

**Kúpna zmluva**  
**č. 04 88 0648 24 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
(ďalej ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)  
medzi

zmluvné strany:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

Banka: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu: (IBAN) SK 8975 0000 0000 00258 26343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 488064824

zastúpené : Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Janka Bargerová, poverená vedením sekcie správy nehnuteľností,  
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy

(ďalej aj ako „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Anna Požgayová,



(ďalej aj ako „**kupujúca**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Čl. I**

**Predmet zmluvy**

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Záhorská Bystrica, pozemok registra „E“ KN parc. č. **652/2** – ostatná plocha vo výmere 35 675 m<sup>2</sup>, LV č. 7186.
2. Geometrickým plánom č. 6/2022 úradne overeným dňa 01. 02. 2022 pod č. G1-99/2022 boli z pozemku registra „E“ KN parc. č. **652/2** – ostatná plocha vo výmere 35 675 m<sup>2</sup> odčlenené pozemky registra „C“ KN parc. č. **121/2** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 33 m<sup>2</sup>, parc. č. **124/2** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m<sup>2</sup> (ďalej len „**Pozemky**“).
3. Predávajúci predáva a kupujúca kupujú do výlučného vlastníctva Pozemky.

## Čl. II

### Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúca kupuje pozemky uvedené v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **10 350,00 eur**, (slovom: desaťtisícristopäťdesiat eur), t. j. za **225,00 eur /m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Kúpna cena bola stanovená Uznesením č. 654/2024 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 26.09.2024.
3. Kupujúca je povinná uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **10 350,00 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN **SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488064824**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
4. Kupujúca je ďalej povinná uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie Znaleckého posudku č. 4/2024 vo výške **180,00 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN **SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488064824** **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúca nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinná zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúca, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinná zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

## Čl. III

### Tarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

## Čl. IV

### Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## Čl. V

### Osobitné ustanovenia

1. Prevod Pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy **trojpäťtinovou väčšinou** na svojom zasadnutí konanom dňa 26.09.2024 **Uznesením č. 654/2024**, v súlade § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov registra „C“ KN parc. č. 121/2, parc. č. 124/2, ktoré zabezpečí zosúladenie skutkového a právneho stavu užívania pozemku parc. č. 121/2 pod stavbou rodinného domu súp. č. 9185 na parc. č. 121/1, 121/2 a pozemku parc. č. 124/2 zabezpečujúceho prístup k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 121/1, 122, 124/1, 125/1 a stavbe rodinného domu súp. č. 9185 na parc. č. 1211, 121/2, k. ú. Záhorská Bystrica, ktoré sú vo výlučnom

- vlastníctve kupujúcej. Kupujúca vyhlasuje, že je jej predmet kúpy uvedený v Čl. I ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
2. Kupujúca bola oboznámená so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju Pozemkov uvedených v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami: oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 09.11.2023, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 20.12.2023, oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 20.12.2023, oddelenia parkovania zo dňa 22.11.2023, oddelenia správy a údržby ciest zo dňa 14.11.2023, sekcia informatiky, dát a inovácií zo dňa 14.12.2023, oddelenia životného prostredia zo dňa 09.11.2023, oddelenie tvorby mestskej zelene zo dňa 14.11.2023.
  3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
  4. Kupujúca sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Čl. VI

### Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Kupujúca nadobudne vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v Čl. II tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. II tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Kupujúca berie na vedomie, že z titulu bezdôvodného užívania pozemkov, ktoré sú predmetom predaja podľa Čl. I ods. 2, vznikol predávajúcemu podľa § 489 Občianskeho zákonníka nárok na plnenie pohľadávky v sume 69,19 eur/mesiac v zmysle Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorú je kupujúca povinná platiť predávajúcemu až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

## Čl. VII

### Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb., Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 9-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúca obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom

splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, jeden rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcej až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Šesť vyhotovení zmluvy ostane predávajúcemu.

V Bratislave dňa - 6. 11. 2024

Predávajúci:  
Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. Janka Bargerová  
poverená vedením sekcie správy nehnuteľností

V Bratislave dňa - 4. 11. 2024

Kupujúca:

Anna Požgayová

Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 745/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu, výkazu výmer sú zhodné s údajmi, plnými výpisov z katastra nehnuteľností.

Výkonovateľ <b>GEOMETRES, s.r.o.</b> geodetické práce, tel. 0903 470 320 Pekná cesta 19, 83152 Bratislava andrej.gatu@gmail.com IČO: 47849746		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA - m. č. Záhorská Bystrica
		Kar. územie Záhorská Bystrica	Číslo plánu 6/2022	Majový list č. Stupava: 1-4/42
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na určenie vlastníckeho práva k pozemkom parc. č. 121/2 a 124/2.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 20.01.2022	Meno: Ing. [redacted]	Dňa: 20.01.2022	Meno: [redacted]	Dňa: - 1 - 02 - 2022 Číslo: G.č.: 951/22
Nové hranice boli v prílohe označené neboli označené		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom
Základom podrobného merania (meračský náčrt) č. 8377		[redacted]		[redacted]
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		[redacted]		[redacted]



[illegible]

