Kúpna zmluva
č. 04 88 0779 26 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej ako „***zmluva***" v príslušnom gramatickom tvare)
medzi

zmluvné strany:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Banka: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu: (IBAN) SK 8975 0000 0000 00258 26343
BIC-SWIFT: CEKOSKBX
Variabilný symbol: 488077926
Názov príjemcu: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
zastúpené : Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy

(ďalej aj ako „***predávajúci***" v príslušnom gramatickom tvare)

a

Mgr. Ján Čatloš, rod. [redacted]
narodený: [redacted]
rodné číslo: [redacted]
bytom: Goláňova 3140/5, 821 03 Bratislava
IBAN: [redacted]
štátna prísl.: [redacted]

a

Ingrid Čatlošová, rod. [redacted]
narodená: [redacted]
rodné číslo: [redacted]
bytom: Goláňova 3140/5, 821 03 Bratislava
IBAN: [redacted]
štátna prísl.: [redacted]

(ďalej aj ako „***kupujúci***" v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „***zmluvné strany***" v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Ružinov, pozemku registra „C" KN parc. č. 1361/6 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m², LV č. 1.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku pozemok registra „C" KN parc. č. 1361/6 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m², LV č. 1, k. ú. Ružinov (ďalej len „***Pozemok***").

Čl. II
Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú Pozemok uvedený v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **7 700,00 EUR** (slovom: Sedemtisícsedemsto eur), t. j. za cenu 350,00 EUR/m² a to do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku.
2. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **7 700,00 EUR** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol **č. 488077926**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
3. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť predávajúcemu 1/8 nákladov za vypracovanie Znaleckého posudku č. 88/2026 vo výške **52,59 EUR** (z celkových nákladov 420,66 EUR) na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK7275000000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol **č. 488077926 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Čl. III
Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávajúcej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV
Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V
Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v Čl. I ods. 2. tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.
2. Prevod Pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 18.06.2026 **Uznesením č. 1305/2026**, v súlade § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci uhradia ku dňu podpísania zmluvy kupujúcim svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia uznesenia uvedeného v ods. 2 tohto Čl. tejto zmluvy. Predávajúci svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzuje urovnanie nedoplatkov evidovaných ku dňu schválenia uznesenia uvedeného v ods. 2 tohto Čl. tejto zmluvy.
4. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju Pozemku uvedeného v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami: oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 12.12.2025, oddelenia environmentálnej a technickej infraštruktúry zo dňa 05.12.2025, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 11.12.2025, oddelenia parkovania zo dňa 17.12.2025, oddelenie pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 08.12.2025, oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 04.12.2025, sekcie správy a údržby ciest zo dňa 05.12.2025, oddelenia životného prostredia zo dňa 10.12.2025, oddelenia

tvorby mestskej zelene zo dňa 05.12.2025, oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 13.10.2025, oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 14.05.2026.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností; kolkové známky (s min. 1 ročnou platnosťou) ako doklad o uhradení správneho poplatku doručia kupujúci predávajúcemu pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvná strana prehlasuje, že všetky osobné údaje, ktoré poskytla druhej zmluvnej strane na účely plnenia tejto zmluvy, sú správne, úplné a pravdivé. Zmluvná strana, ktorá údaje zadala alebo poskytla, nesie plnú zodpovednosť za akékoľvek právne alebo faktické následky spôsobené poskytnutím nesprávnych, neúplných alebo neaktuálnych osobných údajov.

Čl. VI
Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim pod dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v Čl. II tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a 1/8 nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny, podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. II tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Kupujúci berú na vedomie, že z titulu bezdôvodného užívania Pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa Čl. I ods. 2 tejto zmluvy, vznikol predávajúcemu podľa § 489 Občianskeho zákonníka nárok na plnenie pohľadávky v sume **21,25 eur/m²/rok** v zmysle internej Smernice S14 ocenenie výšky nájmov a vecných bremien, ktorú je kupujúci povinný platiť predávajúcemu až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom.
2. Kupujúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov) alebo iným oprávneným subjektom. Prenos do tretích krajín sa neuskutočňuje. Automatizované rozhodovanie vrátane profilovania sa nevykonáva. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť,

právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
5. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 9-ich exemplároch, z ktorých 2 exemplár budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 5 exemplárov dostane predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 2 exemplár zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave dňa 08-10-2026

PREDÁVAJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

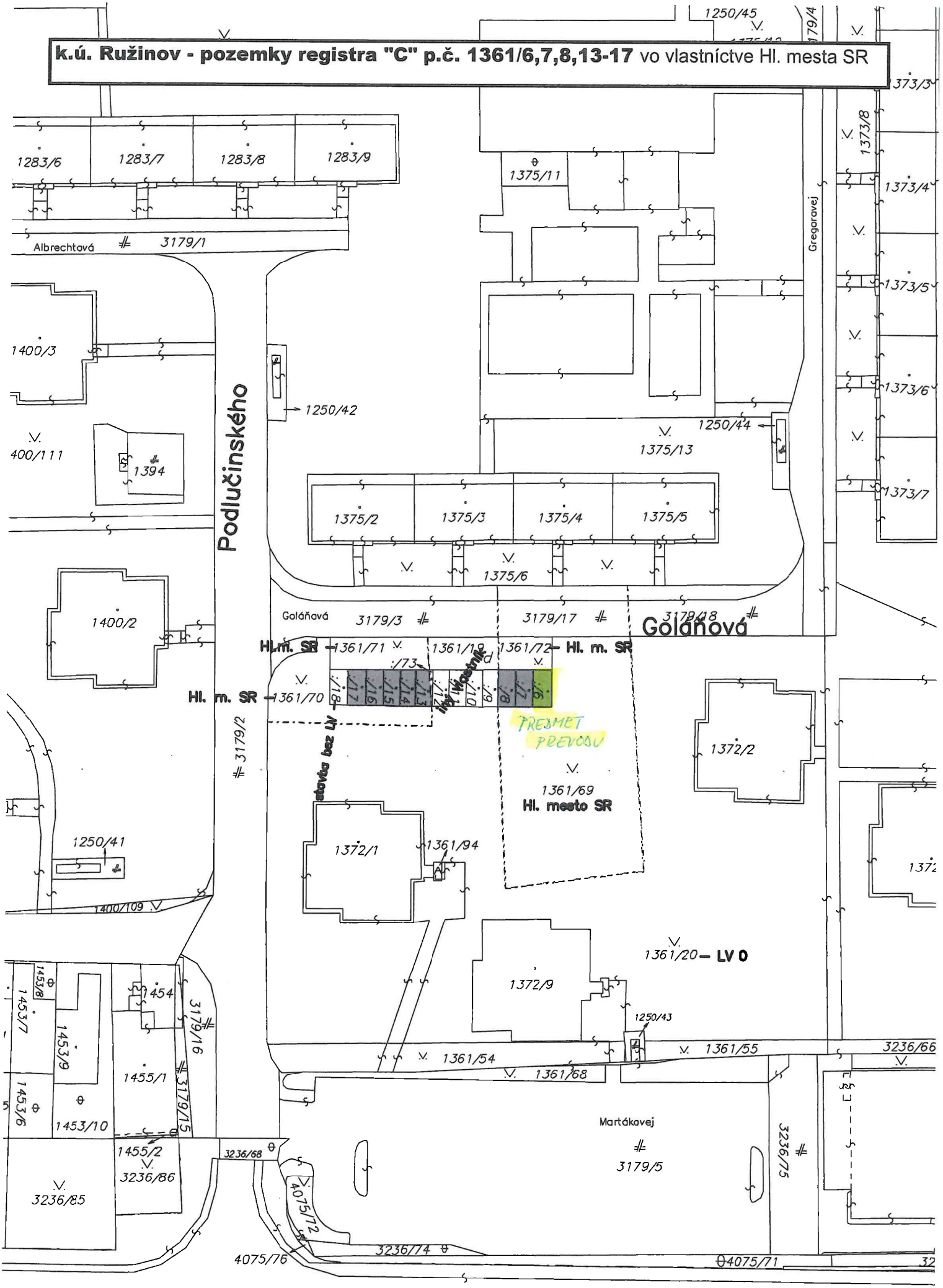
V Bratislave dňa 08-10-2026

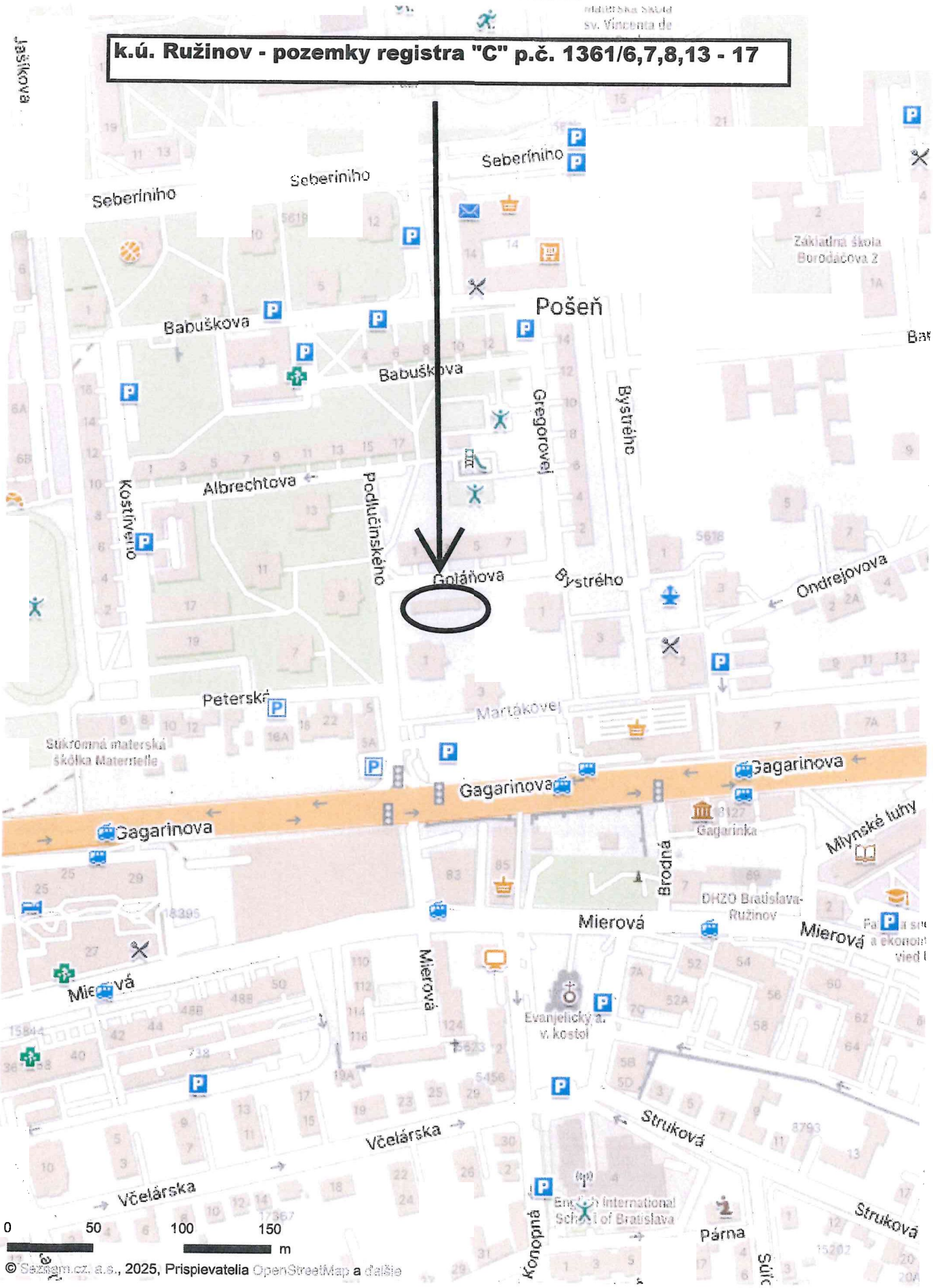
KUPUJÚCI:

.....
Mgr. Ján Čatloš

.....
Ingrid Čatlošová

Prílohy:
- Príloha č. 1 - snímka z katastrálnej mapy s vyznačením rozsahu vysporiadania
- Príloha č. 2 - Uznesenie č. 1305/2026 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 18.06.2026 - fotokópia


k.ú. Ružinov - pozemky registra "C" p.č. 1361/6,7,8,13-17 vo vlastníctve Hl. mesta SR
1250/45
1283/6
1283/7
1283/8
1283/9
1375/11
1373/3
1373/8
1373/4
1373/5
1373/6
1373/7
Albrechtová
3179/1
Gregorovej
1400/3
1250/42
1250/44
400/111
1394
1375/13
1375/2
1375/3
1375/4
1375/5
1375/6
Podlučinského
1400/2
Galáňová
3179/3
3179/17
3179/18
Golianova
Hl.m. SR
1361/71
1361/73
1361/72
Hl. m. SR
Hl. m. SR
1361/70
PREDMET PREVODU
3179/2
1372/2
1361/69
Hl. mesto SR
1250/41
1372/1
1361/94
1400/109
1361/20 – LV 0
1372/9
1250/43
1453/8
1454
1453/7
1453/9
1455/1
3179/16
3179/15
1453/6
1453/10
1455/2
3236/68
3236/86
3236/85
1361/54
1361/55
1361/68
3236/66
Martákovej
3179/5
3236/75
4075/72
3236/74
4075/76
4075/71


k.ú. Ružinov - pozemky registra "C" p.č. 1361/6,7,8,13 - 17
Seberíniho
Pošeň
Babuškova
Albrechtova
Kostlivého
Podlučinského
Gregorovej
Bystrého
Goláňova
Ondrejovova
Peterská
Martákovej
Gagarinova
Brodná
Mierová
Mlynské luhy
Včelárska
Štruková
Párna
Kúpeľná
0
50
100
150
m
© Seznam.cz, a.s., 2025, Prispievatelia OpenStreetMap a ďalšie

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Oddelenie činnosti MsR a MsZ

Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list	Naše poradové číslo	Vybavuje / Linka	V Bratislave
	MAG/2026	[redacted]	**09.09.2026**

VEC: **Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1305/2026 zo dňa 18. 06. 2026, prijatého k bodu na Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží na Goláňovej ulici**

Uznesenie č. 1305/2026

zo dňa 18. 06. 2026

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C" KN v k. ú. Ružinov, zapísaných na LV č. 1:
- parc. č. 1361/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mgr. Jánovi Čatlošovi a Ingrid Čatlošovej, obaja bytom Goláňova 5 v Bratislave, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 7 700,00 eur,
- parc. č. 1361/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m², do výlučného vlastníctva Ing. Štefanovi Kováčovi, bytom Gregorovej 4 v Bratislave, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 7 000,00 eur,
- parc. č. 1361/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², do výlučného vlastníctva Ing. Radke Kalníkovej, PhD., bytom Goláňová 3 v Bratislave, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 650,00 eur,
- parc. č. 1361/13 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m², do výlučného vlastníctva Viere Hodníkovej, bytom Martákovej 1 v Bratislave, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 5 600,00 eur,
- parc. č. 1361/14 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², do podielového spoluvlastníctva Dane Škorvagovej, bytom Na barine 13 v Bratislave, v podiele 1/2, a Ľubošovi Bradovi, bytom Goláňova 3 v Bratislave, v podiele 1/2, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 650,00 eur,
- parc. č. 1361/15 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², do výlučného vlastníctva Lenke Kapustovej, bytom Goláňová 3 v Bratislave, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 650,00 eur,
- parc. č. 1361/16 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², do výlučného vlastníctva Milanovi **Ondrášovi**, bytom Martákovej 1 v Bratislave, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 650,00 eur,
- parc. č. 1361/17 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Jozefovi Drgoňovi a Viere Drgoňovej, obaja bytom Martákovej 1 v Bratislave, za cenu 350,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 7 000,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude niektorými kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Kupujúci uhradia ku dňu podpísania kúpnej zmluvy kupujúcimi svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.

- - -

Za správnosť odpisu uznesenia:

[redacted]

vedúci oddelenia