 1, Pozemku 2, Pozemkov 3, Pozemkov 4 a Pozemku 5 schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy **trojpätinovou väčšinou** na svojom zasadnutí konanom dňa 24.10.2024 **Uznesením č. 686/2024**, bod 2, v súlade § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o majetkovoprávne usporiadanie Pozemkov 1, Pozemku 2, Pozemkov 3, Pozemkov 4 a Pozemku 5, ktoré zabezpečia zosúladenie skutkového a právneho stavu užívania Pozemkov 1, Pozemku 2, Pozemkov 3, Pozemkov 4 a Pozemku 5 so Stavbou 1, Stavbou 2, Stavbou 3, Stavbou 4 a Stavbou 5, ktoré sú vo vlastníctve Kupujúceho.
- 2.3 Kupujúci vyhlasuje, že sú mu Pozemky 1, Pozemok 2, Pozemky 3, Pozemky 4 a Pozemok 5 dobre známe, a že ich kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú. Na predmetných pozemkoch neviazu žiadne farchy s výnimkou vecných bremien uvedených na príslušných listoch vlastníctva.
- 2.4 Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju Pozemkov 1, Pozemku 2, Pozemkov 3, Pozemkov 4 a Pozemku 5 tejto Zmluvy, a to so stanoviskami: oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 24.09.2024, oddelenia environmentálnej a technickej infraštruktúry zo dňa 23.09.2024, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 26.09.2024, oddelenia parkovania zo dňa 09.10.2024, oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 29.10.2024, sekcie správy a údržby ciest zo dňa 23.09.2024, sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa 18.10.2024, oddelenia životného prostredia zo dňa 07.10.2024, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 17.10.2024, oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 23.09.2024, oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 09.10.2024, a zaväzuje sa dodržať podmienky v nich stanovené.

Článok III.
Kúpna cena a dohoda o urovnaní

- 3.1 **Kúpna cena za Pozemky 1, Pozemok 2** bola určená na základe znaleckého posudku č. 33/2024, zo dňa 26.06.2024, vyhotoveného Ing. Alenou Mikócziovou, so sídlom Kuklovská 80, 84104 Bratislava, evidenčné číslo znalca 914 020 vypracovaného znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov, a to za Pozemky 1 a Pozemku 2 vo výške 78,61 EUR/m² (ďalej len „**Kúpna cena1**“).
- 3.2 **Kúpna cena za Pozemky 3, Pozemky 4 a Pozemok 5** bola určená na základe znaleckého posudku č. 42/2024 zo dňa 08.09.2024, vyhotoveného Ing. Alenou Mikócziovou, so sídlom Kuklovská 80, 84104 Bratislava, evidenčné číslo znalca 914 020 vypracovaného znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov, a to za Pozemky 3 vo výške 82,02 EUR/m² a za Pozemky 4 vo výške 78,61 EUR/m², Pozemok 5 vo výške 75,72 EUR/m² (ďalej len „**Kúpna cena2**“) (Kúpna cena 1 a Kúpna cena 2 sa ďalej označuje ako „**Kúpna cena**“). Kúpna cena bude splatná do 30 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k Pozemkom 1, Pozemku 2, Pozemkom 3, Pozemkom 4 a Pozemku 5 Kupujúcim podľa ustanovenia článku IV. bod 4.3 Zmluvy .
- 3.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že na Mestskom súde Bratislava III pod sp.zn. B1- 30Cb/78/2020 je vedené konanie o vydanie bezdôvodného obohatenia vo výške istiny **2.895.782,12 EUR** s príslušenstvom a nárokom na náhradu trov konania (ďalej len „**Pohľadávka Kupujúceho**“), a to na základe žaloby podanej zo strany Kupujúceho proti Predávajúcemu (ďalej len „**Súdny spor**“).
- 3.4 Predávajúci pokladá nárok uplatňovaný Kupujúcim voči Predávajúcemu a vyplývajúci zo Súdneho sporu za sporný, pretože súdne konanie nebolo doposiaľ právoplatne ukončené. Z dôvodu hospodárnosti prejavili Zmluvné strany ústretovosť vyriešiť Súdny spor urovnaním za predávané Pozemky 1, predávaný Pozemok 2, predávané Pozemky 3, predávané Pozemky 4 a predávaný Pozemok 5. Predmetom urovnania sú nasledovné nároky:
- 3.4.1 nárok uplatňovaný zo strany Predávajúceho voči Kupujúcemu a predstavujúci výšku Kúpnej ceny za predávané Pozemky 1, Pozemok 2, Pozemky 3, Pozemky 4 a Pozemok 5 spolu v hodnote **3.941.599,72 EUR**, (ďalej aj ako „**Pohľadávka Predávajúceho**“)
- 3.4.2 nárok uplatňovaný zo strany Kupujúceho voči Predávajúcemu a predstavujúci žalobný nárok vedený na Mestskom súde Bratislava III pod sp. zn B1-30Cb/78/2020 vo výške istiny 2.895.782,12 EUR a príslušenstva spočívajúceho v úrokoch z omeškania ku dňu 24.10.2024 vo výške 835.413,31 EUR, t. j. v celkovej sume **3.731.195,43 EUR**. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy právneho zastúpenia vynaložené Zmluvnými stranami v súvislosti so Súdnym sporom si každá Zmluvná strana znáša sama; nebude si voči druhej Zmluvnej strane nárokovat náhradu trov právneho zastúpenia.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli na urovnaní nárokov vyplývajúcich zo Zmluvy tak, že Kúpna cena vo výške **3.941.599,72 EUR** za Pozemky 1, Pozemok 2, Pozemky 3, Pozemky 4 a Pozemok 5 bude uhradená formou vzájomného vyrovnania Pohľadávky Kupujúceho predstavujúcou hodnotu **3.731.195,43 EUR** za súčasného dodržania záväzkov uvedených v článku III. ods. 3.6 tejto Zmluvy a to tak, že rozdiel nároku Predávajúceho a Kupujúceho, ktorý predstavuje sumu **210.404,29 EUR** bude uhradený Kupujúcim na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do 30 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k Pozemkom 1, Pozemku 2, Pozemkom 3, Pozemkom 4 a Pozemku 5 Kupujúcim podľa ustanovenia článku IV. bod 4.3 Zmluvy. Obe Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si vysporiadajú svoje daňové povinnosti samostatne.
- 3.6 Zmluvné strany sa výslovne dohodli a súčasne týmto vyhlasujú, že dňom podpisu tejto Zmluvy sa všetky sporné práva a povinnosti priamo alebo nepriamo súvisiace so skutočnosťami uvedenými v článku III. tejto Zmluvy považujú za urovnané v celom rozsahu. Kupujúci sa zaväzuje vziať žalobu v Súdnom spore vedenom na Mestskom súde Bratislava III., pod sp.zn. B1- 30Cb/78/2020 voči Predávajúcemu, a to najneskôr do 3 pracovných dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v znení ako je uvedené v prílohe č. 1 tejto Zmluvy. Predávajúci týmto dáva súhlas v zmysle § 146 CSP so späťvzatím

žaloby vedenej na Mestskom súde Bratislava III., pod sp. zn. B1- 30Cb/78/2020. Zároveň Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodnuté riešenie vysporiadania vzájomných vzťahov považujú za dostatočné a definitívne a nebudú v budúcnosti voči sebe navzájom požadovať akékoľvek iné plnenia, resp. iné finančné či právne nároky týkajúce sa Pozemkov 1, Pozemku 2, Pozemkov 3, Pozemkov 4 a Pozemku 5 a Súdneho sporu. Všetky nároky podľa tejto Zmluvy sa v celom rozsahu považujú za vysporiadané (urovnané) a zaniknuté a žiadna zo Zmluvných strán nebude mať a/alebo nebude uplatňovať v tejto súvislosti žiadne ďalšie iné nároky (alebo protinároky) voči druhej Zmluvnej strane, a to predovšetkým vrátane prípadných nárokov na náhradu škody, ujmy alebo zmluvnej pokuty, či už v súdnom, mimosúdnom alebo inom obdobnom konaní.

- 3.7 Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad práv k Pozemkom 1, Pozemku 2, Pozemkom 3, Pozemkom 4 a Pozemku 5 na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Predávajúci s uvedeným postupom súhlasí. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto Zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami Zmluvy.
- 3.8 V prípade, ak Kupujúci poruší svoj záväzok uvedený v druhej vete odseku 3.6. tohto článku Zmluvy a nevezme žalobu späť v lehote tam uvedenej alebo ju nevezme späť vôbec, za podmienky splnenia všetkých ostatných podmienok uvedených v Zmluve, berú Zmluvné strany na vedomie, že predmet Súdneho sporu, identifikovaného v Článku III bod 3.3 Zmluvy, nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, odpadne.

Článok IV. Platnosť a účinnosť zmluvy

- 4.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.
- 4.2 Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 4.3 Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Pozemkom 1, k Pozemku 2, k Pozemkom 3, k Pozemkom 4 a k Pozemku 5 vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálny odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

Čl. V Záverečné ustanovenia

- 5.1 Právne vzťahy Zmluvných strán v tejto Zmluve neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ktoré budú riešené prioritne zmierlivým spôsobom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
- 5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto Zmluvy v celom rozsahu, uzatvárajú ju slobodne a vážne a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
- 5.4 Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle Predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, dve vyhotovenia sú určené pre Kupujúceho a tri vyhotovenia sú určené pre Predávajúceho.

5.5 Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvorí:
Príloha č. 1 - Späťvzatie žalobného návrhu

04. NOV. 2024
v Bratislave dňa

Predávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

12. NOV. 2024

v Bratislave dňa

Kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Ing. Filip Macháček
predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ

Ing. Július Mihálik
člen predstavenstva

Mestský súd Bratislava III
Námestie Biely kríž 7
836 07 Bratislava**Váš list číslo/zo dňa**
Sp. zn.: B1-30Cb/78/2020**Evidenčné číslo**
/65402/2024**Vybavuje****Dátum**
Kliknite alebo**SPÄTVZATIE ŽALOBY****Žalobca:** **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
IČO: 35 919 001
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sa, vložka
č.: 3518/B**Žalovaný:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
So sídlom primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481

Dňa 13.11.2020 bola Okresnému súdu Bratislava I doručená žaloba o vydanie bezdôvodného obohatenia vo výške 2.895.782,12 EUR s príslušenstvom žalobcu Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, zapísaného v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sa, vložka č.: 3518/B (ďalej len „**Žalobca**“) proti žalovanému Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 (ďalej len „**Žalovaný**“), ktorou žiadal konajúci súd, aby uložil Žalovanému povinnosť zaplatiť Žalobcovi istinu vo výške 2.895.782,12 EUR, úrok z omeškania zo sumy 2.895.782,12 EUR vo výške 9 % p. a. odo dňa nasledujúceho po dni doručenia žaloby Žalovanému, t. j. od 11.08.2021 do zaplatenia, trovy konania a trovy právneho zastúpenia vo výške 100 %.

Vyššie uvedená sporová vec je po zmene súdnej mapy vedená na Mestskom súde Bratislava III pod sp. zn. B1-30Cb/78/2020 (ďalej len „**Súdne konanie**“).

Vzhľadom na skutočnosť, že Žalobca a Žalovaný sa dohodli na mimosúdnom urovnaní Súdneho konania, **berie Žalobca podaný návrh na začatie Súdneho konania v zmysle § 144 a § 145 ods. 1 zákona č. 160/2015 Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov v celom rozsahu späť a žiada Súdne konanie zastaviť.**

Žalobca si neuplatňuje náhradu trov konania a trov právneho zastúpenia.

Zaplatený súdny poplatok žiada Žalobca vrátiť podľa § 11 ods. 3 v spojení s § 11 ods. 4 zákona č. 71/1992 Zb. o súdnych poplatkoch a poplatku za výpis z registra trestov v znení neskorších predpisov na bankový účet **SK95 8180 0000 0070 0069 4593, banka Štátna pokladnica.**

S pozdravom

.....
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Mgr. Pavol Macko, vedúci odboru právneho
(na základe udeleného plnomocenstva)