

**Kúpna zmluva**  
**č. 04 88 0831 25 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky  
zákoník  
(ďalej ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)  
medzi

zmluvné strany:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1  
IČO: 00 603 481  
DIČ: 2020372596  
Banka: Československá obchodná banka, a. s.  
Číslo účtu: (IBAN) SK 8975 0000 0000 00258 26343  
BIC-SWIFT: CEKOSK BX  
Variabilný symbol: 488083125  
Názov príjemcu: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,  
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia  
majetkových vzťahov, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu  
zmluvy

(ďalej aj ako „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Ján Behon**, rod. [REDAKOVANÉ]  
narodený: [REDAKOVANÉ]  
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
bytom: Chotárna 1A, 851 10 Bratislava  
Banka: [REDAKOVANÉ]  
číslo účtu v tvare IBAN: [REDAKOVANÉ]  
BIC/SWIFT: [REDAKOVANÉ]

a

**Petra Behon**, rod. [REDAKOVANÉ]  
narodená: [REDAKOVANÉ]  
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
bytom: Chotárna 1A, 851 10 Bratislava  
Banka: [REDAKOVANÉ]  
číslo účtu v tvare IBAN: [REDAKOVANÉ]  
BIC/SWIFT: [REDAKOVANÉ]

(ďalej aj ako „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Čl. I**

**Predmet zmluvy**

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Jarovce, pozemku registra „C“ KN parc. č. 457/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m<sup>2</sup>, LV č. 1237.

2. Geometrickým plánom č. 31072025, úradne overeným dňa 09.09.2025 pod č. G1-1689/2025, bol vytvorený nový pozemok registra „C“ KN parc. č. 457/13 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m<sup>2</sup>, k. ú. Jarovce (ďalej aj ako „**predmet prevodu**“), ktorý vznikol z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 457/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1237, k. ú. Jarovce.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 pozemok registra „C“ KN v k. ú. Jarovce, parc. č. 457/13 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m<sup>2</sup> (ďalej len „**Pozemok**“).

## Čl. II

### Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú Pozemok uvedený v Čl. I ods. 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **4 500,00 EUR** (slovom: Štyritisícpäťsto eur), t. j. za **300,00 EUR/m<sup>2</sup>** do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1.
2. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **4 500,00 EUR** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488083125**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
3. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie Znaleckého posudku č. 30/2025 vo výške **220,00 EUR** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488083125 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

## Čl. III

### Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávajúcej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

## Čl. IV

### Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## Čl. V

### Osobitné ustanovenia

1. Prevod Pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy **trojpätinovou väčšinou** na svojom zasadnutí konanom dňa 23.10.2025 **Uznesením č. 1010/2025**, v súlade § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3

písm. d) a h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ predaja Pozemku spočíva v tom, že ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemku registra „C“ KN parc. č. 457/13, ktoré zabezpečí zosúladenie skutkového a právneho stavu užívania pozemku registra „C“ KN parc. č. 457/13, ktorý je užívaný ako záhrada a je oplotený spolu s rodinným domom so súpis. č. 929 postaveným na pozemku parc. č. 457/12, LV č. 2547, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich, vrátane príľahlých pozemkov parc. č. 457/12, parc. č. 457/11, LV č. 1919, vo výlučnom vlastníctve kupujúceho Jána Behona.

2. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju Pozemku uvedeného v Čl. I ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami: oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 27.02.2025, oddelenia environmentálnej a technickej infraštruktúry zo dňa 14.02.2025, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 13.02.2025, oddelenia parkovania zo dňa 11.03.2025, oddelenie pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 18.02.2025, oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 07.03.2025, sekcie údržby a správy ciest zo dňa 14.02.2025, oddelenia životného prostredia zo dňa 11.02.2025, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 13.02.2025, oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 12.03.2025, oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 21.02.2025.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Čl. VI

### Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim pod dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v Čl. II tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. II tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Kupujúci berú na vedomie, že z titulu bezdôvodného užívania Pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa Čl. I ods. 3 tejto zmluvy, vznikol predávajúcemu podľa § 489 Občianskeho zákonníka nárok na plnenie pohľadávky v sume **8,44 eur/mesiac** v zmysle Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorú sú kupujúci povinní platiť predávajúcemu až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

## Čl. VII

### Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 9-ich exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 5 exemplárov dostane predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 2 exempláre zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave dňa..... 04-12-2025

V Bratislave dňa..... 26.11.2025

**PREDÁVAJÚCI:**

Hlavné mesto SR Bratislava



.....  
**Mgr. Klaudia Lušpaiová**  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

**KUPUJÚCI:**



.....  
**Ján Behon**

V Bratislave dňa ..... 26.11.2025

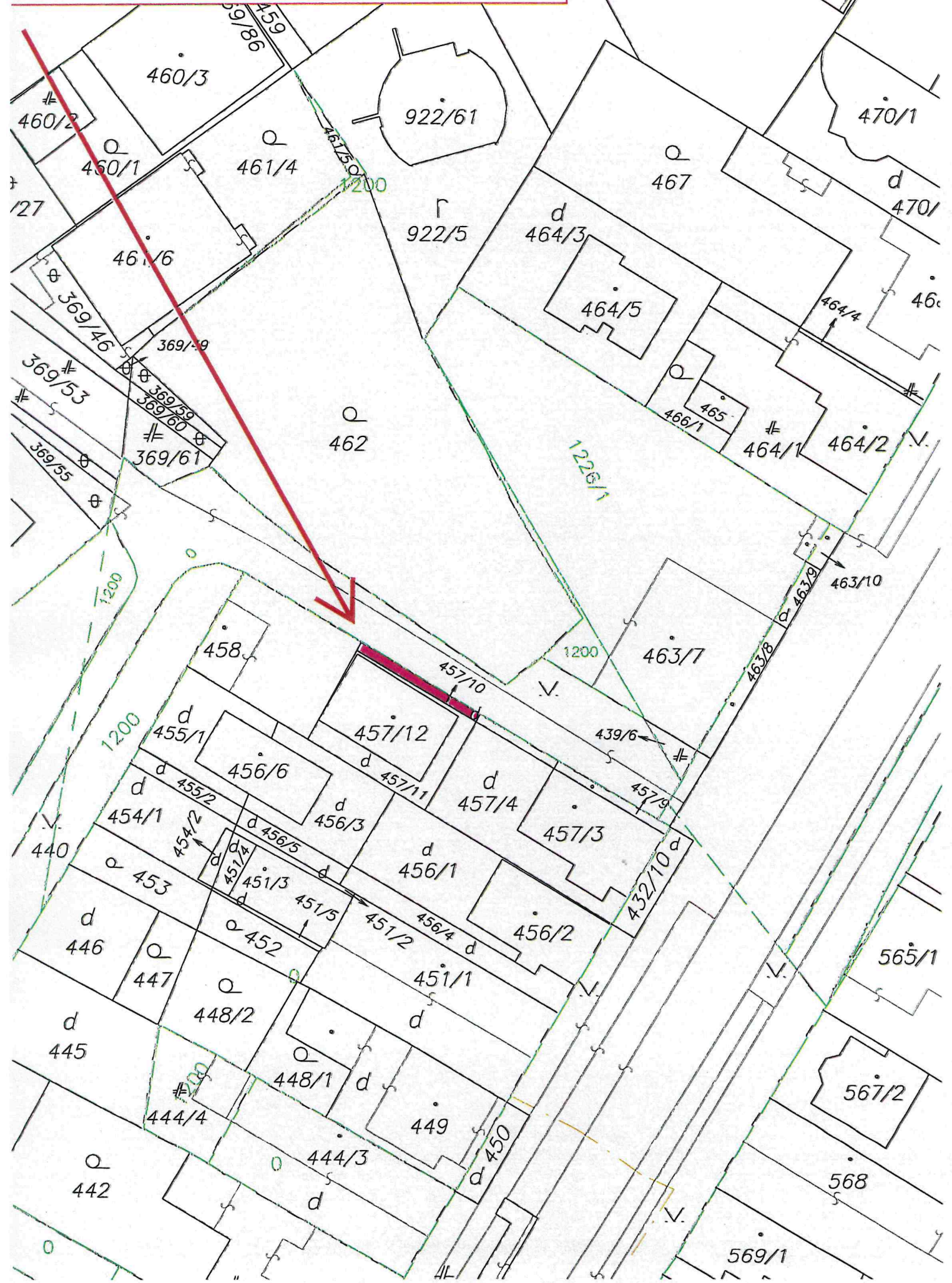


.....  
**Petra Behonová**

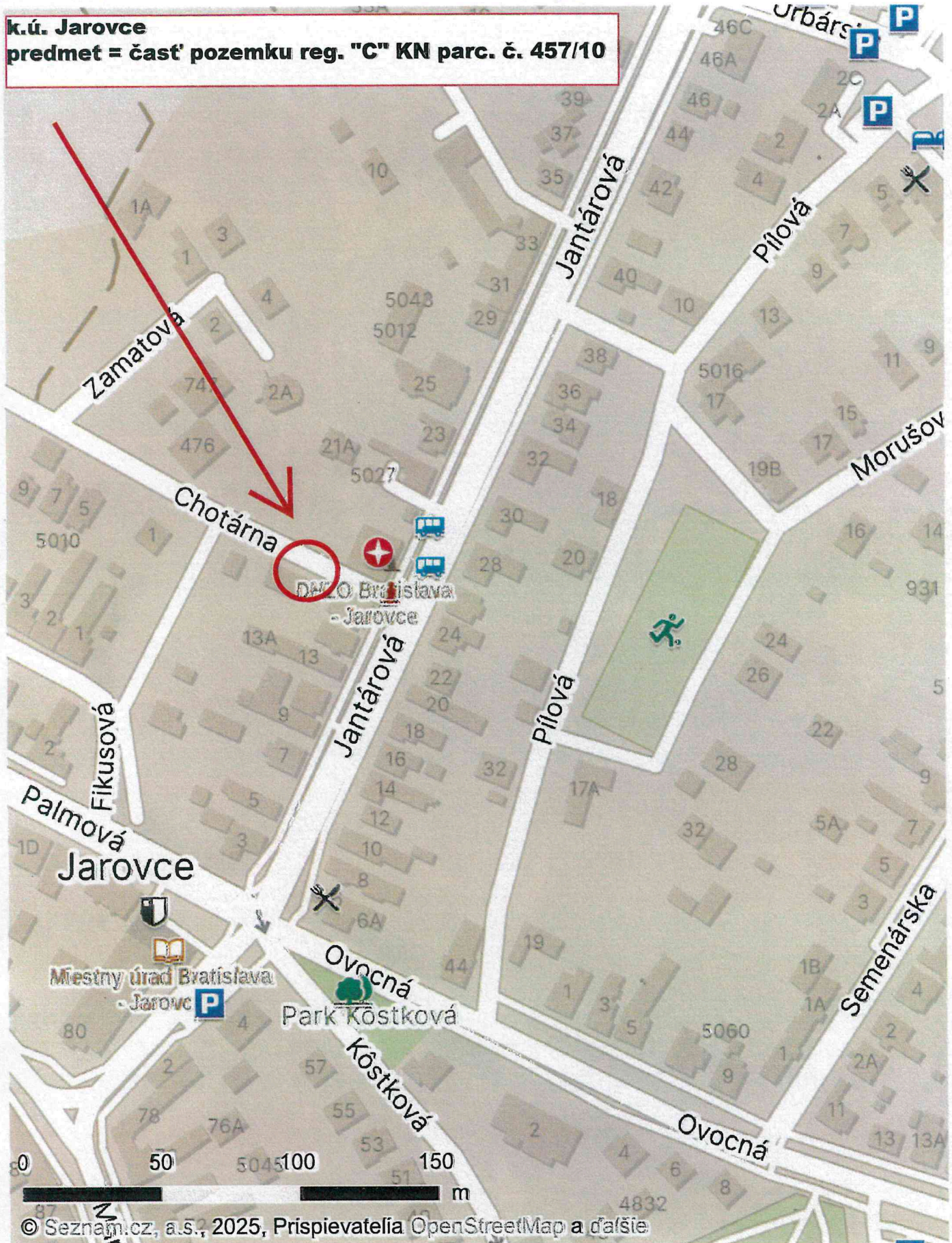
Prílohy:

- Príloha č. 1 - snímka z katastrálnej mapy s vyznačením rozsahu vysporiadania
- Príloha č. 2 - Geometrický plán č. 31072025

ú. Jarovce  
redmet = část pozemku reg. "C" KN parc. č. 457/10



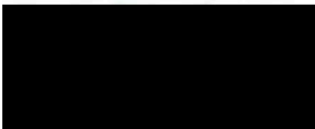




**k.ú. Jarovce**  
**predmet = časť pozemku reg. "C" KN parc. č. 457/10**





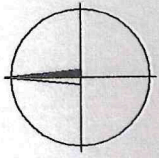
Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel  iČo. 	Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava V</b>	Obec <b>BA - m. č. Jarovce</b>
	Kat. územie <b>Jarovce</b>	Číslo plánu <b>26082025</b>	Mapový list č. <b>VKM</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemku parc.č.457/13			
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa <b>28.08.2025</b>	Meno 	Dňa <b>28.08.2025</b>	Meno 
Nové hranice boli v prírode označené <b>farebnou značkou</b>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>2710</b>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
1237		457/10	24		zast.pl.						457/10	9		zast.pl. 18	HL.mesto SR Bratislava Primaciálne nám.1 814 99 Bratislava
											457/13	15		zast.pl. 18	detto
<i>Spolu:</i>			24									24			
<i>Legenda: kód spôsobu využitia 18 - Pozemok, na ktorom je dvor</i>															



457/12

458

455-1

454-1

455-2

456-3

456-6

457-11

457-10

457-9

457-8

457-7

457-6

457-5

457-4

456-2

456-1

456-3

451-3

451-1

452

448-2

448-1

440

446

447

445

439-5

439-4

439-3

439-2

439-1

432-13

432-8

432-7

432-6

432-5

432-4

432-3

432-2

432-1

431

406-2

406-1

403

369-46

369-45

369-44

369-43

369-42

369-41

369-40

369-39

369-38

369-37

369-36

369-35

369-34

369-33

369-32

369-31

369-30

369-29

369-28

369-27

369-26

369-25

369-24

369-23

369-22

369-21

369-20

369-19

369-18

369-17

369-16

369-15

369-14

369-13

369-12

369-11

369-10

369-9

369-8

369-7

369-6

369-5

369-4

369-3

369-2

369-1

468

464-2

464-1

465

463-10

463-8

463-7

464-5

464-3

465/1

465

463/10

463-8

463-7

464-5

464-3

465/1

465

463/10

463-8

463-7

464-5

464-3

465/1

465

463/10

463-8

463-7

464-5

464-3

465/1

465

463/10

463-8

463-7

464-5

464-3

465/1

465

463/10

463-8

463-7

464-5

464-3

465/1

465

463/10

463-8

463-7

464-5

464-3

465/1

465

463/10

463-8

463-7

464-5

464-3

465/1

465

463/10

463-8

463-7

464-5

464-3

465/1

465

463/10

463-8

463-7

464-5

464-3

465/1

465

463/10

463-8

463-7

464-5

464-3

465/1

465

463/10

463-8

463-7

464-5

464-3

465/1

465

463/10

463-8

463-7

464-5

464-3

465/1

465

463/10

463-8

463-7

464-5

464-3

465/1

465

463/10

463-8

463-7

464-5

464-3

465/1

465

463/10

463-8

463-7

464-5

464-3

465/1

465

463/10

463-8

463-7

464-5

464-3

465/1

465

463/10

463-8

463-7

464-5

464-3

465/1

465

463/10

463-8

463-7

464-5

464-3

465/1

465

463/10

463-8

463-7

464-5

464-3

465/1

465

463/10

463-8

463-7

464-5

464-3

465/1

465

463/10

463-8

463-7

464-5

464-3

465/1

465

463/10

463-8

463-7

464-5

464-3

465/1

465

463/10

463-8

463-7

464-5

464-3

465/1

465

463/10

463-8

463-7

464-5

464-3

465/1

465

463/10

463-8

463-7

464-5

464-3

465/1

465