

### Kúpna zmluva č. 04 88 0828 22 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky  
zákoník (ďalej ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)  
medzi

zmluvné strany:

#### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

Banka: Československá obchodná banka, a. s.

číslo účtu v tvare IBAN: SK8975000000000025826343

IBAN SK7275000000000025827813

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol: 488082822

Zastúpené: Ing. arch Matúš Vallo, primátor

(ďalej aj ako „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

#### MMK 10, s.r.o.

Sídlo:

IČO: 54 382 068

DIČ:

Banka:

číslo účtu v tvare IBAN:

Zastúpená:

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č.  
43088/R

(ďalej ako „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

### Čl. I

#### Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúcom sa v k. ú. Staré Mesto, registra „E“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3388/2 – ostatná plocha vo výmere 15 m<sup>2</sup>, LV č. 8925.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1 k celku pozemok registra „E“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3388/2 – ostatná plocha vo výmere 15 m<sup>2</sup> (ďalej len „**Pozemok**“).
3. Kupujúci je výlučný vlastník stavby - samostatne stojaca garáž, súpisné číslo: 5699, postavená na pozemku registra „C“ KN s parc. č. 3388/4 v k. ú. Staré Mesto, neevidovanej na LV, ktorej zodpovedajú pozemky registra „E“ KN, parc. č. 3388/2 – ostatná plocha vo výmere 15 m<sup>2</sup>, LV č. 8925 vo výlučnom vlastníctve predávajúceho a parc. č. 3388/1 – záhrada vo výmere 5 m<sup>2</sup> vo výlučnom vlastníctve kupujúceho.

### Čl. II

#### Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. I odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom 6987,45 eur (slovom: šesťtisícdeväťstoosemdesiatšesť eur a štyridsaťpäť eurocentov), t. j. za 465,83 eur/m<sup>2</sup> do výlučného vlastníctva kupujúceho, t. j. podiel 1/1 k celku.

2. Kúpna cena bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 62/2022 zo dňa 05.09.2022, vypracovaného znalkyňou Doc. Ing. Nad'ou Antošovou, PhD.
3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **6987,45 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488082822**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
4. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 34/2022 vo výške **200,00 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488082822 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

### Čl. III

#### Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

### Čl. IV

#### Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

### Čl. V

#### Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 15.12.2022 **Uznesením č. 55/2022**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. I ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami sekcie územného rozvoja zo dňa 12.08.2022, referátu technickej infraštruktúry zo dňa 16.12.2021, súborného stanoviska sekcie dopravy zo dňa 21.02.2022, oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 20.12.2021, oddelenia životného prostredia zo dňa 08.12.2021, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 13.12.2021, oddelenie správy komunikácií zo dňa 13.12.2021, oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 01.04.2022, oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 05.04.2022.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**Čl. VI****Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku II tejto zmluvy, t. j. po zaplatení kúpnej ceny a odplaty za vyhotovenie znaleckého posudku. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

**Čl. VII****Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb., Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:  
Príloha č.1: Snímka z mapy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
5. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Päť vyhotovení zmluvy ostane predávajúcemu.

V Bratislave dňa 20. 01. 2023

V Bratislave dňa 16. 01. 2023

Predávajúci:**Hlavné mesto SR Bratislava**Ing. arch Matúš Vallo  
primátorKupujúci:**MMK 10, s.r.o.**Ing. Martin Mikulaj  
konateľ

3417

3390

3388/3

3389

3388/2

3388/2

žiadateľ

žiadateľ

žiadateľ

3387

3386/13

3385

3384

3149/2

21541/1

Kuzmányho

3386/1

3386/14

3386/2

13

14

15

16

17

18

19

16

15







**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: Ing. Martin Mikulaj, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predloženou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [REDACTED]

Bratislava - mestská časť Dúbravka dňa 16.01.2023

Jarmila Klimáková  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

