

Kúpna zmluva
č. 04 88 0747 24 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

(ďalej aj ako „zmluva“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu, na základe
Podpisového poriadku hlavného mesta SR Bratislavy účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 488074724

IČO : 00 603 481

(ďalej aj „ako predávajúci“)

a

Peter Kollár

rodné meno : [REDACTED]

bytom : Ostredková 18, 821 02 Bratislava

nar. : [REDACTED]

rodné číslo : [REDACTED]

štátne občianstvo : [REDACTED]

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Rača, pozemkov registra „E“ KN, zapísaných na LV č. 400, parc. č. 17343 – trvalý trávny porast vo výmere 6 287 m² a parc. č. 17346/1 – orná pôda vo výmere 3 209 m², v podiele 1/1.

2. Na základe Geometrického plánu č. 59/2023, úradne overeného pod č. G1 – 1990/2023 dňa 20. 10. 2023 (ďalej len ako GP“) z pozemkov v k. ú. Rača, zapísaných na LV č. 400, register „E“ KN parc. č. 17343 – trvalý trávny porast vo výmere 6 287 m² a parc. č. 17346/1 – orná pôda vo výmere 3 209 m² bol oddelený nový pozemok registra „C“ KN parc. č. 17343/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 400 m², ktorý je predmetom tejto zmluvy.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť v k. ú. Rača, pozemok registra „C“ KN parc. č. 17343/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 400 m², ktorý vznikol na základe GP.

4. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 3216, k. ú. Rača, a to stavby súpis. č. 2491 – iná budova, stojacej na pozemku parc. č. 17343/3, ktorá nie je predmetom tejto zmluvy.

Čl. II. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I odsek 3 za kúpnu cenu celkom **120 000,00 Eur** (slovom stodvadsaťtisíc Eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Znalecký posudok č. 132/2023 zo dňa 22. 11. 2023 vypracovaný Ing. Petrom Skákalom, znalcom v odbore stavebníctvo, zo spoločnosti FINDEX s.r.o., Trnavská cesta 50, 821 02 Bratislava, ev. č. 900266, bol podkladom pre rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré uznesením č. 708/2024 zo dňa 24. 10. 2024 schválilo kúpnu cenu vo výške 300,00 Eur/m², čo pri výmere spolu 400 m², predstavuje sumu celkom 120 000,00 Eur.

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **120 000,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488074724**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 53/2023 v sume **300,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488074724 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. III. Ľarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV. Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 24. 10. 2024 **uznesením č. 708/2024** v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, keďže kupujúci je vlastníkom stavby súpis. č. 2491 zapísanej na LV č. 3216 situovanej na predmete zmluvy.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet zmluvy uvedený v čl. I ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza a preto k protokolárnemu odovzdaniu predmetu kúpy nepríde.

3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami: oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 29. 04. 2024, technickej infraštruktúry zo dňa 06. 05. 2024, oddelenia parkovania zo dňa 29. 04. 2024, oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 14. 08. 2024, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 18. 04. 2024, oddelenia správy a údržby ciest zo dňa 03. 05. 2024, sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa 21. 05. 2024, oddelenia životného prostredia zo dňa 22. 04. 2024, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 30. 05. 2024.

4. Kupujúci berie na vedomie, že z titulu bezdôvodného užívania pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa čl. I ods. 3., vznikol predávajúcemu podľa § 489 Občianskeho zákonníka nárok na plnenie pohľadávky v sume 750,00 Eur/mesiac v súlade so Smernicou S14 ktorou sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny odplaty za vecné bremeno, ktorú je kupujúci povinný platiť predávajúcemu až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a náhrady za vypracovanie znaleckého posudku. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť súčinnosť, ktorá je nevyhnutná pre povolenie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich v zmysle požiadaviek Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Kupujúci ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov.

4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

5. Na znak súhlasu zmluvné strany potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa 18. 12. 2024

V Bratislave, dňa 10. 12. 2024

Predávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu

Peter Kollár

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

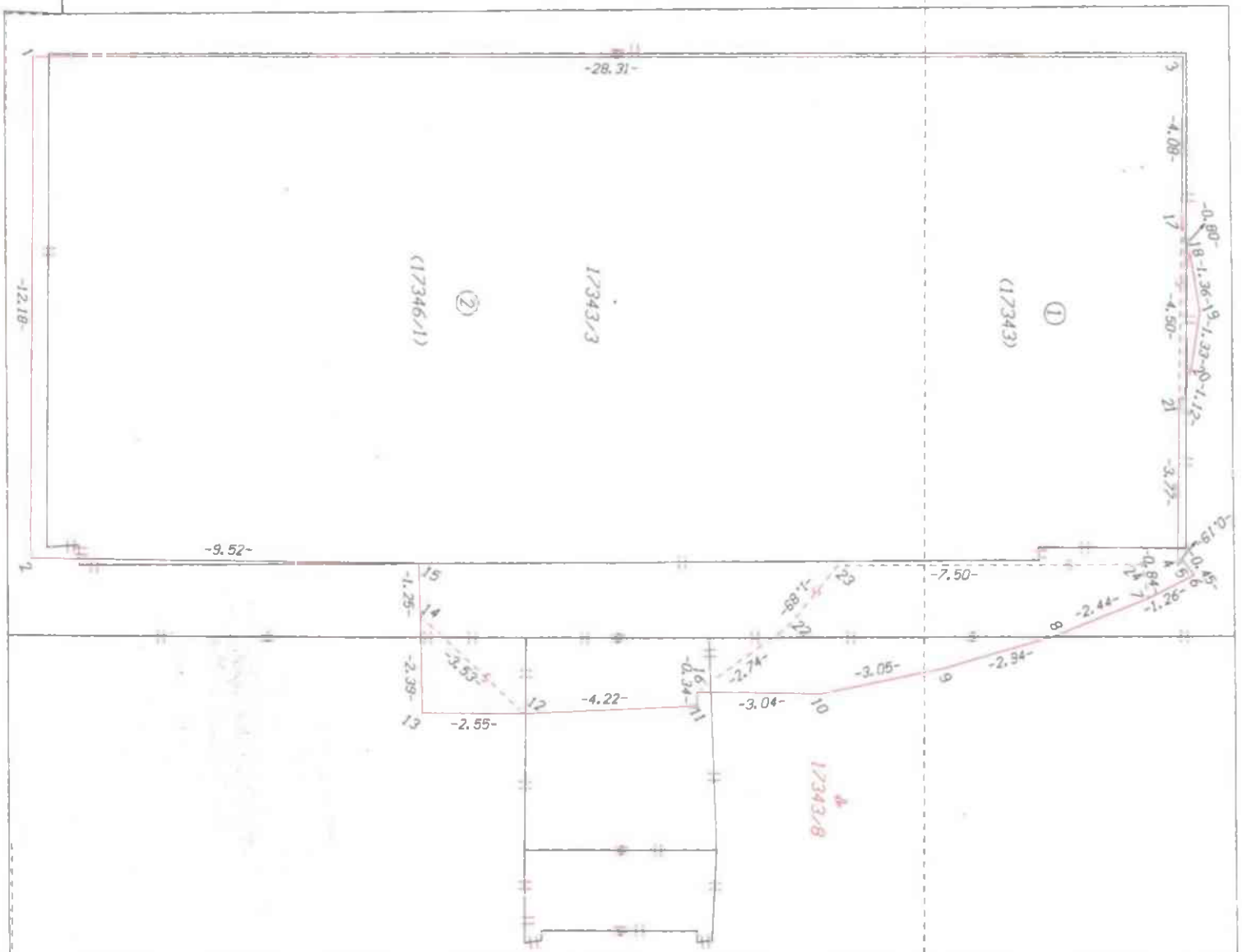
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ elvé Ing. Peter Bajza Prešovská 46 821 02 Bratislava		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava - III</i>	Obec <i>Bratislava - Rača</i>	
Geodetické práce tel: 0903/759 021 mail: 02/20756847 ingpeter.bajza@gmail.com IČO: 32114401		Kat.územie <i>Rača</i>	Číslo plánu <i>59/2023</i>	Mapový list č. <i>8-7/41,42</i>	
		Geometrický plán na <i>zameranie stavby parc.č.17343/3 (súp.č.2491) a určenie vlastníckych práv k parcele č.17343/3</i>			
Vyhотовil		Autorizačne overil:		Úradne overil: Meno: [redacted]	
Dňa <i>2.10.2023</i>	Meno [redacted]	Dňa <i>2.10.2023</i>	Meno [redacted]	Dňa <i>20-10-2023</i>	Číslo <i>G1-1990/2023</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrom</i>		Náležitosti a predpisov zodpovedá predpisom [redacted]			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>E 8301</i>		[redacted]			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meročské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		[redacted]			

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²										kód	
	400		17343	(pôvodné K.O. Bratislava)	6287		trv.tr. porast	1	17343/3	89			(17343	6198		trv.tr.) porast	Doterajší
	400		17346/1	(pôvodné K.O. Bratislava)	3209		orná p.	2	17343/3	311			(17346/1	2898		orná p.)	Doterajší
								1			17343	89					
								2			17346/1	311	17343/3	400		zast.pl. 16 15	Peter Kollár Ostredková 18 Bratislava
spolu:					9496					400		400		9496			
				17343/3	694		zast.pl.						17343/3	400		zast.pl. 16 15	Ako v stave právnom
													17343/8	294		zast.pl. 25	Doterajší
spolu:					694									694			
<p>Legenda: kód spôsobu využívania:</p> <p>16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súp.číslo</p> <p>25 - pozemok, na ktorom je postavená ostatná inž.stavba a jej súčasti</p> <p>kód druhu stavby: 15 - administratívna budova</p> <p>Poznámka:</p> <p>Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parc.č.17343/3 je evidovaný na LV č.3216</p>																	

N.
17348/11



Peziatok 8-7/42
Peziatok 8-7/41

N.
17348/12

