

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zmluva“) medzi zmluvnými stranami

číslo zmluvy predávajúceho: 04 88 0678 22 00  
číslo zmluvy kupujúceho: 684/2022/MPRVSR-240

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

so sídlom : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
Zastúpené : Ing. arch Matúš Vallo, primátor  
Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.  
Číslo účtu : IBAN SK897500000000025826343  
IBAN SK727500000000025827813  
BIC-SWIFT CEKOSKBX  
Variabilný symbol : 0488067822  
IČO : 00 603 481  
(ďalej aj ako „**predávajúci**“)

a

### Slovenská republika

v mene ktorej koná : Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (ďalej aj ako „SR“)  
so sídlom : Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava  
štatutárny zástupca : JUDr. Samuel Vičan, minister  
IČO : 00 156 621  
DIČ : 2021291382  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15  
IBAN : SK66 8180 0000 0070 0008 1105

(ďalej aj ako „**kupujúci**“)  
(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

## Článok I Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Staré Mesto, a to pozemkov registra „E“ KN, parc. č. 8945/1 - ostatná plocha vo výmere 1 055 m<sup>2</sup>, parc. č. 8943/5 - ostatná plocha vo výmere 23 m<sup>2</sup>, parc. č. 8945/2 - záhrada vo výmere 372 m<sup>2</sup>, LV č. 8925.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva 1/1 novovytvorené pozemky registra „C“ KN, podľa Geometrického plánu č. 32/2022, úradne overeného pod č. G1 1258/2022 dňa 30.06.2022, a to:
  - a) parc. č. 8943/13 - ostatná plocha vo výmere 17 m<sup>2</sup>, bez založeného listu vlastníctva a
  - b) parc. č. 21783/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>, bez založeného listu vlastníctva, ktoré boli vytvorené z pozemku registra „E“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8945/1 - ostatná plocha vo výmere 1 055 m<sup>2</sup>, LV č. 8925;
  - c) parc. č. 8943/16 - ostatná plocha vo výmere 4 m<sup>2</sup>, bez založeného listu vlastníctva a
  - d) časť parc. č. 8943/17 - ostatná plocha v rozsahu diela č. 12 vo výmere 13 m<sup>2</sup>, bez založeného listu vlastníctva, ktoré boli vytvorené z pozemku registra „E“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8943/5 - ostatná plocha vo výmere 23 m<sup>2</sup>, LV č. 8925;

- e) parc. č. 8943/15 - ostatná plocha o výmere 61 m<sup>2</sup>, bez založeného listu vlastníctva,
- f) parc. č. 8943/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m<sup>2</sup>, bez založeného listu vlastníctva a
- g) parc. č. 8943/22 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 81 m<sup>2</sup>, bez založeného listu vlastníctva, ktoré boli vytvorené z pozemku registra „E“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8945/2 - záhrada vo výmere 372 m<sup>2</sup>, LV č. 8925.

(ďalej len „Pozemky“).

- 3. Kupujúci je vlastníkom príslušných nehnuteľností podľa Pozemkov, zapísaných na LV č. 9392 a 2324 v k. ú. Staré Mesto, a to stavby so súpis. č. 116, situovanej na novovytvorenom pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8943/5, a príslušných pozemkov, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy.

## Článok II. Kúpna cena

- 1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Pozemky uvedené v článku I odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkovo **270 395,84 eur** (slovom: dvestosedemdesiatšiestristodevätidesiatpäť eur a osemdesiatštyri centov), t. j. za 649,99 eur/m<sup>2</sup> do svojho výlučného vlastníctva 1/1.
- 2. Kúpna cena bola stanovená na základe rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny so zohľadnením Znaleckého posudku č. 20/2022 zo dňa 15.08.2022, vypracovaného znalcom, Ing. Igorom Nikom.
- 3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume **270 395,84 eur** (slovom: dvestosedemdesiatšiestristodevätidesiatpäť eur a osemdesiatštyri centov) na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **0488067822** naraz **do tridsiatich (30) dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.
- 4. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 20/2022 v sume **624,00 eur (slovom šesťstodvadsaťštyri eur)** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **0488067822 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.
- 5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“), a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 OZ.
- 6. Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak predávajúci nevráti riadne a včas kúpnu cenu podľa čl. VI ods. 6 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

## Článok III Vyhlásenie predávajúceho

- 1. Predávajúci vyhlasuje, že na Pozemkoch neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
- 2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k Pozemkom.
- 3. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu, ktoré by kupujúcemu bránilo nadobudnutiu vlastníckeho práva k Pozemkom.
- 4. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosti o tom, že by k Pozemkom, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy, prebiehalo nejaké konanie u notára alebo na súde.

#### Článok IV Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení OZ nie je týmto článkom dotknutá.

#### Článok V Osobitné ustanovenia

1. Prevod Pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 29.09.2022 **Uznesením č. 1387/2022** v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet zmluvy uvedený v článku I ods. 2 dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v článku I ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 16.08.2022 a 25.08.2022, referátu technickej infraštruktúry zo dňa 12.08.2022, oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 12.08.2022, oddelenia správy komunikácií zo dňa 17.08.2022, oddelenia životného prostredia zo dňa 17.08.2022 a 25.08.2022, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 12.08.2022 a 25.08.2022, oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 25.08.2022 a oddelenia miestnych daní a poplatkov zo dňa 16.07.2022.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami OZ a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za zrýchlený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### Článok VI Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnej registrácii zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Predávajúci je povinný zverejniť zmluvu ako prvý bezodkladne po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami, najneskôr do desiatich (10) pracovných dní. Zverejnenie zmluvy je predávajúci povinný bezodkladne oznámiť kupujúcemu.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa OZ dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnej registrácii zmlúv vedenom Úradom vlády SR (<https://www.crz.gov.sk/>).
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech kupujúceho.
4. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom Pozemkov.
5. Návrh na zrýchlený vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci po dodržaní podmienok stanovených v článku II tejto zmluvy, t. j. po zaplatení kúpnej ceny a náhrady za vypracovanie znaleckého posudku. Za zaplatenie kúpnej ceny a náhrady za vypracovanie znaleckého posudku sa považuje ich pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením uvedených súm sa považujú za uhradené až po zaplatení sankcií uvedených v článku II tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú pri odmietnutí návrhu



na zápis do katastra nehnuteľností alebo pri prerušení vkladového konania poskytnúť si vzájomnú súčinnosť za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné si navzájom poskytnúť súčinnosť a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh v lehote poskytnutej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom

6. Predávajúci je povinný do tridsiatich (30) kalendárnych dní od obdržania právoplatného rozhodnutia o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Pozemkom vrátiť kúpnu cenu uvedenú v čl. II ods. 1 tejto zmluvy kupujúcemu na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy na strane kupujúceho.

### Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni, pod nátlakom, za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmluvné strany na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v desiatich (10) exemplároch, z ktorých dve (2) vyhotovenia zašle kupujúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej sken za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, následne šesť (6) rovnopisov – vrátane dvoch (2) rovnopisov zmluvy určených Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru odovzdá predávajúci kupujúcemu až po dodržaní podmienok stanovených v článku II tejto zmluvy, t. j. po zaplatení kúpnej ceny a náhrady za vypracovanie znaleckého posudku, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní. Štyri (4) vyhotovenia zmluvy ostanú predávajúcemu.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:
  1. Príloha č. 1 - Geometrický plán č. 32/2022,
  2. Príloha č. 2 - Uznesenie č. 1387/2022.

V Bratislave, dňa 2.9. NOV. 2022

Predávajúci:  
Hlavné mesto SR Bratislava

  
Ing. arch Matúš Vallo  
primátor



V Bratislave, dňa 22.11.2022

Kupujúci:

  
Slovenská republika  
v mene ktorej koná  
Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR  
JUDr. Samuel Vlčan  
minister

zájmnú  
vklad  
any sú  
nického  
atislava,  
odnutia  
v čl.

česní,

pujúci  
práva  
sken  
tane  
vzdá  
lateni  
do

Spop  
zákon  
ysle  
Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>SKYMOVE, s.r.o.</b> Kráľovské údolie 20 811 02 Bratislava ondrej.kozlovsky@skymove.sk IČO: 51442558		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava I</b>	Obec <b>Bratislava-Staré Mesto</b>	
		Kat. územie <b>Staré Mesto</b>	Číslo plánu <b>32/2022</b>	Mapový list č. <b>Bratislava 9-0/42</b>	
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>			
		na obnovenie pôvodných hraníc pozemkov p.č. E-KN 8943/2-5, 8943/8, 8944, 8945/1-9, 8946/1. (Nové p. č. zameranej stavby 8943/2,5-8, p.č. oddelených pozemkov 8943/10-22, 21783/1,2 a p.č. úpravené hranice p.č. 21777.)			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Monika Vlčková</b>	
Dňa: <b>22.05.2022</b>	Meno: <b>Ing. Ondrej Kozlovský</b>	Dňa: <b>25.05.2022</b>	Meno: <b>Ing. Ondrej Kozlovský</b>	Dňa: <b>30-06-2022</b>	Číslo: <b>G1-1258/2022</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>múrom</b>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom územnom usporiadaní	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>10909</b>		ka a podpis		ka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

# VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav						Zmeny						Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastn. ( iná opráv. adresa
pokn. vločky	číslo vlastn.	parcely		ha										m <sup>2</sup>	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
							Stav právny										
	9392		8943/2			485	záhrada	1	8943/6	196			( 8943/2			zaniká )	
								2	8943/17	68							
								3	8943/18	2							
								4	8943/21	219							
	9392		8943/3			533	záhrada	5	8943/6	212			( 8943/3			zaniká )	
								6	8943/17	72							
								7	8943/21	246							
	9392		8943/4			516	záhrada	8	8943/6	221			( 8943/4			zaniká )	
								9	8943/17	73							
								10	8943/21	221							
	8925		8943/5			23	ost.pl.	11	8943/16	4			( 8943/5			zaniká )	
								12	8943/17	13							
								13	21777	6							
	8925		8943/8			203	zast.pl.	14	8943/19	129			( 8943/8			zaniká )	
								15	8943/20	73							
	8925		8944			194	zast.pl.	16	8943/8	94			( 8944			zaniká )	
								17	8943/20	100							
	8925		8945/1			1055	ost.pl.	18	8943/13	17			( 8945/1	1028		ost.pl. )	
								19	21783/2	10							
	8925		8945/2			372	záhrada	20	8943/5	230			( 8945/2			zaniká )	
								21	8943/15	61							
								22	8943/22	81							
	9392		8945/3			698	záhrada	23	8943/3	183			( 8945/3			zaniká )	
								24	8943/7	298							
								25	8943/21	123							
								26	8946/12	93							
	9392		8945/4			696	záhrada	27	8943/3	182			( 8945/4			zaniká )	
								28	8943/7	271							
								29	8943/21	148							
								30	8946/12	93							
	8925		8945/5			194	zast.pl.	31	8943/8	67			( 8945/5			zaniká )	
								32	8943/9	111							
								33	8946/13	16							
	8927		8945/6			390	záhrada	34	8943/2	165			( 8945/6			zaniká )	
								35	8943/14	224							
	8927		8945/7			340	záhrada	36	8943/2	183			( 8945/7			zaniká )	
								37	8943/11	94							
								38	8943/12	3							
								39	8943/14	60							
	9392		8945/8			397	záhrada	40	8943/3	31			( 8945/8			zaniká )	
								41	8943/7	115							
								42	8943/10	236							
								43	8946/12	15							
	9392		8945/9			383	záhrada	44	8943/3	142			( 8945/9			zaniká )	
								45	8943/7	153							
								46	8943/21	16							
								47	8946/12	72							
	8925		8946/1			870	ost.pl.	48	8946/11	5			( 8946/1	865		ost.pl. )	

Doterajší stav

Číslo

parcely

Vlastn.  
( iná opráv.  
adresa

Číslo  
parcely

PK KN-E KN-  
217

## VÝKAZ VÝMER

Vlastník - nový (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)	Doterajší stav						Zmeny						Nový stav					
	Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník - nový (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
	pokiaľ sa týka	číslo vlastn.	parcely												ha	m <sup>2</sup>		
			PK	LV	PK	KN-E	KN-C											
		1656			21777		3547	zast.pl.	49	21777	3547			21777		3553	zast.pl. 22	Bratislava
									13			8943/5	6					
									49			21777	3547					
									34			8945/6	165					
									36			8945/7	183	8943/2	348	zast.pl. 16 15	MPSR	
									23			8945/3	183					
									27			8945/4	182					
									40			8945/8	31					
									44			8945/9	142	8943/3	539	ost.pl. 29	MPSR	
									20			8945/2	230	8943/5	230	zast.pl. 16 15	MPSR	
									1			8943/2	196					
									5			8943/3	212					
									8			8943/4	221	8943/6	629	zast.pl. 16 15	MPSR	
									24			8945/3	298					
									28			8945/4	271					
									41			8945/8	115					
									45			8945/9	153	8943/7	838	zast.pl. 16 15	MPSR	
									16			8944	94					
									31			8945/5	67	8943/8	161	zast.pl. 16 15	MPSR	
									32			8945/5	111	8943/9	111	ost.pl. 29	MPSR	
									42			8945/8	236	8943/10	236	zast.pl. 18	MPSR	
									37			8945/7	94	8943/11	94	zast.pl. 18	MPSR	
									38			8945/7	3	8943/12	3	zast.pl. 22	Bratislava	
									18			8945/1	17	8943/13	17	ost.pl. 29	MPSR	
									35			8945/6	224					
									39			8945/7	60	8943/14	284	ost.pl. 29	MPSR	
									21			8945/2	61	8943/15	61	ost.pl. 29	MPSR	
									11			8943/5	4	8943/16	4	ost.pl. 29	MPSR	
									2			8943/2	68					
									6			8943/3	72					
									9			8943/4	73					
									12			8943/5	13	8943/17	227	ost.pl. 29	MPSR	

## VÝKAZ VÝMER

[illegible]



# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník - nový ( iná oprávnená osoba ) adresa , ( sídlo )		
pk.č. složený	číslo vlastn.	parcely												ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>				
													8943/12		3	zast.pl.	Bratislava		
																22			
													8943/13		17	ost.pl.	MPSR		
																29			
													8943/14		284	ost.pl.	MPSR		
																29			
													8943/15		61	ost.pl.	MPSR		
																29			
													8943/16		4	ost.pl.	MPSR		
																29			
													8943/17		227	ost.pl.	MPSR		
																29			
													8943/18		2	zast.pl.	Bratislava		
																18			
													8943/19		129	zast.pl.	Bratislava		
																18			
													8943/20		174	zast.pl.	MPSR		
																18			
													8943/21		973	zast.pl.	MPSR		
																18			
													8943/22		81	zast.pl.	MPSR		
																18			
				8943/3		666	ost.pl.						8943/3		539	ost.pl.	MPSR		
																29			
													8943/9		111	ost.pl.	MPSR		
																29			
				8946/1		1193	zast.pl.						8946/1		863	zast.pl.	Bratislava		
																22			
													8946/11		5	zast.pl.	MPSR		
																18			
													8946/12		273	zast.pl.	Bratislava		
																22			
													8946/13		16	zast.pl.	Bratislava		
																22			
	1656			21777		3547	zast.pl.						21777		3553	zast.pl.	Bratislava		
																22			
				21783		1977	zast.pl.						21783			zaniká			
													21783/1		1979	zast.pl.	Bratislava		
																22			
													21783/2		10	zast.pl.	MPSR		
																18			
Spolu					1	1840								1	1840				

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník - nový ( iná oprávnená osoba adresa , (sídlo)
pzkn. vložky	číslo vlastn.	parcely											ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>										

Poznámka: Nesúlad výmer doterajšieho a nového stavu v stave právnom je spôsobený presnejšou metódou určenia výmer parciel zo súradníc lomových bodov.

#### Legenda:

kód spôsobu využívania.

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, trasebná a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

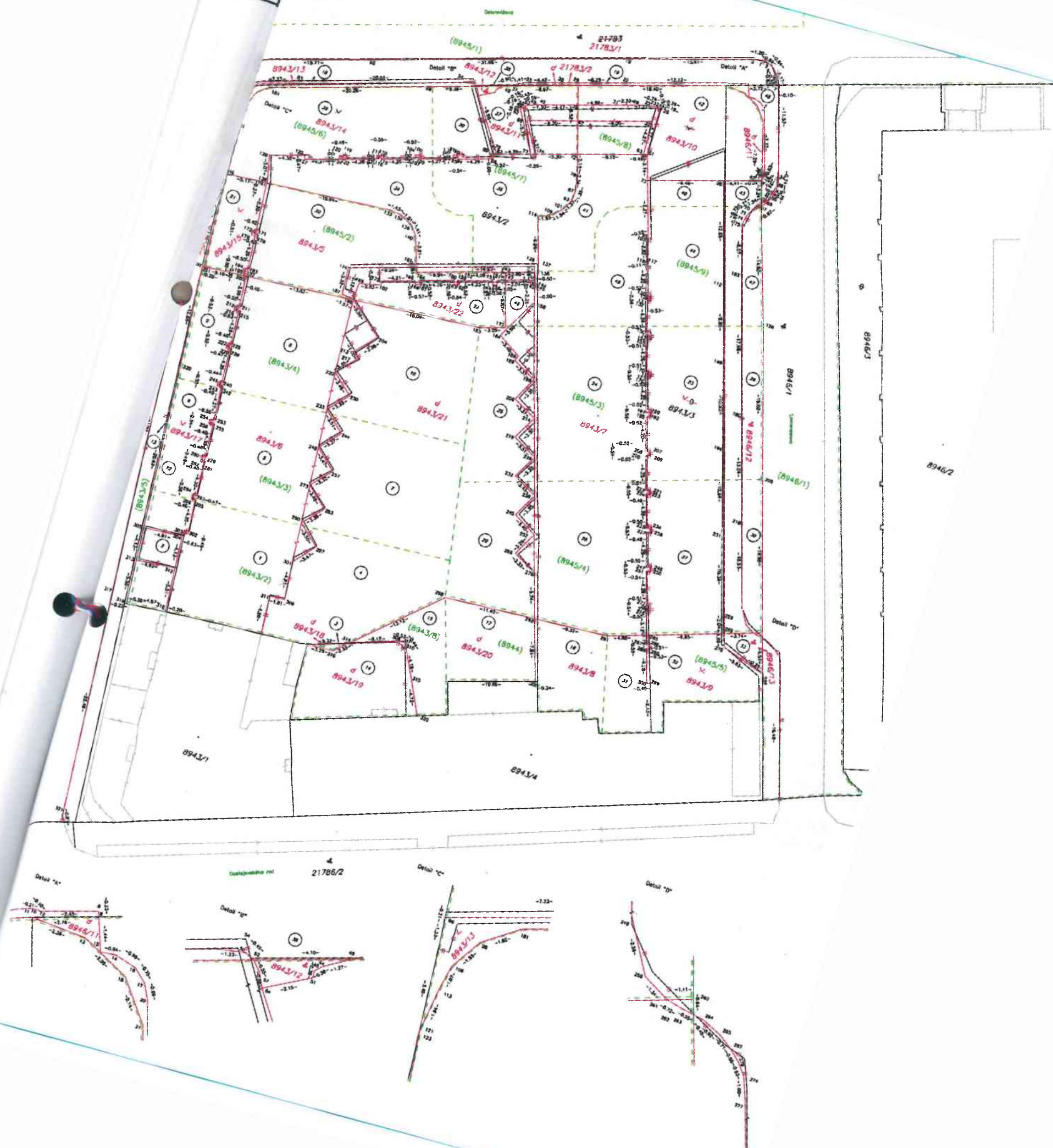
29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...

kód druhu stavby.

15 Administratívna budova



Vlastník - nový  
oprávněná osoba )  
dřeva - (sídlo)





**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
Oddelenie činnosti MsR a MsZ

Primaciálne nám. 1  
P.O.Box 192  
814 99 Bratislava

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo  
**MAGS OČM/2022**

Vybavuje / Linka  
**Edita Šušolová**  
**+421 2 59356 133**

V Bratislave  
**10. 10. 2022**

**VEC:**

**Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1387/2022 zo dňa 29. 09. 2022, prijatého k bodu Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, na Dobrovičovej ulici Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave**

## **Uznesenie č. 1387/2022**

zo dňa 29. 09. 2022

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

1. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvorených pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto,

- parc. č. 8946/11 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený GP č. 32/2022 zo dňa 30. 06. 2022 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 8946/1 – ostatná plocha vo výmere 870 m<sup>2</sup>, LV č. 8925,

- parc. č. 8943/13 – ostatná plocha vo výmere 17 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený GP č. 32/2022 zo dňa 30. 06. 2022 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 8945/1 – ostatná plocha vo výmere 1 055 m<sup>2</sup>, LV č. 8925,

- parc. č. 21783/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený GP č. 32/2022 zo dňa 30. 06. 2022 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 8945/1 – ostatná plocha vo výmere 1 055 m<sup>2</sup>, LV č. 8925,

- parc. č. 8943/16 – ostatná plocha vo výmere 4 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený GP č. 32/2022 zo dňa 30. 06. 2022 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 8943/5 – ostatná plocha vo výmere 23 m<sup>2</sup>, LV č. 8925,

- časti parc. č. 8943/17 – ostatná plocha v rozsahu dielu č. 12 vo výmere 13 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená GP č. 32/2022 zo dňa 30. 06. 2022 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 8943/5 – ostatná plocha vo výmere 23 m<sup>2</sup>, LV č. 8925,

**TELEFÓN**  
**+421 2 5935 6331**

**EMAIL**  
**[zastupitelstvo@bratislava.sk](mailto:zastupitelstvo@bratislava.sk)**

**IČO**  
**00 603 481**

**ONLINE**  
**[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)**



- parc. č. 8943/15 – ostatná plocha vo výmere 61 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený GP č. 32/2022 zo dňa 30. 06. 2022 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 8945/2 – záhrada vo výmere 372 m<sup>2</sup> LV č. 8925,

- parc. č. 8943/22 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 81 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený GP č. 32/2022 zo dňa 30. 06. 2022 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 8945/2 – záhrada vo výmere 372 m<sup>2</sup>, LV č. 8925, do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky so sídlom Dobrovičova 12, Bratislava, za kúpnu cenu 649,99 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkovo 124 148,09 eur,

s podmienkami:

1.1 Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

1.2 Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastník susedných nehnuteľností, zapísaných na LV č. 9392 a LV č. 2324 v k. ú. Staré Mesto, a to stavby so súpis. č. 116 a pozemkov príľahlých k predmetu predaja má záujem o majetkovoprávne usporiadanie územia v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve;

2. podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8943/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 230 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený GP č. 32/2022 zo dňa 30. 06. 2022 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 8945/2 – záhrada vo výmere 372 m<sup>2</sup>, LV č. 8925,

do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, so sídlom Dobrovičova 12, Bratislava, za kúpnu cenu 649,99 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkovo 149 497,70 eur,

s podmienkami:

2.1 Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.2 Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Tomáš Malec, PhD.  
vedúci oddelenia

