

Kúpna zmluva
č. 04 88 0649 24 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)
medzi

zmluvné strany:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

Banka: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu: (IBAN) SK 8975 0000 0000 00258 26343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 488064924

zastúpené : Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,

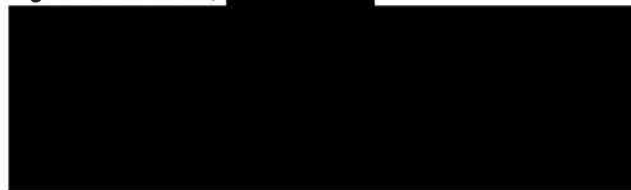
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Janka Bargerová, poverená vedením sekcie správy nehnuteľností,

na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy

(ďalej aj ako „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

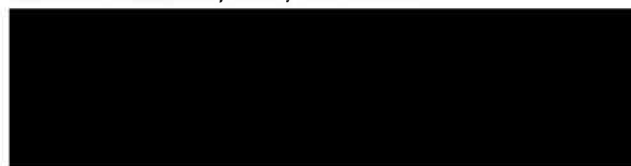
a

Ing. Tomáš Zlatník,



a manželka

Barbora Zlatníková, MSc., rod. Šťastná



(ďalej aj ako „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Záhorská Bystrica, pozemok registra „E“ KN parc. č. **652/2** – ostatná plocha vo výmere 35 675 m², LV č. 7186.
2. Geometrickým plánom č. 103/2023 úradne overeným dňa 31. 08. 2023 pod č. G1-1680/2023 bol z pozemku registra „E“ KN parc. č. **652/2** – ostatná plocha vo výmere 35 675 m² odčlenený pozemok registra „C“ KN parc. č. **1891/6** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 46 m² (ďalej len „**Pozemok**“).
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva Pozemok.

Čl. II

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemok uvedený v čl. I odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **10 350,00 eur**, (slovom: desaťtisícristopäťdesiat eur), t. j. za 225,00 eur /m² do bezpodielového spoluvlastníctva.
2. Kúpna cena bola stanovená Uznesením č. 655/2024 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 26.09.2024.
3. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **10 350,00 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN **SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488064924**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
4. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie Znaleckého posudku č. 37/2024 vo výške **150,00 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN **SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488064924 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Čl. III

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Prevod Pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy **trojpäťtinovou väčšinou** na svojom zasadnutí konanom dňa 26.09.2024 **Uznesením č. 655/2024**, v súlade § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemku registra „C“

KN parc. č. 1891/6, ktoré zabezpečí zosúladienie skutkového a právneho stavu užívania pozemku za účelom zlepšenia prístupu k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 1891/1, 1891/2, 1891/5 a 1892 a stavby rodinného domu súp. č. 7230 na parc. č. 1891/1 a 1891/5, k. ú. Záhorská Bystrica, ktoré sú v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich.

2. Kupujúci vyhlasujú, že je im predmet kúpy uvedený v čl. I ods. 2, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju Pozemku uvedeného v čl. I ods. 1 tejto zmluvy, a to so stanoviskami: oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 27.11.2023, oddelenia environmentálnej a technickej infraštruktúry zo dňa 28.11.2023, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 06.12.2023, oddelenia parkovania zo dňa 18.12.2023, oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 11.12.2023, sekcie správy a údržby ciest zo dňa 29.11.2023, sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa 16.01.2024, oddelenia životného prostredia zo dňa 29.11.2023, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 28.11.2023.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim pod dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II. tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb., Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 10-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Šesť vyhotovení zmluvy ostane predávajúcemu.

V Bratislave dňa
Predávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. Janka Bargerová
poverená vedením sekcie správy nehnuteľností

V Bratislave dňa
Kupujúci:

15. 11. 2024

Ing. Tomáš Zlatník

Barbora Zlatníková MSc.

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel: Ing. Peter Šturcel - Geokart Štúrova 7/G 900 31 Stupava peter.sturcel@gmail.com 9003/413663 IČO: 3454 1063	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava – m.č. Záh. Bystrica
	Kat. územie Záhorská Bystrica	Číslo plánu 103/2023	Mapový list č. Stupava 0-4/33
	GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckeho práva k pozemku parc.č. 1891/6		
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil
18.8.2023 Meno: [redacted] Ing. [redacted]	Dňa: 18.8.2023 Meno: [redacted]	Dňa: 31-08-2023 Číslo: G1-1680/2023	
Právnice boli v prírode označené neboli označené	Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a katastrácii
podrobného merania (meračský náčrt) č. 8717	[redacted]		[redacted]
Právnice boli označené číslami a ostatné údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	[redacted] Pečiatka a podpis		[redacted] Pečiatka a podpis

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN - E	KN - C	ha	m ²											
	7186		652/2		3	5675	ost.pl.	Stav právny					(652/2	3	5629	ost.pl.)	Doterajší
								1	1891/6	46			1891/6		46	zast.pl. 18	Zlatník Tomáš, Ing. a Barbora r. Šťastná, MSc. Hlaváčiková 14, Bratislava
Spolu:					3	5675				46		46		3	5675		
Stav podľa registra C KN																	
				1891/6		46	zast.pl.						1891/6		46	zast.pl. 18	Ako v stave právnom
Spolu:						46									46		

Legenda:

kód spôsobu využívania: 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

