

Kúpna zmluva
č. 04 88 0720 24 00

uzatvorená podľa § 588 v spojení s § 51 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho
zákonníka medzi zmluvnými stranami
(ďalej ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch Matúš Vallo, primátor
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Janka Bargerová, poverená
vedením sekcie správy nehnuteľností na základe Podpisového
poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu: IBAN SK587500000000025828453
BIC-SWIFT CEKOSKBX
IČO: 00603481
(ďalej aj „**predávajúci**“)

a

GLOBAL SPRÁVCOVSKÁ, a. s.

so sídlom: Námestie 1. mája 7958/17, 811 06 Bratislava
Zapísaná: v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka
číslo: 5891/B
Zastúpená: Peter Bišťák, prokurista
Peňažný ústav: Tatra Banka a.s.
Číslo účtu: SK9511000000002922905032
IČO: 47 606 061
(ďalej aj „**kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21724/13 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m², LV č. 1656 (ďalej aj len ako „**predmet prevodu**“).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet prevodu, a to v podiele 1/1 k celku.

Čl. II

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet prevodu za kúpnu cenu celkom 17 600,00 eur (slovom: sedemnásttisíc šesťsto eur), t. j. za 800 eur/m² do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.
2. Kúpna cena bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 180/2024, vypracovaného znalcom Ing. Mgr. Janou Pecníkovou a v zmysle rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny.
3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **17 600,00 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol **č. 488072024**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
4. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 180/2024 vo výške **200,00 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s.,

variabilný symbol **č. 488072024** do **30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu a odplatu za znalecký posudok, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Čl. III

Ľarchy

1. Na predmete prevodu neviaznu bremená a právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu prevodu.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu a odplatu za znalecký posudok v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Prevod predmetu prevodu schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 24.10.2024 **Uznesením č. 706/2024**, v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku pod stavbou vo vlastníctve kupujúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet prevodu uvedený v čl. I ods. 1, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 1 tejto zmluvy, a to so stanoviskami útvaru hlavného architekta zo dňa 26.04.2024, oddelenia technickej infraštruktúry zo dňa 07.05.2024, Oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 25.04.2024, Oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 14.08.2024, oddelenia parkovania zo dňa 29.04.2024, sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa 21.05.2024, oddelenia životného prostredia zo dňa 29.04.2024, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 03.06.2024, sekcie správa a údržby ciest zo dňa 13.05.2024, oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 29.04.2024, oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 19.08.2024.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku II tejto zmluvy, t. j. po zaplatení kúpnej ceny a odplaty za vyhotovenie znaleckého posudku. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb., Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je nasledovná príloha:
príloha č. 1 Uznesenie MsZ č. 706/2024.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
5. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 9-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, jeden rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Šesť vyhotovení zmluvy ostane predávajúcemu.

V Bratislave dňa 19. 12. 2024

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. Janka Bergerová
poverená vedením
sekcie správy nehnuteľnos

V Bratislave dňa 19. 12. 2024

Kupujúci:

GLOBAL SPRÁVCOVSKÁ, a. s.

Peter Blšák
prokurista



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2024

Vybavuje / Linka

+421 2 59356 242

V Bratislave
28. 10. 2024

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 706/2024 zo dňa 24. 10. 2024, prijatého k bodu Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21724/13, Námestie 1. mája, spoločnosti GLOBAL SPRÁVCOVSKÁ, a.s., so sídlom v Bratislave, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou

Uznesenie č. 706/2024

zo dňa 24. 10. 2024

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku pod stavbou podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21724/13 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m², LV č. 1656, spoločnosti GLOBAL SPRÁVCOVSKÁ, a. s., Námestie 1. mája 7958/17, Bratislava, IČO 47606061, za kúpnu cenu 800,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 17 600,00 eur,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:

vedúci oddelenia

TELEFÓN

+421 2 5935 6331

EMAIL

zastupitelstvo@bratislava.sk

IČO

00 603 481

ONLINE

www.bratislava.sk

